

Tekninen lautakunta 02.02.2023 § 7

§ 7

Menninkäisenmetsän, Aarne Ervin aukion, Altaanpäädyn, Keskusaltaan, Kirkkopolun katu- ja puistosuunnitelman ja Kirkkopolun katusuunnitelman hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Hakari Miikka

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta

1) hyväksyy seuraavat katu- ja puistosuunnitelmat:

Asemakaava-alue/ Suunnitelman nimi	Piirustus nro
Menninkäisenmetsä, Aarne Ervin aukio, Altaanpääty, Keskusallas, Kirkkopolku	7810 / 001
Kirkkopolku	7810 / 002

2) antaa vastaukset suunnitelmiin tehtyihin muistutuksiin liitteen mukaisesti.

3) määrää päätöksen katusuunnitelman osalta maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n mukaisesti tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 84 § ja 85 § 202 §
Maankäyttö- ja rakennusasetus 41 §
Espoon kaupungin hallintosäätö I. osa 4. luku 23 § ja 24 §

Käsittely

Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Nähtävillä (2.–17.1.2023) olleet ja hyväksyttäväksi esitettävät Menninkäisenmetsän, Arne Ervin aukion, Altaanpäädyn, Keskusaltaan, Kirkkopolun (Rådarskogen, Arne Ervis plats, Bassängändan, Centralbassängen, Kyrkstigen) katu- ja puistosuunnitelma sekä Kirkkopolun (Kyrkstigen) katusuunnitelma koskevat Tapiolan uimahallin rakentamisen aiheuttamia muutoksia.

Katu- ja puistosuunnitelman mukaisten järjestelyjen rakentaminen viipymättä on välttämätöntä, koska järjestelyt palvelevat peruskorjattavaa Tapiolan uimahallia. Tästä syystä määrätään katusuunnitelma maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n mukaisesti pantavaksi täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman. Tapiolan uimahallin rakennusluvan ehtona on lainvoimainen katu- ja puistosuunnitelma.

Katu- ja puistosuunnitelmiin jätettiin kaksi muistutusta.



1. Suunnitelman sisältö

1965 valmistunut uimahalli on ympäristöineen keskeinen osa arkkitehti Arne Ervin suunnittelemaa Tapiolan keskustaa ja on kaupunkikuvallisesti ja rakennustaiteellisesti merkittävä rakennus. Uimahalliin peruskorjaus ja laajennus vaikuttavat uimahallin tontin ja sen pysäköintialueen ulkopuolisiin katu- ja puistoalueisiin.

Ympäristöön sijoitetaan useita maalämpökaivoja, joiden porauspisteet ja vaikutusalueet sijoittuvat osin katu- ja puistoalueelle.

Maanalaisena rakenteena sijoitettava ponttiseinä kiertää rakennuksen. Ponttiseinä tuetaan kallioon vinoilla maa-ankkureilla, jotka ulottuvat puiston puolelle.

Paikoitusalueen liikennejärjestelyjä parannetaan ja LE-paikoitusta on lisätty. Kirkkopolun ja kevyen liikenteen liikennemäärien arvioidaan säilyvän ennallaan. Uimahallin itäpuolista huolto- ja kevyenliikenteen yhteyttä on siirretty nykyiseltä paikaltaan idemmäksi ja eroteltu kevytliikenne huoltoyhteydestä pintamateriaaleilla.

Uimahallin uuden huoltoyhteyden ja ponttiseinän vuoksi kaadettavat puut korvataan uusilla puuistutuksilla. Puiden kaato tulee työmaan aikana hetkellisesti vaikuttamaan alueen puustoiseen ilmeeseen. Uusia istutettavia runkopuita on 47 ja metsitystaimia 66 kpl eli yhteensä enemmän kuin kaadettavia. Liito-oravat on huomioitu suunnittelussa ja puusto on kartoitettu siltä osin. Suunnitelmissa on huomioitu puut, jotka voidaan kaataa. Puiden kaadosta on neuvoteltu ELY-keskuksen kanssa. Säilytettävä puusto suojataan asianmukaisesti rakentamisen ajaksi.

Katu- ja puistosuunnitelman alueella oleva laatoitetut alueet ja uimahalliin eteläpuolella olevat istutukset kunnostetaan ja uusitaan alkuperäisen ilmeen mukaisiksi. Kirkkopolun läntinen osuus asfaltoidaan. Nurmipinnat kunnostetaan tarvittavilta osin.

Olevan valaistuksen uusimisen ja olevaa valaistusta täydentävien valaisimien myötä alueen valaistusolo-suhteet paranevat.

Menninkäisenmetsän, Arne Ervin aukion, Altaanpäädyn, Keskusaltaan ja Kirkkopolun länsiosan (7810/001) rakentamiskustannukset toteuttaa Tapiolan uimahallin hanke ja kustannukset on budjetoitu alkavaan perusparannusurakkaan.

Kirkkopolun itäosan (7810/002) rakentamisen kustannusarvio on noin 240 419 €. Rakentaminen ei sisällä HSY:lle kohdistettavia kustannuksia.

Ylläpitokustannusten muutos nykyiseen on noin +19 € vuodessa.

2. Suunnittelun kulku

Katu- ja puistosuunnitelmat on laadittu vuoden 2022 aikana. Suunnitelmaluonnokset olivat kommentoitavana Otakantaa.fi -sivustolla 12.–23.10.2022. Saatujen kommenttien perusteella suunnitelmiin on tehty joitakin muutoksia (mm. lisätty tonttiliittymät, täydennetty puuistutuksia, laajennettu aluetta Keskusaltaalle, korjattu jalankulun ylityspaikkoja).

3. Nähtävillä olo

Katusuunnitelmaehdotus on ollut maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaan nähtävillä 2.1.–17.1.2023. Nähtävillä asettamisesta tiedotettiin virallisten kuulutusten lisäksi asianosaisille kirjeitse. Nähtävillä asettamisesta kuulutettiin Espoon kaupungin nettisivuilla osoitteessa: www.espoo.fi/fi/palvelut/kuulutukset sekä kaupungin ilmoitustaululla.

4. Muistutukset

Katu- ja puistosuunnitelmaehdotuksesta jätettiin kaksi muistutusta.

5. Rakentaminen

Katu- ja puistoalueiden rakentaminen toteutetaan Tapiolan uimahallin perusparannuksen hankkeessa ja alkaa suunnitelmien saatua lainvoiman.

Liitteet

- 1 Katu- ja puistosuunnitelma, Menninkäisenmetsä ym. 7810/001
- 2 Katusuunnitelma, Kirkkopolku 7810/002
- 3 Suunnitelmaselostus, Kirkkopolku
- 4 Katu- ja puistosuunnitelmaselostus, Menninkäisen metsä, Aarne Ervin aukio, Kirkkopolku
- 5 Muistutuksien vastineet (Tapiolan uimahallin ympäristön suunnitelmat)
- 6 Beslutsprotokollet i översättning (Godkännande av gatu- och parkplanen för Rådarskogen, Aarne Ervis plats, Bassängändan, Centralbassängen och Kyrkstigen samt gatuplanen för Kyrkstigen)

Oheismateriaali

- Muistutus 1 - Ei julkinen (Tapiolan uimahallin ympäristön suunnitelmat)
- Muistutus 2 - Ei julkinen (Tapiolan uimahallin ympäristön suunnitelmat)
- Kustannusarvio, Kirkkopolku

Tiedoksi