

Kaupunkisuunnittelulautakunta 18.01.2023 § 9

§ 9

Jupperin kadut, asemakaavan muutoksen hyväksyminen, alue 141009, 60. kaupunginosa, Laaksolahti

Valmistelijat / lisätiedot:
Miettinen Juha
Vuorinen Kati
Pennanen Tarja
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1
yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot, kannanotot ja muistutukset on annettu Jupperin katujen asemakaavan muutosehdotuksesta, alue 141009,

2
hyväksyy 1.11.2022 päivätyn Jupperin kadut - Jupperts gator asemakaavan muutoksen, piirustusnumero 7449, 60. kaupunginosassa Laaksolahti, alue 141009.

Päätös

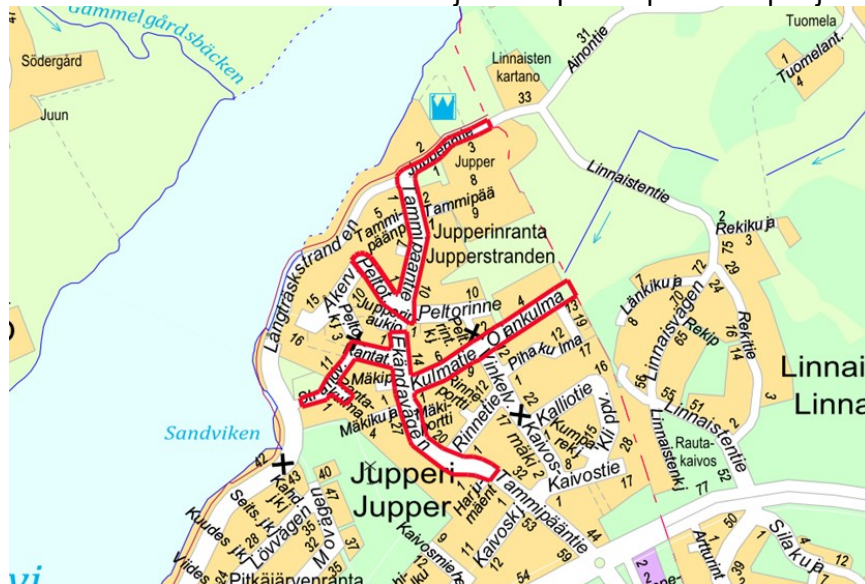
Kaupunkisuunnittelulautakunta

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Asemakaavan muutoksen tavoitteena poistaa erilliset jalankulun ja pyöräilyn katuosuuden merkinnät. Näin yhtenäistetään Espoon kaupungin asemakaavamerkintöjä, sillä vastaavaa merkintätapaa ei muualla Espoossa ole käytössä. Merkintöjen poistaminen edesauttaa myös nykyaikaisten katusuunnitelmien laatimista siten, että jalankulun ja pyöräilyn väylät voidaan sijoittaa joustavammin, huomioiden kadun profiili sekä liikennemäärät. Kaava-alueella ei ole rakennusoikeutta.

Suunnittelualan likimääräinen sijainti Espoon opaskarttapohjalla:



Jupperin kadut - Joppers gator, asemakaavan muutos, piirustusnumero 7449, käsittää katu- ja liikennealueita, 60. kaupunginosassa Laaksolehti, alue 141009.

Aloite ja vireilletulo

Aloite asemakaavan muutoksen laatimiseksi on tullut alueen maanomistajan Espoon kaupungin, toimesta. Kaavan vireilletulosta on tiedotettu osallisille kuulemiskirjeellä 5.9.2022.

Alueen nykytila

Suunnittelualue käsittää kaksi asemakaavoitettujen katualueiden osaa Jupperin alueella. Suunnittelualue koskee katuja osoitteissa Tammipääntie, Kulmatie, Ojankulma, Rantatie, Rantakulma, Peltotie ja Jupperintie. Pääosa kaduista on rakennettu asemakaavan mukaisesti, sisältäen kaavassa osoitetut jalankululle ja pyöräilylle varatut katualueen osat. Osa kaduista on edelleen päällystämättä ja jalankulun ja pyöräilyn osat rakentamatta. Suunnittelualueella ei ole rakennusoikeutta.

Voimassa oleva yleiskaava- ja asemakaavatilanne

Espoon eteläosien yleiskaavassa suunnittelualue on varattu asuntoalueeksi. Asuntoalue on jo olemassa oleva ja sen asemakaavaa muutettaessa tulee turvata nykyisen rakennuskannan säilyminen ja ympäristökuvaan soveltuva kehittäminen.

Suunnittelualueen luoteis- ja pohjoispuolelle on osoitettu historiallinen tie (Suuri Rantatie eli Kuninkaantie), virkistysyhteyden ohjeellinen sijainti sekä Pitkäjärven ranta-alueella oleva virkistysalue.

Alueella on voimassa 141000 Jupperi II -asemakaava (hyväksytty 11.2.1987). Asemakaavassa on suunnittelualueen kadut osoitettu katualueina ja näiden yhteyteen on osoitettu erilliset jalankulun ja pyöräilyn katuosuuden merkinnät. Rantatien ja Rantakulman alueella on lisäksi kaksi pysäköimisaluetta sekä kaksi istutettavaa tai alkuperäisen metsätyypin edellyttämällä tavalla hoidettavaa aluetta.

Kaavaehdotuksen nähtävilläolo

Kaupunkisuunnittelujohtaja hyväksyi lyhennetyn kaavaprosessin mukaisesti kaavaehdotuksen nähtävillä 1.11.2022. Kaavaehdotus oli nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti 14.11.-28.11.2022. Nähtävilläoloaikana jätettiin yksi lausunto, yksi kannanotto ja yksi muistutus.

HSY:llä ei ollut huomautettavaa kaavaehdotukseen. Espoon kaupunginmuseo halusi kiinnittää huomiota valtakunnallisesti arvokkaan kohteen, Suuren Rantatien, osana olevan Jupperintien varrella oleviin kulttuurihistoriallisiin ja maisemallisiin arvoihin. Museo toivoi, että Jupperintien laidalla oleva leveä rakentamaton jalankululle ja pyöräilylle varattu katualueen osa kavennettaisiin ja nykyisin käytössä oleva kylätiekokeilu säilytettäisiin. Asemakaavamuutoksen tarkoituksena oli poistaa kartasta erilliset jalankulun ja pyöräilyn kaavamerkinnot. Tästä syystä tässä yhteydessä ei otettu kantaa kaupunginmuseon esittämiin ehdotuksiin. Esitetyssä muistutuksessa toivottiin kahden vanhan puun säilyttämistä. Kaavamuutoksessa ei otettu kuitenkaan kantaa kasvillisuuteen.

Asemakaavan muutos

Asemakaavan muutos koskee katuosuuksia, joiden ajantasa- asemakaavassa on kadun reunaan osoitettu erillinen, jalankululle ja pyöräilylle varattu katualueen osa. Asemakaavan muutoksella poistetaan erilliset jalankulun ja pyöräilyn katuosuudet merkinnät. Näin yhtenäistetään käytössä olevaa asemakaavamerkintätapaa. Jalankulku- ja pyörätiet suunnitellaan ja rakennetaan katujen perusparannuksen yhteydessä laadittavien tarkempien katusuunnitelmien mukaisesti.

Mitoitus

Kaava-alueen kokonaispinta-ala on noin 3,2 hehtaaria.

Kaava-alueella ei ole rakennusoikeutta. Asemakaavan muutoksen myötä alueen rakennusoikeus ei muutu.

Sopimusneuvottelut

Tonttiyksikkö on ilmoittanut, ettei asemakaavan muutokseen liity maankäytösopimusta.

Perittävät maksut

Kaavahankkeesta ei peritä kaavoitus- ja kuulutuskustannuksia.

Hyväksyminen

Hallintosäännön I osan 4. luvun 22 §:n 3 kohdan mukaan kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyy muun kuin vaikutuksiltaan merkittävän asemakaavan ja asemakaavan muutoksen, joihin ei liity maankäytösopimusta.

Jatkokäsittely

- Ote ja liitteet: Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ELY

- Vastineet muistutusten jättäneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.
- Tieto hyväksymispäätöksestä niille viranomaisille, kunnan jäsenille ja muistutuksen tehneille, jotka ovat MRA 94 §:n mukaan sitä pyytäneet.

Täytäntöönpanokirje, kun kaava on lainvoimainen:

- Hakija
- Uudenmaan ELY
- Uudenmaan liitto

Liitteet

- 1 141009 Jupperin kadut lausuntojen sekä kannanottojen lyhennelmät ja vastineet
- 2 141009 Jupperin kadut muistutusten yhteenveto ja vastineet

Oheismateriaali

- 141009a Jupperin kadut asemakaava
- 141009a Jupperin kadut ajantasakaava
- 141009 Jupperin kadut kaavaselostus