

Tekniska nämnden 02.02.2023

Godkännande av gatuplaner för Otsvängen mellan Otnäsvägen och Servin Maijas väg

Beredning och upplysningar:
Jokinen Anna

etunimi.k.sukunimi@espoo.fi
Växel 09 816 21

Förslag

Stadsteknikdirektör Tanska Harri

Tekniska nämnden

1) godkänner följande gatuplaner:

Planens namn	Ritning nr
Otsvängen, pålarna nr 30–460	7288 / 004
Otsvängen, pålarna nr 460–780	7288 / 005

2) bestämmer att beslutet träder i kraft enligt 202 § i markanvändnings- och bygglagen innan det har vunnit laga kraft.

Tillämpade bestämmelser:

84 §, 85 § och 202 § i markanvändnings- och bygglagen
41 § i markanvändnings- och byggförordningen
I delen 4 kap. 22 § i Esbo stads förvaltningsstadga

Behandling

Beslut

Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Redogörelse

Förslagen till gatuplaner var offentligt framlagda 5–20.12.2022 och föredras nu för godkännande. Planerna gäller Otsvängen, pålarna nr 30–460, och Otsvängen, pålarna nr 460–780 i detaljplanerområdena Otsvängen, Otstranden, Otnäs centrum, Dipoli, Serviudden samt Otsvängen och Otstranden, ändring.

Det är nödvändigt att inleda byggandet enligt gatuplanen utan dröjsmål på grund av markanvändningens utveckling. Därför bestäms det att gatuplanerna får verkställas enligt 202 § i markanvändnings- och bygglagen innan de har vunnit laga kraft.



1. Planens innehåll

Otsvängen är en lokal matargata. För området fastställdes detaljplanen Otsvängen, planområde nr 220505, år 2022. I denna har det anvisats nya byggnader för boende och affärslokaler väst och nordväst om gatan. Gatuplanen genomförs enligt detaljplanen och målet är att förbättra trafikförhållandena samt att se till behoven på de fastigheter och affärslokaler som ligger bredvid gatan. Rondellen på Servi-Maijas väg tjänar som vändplats för bussar. Den befintliga vägporten Kortslutningen tas bort på grund av att den inte är tillgänglig och på grund av att den inte är tillräckligt bred för den gata som ska byggas. Vägporten ersätts med en trappa och en tillgänglig förbindelse på tomt.

Med cykelfält förbättras förutsättningarna för cykling och cyklisterna kan smidigt vända in på de korsande gatorna Grottmannavägen och Bistervägen där man cyklar på körbanan. Cyklingen ansluter till Otnäsvägens på enkelriktade cykelbanor som före anslutningen kommer upp till samma höjdläge som gångbanan. Mellan pålarna 640 och 780 leds cykeltrafiken till en cykelbana på grund av att bussarna vänder och har ändhållplats.

De preliminära byggkostnaderna är 4,2 miljoner euro, av vilket HRM:s andel för vatten och avlopp är 600 000 euro.

2. Planeringens gång

Utkasten till planer var offentligt framlagda i e-tjänsten Din åsikt (dinasikt.fi) år 2020.

Gatuplanerna gjordes 2022.

3. Offentlig framläggning

Förslagen till gatuplaner var offentligt framlagda enligt 43 § i markanvändnings- och byggförordningen 5–20.12.2022. Om

framläggningen meddelades i en officiell kungörelse och med ett brev till parterna. Kungörelsen publicerades 30.11.2022 på stadens webbplats på adressen www.espoo.fi/sv/tjanster/kungorelser och på stadens anslagstavla.

4. Anmärkningar

Inga anmärkningar lämnades in.

5. Byggande

Byggandet av gatan ingår i byggnadsprogrammet år 2023.

Beslutshistoria

Bilagor

- 1 Suunnitelmaselostus, Otakaari
- 2 Katusuunnitelma 7288/004, Otakaari plv. 30–460
- 3 Katusuunnitelma 7288/005, Otakaari plv. 460–780

Tilläggsmaterial

För kännedom