

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 27.02.2023 § 13

§ 13

## **Kaupunginpuutarhan puutyöhallin hankesuunnitelman hyväksyminen**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Hakkarainen Marko

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto hyväksyy liitteenä olevan Kaupunginpuutarhan puutyöhallin hankesuunnitelman.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

Hankkeen nimi on Kaupunginpuutarhan puutyöhalli. Projektinumero on PRH9117. Espoon kaupungin omistaman kiinteistön osoite on Vantipuisto 11, 02780 Espoo.

Kaupunginpuutarhan puutyöhalli rakennetaan kaupunkitekniikan keskukselle, vuonna 2014 palamalla tuhoutuneen puutyöhallin paikalle, 49 kaupunginosan 43 Vanttila korttelin 43050 tontille 1.

Kaupunkitekniikan keskus vastaa koko kaupungin yleisten alueiden ja kiinteistöjen ulkovarusteiden kunnossapidosta ja osittain myös valmistuksesta. Työt on keskitetty viherkunnossapitoon ja kaupunginpuutarhan puutyöhallille sekä viherrakentamiseen, jotka kaikki ovat käyttäjinä uudessa puutyöhallissa.

Puutyöhalli sisältää puutyöverstaan ja puuseppien ja viherrakentajien kokoonpanotilat, taimiston monitoimi-/ konehuoltotilan sekä puuseppien maalauskompleksin (maalaamo-, kuivaamo-, välihionta- ja varastotila) rakentamisen kaupunkitekniikan keskuksen viherkunnossapidon ja viherrakentamisen tarpeisiin.

Puutyöhallissa huolletaan, kootaan ja valmistetaan mm. penkkejä, pöytiä, leikkihahmoja, katoksia, kukka-, viljely- ja leikkivälinelaatikoita ym. kaupungin yleisille alueille ja kiinteistöille. Em. varusteita on maastossa noin 5 000 kpl. Näiden lisäksi viherkunnossapito huoltaa leikkivälineitä, jossa puutyöhalli avustaa mm. valmistamalla ja varastoimalla varaosia. Leikkivälineitä on maastossa noin 5 500 kpl.

Kaupunginpuutarhan puutyöhallin alustavat laajuustiedot ovat 850 hym<sup>2</sup> ja 1 000 brm<sup>2</sup>. Tavoitehinta hankkeelle on 2,8 milj. euroa (kustannustaso

10/2022) ja hyväksytyn investointiohjelman 2022 mukainen. Toimitilavuokra-arvio on 282 888 euroa / vuosi (vuokra on laskettu tavoitehinnalle ja arvioidulle huoneistoalalle). Ensikertaiseen kalustamiseen kaupunkitekniikan keskus varaa 100 000 euroa.

Hyväksytyssä vuoden 2022 investointiohjelmassa hanke ajoittuu vuosille 2023-2024. Hankkeen suunniteltu toteutus on kuitenkin aikataulutettu tarveselvityspäätöksen (Tekninen lautakunta 14.9.2022 § 70) mukaisesti 2024-2025, joten investointimäärärahojen ajoitus tarkistetaan vuoden 2023 investointiohjelman valmistelussa.

Puutyöhalli toimii tällä hetkellä väistötilassa Rehtorintie 2:ssa, Espoonlahden paloaseman kiinteistössä. Kiinteistön käyttö paloasemana päättyy alkuvuodesta 2023 paloasematoiminnan siirtyessä valmistuvaan uuteen Espoonlahden paloasemaan. Vanhan vajaakäytölle jäävän paloasemakiinteistön vapautuminen ja mahdollinen osoittaminen uudelle toiminnolle edellyttää myös puutyöhallin toimintojen siirtymistä toisaalle.

Tontilla on voimassa oleva asemakaava, joka on vahvistettu 05.11.2008 (lainvoimaisuuspäivä). Asemakaavassa tontin kaavamerkintä on MP-1 eli Puutarha- ja kasvihuonerakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa kaupungin puutarhatoimintaa palvelevia rakennuksia osoitetun rakennusoikeuden puitteissa. Tontille saa rakentaa enintään 2-kerroksisen rakennuksen. Kaavaan merkityn rakennusoikeus on 4500kem<sup>2</sup>, josta käytetty 1288 kem<sup>2</sup>, josta käyttämättä 3212 kem<sup>2</sup>.

Hankesuunnitelmaa on päivitetty Teknisen lautakunnan päätöksen 02.02.2023 § 3 jälkeen seuraavasti: *"Tuotantoajoneuvojen sähköistymisen takia Kaupungin puutarhan tontille toteutetaan hankkeen yhteydessä arviolta noin 19 sähköajoneuvojen latausasemaa, joista ainakin osa on ohjattavissa maksujärjestelmän kautta. Ratkaisut täsmentyvät suunnittelun yhteydessä."*

Hankkeen tarveselvitys on hyväksytty Teknisessä lautakunnassa 14.9.2022 ja lausunto hankesuunnitelmasta on saatu 2.2.2023.

## Päätöshistoria

## Liitteet

1 Kaupunginpuutarhan puutyöhallin hankesuunnitelma

## Oheismateriaali

- Teknisen lautakunnan päätös 02.02.2023 § 3

## Tiedoksi