

**Espoon kaupunki**  
**Kaupunginhallitus,**  
**Elinkeino- ja kilpailukykyjaosto**  
**PL 42**  
**02070 Espoon kaupunki**

## SUUNNITTELUVARAUKSEN JATKOHAKEMUS

Roga Sport Oy:n nimiin on haettu ja saatu suunnitteluvaraus maanvuokrasopimukselle ja rakennuslupahakemuksen jättämiselle Espoon Laajalahden korttelista 17053.

Hankkeen nykyinen suunnitteluvaraus on voimassa 31.3.2023 asti ja sille haetaan nyt vähintään vuoden mittaista jatkoa. Perusteet jatkolle ovat käynnissä oleva kaavaprosessi ja hankkeen laajentuneeseen kokoon, sekä hankkeen toiminnallisuuteen liittyvä selvitystyö.

Tällä hetkellä suunniteltava rakennuskokonaisuus pitää sisällään kymmenen sisä- ja kuuden ulkotenniskentän sekä viidentoista sisä- ja kahden ulkopadeltä kokonaisuuden oheisliikunta-, toimisto- ja ravintolatiloineen. Suunnitteluvarausuhankekokonaisuuteen toivotaan saatavan rakennusoikeutta noin 14 000 k-m<sup>2</sup>.

Suunnittelun edetessä hankkeen rahoitusmalli on tarkentunut 30 vuoden maanvuokrasopimukseen Espoon kaupungin kanssa, sekä noin 16 miljoonan euron rakennusbudjettiin. Rahoitus koostuu oman pääoman ehtoisestä rahoituksesta, sekä vieraan pääoman ehtoisestä rahoituksesta.

Hankkeelle haetaan myös julkista tukirahoitusta, esimerkiksi Opetus- ja kulttuuriministeriön Liikuntapaikkojen ja niihin liittyvien vapaa-aikatilojen perustamishankkeiden investointiavustusta, sekä kaupungin lainatakausta.

Suunnittelun aikana hankkeeseen on sitoutunut mittava joukko keskeisiä sidosryhmiä (mm. lajiliitot, seurat).

Hankkeen taustalla ovat henkilöt ovat kokeneita yrittäjiä, liikkeenjohtajia, arkkitehtejä ja rakennuttamisen ammattilaisia, joita yhdistää mm. tenniksen ja padelin harrastaminen eri tasoilla.

Espoossa 27.1.2023

 Yrjö Aaltonen  
Hallituksen puheenjohtaja  
RoGa Sports Oy  
0500 688352  
yrjo.aaltonen@gmail.com