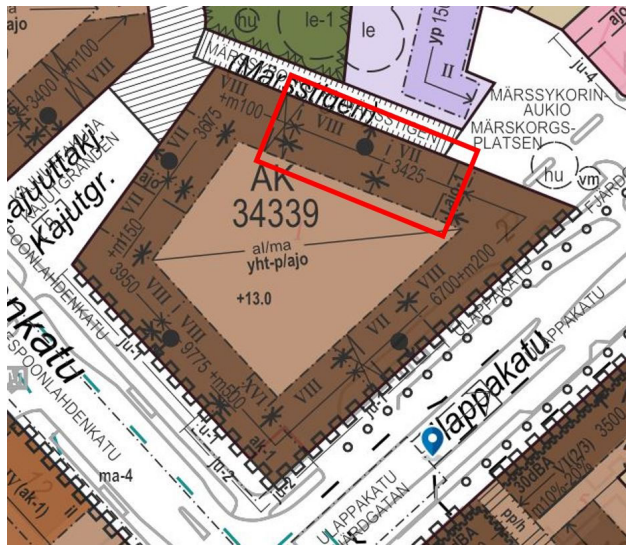


Tonttivaraus Espoonlahden korttelista 34339

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy hakee Mårtensbron kortteliin 34339 tonttivarausta Ararahoitteisen pitkän korkotuen asumisoikeuskohdetta varten. Kohde sijoittuu Märssypolun varteen ja sen rakennusoikeus on 3425 as-kem² Alueella on voimassa SRV Yhtiöt Oyj:n suunnitteluvaraus (EKYJ 8.8.2022, § 214), joka koskee kortteleita 34339-34341 ja on voimassa 31.10.2023 saakka. Kohteen suunnitteluvarauksesta on käyty keskustelua SRV:n kanssa ja tavoitteena on sovittaa kohteen toteutus SRV:n asettamiin koko korttelikokonaisuuden toteutuksen lähtökohtiin.



Asumisoikeuskohde täydentäisi Mårtensbron korttelien asuntotarjontaa kilpailematta muiden hallintamuotojen kanssa. Asumisoikeus tuo uusiin kortteleihin itsenäisen asiakassegmentin. Tavoitteenamme on toteuttaa kohteeseen laadukasta asumista merkittävien asiakassegmenttimme eli perheiden tarpeet etusijalla. Asuntosäätiöllä on valmiudet lähteä edistämään hankekohtaista suunnittelua sekä kokonaisuuden edellyttävää yhteistä suunnittelua korttelin muiden toimijoiden kanssa. Kohteen suunnittelussa ja toteutuksessa on tarkoitus huomioida muu korttelikokonaisuus ja sen aikatauluun sekä toteutukseen liittyvät lähtökohdat. Hankkeiden yhteensovittamisesta sovitaan korttelikokonaisuuden toteuttajien kesken SRV:n esityksen pohjalta.

Kohde toteutettaisiin mielellään kaupungin vuokratontille, mutta myös ostaminen on mahdollista.

Asuntosäätiö on yksi suurimmista kotimaisista asuinkiinteistöjen omistajista Suomessa. Tarjoamme lähes 18 000 kotia 32 paikkakunnalla. Suurin osa asunnoistamme on valtion tukemaa ARA-tuotantoa. Tapiolan puutarhakaupungin synnystä alkaen tavoitteenamme on ollut tarjota parasta asumista kaikkiin elämänvaiheisiin. Olemme yleishyödyllinen toimija, ja käytämme toiminnastamme saamamme varat omistamiemme kiinteistöjen kehittämiseen ja uuden asuntokannan rakennuttamiseen. Kehitämme kestäviä, kohtuuhintaisia ja yhteisöllisiä asuinympäristöjä yhdessä asukkaiden, kaupunkien ja muiden yhteistyökumppaneidemme kanssa.

Toivomme hakemuksemme johtavan tonttivaraukseen ja Asuntosäätiön toteuttamaan laadukkaaseen asumiseen Espoonlahden uudistuvassa ytimessä.

Kunnioitavasti,

Katariina Haigh
Hankekehitysjohtaja