

Lausuntojen sekä kannanottojen lyhennelmät ja vastineet

Kirkkoväartinpuisto

Asemakaavan muutos

Katu-, virkistys- ja erityisalueet

Liittyy kaupunkisuunnittelulautakunnan 14.9.2022 MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville hyväksymään asemakaavan muutoksen, piirustusnumero 7442.

Nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti 3.10.-1.11.2022.

Kaavan hyväksymispäätöksestä ovat pyytäneet tiedon seuraavat lausunnonantajat:

nrot 2 Caruna Espoo Oy.

Espoon kaupunki
Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkisuunnittelukeskus
Asemakaavoituksen palvelualue
Käyntiosoite: Tekniikantie 15
Postiosoite: PL 43, 02070 Espoon kaupunki

Miika Ruukonen, etunimi.sukunimi@espoo.fi

Lausuntojen ja kannanottojen lyhennelmät ja vastineet

1 Telia Finland Oy

Päivämäärä 5.10.2022
Lausunnon antaja Telia Finland Oy

Teliällä ei ole huomautettavaa muutosehdotukseen

Vastine:

Merkitään tiedoksi

2 Caruna Espoo Oy

Päivämäärä 28.10.2022
Lausunnon antaja Caruna Espoo Oy

Kaava-alueen sähkönkäyttö tulee kasvamaan ja alueelle tarvitaan mahdollisesti uusi puistomuuntamo. Lausunnon liitteessä 2 on esitetty ehdotus puistomuuntamolle varattavasta maa-alueesta (n. 20 m²). Puistomuuntamoina käytämme Carunan rakentamistapaohjeen mukaisia vakiorakenteisia ja -värisiä muuntamoita. Puistomuuntamo tulee sijoittaa siten, että sen luokse on helposti päästävässä.

Mahdolliset tarvittavat johtosiirrot tehdään Caruna Espoon toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Johtojen siirto edellyttää, että niille järjestyy uusi pysyvä sijainti.

Vastine:

Kaavakarttaan on lisätty muuntamon ohjeellinen rakennusala. Muuntamon sijainnista käytiin Carunan kanssa työneuvottelu 14.12. Kulttuurihistoriallisesti merkittävän alueen takia muuntamolle on esitetty laatuvaatimuksia kaavamääräyksissä. Laatuvaatimukset käytiin myös läpi pidetyssä työneuvottelussa.

Asemakaavan muutoksen mukainen rakentaminen ei edellytä johtojen siirtämistä.

3 Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY

Päivämäärä 28.10.2022
Lausunnon antaja Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY

Aluetta varten on rakennettava uutta yleistä vesijohtoa noin 240 metriä, jätevesiviemäriä noin 150 metriä ja hulevesiviemäriä noin 120 metriä. Uuden vesihuollon rakentamiskustannukset ovat kunnallisteknisen yleissuunnitelman mukaan noin 621 000 euroa (alv 0 %). Kustannusarvio tarkentuu jatkosuunnittelun yhteydessä.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

4 Espoon kaupunginmuseo

Päivämäärä 31.10.2022
Lausunnon antaja Espoon kaupunginmuseo

Asemakaava-alue sijoittuu Espoon keskiaikaisen harmaakivikirkon läheisyyteen. Tämä on Espoon tärkein ja arvokkain kulttuuriympäristökohde. Kaupunginmuseo pitää näkymiä Espoontieltä kirkolle päin tärkeinä, ja katsoo, että käsillä oleva suunnitelma on parannus nykytilanteeseen. Espoon kaupunginmuseolla ei ole huomauttamista asemakaavan muutosehdotuksesta

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

5 Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ELY

Päivämäärä 2.11.2022
Lausunnon antaja Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ELY

ELY-keskus katsoo, että kaava-alueen hulevesien käsittely on suunniteltu huolella. Hulevesien käsittelyyn on varattu kaavassa riittävästi alueita, ja koneiden huoltoalueen hulevedet johdetaan öljynerotuksen kautta jätevesiviemäriin. Kalastollisesti herkin Prästgårdsbackenin läheisyyden vuoksi kaavamääräyksiin on kuitenkin syytä lisätä, että hulevedet koko huoltotoimintojen alueen (merkintä h) asfaltoiduilta osilta ja pysäköintiin osoitetulta alueelta (merkintä LP) tulee johtaa öljyn- ja hiekanerotuskaivojen tai vesien laatua parantavan suodattavan rakenteen kautta ennen johtamista eteenpäin.

ELY-keskuksella ei ole asiaan muuta lausuttavaa.

Vastine:

Hulevesiä koskevia kaavamääräyksiä on täydennetty lausunnon pohjalta seuraavasti:

LP-alue ja h-alueen asfaltoidut osat ja alueen osat, joilla käsitellään nestemäisiä polttoaineita ja/tai huolletaan mekaanista kunnossapitokalustoa, tulee viemäroidä jätevesiviemäriin liitettävään öljynerottimeen. Öljynerottimeen viemäroitävää aluetta ei laskea mukaan viivytystilavuutta määriteltäväksi pinta-alaksi.

Muilta osin merkitään tiedoksi.