

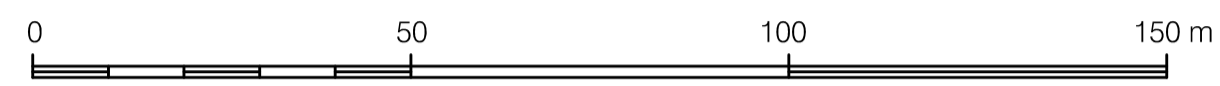
Espoo

Laaksolahti II Asemakaavan muutos

60. kaupunginosa, Laaksolahti
Osa kortteleita 60083, 60084,
virkestysalue

MUUTETAAN VAHVISTETTUJA
ASEMAKAAVOJA:
Aluenumro 140300 Hyväksytty 23.6.1976
Aluenumro 140307 Hyväksytty 26.2.2007

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

- AO** Erillispientalojen korttelialue. (1-6 §)
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Kahden korttelin välinen raja.
- Ristil merkinän päällä osoittaa merkinän poistamista.
- Kaupunginosan numero.
- Kaupunginosan nimi.
- Korttelin numero.
- 350 Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2rIII Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä rinteesen sijoituksessa kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- Voimajohtoa varten varattu alueen osa.

- PYSÄKÖINTI**
- 1 § Autopaikkoja (ap) on rakennettava vähintään seuraavasti:
- erillispientaloissa 2 ap / asunto.

- LISÄRAKENNUSOIKEUS**
- 2 § Asemakaavan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa:
- jätehuoltotilat,
- alueen sähköjakelun vaatimat muuntamotilat.

Näitä tiloja varten ei tarvitse rakentaa autopaikkoja.

- MELU**
- 3 § Kortteli sijaitsee lentomelualueella. Asuinrakennusten ulkoisuuden ääneneristävyyden lentomelua vastaan tulee olla vähintään 30 dBA.

Esbo

Dalsvik II Detaljplaneändring

Stadsdel 60, Dalsvik
Dels av kvarter 60083, 60084,
rekreationsområde

DE FASTSTÄLLDA
DETALJPLANERNA ÄNDRAS:
Områdesnr 140300 Godkänd 23.6.1976
Områdesnr 140307 Godkänd 26.2.2007

Skala 1:1000

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

- Kvartersområde för fristående småhus. (1-6 §)
- Linje 3 m utanför planområdets gräns.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Gräns mellan två kvarter.
- Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
- Stadsdelsnummer.
- Namn på stadsdel.
- Kvartersnummer.
- Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
- Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
- Bråketal framför den romerska siffran anger den första slutningsvåningens tillåtna våningsyta i förhållande till den största våningens area.
- Byggnadsyta.
- Områdesdel som reserverats för kraftledning.

- PARKERING**
- Minsta antalet bilplatser (bp) som ska byggas:
- för fristående småhus 2 bp / bostad.

- EXTRA BYGGRÄTT**
- Utöver den byggrätt som antecknats i detaljplanen får byggas:
- lokaler för återvinning,
- transformatorrum som krävs för eldistributionen i området.

För dessa utrymmen och lokaler krävs inte bilplatser.

- BULLER**
- Kvarteret är beläget i en flygbullerzon. Ljudisoleringen i de yttre konstruktionerna i bostadsbyggnader bör minst vara 30 dBA.

RAKENTAMISEN TAPA

- 4 § Rakennusten pääasiallinen julkisivumateriaali tulee olla tiili tai rappaus. Julkisivujen tulee olla pääasiassa vaaleita. Kattomuodon tulee olla harja- tai pulpettikatto. Rakennukset tulee sovittaa maastoon maastonmuotoja seuraten.

PIHA-ALUEET

- 5 § Rakentamattomat tontinosat, jotka eivät ole voimajohtoon varattuja alueita ja joita ei käytetä kulkuteinä, oleskelualueina tai pysäköintinä, on istutettava.

HULEVEDET

- 6 § Pihaluilla hulevesien hallinnassa tulee suosia hyötykäyttö- ja haidutusratkaisuja ohjalla hulevesiä istutuksille, biosuodatusalueille ja/tai hulevesirakenteisiin. Pihan pinnoteissa tulee suosia vettä läpäiseviä pintoja.

Vettä läpäisemättömillä pinnolla tulevia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla 1 m³ jokaista 100 m² vettä läpäisemättömää pintaa kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjäntyä 12-24 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto.

Likennöidyillä alueilla syntyvät hulevedet tulee ensisijaisesti käsitellä niiden laatua parantavalla suodattavalla menetelmällä.

Hulevesien hallinnan ratkaisut tulee tehdä korttelikohtaisesti yhtenäisenä.

Velvoitteet koskevat myös rakentamisen aikaisia hulevesiä.

Viherkaton viivytystarve on 2/3 vettä läpäisemättömän pinnan viivytystarpeesta.

BYGGNADSSÄTT

Byggnadernas huvudsakliga fasadmateriäl ska vara tegel eller puts. Fasaderna ska huvudsakligen vara ljusa. Takformen skall vara sadel- eller pulpettak. Byggnaderna ska anpassas till terrängen och följa dess former.

GÅRDSPLANER

På de obebyggda tomtdelarna som inte är i det reserverade området av kraftledningen eller som inte används som passager, vistelseområden eller för parkering ska planteras.

DAGVATTNET

På gårdarna ska man vid dagvattenkontrollen gynna lösningar för nyttoanvändning och avdunstning genom att leda dagvattnet till planteringar, biofiltreringsområden eller dagvattenkonstruktioner. På gården ska beläggning som släpper igenom vatten gynnas.

Dagvattnet från ogenomträngliga ytor ska fördröjas i planområdet i sänkor, bassänger eller magasin med sammanlagd kapacitet på 1 m³ per 100 m² ogenomtränglig yta. Dessa sänkor, bassänger eller magasin ska tömmas 12-24 timmar efter att de fylts och de ska ha planerat bräddavlopp.

Dagvatten från trafikområden ska i första hand behandlas med kvalitetsförbättrande filtreringsmetoder.

Dagvattenhanteringen ska ordnas enhetligt i kvarteret.

Skyldigheterna gäller även dagvattnet under byggnadstiden.

För gröna tak krävs 2/3 av den fördröjningskapacitet som krävs för ogenomträngliga ytor.

80/2021	Ksl (Kaavaehdotus)	Juha Miettinen	
	Nähtävillä MRA 30 §		23.3.-23.4.2020
4583/2019	Ksj (OAS)	Torsti Hokkanen	9.3.2020
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 140308	Piirinumero 7461
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asiatumero 80/10.02.03/2021
	Laaksolahti II Asemakaavan muutos	Päiväys JLu 15.2.2023	Päiväys JMie 10.02
	Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000		

