

## Lausuntojen lyhennelmät ja vastineet

Malmiportti

Asemakaavan muutos

Kortteli 15063 ja osa korttelia 15064, katualueet

Liittyy kaupunkisuunnittelujohtajan 29.11.2021 **MRA 30 §:n** mukaisesti nähtäville hyväksymään osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Nähtävillä MRA 30 §:n mukaisesti 13.12.2021-13.1.2022.

Espoon kaupunki  
Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkisuunnittelukeskus  
Asemakaavoituksen palvelualue  
Käyntiosoite: Tekniikantie 15  
Postiosoite: PL 43, 02070 Espoon kaupunki

Aino Kuusimäki, etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Mikko Malmström  
Marno Hanttu, liikenne  
Jenny Asanti, maisema

## Lausuntojen lyhennelmät ja vastineet

### 1. Sähköverkko

Päivämäärä 11.1.2022  
Lausunnon antaja Caruna Espoo Oy

Kaavamuutosalueilla sijaitsee nykyistä maanalaista sähköverkkoa. Korttelialueiden eteläreunoissa ja välissä sijaitsevat 20 kV johdot. Korttelin 15063 etelälaidassa sekä kiinteistöllä olevaan rakennukseen, Malmiportinpolulla, ja Niittymäentiellä kulkee 0,4 kV johdot.

Kaavan myötä sähkönkäyttö alueella kasvaa. Tarkemmin vaikutuksista sähkönjake-  
luun otetaan kantaa kaavan edetessä. Caruna pyytää varaamaan lännen puoleisessa naapurikorttelissa sijaitsevalle puistomuuntamolle alueen.

Caruna Espoo Oy vastaa mahdollisesti tarvittavista johto- ja muuntamosiirroista. Siir-  
tokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Siirrot edellyttävät, että komponenteille järjes-  
tyy uusi pysyvä sijainti.

Caruna Espoo Oy toivoo lausuntopyyntöä myös ehdotusvaiheessa.

Vastine:

Merkitään tiedoksi. Lausunnossa mainittu puistomuuntamo ei sijaitse kaava-alueella.

### 2. Vesihuolto

Päivämäärä 11.1.2022  
Lausunnon antaja Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Asemakaavamuutosalueen olemassa olevat yleisen vesihuollon verkostoyhteydet si-  
jaitsevat Niittymäentiellä, Malmiportinpolulla ja Mäenpäänpolulla. Asemakaavan laati-  
misen johdosta muodostuvien uusien tonttien kytkentä vesihuoltoon tarkastellaan  
kustannusarvioineen kaavoituksen edetessä ja esitetään kaavaselostuksen osana  
vesihuollon esisuunnitelmassa. Asemakaava-alueeseen rajoittuvan nykyisen vesi-  
johto- ja jätevesiviemäriverkoston kapasiteetin riittävyys tulee varmistaa kunnallistek-  
nisen yleissuunnitelman yhteydessä tehtävässä vesihuollon yleissuunnitelmassa.

Vastine:

HSY:n kanssa on neuvoteltu vesijohto- ja jätevesiviemäriverkoston kapasiteetin riittä-  
vyydestä kaavan ehdotusvaiheessa, ja esisuunnittelu on aloitettu. Kaava-aineisto täy-  
dentyy näiltä osin hyväksymisvaiheessa.