

Fullmäktige 30.01.2023 § 5

§ 5

## Ombyggnad av daghemmet Tapiolan päiväkoti

Beredning och upplysningar:  
Yrjölä Reijo

fornamn.efternamn@esbo.fi  
Växel 09 816 21

### Förslag

Stadsstyrelsen

Fullmäktige godkänner en höjning av målkostnaden för en i investeringsprogrammet 2022–2031 godkänd ombyggnad av daghemmet Tapiolan päiväkoti med 1,434 miljoner euro till 3,15 miljoner euro (moms 0 procent, prisnivå 118,5/10.2022).

### Behandling

### Beslut

Fullmäktige:  
Stadsstyrelsens förslag godkändes enhälligt.

### Redogörelse

Ärendet gäller en ombyggnad av daghemmet Tapiolan päiväkoti. Projektnumret är 3017. Adressen är Rådarvägen 7. Daghemmet har tre grupper med sammanlagt 55 platser för småbarnspedagogik. Gruppstorlekarna är 13 + 21 + 21. Projektplanen godkändes 14.2.2022.

I byggnaden utförs en teknisk ombyggnad på basis av en undersökning av byggnadens skick och kompletterande undersökningar. Byggnaden, som ligger på en central plats i Hagalund, har skyddats på grund av dess kulturhistoriska och arkitektoniska eller stadsbildsmässiga värden (57 § 2 mom. i markanvändnings- och bygglagen). Detta har en avgörande inverkan på planeringen. Också alla byggnader och parkområden i omgivningen är i praktiken skyddade. Byggnaden får inte rivas. Skyddsbestämmelsen gäller fasaderna och yttertaket. Vid reparation och ändring av dessa ska man bevara byggnadens särdrag och använda ursprungliga eller liknande material, färger och byggnadssätt. Åtgärder ska förhandlas med museet och byggnadstillsynen. Utgångspunkten för reparationsplaneringen är den enkla och sparsamma stilen på byggnaden från 1950-talet.

Daghemsbyggnaden på 601 m<sup>2</sup> från 1954 har en våning och sadeltak. Byggnaden har en partiell källare med tekniska utrymmen. Under de första åren fungerade byggnaden som tillfällig folkskola och som mödra- och barnrådgivning. Sedan 1957 har den fungerat som daghem. Daghemmet består av två byggnader, av vilka den mindre ursprungligen hade bostäder för personalen. Bostäderna togs i daghemsbruk vid en ombyggnad 1995.

I investeringsdelen i budgeten 2022 har det för projektet budgeterats anslag på sammanlagt 1,716 miljoner euro (moms 0 procent, prisnivå 101,0/1.2021). I investeringsprogrammet som är under beredning (7.12.2022) föreslås ett anslag på 2,460 miljoner euro.

Upphandlingen av entreprenaden inleddes i oktober–november 2022. Sju anbudsgivare lämnade anbud. Utifrån resultatet av anbudsbegäran är kostnadsförslaget för projektet 3,15 miljoner euro (moms 0 procent, prisnivå 118,5/10.2022).

Kostnadsförslaget enligt det lägsta anbudet överstiger de anslag som reserverats för projektet med 1,434 miljoner euro på grund av att prisnivån steg från 101,0 till 118,5 och på grund av reserveringar för extra risker som den rådande geopolitiska situationen föranleder med tanke på tillgång på material och bland annat priset på energi. Dessutom är det fråga om en krävande ombyggnad av en skyddad gammal byggnad, vilket för sin del ökar reserveringarna för risker som läggs till anbudspriset.

För fullmäktige föreslås att anslaget för projektet höjs till 3,15 miljoner euro (moms 0 procent).

Det föreslås tillstånd att inleda projektet i december 2022, eftersom entreprenadtiden enligt anbudsförfrågan börjar i december 2022.

## Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 19.12.2022 § 384

### Förslag

Stadsmiljödirektör Isotalo Olli

Stadsstyrelsen föreslår att

1

fullmäktige godkänner höjningen av målkostnaden för den i investeringsprogrammet 2022–2031 godkända ombyggnaden av daghemmet Tapiolan päiväkoti med 1,434 miljoner euro till 3,15 miljoner euro (moms 0 procent, prisnivå 118,5 / 1.2022),

2

stadsstyrelsen beslutar att ombyggnaden av daghemmet Tapiolan päiväkoti kan inledas och att de entreprenadavtal och andra avtal som krävs för genomförandet av projektet kan ingås.

### Beslut

Stadsstyrelsen:  
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Stadsstyrelsens lokal- och bostadssektion 28.11.2022 § 59

### Förslag

Stadsmiljödirektör Isotalo Olli

Stadsstyrelsens lokal- och bostadssektion föreslår för stadsstyrelsen att

1

fullmäktige godkänner en höjning av målkostnaden för en i investeringsprogrammet 2022–2031 godkänd ombyggnad av daghemmet Tapiolan päiväkoti med 1,434 miljoner euro till 3,15 miljoner euro (moms 0 procent, prisnivå 118,5/1.2022),

2

stadsstyrelsen beslutar att ombyggnaden av daghemmet Tapiolan päiväkoti kan inledas och att de entreprenadavtal och andra avtal som krävs för genomförandet av projektet kan ingås.

**Beslut**

Stadsstyrelsens lokal- och bostadssektion:  
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

**Beslutshistoria****Bilaga****Tilläggsmaterial**

- Päättös kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 14.2.2022 § 12

**För kännedom**