

539/02.05.06/2014

Stadsstyrelsen

37 §

10.2.2014

§ 18

Beviljande av stadens proprieborgen till Leppävaaran jalkapallohalli Oy

Beredning och upplysningar:

Viktoria Hindsberg-Karkola, tfn 043 824 6040

E-post enligt modellen fornamn.efternamn@esbo.fi**Förslag**

Stadsstyrelsen

Fullmäktige beslutar

1

att bevilja stadens proprieborgen enligt följande:

Låntagare Leppävaaran jalkapallohalli Oy

Långgivare på basis av konkurrensutsättning

Lånebeloppet högst 900 000 euro som ett eller flera lån

Lånetid högst 10 år efter att borgensförbindelsen undertecknats

Amorteringar annuitet, högst ett amorteringsfritt år efter att den första
låneposten lyfts

Lånets räntegrund

3, 6 eller 12 månaders euribor eller fast referensränta eller
annan allmän referensränta.

2

att befullmäktiga stadsdirektören att avtala om sådana små ändringar i
villkoren för huvudförpliktelsen, för vilka borgensmannens tillstånd behövs.
Dessa små ändringar kan till exempel gälla:

- en ändring av schemaläggningen av amorteringarna och ränteposterna
 på ett sätt som inte påverkar den ursprungliga återbetalningstiden
- en ändring av referensräntan
- en ändring av marginalen

3

att staden som kontrasäkerhet för borgen ska få en anläggningsinteckning
i arrenderätten som är 1,3 gånger så stor som det lånebelopp för vilket
borgens ges

4

att staden dessutom utöver det som nämns i punkt 3 som kontrasäkerhet kräver att Leppävaaran Pallo ry förbinder sig att svara för Leppävaaran jalkapallohalli Oy:s lån och samtycker till att delar av lånet som staden som borgenär måste betala kvitteras ur eventuella bidrag av staden.

5

att staden uppbär en borgensprovision på 0,1 procent per år räknat på lånets medelsaldo

6

att borgensförbindelsen kan undertecknas först efter att arrendeavtalet undertecknats.

Beslut

Fullmäktige:

Stadsstyrelsens förslag godkändes enhälligt.

Redogörelse

Leppävaaran jalkapallohalli Oy ansöker om proprieborgen av Esbo stad för ett lån för finansiering av byggandet av en konstgräsplan samt en övertryckshall för vinterbruk på Grindvaksplanen i Alberga.

Leppävaaran jalkapallohalli Oy har anhållit om att få arrendera en ca 7 200 m² stor del av tomt 1 i kvarter nr 51152 som ägs av Esbo stad och av det allmänna området 51P27 i stadsdel 51 (Alberga) för att bygga en övertryckshall och en konstgräsplan. Gränserna för arrendeområdet preciseras i samband med planerings- och tillståndsprcessen. Beslut om arrendering fattades av stadsstyrelsens närings- och konkurrenskraftssektion 3.2.2014.

Leppävaaran jalkapallohalli Oy har grundats i januari 2014 och ägs av Leppävaaran Pallo ry. Bolaget har grundats för detta projekt och kommer också att styra hallens verksamhet. Syftet med bolagets verksamhet är dock inte att uppnå företagsekonomisk vinst.

Leppävaaran Pallo ry är ett idrottssällskap som har specialiserat sig på fotboll och som driver sin verksamhet i Albergas storområde. Sällskapets verksamhet koncentrerar sig på fotboll för barn och ungdomar samt på amatörfotboll och i form för livet-verksamhet för vuxna. Medlemsantalet har under de senaste åren ökat med cirka 100 per år och i slutet av perioden hade sällskapet drygt 1 000 spelare.

Leppävaaran jalkapallohalli Oy ämnar bygga en övertryckshall för vinterbruk på arrendeområdet. Den nuvarande sandplanen byggs om till en konstgräsplan med gummikross. Eftersom marken i området består av mjuk lerjord måste planen först grundläggas. Vid schaktningskedet byggs också övertryckshallens förankring. Spelplanen kommer att vara 48 x 70 meter och hallen 54 x 79 meter.

Beräkningen av projektets investeringskostnader i euro är följande:

Schaktning	450 000
------------	---------

Konstgräsplan	160 000
Övertryckshall	390 000
Kringteknik och - konst ruktio ner	70 000
Sammanlagt	1 070 000

Investeringen finansieras med understöd och lån. Understöd ansöks hos närings-, trafik- och miljöcentralen och Finlands Bollförbund. Cirka 900 000 euro finansieras genom lån. För lånet ansöks om proprieborgen av Esbo stad. Återbetalningstiden är 10 år.

Hallens årliga avkastning består av hyrorna för sällskapets spelturer under kvällar och veckoslut samt av intäkterna av skolornas användning av hallen under vardagar. Det beräknas att hallen ger en avkastning på cirka 149 000 euro efter momsredovisning. Beräkningen av årliga kostnader är 148 000 euro.

Det har ännu inte avtalats med staden om en kompensationsmodell för skolornas användning av hallen, som ingår i avkastningsprognosen.

Bildningssektorn bifaller projektet:

"Projektet ger en möjlighet att bygga en bollhall tidigare än genom planlösningar. Dessutom förbättras Grindvaksplanens kvalitet och användningsgrad. Projektet utgör inget väsentligt hinder för utvecklandet av Albergas skolcentrum. Hallen finns till samtidigt som skolcentret förmodligen ska byggas."

Gatu- och parkförvaltningen vid tekniska centralen ser inget hinder för projektet, men de kräver specialvillkor för byggande och underhåll.

Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 10.2.2014 § 37

Förslag

Stadsdirektör Jukka Mäkelä

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige beslutar

1

att bevilja stadens proprieborgen enligt följande:

Låntagare Leppävaaran jalkapallohalli Oy

Långgivare på basis av konkurrensutsättning

Lånebeloppet högst 900 000 euro som ett eller flera lån

Lånetid högst 10 år efter att borgensförbindelsen undertecknats

Amorteringar annuitet, högst ett amorteringsfritt år efter att den första låneposten lyfts

Lånets räntegrund
3, 6 eller 12 månaders euribor eller fast referensränta eller annan allmän referensränta.

2
att befullmäktiga stadsdirektören att avtala om sådana små ändringar i villkoren för huvudförpliktelsen, för vilka borgensmannens tillstånd behövs. Dessa små ändringar kan till exempel gälla:

- en ändring av schemalagningen av amorteringarna och ränteposterna på ett sätt som inte påverkar den ursprungliga återbetalningstiden
- en ändring av referensräntan
- en ändring av marginalen

3
att staden som kontrasäkerhet för borgen ska få en anläggningsinteckning i arrenderätten som är 1,3 gånger så stor som det lånebelopp för vilket borgen ges

4
att staden dessutom utöver det som nämns i punkt 3 som kontrasäkerhet kräver att Leppävaaran Pallo ry förbinder sig att svara för Leppävaaran jalkapallohalli Oy:s lån och samtycker till att delar av lånet som staden som borgenär måste betala kvitteras ur eventuella bidrag av staden.

5
att staden uppbär en borgensprovision på 0,1 procent per år räknat på lånets medelsaldo

6
att borgensförbindelsen kan undertecknas först efter att arrendeavtalet undertecknats.

Beslut

Stadsstyrelsen:
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

För kännedom

- Leppävaaran Pallo ry