

Tekninen lautakunta 02.02.2023 § 3

§ 3

## **Lausunnon antaminen kaupunginpuutarhan puutyöhallin hankeselvityksestä**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Hilpi Anu

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Teknisellä lautakunnalla ei ole huomautettavaa liitteenä olevan hankesuunnitelman johdosta. Lautakunta pitää hanketta erittäin tärkeänä.

### **Käsittely**

Keskustelun kuluessa Simo Grönroos ehdotti seuraavaa:

”Poistetaan kirjaus, että hankkeessa otetaan huomioon hiilineutraalisuustavoite 2030.”

Pauliina Ilkko-Ervasti ja Aulikki Pentikäinen ilmoittivat vastustavansa ehdotusta.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että tehty muutosehdotus oli jäänyt ilman kannatusta ja siten raukeaa.

### **Päätös**

### **Selostus**

Tilapalvelut-liikelaitos on pyytänyt teknisen lautakunnan lausuntoa kaupunginpuutarhan puutyöhallin hankeselvityksestä.

Kaupunginpuutarhan puutyöhallin uudisrakennushanke on aikataulutettu toteutettavaksi vuosille 2024–2025. Suunnittelun valmistelu on käynnistynyt ja rakennussuunnittelu käynnistyy vuoden 2023 aikana.

#### **Nykytilanne**

Kaupunkitekniikan keskus vastaa koko kaupungin yleisten alueiden ja kiinteistöjen ulkovarusteiden kunnossapidosta ja osittain myös valmistuksesta. Työt on keskitetty viherkunnossapitoon ja kaupunginpuutarhan puutyöhallille sekä viherrakentamiseen.

Kaupunginpuutarhan puutyöhalli Vanttilassa tuhoutui tulipalossa 2014.

Kaupunginpuutarhan puutyöhalli toimii tällä hetkellä väistötilassa, Espoonlahden paloaseman kiinteistössä osoitteessa Rehtorintie 2. Hankkeeseen kuuluu viherrakentajien leikkivälineiden kokoamistilat sekä kaupungin puutarhan taimiston huoltotila.

## Hankkeen tarpeellisuus ja kiireellisyys

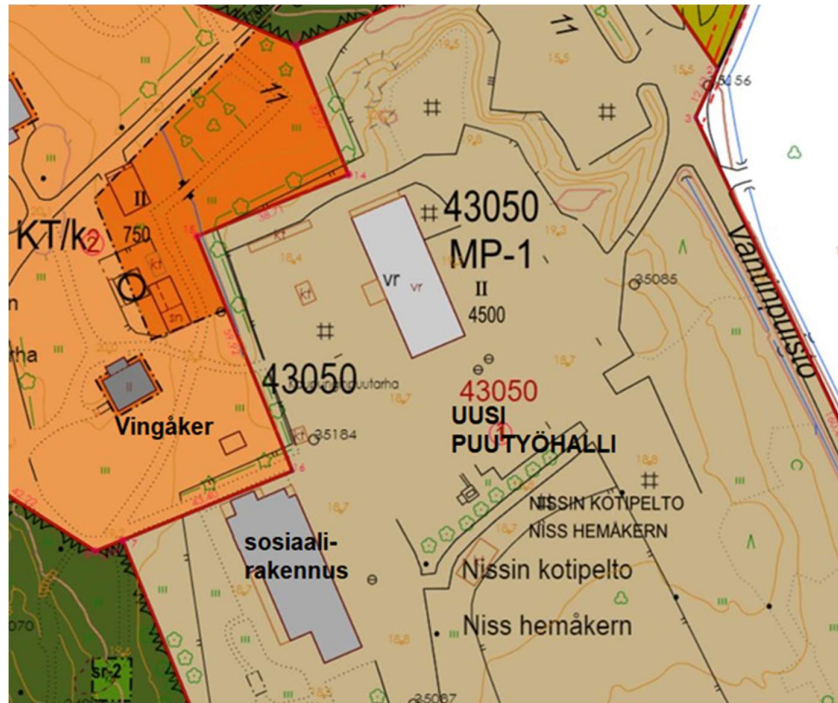
Espoonlahden Rehtorintie 2:n kiinteistön paloasemakäyttö päättyy alkuvuodesta 2023 paloasematoiminnan siirtyessä valmistuvaan uuteen Espoonlahden paloasemaan. Vanhan vajaakäytölle jäävän paloasemakiinteistön vapauttaminen ja mahdollinen osoittaminen uudelle toiminnolle edellyttää myös puutyöhallin toimintojen siirtymistä toisaalle. Vanha palanut puutyöhalli oli toiminnan laajentuessa ahdas ja puutteellinen työsuojelun ja paloturvallisuuden kannalta.

Uudisrakennukseen on tarkoitus keskittää palaneen kaupunginpuutarhan puutyöhallin tilojen lisäksi myös investoinnit palvelualueen viherrakentamisen varasto-, kokoonpano- ja verstaatioja sekä taimiston huoltotila. verstaatio on yhteinen puuseppien kanssa.

## Puutyöhallihanke

Uusi kaupunginpuutarhan puutyöhalli rakennetaan vuonna 2014 palamalla tuhoutuneen puutyöhallin paikalle, 49 kaupunginosan 43 Vanttila korttelin 43050 tontille 1. Osoite on Vanttinpuisto 11, 02780 ESPOO.





Uudessa puutyöhallissa pyritään hyödyntämään mahdollisuuksien mukaan väistötilassa olevat siirrettävät maalaamokammio, purunpoistokontti ja puuntyöstökoneet. Mikäli hyödyntäminen ei onnistu, se muodostaa kustannusriskin.

Hankkeen toimitelinkäsittely on aikataulutettu seuraavasti:

- Hankeryhmä 8.12.2022, Toimitilaryhmä 25.1.2023
- Tekninen lautakunta 2.2.2023
- Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 27.2.2023
- Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitusjohtaja hyväksyy luonnossuunnitelman.

Hanke on aikataulutettu vuosille 2023–2025 seuraavasti:

- rakennussuunnittelu 2023
- rakentaminen 2024–2025.
- käyttöönotto 2025 syksy.

Rakennushankkeessa otetaan huomioon Espoon hiilineutraalisuustavoitteet.

## Päätöshistoria

## Liitteet

- 1 Kaupunginpuutarhan puutyöhallin hankeselvitys

## Oheismateriaali

## Tiedoksi

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto