

HAKEMUS LIIKETONTIN SUUNNITTELUVARAUKSESTA**ESPOON KAUPUNKI****Kalle Mäkäräinen, Henry Laine****Tontti:**

Kaupungin omistama kiinteistö 49-30-350-14, osoitteessa Sillankorva 11. Tontin pinta-ala on n. 5682m² ja rakennusoikeus n. 5682kem².

Hakemus ja toimintasuunnitelma:

Temotek Oy (1011395-7) hakee yllämainittua liiketonttia suunnitteluvaraukseen tarkoituksenaan hakea tontille vaadittava kaavamuutos, suunnitella ja rakentaa alueen rakennuskantaan ja ympäristöön hyvin sopivaksi liikekiinteistö.

Kiinteistölle on tiedossa jo n. 2000m² täyden palvelun rengasliike sekä n. 1000m² rakennuskonevuokraamo, joille kyseinen sijainti yhdessä Länsiväylän näkyvyyden kanssa on loistava ja näin ollen hankkeen toteutus on hyvin todennäköinen. Lisäksi haetaan n. 1000m² tilaa tarvitseva kolmas toimija tai muutama pienempi toimija. Kokonaislaajuus ja sen tavoite on n. 3000-4000m², johon voi vaikuttaa vielä tulevan kaavamuutoksen lopputulema.

Toimintamallimme mukaan, käymme aktiivisesti vuoropuhelua kaupungin kaavoituksen, tonttiosaston ja rakennusvalvonnan kanssa suunnittelutyön eri vaiheissa. Näin varmistetaan rakennuksen sopivuus kaupungin ja elinkeinolämän tarpeiden mukaisena. Alustavana ajatuksena on muodostaa yhtenäinen massa länsiväylän suuntaan ja pihatila Sillankorvan -tien puolelle, jossa myös tontin pihat tarvittaessa maisemoidaan ympäristöön sopivaksi.

Hakijan tavoite ja käyttäjien tahtotila on suunnitella sekä rakentaa tilat mahdollisimman pian. Kuitenkin liikepaikan erinomaisen sijainnin vuoksi myös kaavamuutos ja uuden kaavan lainvoimaisuuteen odottaminen on mahdollinen.

Elämänlaatua rakentamassa

Vantaalla 30.8.2022

Temotek Oy

Tommy Öhman
Hankekehityspäällikkö
043 824 5114
tommy.ohman@temotek.fi