

Fullmäktige 30.01.2023 § 4

§ 4

Ändring av återbetalningsplanen för Leppävaaran jalkapallohalli Oy:s lån som staden gått i proprieborgen för

Beredning och upplysningar:
Arolainen Eveliina

fornamn.efternamn@esbo.fi
Växel 09 816 21

Förslag

Stadsstyrelsen

Fullmäktige ger som borgensman för lånet sitt samtycke till en ändring av återbetalningsplanen för Leppävaaran jalkapallohalli Oy:s lån, som ursprungligen uppgick till 900 000 euro. Fullmäktige gick i proprieborgen för lånet 24.2.2014. I återbetalningsplanen söks ändring så att lånet är amorteringsfritt i sex månader och de raka amorteringarna ändras från nuvarande 7 500 euro till 4 000 euro, vilket innebär att lånetiden förlängs till 10.8.2028.

Behandling

Beslut

Fullmäktige:
Stadsstyrelsens förslag godkändes enhälligt.

Redogörelse

Leppävaaran Pallo ry (LePa) är en idrottsförening som har specialiserat sig på fotboll och som driver sin verksamhet i Albergas storområde. Föreningens verksamhet fokuserar särskilt på fotboll för barn och unga, men föreningen erbjuder möjlighet att spela fotboll för alla åldersgrupper och på olika nivåer. Vid utgången av 2022 hade föreningen 1 231 spelare som hade Bollförbundets licens. Föreningen fungerar som farmarlag för FC Honka.

Leppävaaran jalkapallohalli Oy är ett icke-vinstdrivande bolag som grundades av föreningen Leppävaaran Pallo ry år 2014 och som ägs helt av denna. Bolaget har byggt fotbollshallen LePa Areena och en servicebyggnad som inkluderar föreningens mötes- och kontorslokaler i Alberga idrottspark. Idrottslokalerna används förutom av Leppävaaran Pallo ry också av andra föreningar, skolor och enskilda hobbygrupper i området. Hallbolaget och föreningen samarbetar aktivt med Esbo stads idrottsförvaltning.

Leppävaaran jalkapallohalli Oy har två lån som Esbo stad gått i proprieborgen för. Fullmäktige gick 24.2.2014 i proprieborgen för ett banklån på 900 000 euro för en övertryckshall för vintersäsongen. Återbetalningstiden för lånet var tio år. I samband med byggandet av övertryckshallen ändrades sandplanen till en konstgräsplan. Fullmäktige gick 23.4.2018 i proprieborgen för ett banklån på 500 000 euro för en servicebyggnad som byggs i anslutning till fotbollshallen som färdigställdes 2015. Återbetalningstiden för lånet var åtta år. Banklånen har amorterats enligt planerna så att deras återstående kapital var 530 357 euro 30.11.2022.

I början av byggtreprenaden för planen och hallen uppstod det förseningar på grund av byggbolaget och materialleveranserna, vilket orsakade cirka ett års försening i ibruktagandet av hallen och i hyresintäkterna. För lånet som togs för hallinvesteringen avtalades då amorteringsfrihet på ett år, varför en engångsamortering på 90 000 euro förfaller till betalning i slutet av lånetiden.

Från 2020 medförde coronapandemin betydande begränsningar i användningen av idrottsplatserna och orsakade därmed problem för Leppävaaran jalkapallohalli Oy:s verksamhet. Utöver de löpande kostnaderna räckte bolagets tillgångar till den planerliga skötseln av lånet, men coronatiden belastade bolagets ekonomiska ställning och nästan hela den finansieringsbuffert som bolaget hade förbrukades.

Den senaste faktorn som direkt påverkar bolagets verksamhet är de världspolitiska förändringarna år 2022 och den därav följande försämringen i den ekonomiska omvärlden. Särskilt de kraftigt stigande energikostnaderna och de stigande räntenivåerna ökar bolagets kostnader, liksom inflationen också i vidare bemärkelse. Trots de besparingsåtgärder som vidtagits står uppvärmningen, belysningen och tryckregleringen i hallen under vintern för huvuddelen av de årliga driftskostnaderna, som i den nya situationen kommer att öka avsevärt.

Av ovan nämnda orsaker ansöker Leppävaaran jalkapallohalli Oy om en ändring av tidsplanen för återbetalning av banklånet som ursprungligen var 900 000 euro. I amorteringsplanen för lånet söks amorteringsfrihet för sex månader samt sänkning av den månatliga amorteringen från 7 500 euro till 4 000 euro. På grund av detta skulle den sista återbetalningsdagen vara 10.8.2028, medan den för närvarande är 8.11.2024.

Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 19.12.2022 § 380

Förslag

Stadsdirektör Mäkelä Jukka

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige som borgensman för lånet ger sitt samtycke till en ändring av återbetalningsplanen för Leppävaaran jalkapallohalli Oy:s lån, som ursprungligen uppgick till 900 000 euro. Fullmäktige gick i proprieborgen för lånet 24.2.2014. I återbetalningsplanen söks ändring så att lånet är amorteringsfritt i sex månader och de raka amorteringarna ändras från nuvarande 7 500 euro till 4 000 euro, vilket innebär att lånetiden förlängs till 10.8.2028.

I övrigt hålls villkoren för borgen lika.

Beslut

Stadsstyrelsen:
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Beslutshistoria

Bilaga

Tilläggsmaterial

- Lainajärjestely Leppävaaran jalkapallohalli Oy

- Fullmäktiges beslut 24.2.2014 § 18
- Fullmäktiges beslut 23.4.2018 § 41

För kännedom