

Fullmäktige 27.02.2023 § 21

§ 21

Godkännande av målkostnaden för projektet för byggande av nya lokaler för daghemmet Tähystäjän päiväkoti

Beredning och upplysningar:
Salin Markus
Yrjölä Reijo
fornamn.efternamn@esbo.fi
Växel 09 816 21

Förslag

Stadsstyrelsen

Fullmäktige godkänner höjningen av målkostnaden för det i investeringsprogrammet 2023–2031 godkända projektet för byggande av nya lokaler för daghemmet Tähystäjän päiväkoti med 2,517 miljoner euro till 14,955 miljoner euro (moms 0 procent, prisnivå 118,5 / 11.2022).

Behandling

Beslut

Fullmäktige:
Stadsstyrelsens förslag godkändes enhälligt.

Redogörelse

Daghemmet Tähystäjän päiväkoti (tidigare Espoonlahden päiväkoti 2) är ett daghem på två våningar för 14 grupper i Esbovikens serviceområde. Avsikten är att daghemmet ska byggas på en tomt som ägs av Esbo stad på adressen Utkiksgatan 2. Projektnumret är 3821. Tomten ligger på en central plats söder om Kongsbergsparken, nära Esbovikens metrostation och köpcentret Lippulaiva. Projektplanen godkändes 25.1.2021.

Projektet omfattar både ett finskt och ett svenskt daghem i samma byggnad. Båda daghemmen består av sju grupper och sammanlagt finns det 294 platser inom småbarnspedagogik. Antalet anställda är 53. Det svenska daghemmet i byggnaden kommer att ersätta små och oändamålsenliga lokaler i området.

I investeringsdelen i budgeten 2023 har det för projektet budgeterats anslag på sammanlagt 12,438 miljoner euro (moms 0 procent, prisnivå 101,0/1.2021). Vid beredningen av investeringsprogrammet föreslogs ett preciserat kostnadsförslag på 13,870 miljoner euro för projektet, men skillnaden i budgeten beror på en felaktig prognos för 2022.

Projektet konkurrensutsattes i november–december 2022. Tre anbudsgivare lämnade anbud. Kostnadsförslaget för projektet som räknats enligt det billigaste anbudet är 14,955 miljoner euro (moms 0 procent, prisnivå 118,5 / 11.2022). Kostnadsförslaget enligt det lägsta anbudet överstiger de anslag som reserverats för projektet med 2,517 miljoner euro på grund av att kostnadsnivån steg från 101,0 till 118,5 (2,087 miljoner euro) under åren 2021 och 2022 och på grund av de extra riskreserveringarna som den rådande situationen föranleder med tanke på tillgång på material och bland annat priset på energi.

Dessutom måste man flytta på kommunaltekniska anordningar på tomten och bygga bullerhinder som dämpar trafikens ljud från den närliggande Västerleden, vilket höjde de beräknade kostnaderna.

För fullmäktige föreslås att anslaget för projektet höjs till 14,955 miljoner euro, moms 0 procent.

Det föreslås tillstånd att inleda projektet i februari 2023, eftersom entreprenadtiden enligt anbudsförfrågan börjar 1.4.2022.

Beslutshistoria

Stadsstyrelsens lokal- och bostadssektion 30.1.2023 § 4

Förslag

Stadsmiljödirektör Isotalo Olli

Stadsstyrelsens lokal- och bostadssektion föreslår stadsstyrelsen att

1
fullmäktige godkänner höjningen av målkostnaden för det i investeringsprogrammet 2023–2031 godkända projektet för byggande av nya lokaler för Tähystäjän päiväkoti med 2,517 miljoner euro till 14,955 miljoner euro (moms 0 procent, prisnivå 118,5 / 11.2022),

2
stadsstyrelsen beslutar att projektet för byggande av nya lokaler för Tähystäjän päiväkoti kan inledas och att de entreprenadavtal och andra avtal som krävs för genomförandet av projektet kan ingås.

Behandling

Beslut

Stadsstyrelsens lokal- och bostadssektion:
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 13.2.2023 § 44

Förslag

Stadsmiljödirektör Isotalo Olli

Stadsstyrelsen föreslår att

1
fullmäktige godkänner höjningen av målkostnaden för det i investeringsprogrammet 2023–2031 godkända projektet för byggande av nya lokaler för daghemmet Tähystäjän päiväkoti med 2,517 miljoner euro till 14,955 miljoner euro (moms 0 procent, prisnivå 118,5 / 11.2022),

2
stadsstyrelsen beslutar att projektet för byggande av nya lokaler för daghemmet Tähystäjän päiväkoti kan inledas och att de entreprenadavtal och andra avtal som krävs för genomförandet av projektet kan ingås.

Behandling

Beslut

Stadsstyrelsen:
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Bilaga

Tilläggsmaterial

För kännedom