



Alla mainittu asiakirja on allekirjoitettu Espoon sähköisen allekirjoituksen palvelussa. Voit varmistaa Adobe Acrobatilla sähköisen allekirjoituksen eheyden.

ALLEKIRJOITUKSET

Allekirjoittaja	Hokkanen Torsti
Allekirjoitusaika	13.12.2022 09:14

ASIAKIRJAT

Asiakirja	Maisematyölupapäätös 2022-1447 Espoon kaupungin 41. kaupunginosassa (Kaupunginkallio) Sänkiänlaakson puistoalueelle tunnus 41 P 3, osoitteen Norokuja 7:n rajan tuntumassa.pdf
Liite 1	KSJ VHS maisematyölupa oikaisuvaatimusohje.pdf



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkisuunnittelukeskus
Kaupunkisuunnittelujohtaja

Päätöspöytäkirja
Rakennusvalvonta-
asiat

13.12.2022

1 (8)
§ 18/2022

5479/10.03.00/2022

Maisematyölupapäätös 2022-1447 Espoon kaupungin 41. kaupunginosassa (Kaupunginkallio) Sänkiänlaakson puistoalueelle tunnus 41 P 3, osoitteen Norokuja 7:n rajan tuntumassa

Päätös

Päätän myöntää Espoon kaupungin kaupunkitekniikan keskuksen luonnonhoidolle maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukaisen maisematyöluvan Espoon kaupungin 41. kaupunginosassa (Kaupunginkallio) Sänkiänlaakson puistoalueelle tunnus 41 P 3 kahden hakemuksesta poiketen kahden (2) katselmuksessa sovitun huonokuntoisen hopeasalavan kaatamiseen seuraavilla ehdoilla:

Ennen toimenpiteeseen ryhtymistä tulee hankkeelle nimetä rakennusvalvontakeskuksen hyväksymä vastaava työnjohtaja.

Ennen toimenpiteisiin ryhtymistä tulee maastoon sijoittaa hankkeen suorittamisesta kertova tiedote riittävän hyvissä ajoin. Maastotiedotteesta tulee käydä ilmi yhteystiedot sekä kuka tekee, mitä tekee ja milloin.

Puita kaadettaessa tulee torjua kiintoaineen pääsyä puroon.

Kaadettavien puiden tilalle tulisi istuttaa mahdollisimman kookkaita taimia, jotta turvataan alueen liito-oravayhteys.

Näin toteutettuna esitetty toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä asemakaavassa varattuun tarkoitukseen eikä turmele kaupunki- tai maisemakuvaa.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen ja lupa on voimassa kolme vuotta päätöksen antamisesta.

Alueen puustoa tulisi uudistaa vaiheittain. Alueelle tulisi hyvissä ajoin ennen muiden hopeasalavien kunnon merkittävää heikkenemistä istuttaa korvaavaa puustoa.

Tarkastusmaksu: 300 euroa.

Sovelletut oikeusohjeet:
Maankäyttö- ja rakennuslaki § 128, 133, 140 ja 143.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkisuunnittelukeskus
Kaupunkisuunnittelujohtaja

Päätöspöytäkirja
Rakennusvalvonta-
asiat

13.12.2022

2 (8)
§ 18/2022

5479/10.03.00/2022

Selostus



Mapspace Viewer © 2022 Terratec

Hakija

Espoon kaupungin kaupunkitekniikan keskuksen luonnonhoito.

Paikka

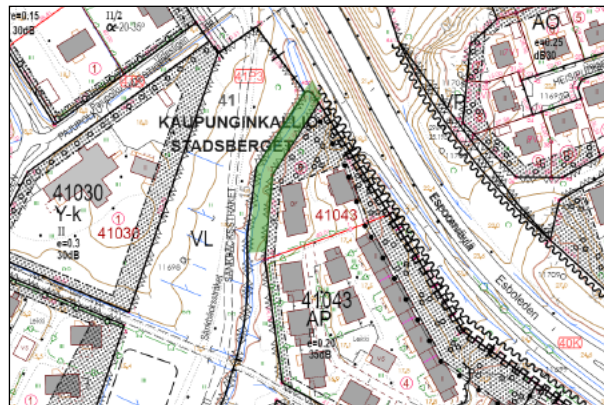
Espoon kaupungin 41. kaupunginosassa (Kaupunginkallio)
Sänkiänlaakson puistoalue tunnus 41 P 3. Osoite Norokuja 7:n rajan
tuntumassa.

Kiinteistön omistaa Espoon kaupunki.

Toimenpide ja toimenpidealue

Kahdeksan (8) hopeasalavan kaataminen.

Alla on kuva (ei mittakaavaa) hakemuksen karttaliitteestä. Kuvaan on vihreällä merkitty alue, jolle kaadettavaksi esitetyt puut sijoittuvat.





ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkisuunnittelukeskus
Kaupunkisuunnittelujohtaja

Päätöspöytäkirja
Rakennusvalvonta-
asiat

13.12.2022

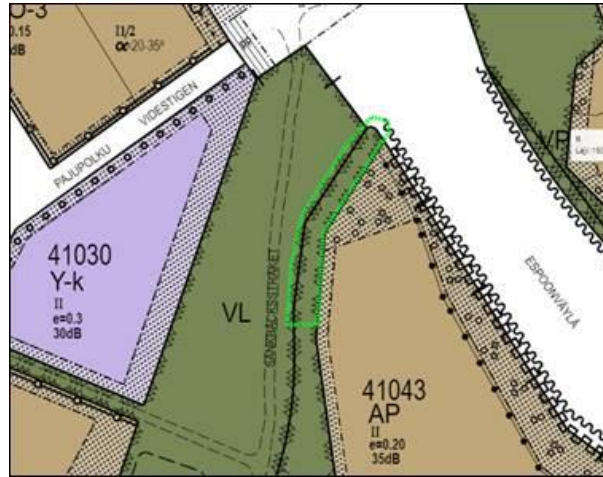
3 (8)
§ 18/2022

5479/10.03.00/2022

Kaavoitustilanne ja rajoitukset

Alueella on voimassa Lugnetin asemakaava. Alue, jolta puut esitetään kaadettavaksi, on asemakaavassa osoitettu lähivirkistysalueeksi VL.

Alla on kuva (ei mittakaavaa) alueen ajantasa-asetusta-asetusta. Kuvaan on kaadettavaksi esitettyjen puiden sijainti merkitty vihreällä.



Asemakaava-alueella on aina automaattisesti voimassa kaavan lainvoimaisuudesta johtuva maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus. Alueella maisemaa muuttava puiden kaataminen edellyttää maisematyölupaa, jollei toimenpide perustu lainvoimaiseen rakentamissuunnitelmaan tai muuhun viranomaisen päätökseen..

Sänkiänlaakson puistosuunnitelmassa (piirustusno 6673/226) hopeasalavia ei ole osoitettu säilytettäväksi, mutta vaikuttaisi siltä, ettei niitä ole myöskään ole kartoitettu.

Puistosuunnitelmassa alue on osoitettu hoidettavana metsänä (sekapuustoisena kehitettävänä).



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkisuunnittelukeskus
Kaupunkisuunnittelujohtaja

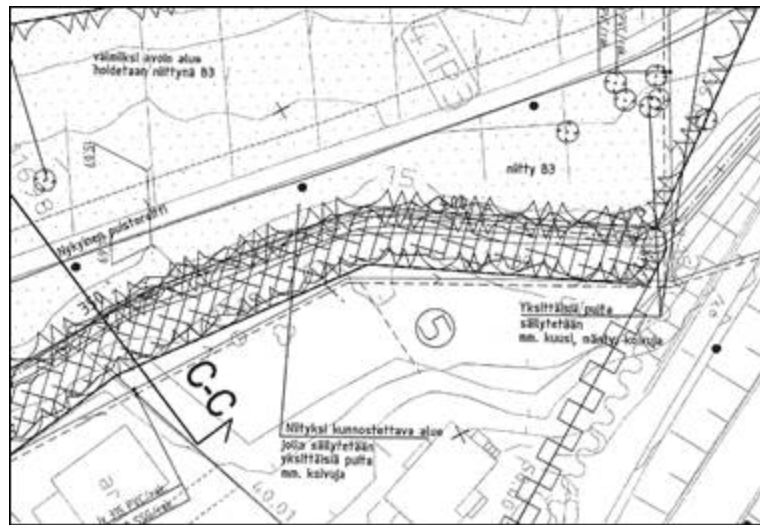
Päätöspöytäkirja
Rakennusvalvonta-
asiat

13.12.2022

4 (8)
§ 18/2022

5479/10.03.00/2022

Alla on kuva (ei mittakaavaa) puistosuunnitelmasta.



Hoidettava metsä, kehitetään sekapuustona

Luonto- ja kulttuuriarvot

Toimenpidealue sijoittuu Espoonjoen vesistöalueeseen kuuluvan Sänkbäckenin virtavesikohteen rantatöyräälle. Ympäristönsuojeluviranomaisen mukaan Sänkbäckenin purossa esiintyy merivaelteisia taimenia sekä mahdollisesti myös nahkiaisia.

Rantatöyräs on tällä kohtaa todella kapea, paikoin vain noin 5 metriä.

Toimenpidealueen halki kulkee myös liito-oravien olemassa oleva liikkumisreitti.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkisuunnittelukeskus
Kaupunkisuunnittelujohtaja

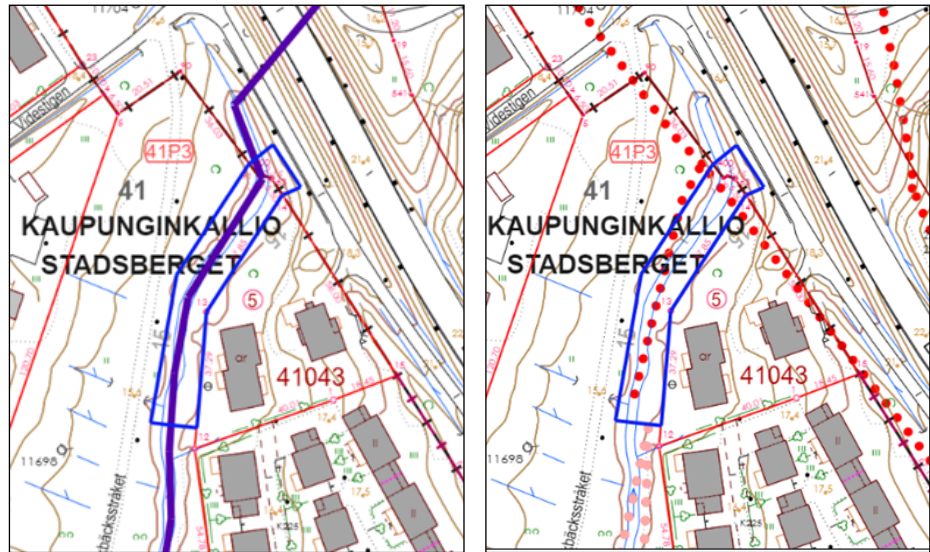
Päätöspöytäkirja
Rakennusvalvonta-
asiat

13.12.2022

5 (8)
§ 18/2022

5479/10.03.00/2022

Alla on kuvat (ei mittakaavaa) virtavesikohteesta sekä liito-oravien liikkumisreitit sijoittumisesta toimenpidealueella



Alueella ei tiettävästi ole muita sellaisia luonto- tai kulttuuriarvoja, joita toimenpiteen suorittamisen yhteydessä tulisi huomioida.

Alueen puusto tulisi uudistaa vaiheittain. Uudistus tulisi toteuttaa siten, että alueen kautta kulkeva liito-oravien ekologinen yhteys ei saisi katketa prosessin aikana. Korvaavaksi puustoksi tulisi istuttaa kookkaita taimia. Taimikoot tulee valita siten, että yli 10 metrisestä puustosta koostuva liito-oravan latvusyhteys säilyy alueella uudistamisprosessin ajan. Alueella virtaavan Sänkbäckenin kannalta olisi myös hyvä, mikäli puron varrella olisi jatkossakin varjostavaa puustoa, ja sen penkalla eroosiota ehkäisevää kasvillisuutta. Eroosion torjunnan kannalta kannotkin voivat auttaa. Puita kaadettaessa tulisi torjua kiintoaineen pääsyä puroon.

Lausunnot

Espoon ympäristönsuojelu toteaa 31.10.2022 antamassaan lausunnossa mm. seuraavaa:

”Salavat muodostavat liito-oravan kulkuyhteyden pohjois-eteläsuuntaisesti. Kulkuyhteys on etelän suuntaan heikko ja salavien kaataminen heikentäisi kulkuyhteyttä entisestään. Pystyyn jäävät puut eivät pystyisi turvaamaan liito-oravan liikkumista, sillä liikkuminen jäisi vain yksittäisten puiden varaan. Vaarana on liito-oravan kulkuyhteyden katkeaminen.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkisuunnittelukeskus
Kaupunkisuunnittelujohtaja

Päätöspöytäkirja
Rakennusvalvonta-
asiat

13.12.2022

6 (8)
§ 18/2022

5479/10.03.00/2022

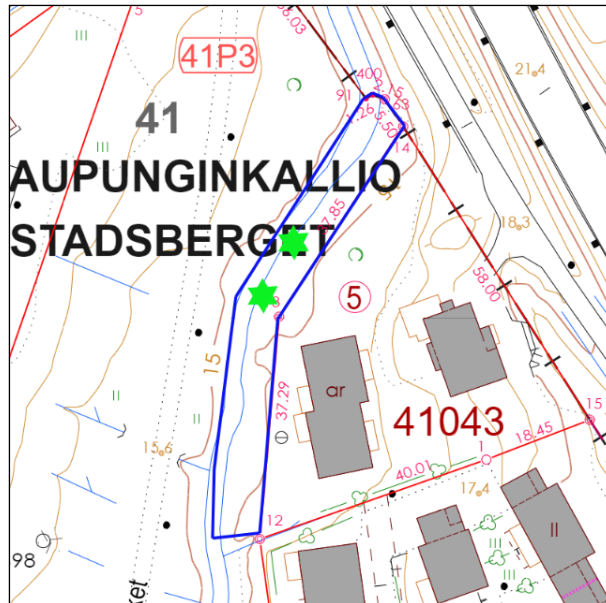
--

Kaadettavat puut sijaitsevat rantatöyräällä vesistön välittömässä läheisyydessä. Rantatöyräs on tällä kohtaa kapea, vain noin viisi metriä. Puiden kaato voi lisätä kiintoaineksen ja ravinteiden kulkeutumista vesistöön.”

Myöhemmin ympäristönsuojelu ja hakijan edustajat suorittivat alueelle 17.11.2022 katselmuksen.

Katselmuksessa on sovittu, että toimenpidealueelta kaadetaan vain kaksi viereisen tontin hiekkalaatikon lähellä olevaa huonokuntoista puuta ja että puiden tilalle pitäisi mahdollisuuksien mukaan istuttaa mahdollisimman kookkaita taimia, jotta turvataan alueen liito-oravayhteys.

Alla olevaan kuvaan (ei mittakaavaa) on merkitty vihreällä tähdellä katselmuksessa kaadettavaksi sovittujen puiden sijainti.



Kaadettavat puut on niin ikään merkitty seuraavalla sivulla olevaan MapSpace Viewerin katunäkymäkuvaan keltaisella kaarella.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkisuunnittelukeskus
Kaupunkisuunnittelujohtaja

Päätöspöytäkirja
Rakennusvalvonta-
asiat

13.12.2022

7 (8)
§ 18/2022

5479/10.03.00/2022



Naapurien kuuleminen

Hankkeen johdosta on kuultu viereisen tontin 5 korttelissa 41043 omistajia. Hankkeesta jätetyssä huomautuksessa toivottiin huonokuntoisten salavien tilalle istutettavan samankaltaista puustoa koko hakkuualueelle. Lisäksi huomautuksessa mainitaan seuraavaa:

”Etenkin keväisin, oja on hyvin runsasvetinen ja virtaava, tästä syystä vanhojen kaadettujen tilalle tulisi ehdottomasti istuttaa uutta puustoa, jo maiseman muuttumisen vuoksi ja tärkeimpänä ehkäisemään maaston eroosiota.”

Tarkastusmaksu

Kaupunginhallituksen 31.5.2021 tekemän taksapäätöksen mukaisesti hakemuksen tarkastus- ja valvontatoimenpiteistä luvan hakija on velvollinen suorittamaan puunkaadosta 150 euroa/päätöksen valmisteluun käytetty tunti (enintään 1500 euroa).

Tarkastusmaksu on 300 euroa.

Toimivalta

Espoon kaupungin hallintosäännön III osan 7 luvun 5 §.

Hokkanen Torsti
Kaupunkisuunnittelujohtaja



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkisuunnittelukeskus
Kaupunkisuunnittelujohtaja

Päätöspöytäkirja
Rakennusvalvonta-
asiat

13.12.2022

8 (8)
§ 18/2022

5479/10.03.00/2022

Valmistelija / lisätiedot:
Salonen Pia K

lupavalmistelija
puhelin 043 825 5417, soittoaika ma-to 9.00-10.30
pia.k.salonen@espoo.fi

Liitteet

1 K SJ VHS maisematyölupa oikaisuvaatimusohje

Tiedoksi

Rakennusvalvontakeskus
Espoon ympäristönsuojelu
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
. Huomauttajat

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 16.12.2022 ja on julkaistu julkipanopäivänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymättömällä asianosaisella on oikeus saada asia kaupunkisuunnittelulautakunnan käsiteltäväksi. Vaatimus tästä on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle 14 päivän kuluessa päätöksen antamispäivästä lukien. Päätös annetaan julkipanon jälkeen. Päätöksen antamispäivää ei oteta lukuun valitusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä, oikaisuvaatimuksen saa toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen maisematyölupaa koskevasta päätöksestä on:

- 1) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 2) kunnan jäsenellä;
- 3) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa

Vaatimuksessa on ilmoitettava:

- Vaatimuksen tekijän nimi ja kotikunta.
- Jos vaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos vaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, vaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.
- Postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset vaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa.
- Päätös, johon haetaan muutosta.
- Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi sekä
- Perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Vaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava vaatimus. Viranomaiselle saapunutta sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Vaatimukseen on liitettävä:

- Päätös, johon haetaan muutosta oikaisuvaatimuksella, alkuperäisenä tai jäljennöksenä.
- Asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä vaatimukseen valtakirja.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimuksen tekemiseen varattuna aikana Espoon kaupungin kirjaamoon osoitteella.

Käyntiosoite:	Postiosoite:
Siltakatu 11	Espoon kaupunki
Entresse	PL 1
02770 Espoo	02070 ESPOON KAUPUNKI

Puhelin:	(09) 816 56000
Telekopio:	(09) 816 22495
Sähköposti:	kirjaamo@espoo.fi
Aukioloaika:	ma-pe klo 8.00-15.45

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa henkilökohtaisesti tai valtuutetun asiamiehen välityksellä sekä lähettää postitse, faksina, sähköpostina tai lähetin välityksellä. Oikaisuvaatimuksen toimittaminen tapahtuu omalla vastuulla.

Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään oikaisuvaatimuksen tekemiseen varattuna ajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Sähköisesti toimitetun oikaisuvaatimuksen on oltava toimitettu Espoon kirjaamoon siten, että asiakirja on ennen

aukioloajan päättymistä viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.