

Ajankohtaiset tila- ja sisäilma-asiat

27.2.2023

Maija Lehtinen

Siirtokelpoiset päiväkodit

TAJA 27.2.2023

Maija Lehtinen
Tilapalvelut-liikelaitos

Espoossa tarve kahdelle siirtokelpoiselle päiväkodille

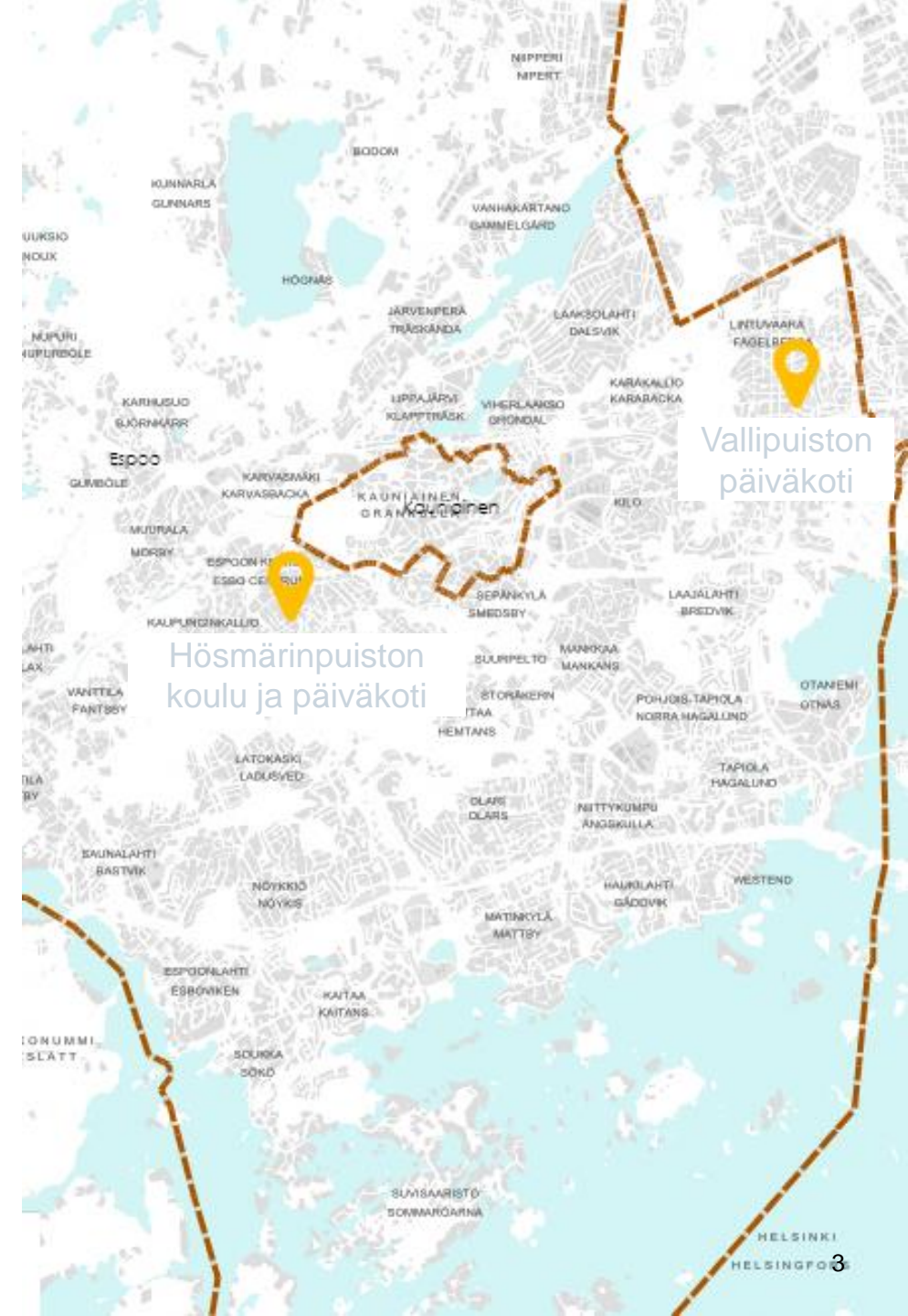
- Runsaasti 1980-luvun päiväkoteja, jotka tarvitsevat korjausväistöjä.
- Espoosta ei löydy vapaita päiväkotitiloja yksityisissä eikä kaupungin tiloissa.
- Varhaiskasvatuspaikkoja tarvitaan ennusteen mukaan merkittävästi lisää jo vuonna 2023.

1) Vallipuiston päiväkodin väistöratkaisu

- Päiväkodissa oireilijoita.
- Peruskorjaus alkaa 1/2024
- Väistötila tarvitaan mahdollisimman pian
- Siirtokelpoinen palvelee myöhemmin väistöpäiväkotina muillekin alueen päiväkodeille

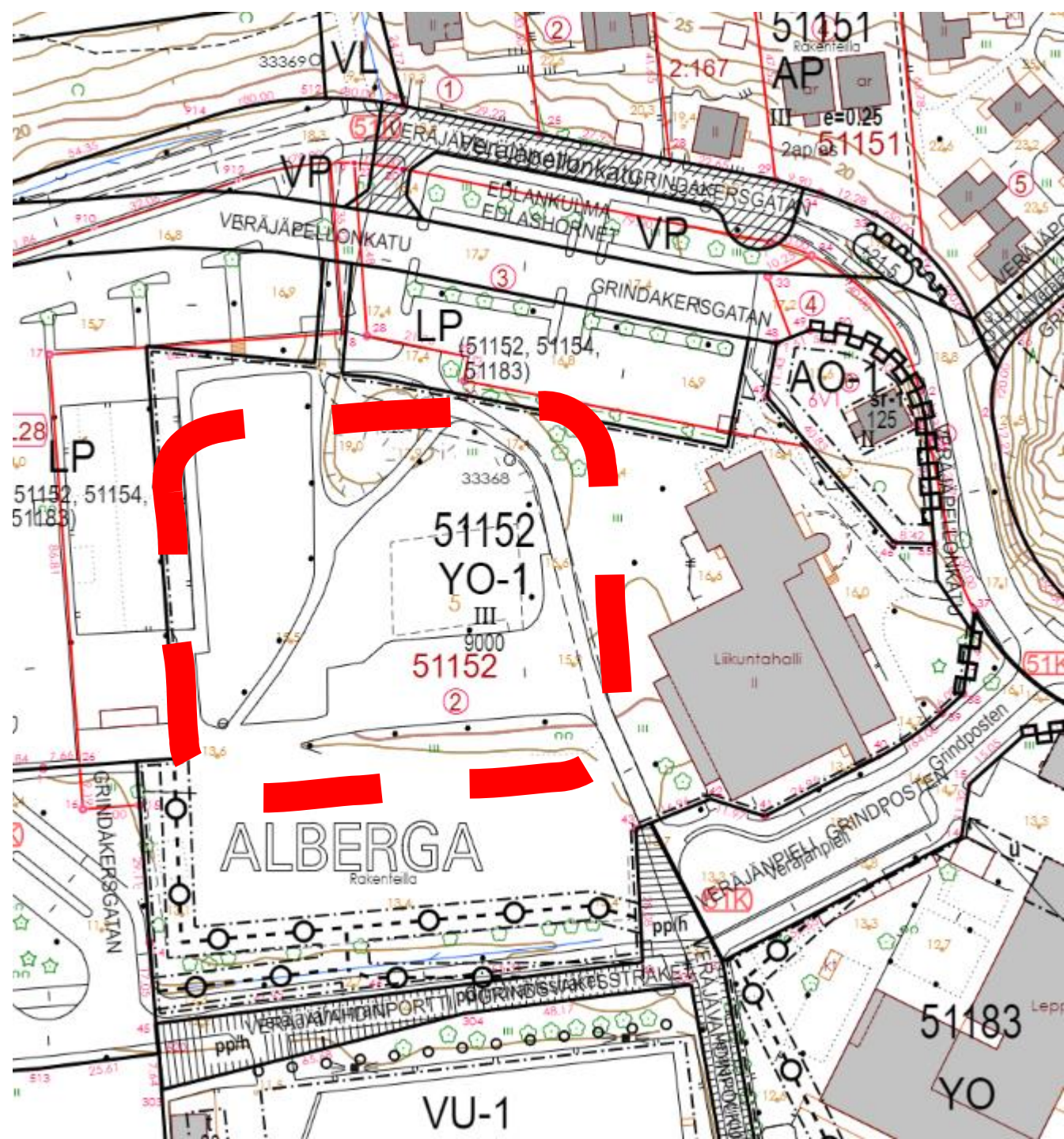
2) Hösmärinpuiston koulun ja päiväkodin koulutilojen muutos päiväkodiksi

- Hankkeen ajoitus 1/2024
- Muutostyö vaatii, että myös nykyinen päiväkotitila siirtyy väistötiloihin
- Väistötilakapasiteettia ei ole



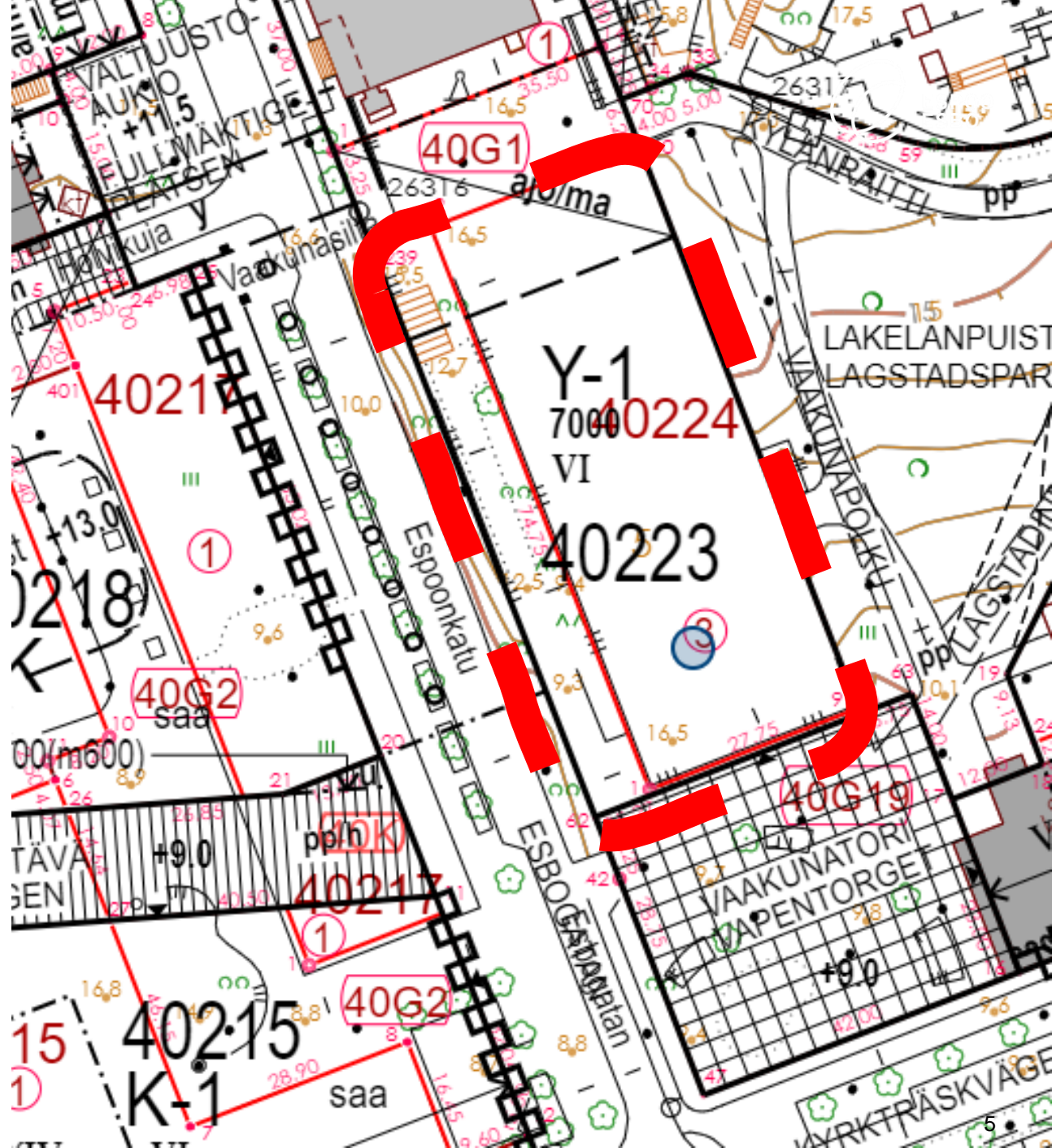
Vallipuiston väistöpäiväkoti: Leppävaara

- Siirtokelpoinen sijoitetaan Leppävaaran lukion tontille 51152/2
- 6-8-ryhmäinen päiväkoti
- Kesto 5-10 vuotta
- Aluksi Vallipuiston päiväkodin väistöpäiväkodiksi
- Palvelisi myöhemmin Leppävaaran alueella muidenkin kohteiden väistönä / lisäkapasiteettina
 - Korjaustarvetta mm. seuraavissa alueen päiväkodeissa: Leppäsillan A-talo, Lippajärven B-talo, Lähderannan päiväkoti, Kuninkaisten päiväkoti



Hösmäripuiston väistöpäiväkoti: Espoon keskus

- Siirtokelpoinen sijoitetaan Kaupungintalon tontille
- Hösmäripuiston päiväkodin väistöpäiväkodiksi
- Tarve 2024 keväällä
- 4-6-ryhmäinen siirtokelpoinen päiväkotikoti
- Kesto 3 vuotta
- Tiloille mahdollisesti myös myöhempää lyhytaikaista korjauskohteiden väistökäyttöä.
- Hankkeelle varatuissa rahoissa mahdollisuus siirtokelpoiseen väistöratkaisuun



Valmistuneita ja uusia kohteita

Valmistuneet:

Järvitorpan päiväkoti

Mainingin päiväkoti

Uusia:

Eestinkallion koulu

Leppäsillan päiväkoti A-talo

Suomenojan päiväkoti

Tilastoa GM-huoltokirjan palvelupyynnöistä

25.1.2023 -23.2.2023

- Tilapalveluiden hoidossa ja vastuulla olevat rakennukset (sisältää ulkoistetut L3, L4, E3, P3 , P4 ja P5 alueet)
- Palvelupyynnöt jakautuvat seuraavasti:

Tarkastelujakso: 25.1.23-23.2.23

Palvelualuekoti	Luotu	Käsittelyssä	Valmis	Reaktioaika keskiarvo (KA)	Reaktioaika KA edeltävä jakso	Reaktioaika mediaani	Reaktioaika med. edeltävä jakso
☒ Kiinteistöhoito	1455	1496	1537	7,79	2,92	0,66	0,60
☒ Kiinteistöhoito	1455	1496	1537	7,79	2,92	0,66	0,60
☒ Kunnossapito	884	802	647	6,96	5,63	0,84	0,83
☒ Automaatiokunnossapito	64	63	15	4,05	6,70	1,05	0,91
☒ IV-kunnossapito	42	34	20	2,80	2,34	0,75	0,98
☒ LV-kunnossapito	149	136	109	1,95	1,55	0,68	0,25
☒ Rakennuskunnossapito	268	223	231	11,42	8,45	0,93	1,40
☒ Sähkökunnossapito	361	346	272	7,00	5,80	0,81	0,75
☒ Sisäilma	8	12	4	241,04	14,01	14,07	6,96
☒ Sisäilma, suoraomisteiset	3	5		31,82	6,69	15,08	5,52
☒ Sisäilma, Vuokra- ja osaketilat	5	7	4	390,48	23,79	0,57	18,67
Kaikki	2347	2310	2188	8,71	3,86	0,71	0,69

Viranomaistarkastukset

Vuonna 2023 on saapunut yhteensä 6 tarkastusraporttia, uudet tarkastusraportit

- 30.1.2023 Tiistilän koulu väistö (vuokra) (9681)
- 1.2.2023 Epelit ryhmäperhepäiväkoti (3534)
- 9.2.2023 Saapasaukion päiväkoti (Vuokra EA) (9334)
- 20.2.2023 Mainingin päiväkoti (3032)

Tarkastusryhmän kohteet 23.2.2023

Tarkastettu 19.10.2018 - 30.11.2022 128 kpl + 2 kpl (Swecon tarkastamat)

1.12.2022 jälkeen tarkastettu 8 kpl sisäilmakohteita ja tehty 4 kpl ennakkotarkastuksia, X = Tarkastusraportti on valmis

- 3090 Rinkelin päiväkoti (Ennakkotarkastettu 1.12.2022)
- 4096 Lähderannan koulu, A-rakennus (Tarkastettu 4.1.2023)
- 3431 Laaksolahden päiväkoti asuinrakennus (Tarkastettu 11.1.2023)
- 3104_3434 Laaksolahden päiväkoti A- ja B-talo (Ennakkotarkastettu 11.1.2023)
- 3081_3393 Lakelan päiväkoti ja Persfelt päärakennus (Tarkastettu 28.12.2022)
- 2042 Matinkadun terveysasema (Tarkastettu 18.1.2023)
- 3075 Riilahden toimintakeskus (Tarkastettu 1.2.2023)
- 4065 Latokasken (koulu) ja päiväkoti (Tarkastettu 8.2.2023)
- 7791 Kaupungin puutarha, toimistorakennus (Tarkastettu 8.2.2023)
- 4112 Iivisniemen koulu (Ennakkotarkastettu 20-21.2.2023)
- 4126 Juvanpuiston koulu (Tarkastettu 22-23.2.2023)

Sisäilma- ja ennakkotarkastuskohteita työn alla 5 kpl

- 3106 Espoonlahden I päiväkoti (Tarkastusaika maaliskuu 2023)
- 3138 Honkamäen vastaanottokoti, toimistokäytössä (Tarkastusaika maaliskuu 2023)
- 4356 Lintuvaaran koulurakennus, Kilon koulun väistötilat (Tarkastusaika sopimatta)
- 4113 Lintumetsän koulu, yläaste (Tarkastusaika sopimatta)
- 3046 Perkkaan asukaspuisto (Tarkastusaika sopimatta)

Sisäilma- ja / tai kosteustekniset tutkimukset:

Lagstad skola och daghem: Päiväkodin lepohuoneessa on hajuhaitta. Sweco Finland Oy:lta on tilattu lepohuoneeseen ja sen viereisiin tiloihin sisäilma- ja kosteusteknisiä tutkimuksia. Tutkimukset tehdään helmikuussa ja raportti valmistuu arviolta huhtikuussa 2023. Lepohuoneen lattiaa tutkitaan lisätutkimuksissa.

Lippajärven päiväkoti: Päiväkodin B-talon olosuhteita (lämpötila, kosteus, hiilidioksidipitoisuus) tutkitaan helmi-, maaliskuussa kolmen viikon ajan. Raportti valmistuu arviolta huhtikuun alkupuolella 2023.

Virastotalo 3: Mineraalivillakuitupitoisuuksia kartoitetaan koko rakennuksessa pistokoe-luonteisesti sisältäen Rakennusvalvonnan ja hallinnon tilat. Näytteenotto alkoi viikolla 2/2023. Raportti on luvattu toimittaa vielä helmikuun aikana.

Kohteet, joissa on käynnissä olevia korjauksia

Vallipuiston päiväkoti

Rakennus on valmistunut 1983

Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander

Rakenneinsinööri: Mikko Otranen

Työpäällikkö: Minna Pelkonen

Työnjohtaja: Harri Parviainen

Sisäilma-asiantuntija: Tiina Lumme



Tiedote 27.2.2023

Vallipuiston päiväkodin kuntotutkimusraportti on valmistunut

A-Insinöörit Suunnittelu Oy teki Vallipuiston päiväkotirakennukseen rakennuksen sisäilma-, rakenne- ja kosteusteknisen kuntotutkimuksen marras- joulukuussa 2022. Tutkimusraportti valmistui tammikuussa 2023. Merkittävimmät korjaustarvetta aiheuttavat tekijät ovat ulkoseinän ja väliseinän alaosien vaurioituneet eristeet sekä valesokkelirakenne.

Tilapalvelut-liikelaitos tiedottaa tulevista toimenpiteistä myöhemmin.

Rakennuksen sisäilma-, rakenne- ja kosteustekninen kuntotutkimus julkaistaan Espoo.fi-sivustolla.

Vallipuiston päiväkotiki (peruskorjaus tulossa), tilanne 22.2.2023

Päiväkodissa on tehty marras- ja joulukuun aikana kuntotutkimus, joka sisälsi kosteuskartoituksia, erilaisia olosuhdeseurantoja sekä näytteenottoja tulevaa peruskorjausvaihetta varten. Raporttiin pohjautuva jatkotoimenpiteiden arviointi ja suunnittelu ovat käynnissä. Tällä hetkellä lasketaan kustannuksia peruskorjaukselle joka on investointiohjelmassa 1 / 2024 alkaen.

Päiväkodin väistö oli suunniteltu peruskorjauksen ajaksi Perkkään päiväkotiin, joka valmistuu 1 / 2024. Käyttäjien oireilun vuoksi nyt haetaan ratkaisua, jolla väistö voisi tapahtua mahdollisimman pian.

Tehdyt toimenpiteet:

- Vallipuiston päiväkodissa on tehty ilmanvaihdon päätelaitteiden korjaustöitä sekä ilmanvaihtojärjestelmän säätöitä viime syksynä.
- Päiväkodin tiloihin toimitettiin syyskuussa ilmanpuhdistimia.
- Tammikuussa 2023 paine-eroa ulkoilmaan nähden seurattiin kahden viikon ajan kolmessa eri tilassa. Paine-ero oli tällöin keskimäärin hieman alipaineinen (-2 Pa). Tällä hetkellä rakennus on ylipaineistettu ja paine-ero on +1 Pa ulkoilmaan nähden. Ylipaineistamisella estetään mahdollisten epäpuhtauksien kulkeutuminen ulkoseinistä sisätiloihin.

Sisäilmaolosuhteiden seuranta jatketaan. Tilapalvelut-liikelaitos tiedottaa peruskorjaussuunnittelun etenemisestä sekä tulevan hankkeen aikatauluista.



Sunan koulu

Rakennus on valmistunut 1985

Rakenneinsinööri: Katri Rautopuro

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela

LVIA-asiantuntija: Tommy Nenonen

Sunan koulu, tilanne 22.2.2023

Sunan kouluun on suunnitteilla tehtäväksi peruskorjaus sekä laajennus vuosien 2024–2025 aikana. Tilapalveluliikelaitos on peruskorjaushanketta varten teettänyt monipuoliset ja laajat kuntotutkimukset koulun talotekniikkaan ja rakenteisiin.

- Tutkimuksissa rakennuksessa on havaittu muun muassa ulkoseinärakenteissa ja liikuntatilan alapohjarakenteissa laaja-alaisia mikrobivaurioita. Huomioitavaa kuitenkin on, että kohteessa aikaisemmin vuoden 2020 aikana ulkoseinälle ja siihen liittyville rakennusosille tehdyt tiivistyskorjaukset rajoittavat seinärakenteissa olevien epäpuhtauksien pääsyä sisäilmaan. Seinärakenteissa mahdollisesti olevien epäpuhtauksien pääsyä sisäilmaan estetään säätämällä ilmanvaihto lievästi ylipaineiseksi.
- Muita tutkimuksessa havaittuja korjaustarpeita ovat muun muassa 1. kerroksen lattian pintamateriaalina käytetyissä muovimatoissa/-laatoissa monin paikoin tapahtunut kosteusvaurioituminen. Sisäilmanäytteistä tehtyjen VOC-analyysien perusteella toimenpideraja-arvot eivät ylittyneet.

Tilapalveluliikelaitoksen Tarkastusryhmä varmistanut ilmanvaihdon toimivuuden sekä tilojen säätämisen ylipaineiseksi. Peruskorjaushankkeesta pidetään infotilaisuus 19.4.2023. Tilaisuus on suunnattu tilojen käyttäjille sekä huoltajille.

22.2.2022: Koulun veistoluokkaan on valunut vettä katon läpi, katolla on ollut iso lammikko. Kiinteistönhoito on pumpannut vesiä pois ja lunta on pudotettu katolta alas. Mijorak Oy on korjaamassa luokan rakenteita.

Sunan koulu, tiedote 14.2.2023



Tervetuloa Sunan koulun peruskorjaushankkeen infotilaisuuteen

Espoon kaupungin Suomenkielinen perusopetus sekä Tilapalvelut-liikelaitos järjestävät infotilaisuuden Sunan koulun peruskorjaus- ja laajennushankkeesta sekä peruskorjauksen tarpeisiin tehdyn kuntotutkimuksen tuloksista. Peruskorjaus alkaa alustavan arvion mukaan syksyllä 2024.

Tervetuloa tilaisuuteen joko paikanpäälle tai etäyhteyden avulla.

Aika: keskiviikkona 19.4.2023 klo 17:30–19

Paikka: Sunan koulu, ruokala, Solisevantie 10 Espoo & Teams

Tilaisuuteen voivat osallistua myös henkilöt, joilla ei ole laitteellaan Teams-sovellusta ja joilla ei ole Espoon kaupungin käyttäjätunnusta. Tilaisuus on suunnattu tilojen käyttäjille sekä huoltajille.

Ystävällisin terveisin,

Tilapalvelut-liikelaitos & Suomenkielinen perusopetus

Sunan koulu, tiedote 1.2.2023

Sunan koulun peruskorjaus alkaa alustavan arvion mukaan vuoden 2024 aikana

Tilapalvelut-liikelaitos suunnittelee Sunan koulun peruskorjaus ja laajennus -hanketta, joka alkaa alustavan arvion mukaan syksyllä 2024. Tilapalvelut on teettänyt hanketta varten monipuoliset ja laajat kuntotutkimukset koulurakennuksen talotekniikasta ja rakenteista. Kuntotutkimukset vahvistavat hankkeen suunnitelman laajasta ja kokonaisvaltaisesta peruskorjauksesta, joka ulottuu taloteknisistä töistä aina rakenteelliseen peruskorjaukseen.

Tutkimuksissa on havaittu muun muassa ulkoseinärakenteissa ja liikuntatilan alapohjarakenteissa laaja-alaisia mikrobivaurioita. Koulurakennuksessa vuoden 2020 aikana ulkoseinälle ja siihen liittyville rakennusosille tehdyt tiivistyskorjaukset kuitenkin rajoittavat seinärakenteissa olevien epäpuhtauksien pääsyä sisäilmaan. Akuuttina toimenpiteenä seinärakenteissa olevien epäpuhtauksien pääsyä sisäilmaan torjutaan aiempien tiivistyskorjausten lisäksi siten, että ilmanvaihto säädetään ylipaineiseksi.

Tutkimuksessa myös muovimatoissa sekä -laatoissa löytyi monin paikoin kosteusvaurioita. VOC-analyysien (haihtuvat orgaaniset yhdisteet) perusteella sisäilmasta ei kuitenkaan löytynyt toimenpiderajojen ylittäviä arvoja.

Tutkimusten tarkempi sisältö on luettavissa www.espoo.fi/fi/hankkeet/sunan-koulu sivustolla julkaistavista raporteista.

Suomenkielinen perusopetus sekä Tilapalvelut-liikelaitos järjestävät yhdessä kaikille avoimen infotilaisuuden peruskorjaushankkeesta sekä tutkimusten tuloksista. Tilaisuuden tarkempi aika sekä tilaisuuden kutsu lähetetään myöhemmin kevään aikana.



Eestinkallion koulu

Rakennus on valmistunut 1989

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Työnjohtaja: Harri Parviainen

Korjausrakentamisen esihenkilö: Jari
Leporanta

Eestinkallion koulun sisäilmatarkastusraportti on valmistunut

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä (rakennustekniikan-, LVI-, automaatio- ja kiinteistönhoidon asiantuntijat) teki Eestinkallion kouluun rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen loppuvuodesta 2022. Käynnin tavoitteena oli selvittää sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä koulun tiloissa. Tarkastuksen raportti on valmistunut ja se julkaistaan espoo.fi-sivustolla.

Tarkastusryhmän olennaisimmat suositukset korjaustöistä tarkastuksen perusteella:

- Sadevesijärjestelmän korjauksia
- Luokkahuoneissa auenneiden rakenneliittymien korjauksia
- Tuloilmapääte-elinten mineraalivillakuitusidontaa

Näiden lisäksi koulussa tehdään kesän aikana myös muun muassa viemärijärjestelmän huolto- sekä korjaustöitä. Tarkastuksen tarkempi sisältö ja laajuus selviävät tarkastusraportista. Tarkastuksen perusteella suunnitellut huolto- ja korjaustyöt alkavat alustavan aikataulun mukaan toukokuussa, ja niitä tehdään pääosin koulujen kesäloman aikana. Tilapalvelut-liikelaitos tiedottaa korjaustöiden tarkemmasta sisällöstä sekä aikataulusta töiden alkaessa.



Eestinmalmin päiväkoti

Rakennus on valmistunut 2001

(Parmaco Oy:n toimittama siirtokelpoinen rakennus)

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Rakennusmestari: Heikki Pulkkinen

Korjausrakentamisen esihenkilö: Jari Leporanta

Eestinmalmin päiväkot, tilanne 20.02.2023

Eestinmalmin vuokrapäiväkotirakennuksessa aloitettiin 21.11.2022 (viikolla 47) sisäilmaa parantavat korjaustyöt Tarkastusryhmän raportin perusteella.

Päiväkodissa on tehty mm. seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Korjattiin läpivientien tiivistyksiä
- Varmistettiin ja korjattiin vesikaton ja sadevesijärjestelmien toiminta
- Korjattiin ja varmistettiin viemäröntien, viemäriverkoston sekä lämmitysjärjestelmän ja vesikalusteiden asianmukainen ja turvallinen toiminta
- Huollettiin ja puhdistetaan ilmanvaihtojärjestelmä
- Tuloilmasäleiköt vaihdettiin eteenpäin puhaltaviin
- Ilmanoton ulkosäleikkö vaihdettiin lumisiepparimalliin

Päiväkodissa on vielä käynnissä seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Säädetään ilmanvaihtojärjestelmä ja ilmamäärät suunnitteluarvoihin

Viimeinen työmaakokous pidettiin 22.12.2022. Rakennustekniset huolto- ja korjaustyöt valmistuivat joulukuussa 2022. Työt kokonaisuudessaan valmistuvat kevään 2023 aikana.

Hösmärin päiväkoti

Rakennus on valmistunut 1982

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Työpäällikkö: Minna Pelkonen

Rakennusmestari: Heikki Pulkkinen

Korjausrakentamisen esihenkilö: Jari
Leporanta



Hösmärin päiväkoti, tilanne 20.02.2023

Hösmärin päiväkodissa aloitettiin viikolla 43/2022 sisäilmaa parantavat korjaustyöt Tarkastusryhmän raportin perusteella.

Päiväkodissa on tehty seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Tiivistettiin ilmapuotoja ja korjattiin auenneita rakenneliittymiä
- Korjattiin hätäpoistumisikkunoiden avausmekanismien toiminta
- Tulpattiin käytöstä poistettu takka
- Korjattiin ja varmistettiin sadevesijärjestelmän toimivuus
- Huollettiin ja korjattiin ilmanvaihtojärjestelmää
- Korjattiin ja varmistettiin vesikalusteiden turvallinen toiminta
- Varmistettiin tilojen lämmityksen toimivuus
- Tehtiin pieniä sähkötekniisiä korjaustöitä
- Erillistyönä kuvattiin viemäriverkkoa

Päiväkodissa tehdään vielä seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Korjataan viemärikuvauksissa havaittu rikkiäinen IV-konehuoneen viemäröinti
- Erillistyönä puhdistetaan ja säädetään ilmanvaihtojärjestelmä

HUOM: Kaukolämpöpaketin vaihtaminen on viety vuosikorjauksiin.

Viimeinen työmaakokous pidettiin 15.11.2022.

Huolto- ja korjaustyöt kokonaisuudessaan valmistuvat kevään 2023 aikana.



Järvitorpan päiväkoti

Rakennus on valmistunut 1989

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Työpäällikkö: Minna Pelkonen

Rakennusmestari: Heikki Pulkkinen

Korjausrakentamisen esihenkilö: Jari
Leporanta

Järvitorpan päiväkoti, tiedote 6.2.2023 1/2

Järvitorpan päiväkodin sisäilmaa parantavat korjaustyöt ovat valmistuneet

Järvitorpan päiväkodissa on tehty sisäilmaa parantavia korjaustöitä Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmän raportin perusteella. Työt aloitettiin viikolla 19/2022 ja ne valmistuivat helmikuussa 2023.

Päiväkodissa tehtiin muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Korjattiin vuotokohdat kattopellityksessä ja halkeillut sokkeli, sekä tiivistettiin alapohjan läpiviennit.
- Lisättiin kaikuviin tiloihin akustolevyjä ja uusittiin rikkinäisiä.
- Auenneita levysaumahalkeamia tiivistettiin, ja tehtiin korjausmaalauksia.
- Varmistettiin, ettei villakuituja pääse tuloilmavirtaan, ja IV-koneiden tuloilmaotoille vaihdettiin lumisiepparisäleiköt.

Järvitorpan päiväkotii, tiedote 6.2.2023 2/2

- Ilmanvaihdon rikkinäiset päätelaitteet korjattiin ja poistoilmapäätelaitteista poistettiin reikäpellit. Myös korvausilmareitit varmistettiin.
- Ilmanvaihtojärjestelmä puhdistettiin sekä ilmamäärät säädettiin suunnitelmien mukaisiksi.
- Korjattiin allashanojen sivuliike- ja lämpötilarajoittimet, ja uusittiin rikkinäinen hana sulkuventtiileineen.
- Varmistettiin ja korjattiin lämmitysjärjestelmän toimivuus.

Huolto- ja korjaustoimenpiteiden vaikutusta alkuperäiseen sisäilmailmoituksessa kuvattuun ongelmaan seurataan noin kuuden kuukauden ajan. Tämän jälkeen toimenpiteiden onnistuminen arvioidaan yhdessä kohteen esihenkilön kanssa. Prosessi päättyy seuranta-ajan päätyttyä, ellei sitä ennen ilmene muuta.

Kaitaan koulu ja lukio

Rakennus on valmistunut 1984

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Rakennusmestari: Heikki Pulkkinen

Korjausrakentamisen esihenkilö: Jari Leporanta



Kaitaan koulu ja lukio, tilanne 20.02.2023

Tilapalvelut-liikelaitos aloitti Kaitaan koulussa ja lukiossa viikolla 15 olosuhteita parantavia korjaustöitä, joita tehdään vuoden 2021 lopussa valmistuneen tarkastusryhmän tarkastusraportin perusteella.

Koulussa on tehty seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Korvausilmareittien varmistaminen ja korjaaminen
- IV-koneiden puuttuneiden viemärintien asennus
- Pieniä rakennusteknisiä korjaustöitä, kuten rikkiäisten laattojen ja laattasaumojen uusimisia, auenneiden rakenneliittymien tiivistyksiä sekä katon vuotokohtien korjauksia (samalla varmistaen etteivät vuodot toistu).

Koulussa tehdään vielä seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Rakennusautomaatiotyöt ovat vielä kesken. Työt valmistuvat kevään 2023 aikana.
- Ilmanvaihdon puhdistus- ja säätötyö tehdään erillistyönä. Puhdistustyö on valmistunut, mutta mittaus- ja säätötyöt vielä jatkuvat. Töiden arvioidaan valmistuvan kevään 2023 aikana.
- Myös erillistyönä tehtävä ilmalämpöpumppujen korjaus- ja huoltotyö on käynnissä. Työt valmistuvat kevään 2023 aikana.

Korjaustöiden kokonaisuudessaan arvioidaan valmistuvan kevään 2023 aikana.

Viimeisin työmaakokous pidettiin 11.5.2022 Töiden lopputarkastus/-katselmus pidettiin 13.5.2022 (pois lukien rakennusautomaatio- sekä ilmanvaihtotyöt).



Keinumäen koulu

Rakennus on valmistunut 2004
(1.9.2022 Tilapalvelujen kiinteistöhoidossa)

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Projektipäällikkö: Sini Laine

Korjausrakentamisen esihenkilö: Jari Leporanta

Rakennuttaja: Riikka Sippo-Hosio

Lvi-asiantuntija: Jarkko Virtanen

Keinumäen koulu tilanne 17.2.2023

Keinumäen koulusta on tehty olosuhdeongelmailmoitus tammikuussa 2022. Tarkastusryhmä on tehnyt kohteessa tarkastuskäynnin. Tarkastusryhmän raportin perusteella kohteessa on aloitettu sisäilmaa parantavia korjaus- ja huoltotöitä. Talotekniikan eriyttäminen Jorvin sairaalajärjestelmästä on valmistunut lukuun ottamatta sähkötöitä. Vastaanottokatselmus pidettiin 28.10.2022.

Tehdyt toimenpiteet:

- Lumisiepparien asennus raitisilman ottoaukolle (tehty kesällä 2022)
- Ilmanvaihtojärjestelmän puhdistus on valmistunut (tammikuussa 2023)
- Palokatkoselvitys on tehty ja puutteet on korjattu

Tulevat toimenpiteet:

- Ilmanvaihdon säätötyö on aloitettu. Arvioitu valmistuminen helmikuun aikana.
- Vesikaton ja julkisivun kuntotutkimus alustavasti kesällä 2023
- Salaojat, sadevesi ja jätevesi viemärijärjestelmät kuvataan ja huuhdellaan alustavasti kesällä 2023
- Pienempiä rakenneteknisiä korjauksia
- Automaation uusinta toteutus alustavasti vuonna 2024. Automaation modernisointi (työ jatkuu ja arvioitu valmistuminen kevään 2023 aikana)
- Varmistetaan, että alustatila on alipaineinen sisäilmaan nähden
- Sisäilmaolosuhteita mittaavien mittalaitteiden asennusta suunnitellaan.

Kohteessa pidettiin infotilaisuus työntekijöille tammikuussa 2023. Infotilaisuuksia jatketaan tarvittaessa toistaiseksi.

Kiltakallion lastentalo

Rakennus on valmistunut 2002

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Työnjohtaja: Harri Parviainen

Korjausrakentamisen esihenkilö: Jari
Leporanta



Kiltakallion lastentalo tilanne 20.2.2023

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Kiltakallion lastentaloon rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen keväällä 2021. Tarkastuksen perusteella tehtävät sisäilmakorjaukset alkoivat viikolla 45/2022.

Tehdyt toimenpiteet:

- H.113 vesivuotojälkien korjaus
- Rikkoutuneiden akustolevyjen uusimisia
- Lämmönjakohuoneessa, kaukolämpöputkien murtuneen läpiviennin korjaus
- Vesipisteiden tarkistuksia

Tulevat toimenpiteet:

- Automaation tarkistus/korjaus
- Ilmanvaihdon puhdistus- ja säätötyöt tehdään erillisenä työnä alkuvuodesta 2023

Viimeisin työmaakokous pidettiin 30.11.2022. Ei enää tarvetta erilliselle työmaakokoukselle
Töiden arvioitu valmistuminen helmikuu 2023.

Kuitinmäen koulu

Rakennus on valmistunut vuonna 1983

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Korjausrakentamisen esihenkilö:
Jari Leporanta

Rakennusmestari: Heikki Pulkkinen



Kuitinmäen koulu, tilanne 20.02.2023

Koulussa on tehty seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Korjattiin ja huollettiin ilmanvaihtojärjestelmää
- Tarkistettiin ja korjattiin vesi- ja viemärintijärjestelmien toimintaa
- Korjattiin halkeamia ja auenneita rakenneliittymiä
- Muutamissa luokkatiloissa tehtiin tiivistyskorjauksia ja muita pieniä rakennusteknisiä korjauksia

Koulussa tehdään vielä seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Vaihdetaan ilmanvaihtojärjestelmän villalähteet allergiavapaisiin materiaaleihin. Työ valmistuu viikolla 8/2023.
- Asennetaan toiseen IV-konehuoneeseen lumisieppearisäleiköt.
- Mitataan ja säädetään ilmamäärät suunnitteluarvoihin. Työt käynnissä.
- Korjataan viemärijärjestelmän heikkokuntoisia osia. Työt käynnissä.
- Tehdään automaatiojärjestelmän huolto- ja korjaustöitä.
- Keväällä (mahdollisesti) tehdään vielä pieniä rakennuksen ulkopuolisia, sadevesien ohjaukseen liittyviä korjaustöitä.

Huolto- ja korjaustöiden kokonaisuudessaan arvioidaan valmistuvan kevään 2023 aikana.

Viimeisin työmaakokous pidettiin 15.2.2023, ja seuraava pidetään 15.3.2023.

Kuninkaisten päiväkot

Rakennus on valmistunut 1992

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Työpäällikkö: Minna Pelkonen

Työnjohtaja: Harri Parviainen

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela



Kuninkaisten päiväkotii, tilanne 20.2.2023

Kuninkaisten päiväkodista tehtiin uusi palvelupyyntö sisäilmaongelmaepäilystä 21.10.2022.

Päiväkoti odottaa elinkaarta jatkavaa korjausta, joka alkaa arviolta tammikuussa 2024.

Tehtyjä toimenpiteitä:

- Siivouksen laatua seurataan tehostetusti toistaiseksi
- Ilmanvaihtokanavat on puhdistettu ja ilmamäärät säädetty
- Henkilökunta pitää hajupäiväkirjaa
- Asiakaspäällikkö ja sisäilma-asiantuntija osallistuivat henkilökunnan palaveriin joulukuussa 2022
- Päiväkotiin tilattiin ilmanpuhdistimia tiloihin, joissa oireillaan

Tulevia toimenpiteitä:

- Seurataan tilannetta

Kuninkaisten päiväkotitiedote 1.2.2023

Kuninkaisten päiväkodin elinkaarta jatkava korjaus alkaa vuonna 2024

Kuninkaisten päiväkotirakennuksessa on tehty kesällä 2021 rakenne- ja kosteusteknisiä kuntotutkimuksia elinkaarta jatkavan korjauksen suunnittelua varten. Tutkimusten tavoitteena oli selvittää rakennuksen kuntoa ja korjaustarpeiden määrittämistä sekä antaa korjaussuosituksia varsinaista elinkaarta jatkavaa korjausta varten. Suunnittelu on nyt valmis ja elinkaarta jatkava korjaus alkaa talvella 2024. Kuninkaisten päiväkodin toiminta siirtyy tammikuussa 2024 elinkaarta jatkavan korjauksen ajaksi Keran siirtokelpoiseen päiväkotiin osoitteeseen Karamalmintie 2.

Keran päiväkodissa tällä hetkellä toimiva Kilon päiväkotitiedote siirtyy vuoden 2024 alussa Kilon koulun ja päiväkodin uudisrakennukseen.

Tilapalvelut-liikelaitos tiedottaa myöhemmin tarkemmin korjaushankkeen etenemisestä sekä tulevan hankkeen aikatauluista.

Latokasken päiväkoti (entinen Latokasken koulu)

Päiväkodilla tällä hetkellä koulun puolelta käytössä 2 luokkatilaa, taukotila ja liikuntasali.

Rakennus on valmistunut 1982

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Lvia-asiantuntija: Tommy Nenonen

Kunnossapitoesihenkilö: Markus Anjala



Latokasken koulu- ja päiväkotitilojen tilanne 22.2.2023 1/2



Latokasken vanhan koulun tiloissa selvitetään viemärinhajua sekä lämpötilaongelmaa

Tehtyjä toimenpiteitä:

- Tilapalvelut-liikelaitos on tehnyt päiväkodin tiloihin siivouksen sekä kiinteistöhoidon tarkastukset. Kiinteistöhoidon tarkastuksessa löydettiin muun muassa kiinniolevia patteriventtiilejä, jotka avattiin ja lämpötilaa säädetty.
- Viemärinhajun selvittämiseksi on viemäreiden hajulukkoihin lisätty säännöllisesti vettä sekä hajua estävää öljyä. Lisäksi yhden viemärin läpiviennin väljä kumitiiviste on vaihdettu.
- Lattiakaivoihin on vaihdettu rassitulppia kadonneiden/poistettujen tilalle.
- Avonainen putkikotelo välikatossa on muurattu kiinni.
- Tarkastusryhmän alustava tarkastus on tehty marraskuun alussa.
- Ilmanvaihtokoneiden tulolämpötila oli alhainen ja sitä on nostettu. Kahvitilaan on asennettu isompi patteri.
- Liikuntasalin IV-koneen käyttöajan lisäys on opastettu käyttäjälle. Eskareiden ja kahvitilan lämpötilat on saatu nostettua.
- Pystyviemäri on kuvattu. Alustavien tulosten perusteella merkittäviä tukoksia ei löytynyt. Tilataan puhdistus minkä jälkeen pystyviemäri kuvataan uudestaan.

Tarkastusryhmän alustavan tarkastuksen perusteella tehtävät toimenpiteet:

- Viemärinkuvauksia tilataan lisää tarvittaessa.
- IV-kanavien nuohous, mittaus ja säätö vuodelle 2023.
- Tarkastusryhmä on käynyt kohteessa tekemässä varsinaisen tarkastuksen helmikuun 2023 aikana ja tekee raportin minkä perusteella päätetään jatkotoimenpiteistä.

Latokasken koulu- ja päiväkotitilojen tilanne 22.2.2023 2/2



Käyttäjän palaute:

- Päiväkodin johtajalta saatu tieto 17.1 & 24.1.2023; lämpötilaongelmat on saatu ratkaistua eikä viemärinhajua enää ilmene yläkerrassa. (Lämpötilaa voisi hiukan nostaa, mutta varsinaista kylmyyttä ei ole esiintynyt). 24.1.2023 viemäri on haissut alakerrassa. Kiinteistöhoito on selvittänyt hajun lähdettä.
- 16.2 Voimakas viemärinhaju keittiön viereisessä pukuhuoneessa – kiinteistöhoito on reagoinut: Lattiakaivo oli kuivunut, myös lavuaarin läpiviennin tiiviste vaihdettu.
- Päiväkodin palohälytys ei kuulu henkilökunnan kahvihuoneeseen. Pitäisi saada hälytys yhdistettyä sinne. (Kahvihuone sijaitsee koulun puolella, jossa ei ole omaa palovaroitinkeskusta. Samalla pitäisi saada hälyttimet myös koulun tiloissa toimivaan eskari tyhämään. Tästä on tehty GM-ilmoitus.

Kohteen osalta pidetään yhä säännöllisiä tilannepalavereita Tilapalvelut/ Varhaiskasvatus ja näitä jatketaan toistaiseksi tarpeen mukaan. Seuraava tapaaminen järjestetään 28.2. Latokasken entisen koulurakennuksen tilanne esiteltiin Kasvun ja oppimisen lautakunnalle 18.1.2023.

Laurinlahden päiväkoti

Rakennus on valmistunut 1987

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Työpäällikkö: Minna Pelkonen

Rakennusmestari: Lars Ahlskog

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela

Rakenneinsinööri: Rautopuro Katri



Laurinlahden päiväkotii, tilanne 17.2.2023 1/2



Laurinlahden päiväkotirakennukseen on tehty rakenteiden kuntotutkimuksia elinkaarta jatkavia korjauksia varten. Kuntotutkimusten lisäksi Tilapalvelut-liikelaitoksen tarkastusryhmä teki päiväkotiin tarkastuskäynnin vuonna 2021 päiväkodista tulleen sisäilmailmoituksen vuoksi. Tarkastuksesta valmistui raportti loppuvuodesta 2021. Elinkaarta jatkavat korjaustyöt sekä tarkastuskäynnin perusteella suoritettavat sisäilmaa parantavat työt yhdistetään yhdeksi urakkakokonaisuudeksi. Korjaustyöt alkavat kesäkuussa 2023.

Päiväkotiin on tehty kevään ja kesän 2022 aikana kuntotutkimuksia tulevia korjauksia varten.

Kuntotutkimuksissa päiväkodin tiloista ilmeni korjaustarpeita, joiden vuoksi päiväkotitilat joudutaan sulkemaan käytöstä korjaustöiden ajaksi.

- Päiväkodin kellaritiloista löytyi kosteusvaurioita. Kosteutta on siirtynyt jonkin verran kellarin seinärakenteiden alaosiin. Kellarissa on varasto-, teknisiä- ja henkilökunnan sosiaalitiloja. Kosteuden johdosta kellarin muovimaton liima on alkanut reagoida. Kellarin matosta ja hengitysilmosta mitattiin haihtuvat orgaaniset yhdisteet (VOC). Maton mittauksien arvot ylittivät suositellut viitearvot, mutta hengitysilmassa VOC-yhdisteiden pitoisuus alitti työterveyslaitoksen viitearvon ja asumisterveysasetuksen toimenpiderajan.
- Kosteutta löytyi myös keittiön lattiasta lattiakaivon ympäriltä, mikä on aiheutunut lattian pesuista ja vuotavista läpivienneistä.

Laurinlahden päiväkotii, tilanne 17.2.2023 2/2

- Ulkoseinän villaeristeestä tilan 128 kohdalta (lepohuone) löytyi paikallinen mikrobivaurio alaohjauspuun päältä (lattiataason alapuolelta). Lattiataason ylemmää otetuissa villanäytteissä ei löytynyt viitteitä mikrobivauriosta. Tilaa 128 voi käyttää normaalisti.

Pikaisina toimenpiteinä päiväkodissa on tehty muun muassa seuraavaa:

- Ilmanvaihtokanavien puhdistus, mittaus ja säätö (työt ovat valmistuneet viikolla 39 2022)
- Ilmanvaihdon kanavamuuuostotyöt tiloissa 132, 121
- Vesikourujen puhdistusta on tehostettu
- Ruokapalveluntuottajaa ohjeistetaan tekemään keittiön lattian siivous kosteuspyyhinnällä
- Kellaritilojen käyttöä on rajoitettu
- 1. krs käyttötiloihin on toimitettu ilmanpuhdistimia kolmeen tilaan: 123 (liikuntatila), 128 (Otsojen lepohuone) sekä 120 (Nallet lepohuone)

Korjaustöiden aloitus on aikaistettu alkamaan kesäkuussa 2023. Töiden arvioitu valmistuminen on marraskuun 2023 aikana. Päiväkoti siirtyy korjauksien ajaksi väistöön Merikansantie 4 B rakennukseen. Korjauksien alkamisesta sekä väistöön siirtymisestä on tehty tiedote.

Laurinlahden päiväkodissa aloitetaan kesällä rakennuksen elinkaarta jatkavat korjaustyöt

Laurinlahden päiväkodissa aloitetaan kesäkuussa elinkaarta jatkavat sekä sisäilmaa parantavat korjaustyöt. Laurinlahden päiväkotiin on tehty rakenteiden kuntotutkimus elinkaarta jatkavia korjauksia varten. Päiväkodista on tehty myös sisäilmaongelmailmoitus alkuvuodesta 2021, minkä vuoksi päiväkodissa tehtiin Tilapalveluliikelaitoksen tarkastusryhmän tarkastus saman vuoden aikana. Nyt alkavia korjaustöitä tehdään edellä mainittujen kuntotutkimusten sekä tarkastuksen perusteella. Päiväkodissa tehdään muun muassa seuraavia korjaustöitä:

- Rästaitä sekä kattokuvun tiivisteet uusitaan ja huolletaan. Sisäänkäyntikatos maalataan sekä vahingoittuneita puuosia uusitaan ja maalataan
- Salaojat uusitaan, sokkeleiden vedeneristys sekä pihan pinnantasaukset ja hulevesien ohjaus ja viemäröinti rakennuksen ympäriltä korjataan. Kellariin lisätään pumppaamo
- Maanvastaiset seinät injektoidaan sekä vedeneristeet uusitaan salaojien uusimisen yhteydessä (ulkopuoli) sekä sokkelin vaurioita ja tiilijulkisivujen halkeamia korjataan
- Ulkoseinän eristeet uusitaan ja valesokkelirakenteet korjataan kostuneilta seinäosuuksilta (sisäpuolelta) tilassa 128
- Keittiön lattiakaivon ympäristön välipohja korjataan

Laurinlahden päiväkotii, tiedote 16.2.2023 2/2



- Keittiön lattiakaivon ympäristön välipohja korjataan
- Vanhoja ikkunoita huolletaan; tiivistys, huoltomaalaus sekä tiiveyskorjauksia ikkunoissa ja ulko-ovissa
- Lattiapintoja korjataan ja tiivistetään liittyviin seinärakenteisiin (jyrsinnät ja tarvittavat tasoitukset)
- Pihalle tehdään muutoksia, pääosin pintaveden ohjauksen muutostöitä
- Uusi kevytrakenteinen rullakkovarasto
- Lämmitysjärjestelmään tehdään huolto- ja korjaustyöt sekä lattialämmityspiirit muutetaan käyttövesiverkostosta lämmitysverkoston puolelle
- Kaukolämmön siirrinpaketti ja rakennusautomaatio uusitaan
- Ilmanvaihtojärjestelmä huolletaan, nuohotaan, puhaltimia ja kanavistovarusteita uusitaan ja ilmavirrat säädetään.

Korjaustyöt alkavat kesäkuussa ja niiden arvioitu valmistuminen on marraskuussa 2023.

Päiväkotitilat joudutaan sulkemaan käytöstä remontin ajaksi. Päiväkoti siirtyy väistötiloihin Merikansantie 4 B:n kiinteistöön. Lisätietoja väistötiloihin siirtymisestä antaa varhaiskasvatusyksikön johtaja.

Leppäsillan päiväkotiki A-talo

Rakennus on valmistunut 1987

Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander
LVI-insinööri: Janusz Zloch



Leppäsillan päiväkotiki A-talon tilanne 22.2.2023

Päiväkotiin on suunnittelussa vuodelle 2023 rakennusautomaation ja IV-koneiden puhallinosien uusiminen, jolla saadaan tehostettua ilmanvaihtoa. Väliajalle ennen ilmanvaihdon parannuksia päiväkotikiin tilattiin syksyllä 2022 5 kpl ilmanpuhdistimia parantamaan sisäilman laatua.

Sisäilmaoireilun jatkuessa päiväkodin rakennusautomaation ja IV-koneiden puhallinosien uusiminen priorisoitiin helmikuun 2023 vuosikorjaussuunnittelupalaverissa. (Suunnittelupalveluiden kohdekäynti viikolla 8.)

Lisäksi päiväkotikiin tilattiin 6 kpl lisää ilmanpuhdistimia.

Leppäsillan päiväkotiki, tiedote 22.8.2022

Leppäsillan päiväkodin A-talon huolto- ja korjaustyöt ovat valmistuneet

Leppäsillan päiväkodin A-talon huolto- ja korjaustyöt ovat valmistuneet. Tilapalvelujen päiväkotiin tekemän sisäilmatarkastuksen raportin perusteella tehtävät huolto- ja korjaustyöt alkoivat maaliskuussa 2022 ja ne valmistuivat elokuussa 2022. Sisäilman laatuun heikentävästi vaikuttavat tekijät korjattiin sisäilman laadun parantamiseksi.

Leppäsillan päiväkodin A-talossa tehtiin muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Ilmanvaihdon nuohous- ja säätötyö
- Vesileikkihuoneen lattiakaivo- ja vesipistemutoksia
- Kaikkien huoneiden termostaattien ja lämmityslaitteiden tarkistus/korjaus
- Rakenneliittymien tiivistystöitä
- Akustointivillalevyjen uusimisia
- Sisäseinien maalaustöitä
- Korkkilaattojen poisto ja uuden maton asennus kahdessa ryhmätilassa
- Pikkukeittiön kalusteiden poisto ja tilalle asennettu korkeat kaapit
- Alapohjan tuuletus-säleikköjen tilalle asennettiin korvausilmaputket
- Irti repeytyneen lumiesteen uusiminen ja peltikaton korjaus

Mainingin päiväkotii

Rakennus on valmistunut 1975

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Korjausrakentamisen esihenkilö: Jari Leporanta

Työnjohtaja: Harri Parviainen



Mainingin päiväkotitilanne 23.2.2023

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Mainingin päiväkotiin rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen keväällä 2020. Tarkastuksen perusteella tehtävät sisäilmakorjaukset aloitettiin viikolla 49.

Tehdyt toimenpiteet:

- Ilmanvaihdon puhdistus-säätö- ja tarvittavat muutostyöt
- Lumisiepparisäleikön asennus tuloilmasäleikön tilalle
- Huonetilojen läpivientien ja halkeamien tiivistys
- Hajuongelmien selvityksiä eri tiloissa
- Julkisivumuurauksen tuuletus ja ikkunapeltien tiivistys.
- Rakennusautomaation tarkistuksia/korjauksia
- Lisäpattereiden asennus alakerran aulatilaan
- Jätevesiviemärin vuotokorjaukset

Viimeisin työmaakokous oli 19.1.2023 Sisäilmatyöt ovat valmistuneet.

Mainingin päiväkotitiedote 21.2.2023

Mainingin päiväkodissa sisäilmakorjaukset ovat valmistuneet

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä (rakennustekniikan-, talotekniikan, LVI-, automaatio- ja kiinteistönhoidon asiantuntijat) teki Mainingin päiväkotiin päiväkotirakennuksesta tehdyn sisäilmailmoituksen johdosta rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen keväällä 2020. Käynnin tavoitteena oli selvittää sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä rakennuksessa. Tarkastuksen perusteella tehdyt sisäilmakorjaukset alkoivat loppuvuodesta 2022 ja ne ovat nyt valmistuneet.

Päiväkodissa tehtiin muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Ilmanvaihto puhdistettiin ja säädettiin
- Huoneeseen 215 lisättiin puuttuva ilmanvaihto
- Tuloilmasäleikön tilalle asennettiin lumisiepparisäleikkö
- Rakennusautomaatioon tehtiin tarkistuksia/korjauksia
- Huonetilojen läpiviennit tarkistettiin ja tarvittaessa tiivistettiin
- Hajuongelmien selvityksiä
- Julkisivumuuraukseen tehtiin tuuletus
- Alakerran aulatilaan asennettiin lisäpattereita

Tehtyjen toimenpiteiden vaikutusta alkuperäiseen sisäilmailmoituksessa kuvattuun ongelmaan seurataan noin kuusi kuukautta. Toimenpiteiden onnistuminen arvioidaan yhdessä kohteen esihenkilön kanssa. Prosessi päättyy seuranta-ajan päätyttyä, ellei sitä ennen ilmene muuta.



Niittykummun päiväkoti

Rakennus on valmistunut 1978

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Rakennusmestari: Matti Kartesalo

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela

Niittykummun päiväkotiki, tilanne 20.2.2023



Päiväkodissa on tehty seuraavia huoltotoimenpiteitä:

- Niittykummun päiväkodissa on säädetty ilmanvaihto toimimaan täydellä teholla jatkuvatoimisesti
- Tilojen alipaineisuus on korjaantunut maltillisemmaksi
- Päiväkodin tilojen paine-eroja seurataan edelleen jatkuvatoimisilla mittalaitteilla
- Viemärinhajua on havaittu ajoittain sisällä sekä on jatkuvasti aistittavissa myös ulkona. Selvitetään HSY:n kanssa, miksi viemärissä on ilmanpainetta. Kiinteistön viemärin tuuletusputkia on korjattu marraskuussa 2022.
- Päiväkotiin tehtiin katselmukset 3. ja 4.1.2023. Viemärinhajun syy selvisi käynneillä.

Päiväkotiki tyhjenee nykyisestä käytöstään 2023 keväällä Uusikummun päiväkodin valmistuttua. Käytön jatkoa väistöpäiväkotina suunnitellaan.

Ruusutorpan koulu

Rakennus on valmistunut 2004

Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander

Työpäällikkö: Minna Pelkonen

Työnjohtaja: Harri Parviainen

LVI-harjoittelija: Panu Hellén



Ruusutorpan koulu, tilanne 20.2.2023

Tehdyt toimenpiteet:

- Alapohjan hajunlähteen selvitys ja korjaus
- Alapohjan läpivientien palokatkojen kartoitus
- Alapohjan läpivientien puuttuvien palokatkojen asennus
- Luokkatila A200 hajunlähteen selvitys ja korjaus
- Terapiatiloissa lattiakaivon poistaminen
- Oppilashuollon tiloissa rakenneliittymien tiivistys
- Käytävä- ja aulatilojen rikkoutuneiden lattialaattojen uusiminen

Tulevat toimenpiteet:

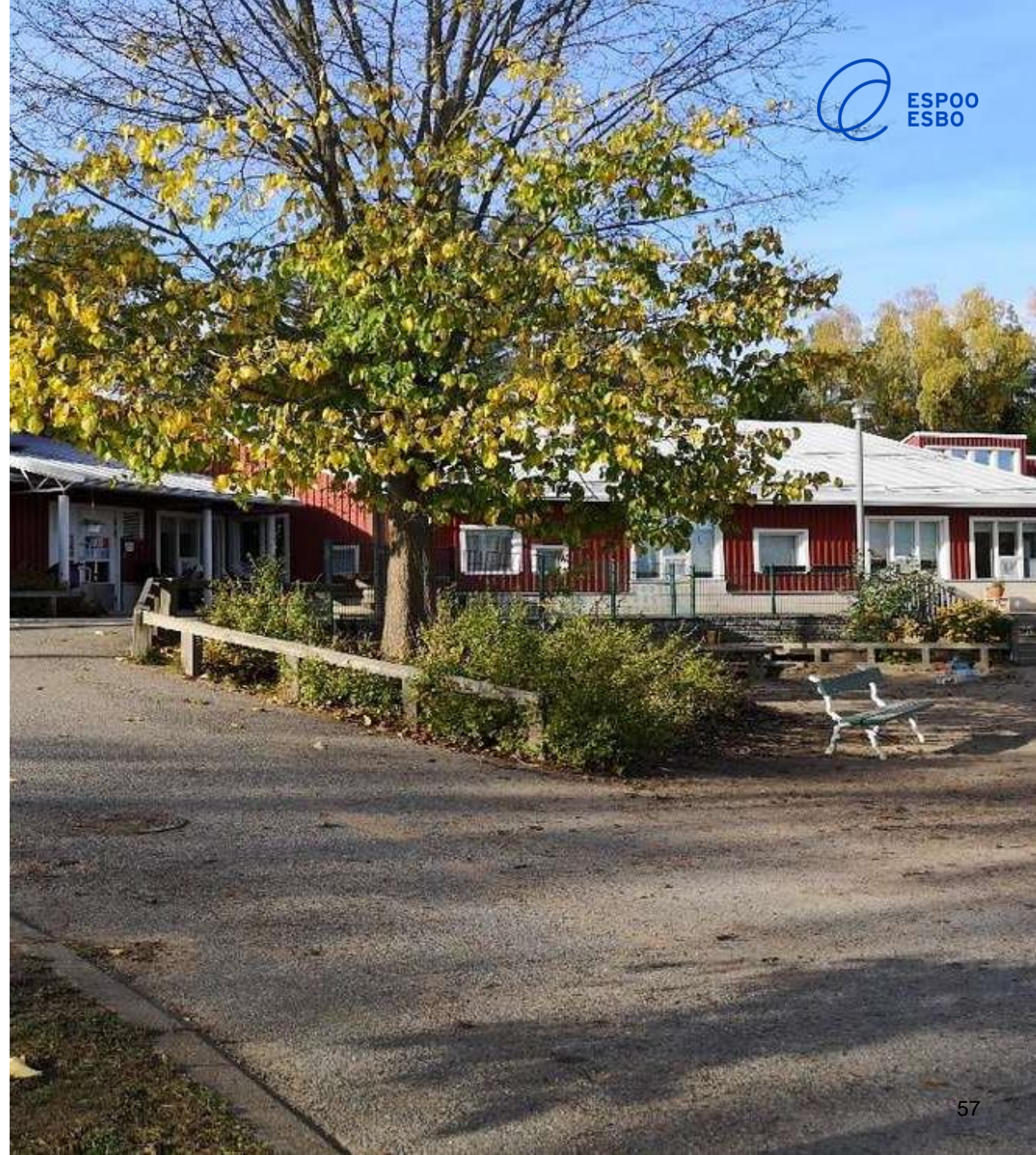
- A-siiven lämpöongelmien ja ilmanvaihdon sekä automaation toiminnan selvitys/korjaus
- Ilmanvaihdon puhdistus- ja säätötyöt erillistyönä käynnissä.

Töiden arvioitu valmistuminen helmikuu 2023.

Suomenojan päiväkoti

Rakennus on valmistunut 1989

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen
Rakennusmestari: Lars Ahlskog
Korjausrakentamisen esihenkilö: Jari
Leporanta



Suomenojan päiväkotit, tiedote 20.2.2023



Suomenojan päiväkodissa aloitetaan rakennuksen elinkaarta jatkavat korjaustyöt kevään aikana

Suomenojan päiväkodissa aloitetaan keväällä elinkaarta jatkavat sekä sisäilmaa parantavat korjaustyöt. Päiväkodista on tehty ilmoitus sisäilmaongelmista vuonna 2020, jonka vuoksi Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki päiväkotirakennukseen tarkastuksen. Nyt alkavia korjaustöitä tehdään tarkastuksen sekä rakennukseen tehdyn kuntoarvion perusteella.

Päiväkodissa tehdään muun muassa seuraavia korjaustöitä:

- Ilmanvaihdon parantaminen
- Takan purkaminen
- Sisäosien pintaremontit (seinät, lattiat, akustolevyjen ja akustointipintojen uusiminen)
- Vesikattorakenteiden tuuletuksen parantaminen ja vesikaton pinnoittaminen
- Pihakorjauksia (mm. sadevesien ohjauksien muokkausta, leikki- ja pihavälineiden kunnostustöitä).

Korjaustyöt alkavat alustavan aikataulun mukaan touko-kesäkuussa valmistelevilla toimenpiteillä, jotka eivät häiritse päiväkodin toimintaa. Laajemmat korjaustyöt aloitetaan heinäkuun aikana. Päiväkotitilat joudutaan sulkemaan korjaustöiden ajaksi heinäkuun alusta lähtien. Korjaustyöt valmistuvat arviolta lokakuun aikana.

Suomenojan päiväkotit on toiminut vuorohoitoyksikkönä. Vuorohoitoa ei ole mahdollista toteuttaa päiväkodeissa, joita ei ole suunniteltu vuorohoitokäyttöön muun muassa poistumisturvallisuuden johdosta. Tämän vuoksi Suomenojan päiväkodin lapset jaetaan Espoon eri vuorohoitoyksiköihin. Lisätietoa vuorohoitosten toteutuksesta remontin ajalta varhaiskasvatustyksikön johtajalta.

Virastotalo III

Rakennus on valmistunut 1985

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Työpäällikkö: Minna Pelkonen

Rakennusmestari: Heikki Pulkkinen

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela

LVI-asiantuntija: Kirsi Kulmala

LVIAsiantuntija: Tommy Nenonen



Virastotalo III, tilanne 17.2.2023

Tehdyt toimenpiteet:

- Päätelaitteiden kuitulähteet on poistettu koko rakennuksessa.
- Kuitulähteiden poistaminen/ pinnoittaminen ilmanvaihtokonehuoneissa B- ja C-osassa on valmistunut.
- D-siiven vesivahingon korjaaminen (tekniikkakuilun kattoluukun korjaus) on valmistunut.
- Ilmanvaihdon säätötyöt on saatu päätökseen koko talossa

Tulevat toimenpiteet:

- Ilmanvaihdon säätötöiden yhteydessä on löydetty muutostarpeita ilmanvaihdon jakoon B- ja C-osan 3. kerroksen toimistohuoneissa. Muutostarpeiden toteutusta selvitetään.
- Mineraalivillakuitupitoisuuksien näytteenotto on päättynyt koko rakennuksessa. Loppuraporttia odotellaan ja jatkotoimenpiteitä selvitetään. Tuloksista ja jatkotoimenpiteistä tiedotetaan selvityksen valmistuttua.
- Kattovuoto A-siiven viidennessä kerroksessa ison avotoimiston kohdalla (tila 5026B) on selvityksessä. Kattotutka Oy teki kohteeseen tarkastuksen (raportti 7.11.2022). Raportin pohjalta vuotoalueella tehdään saumojen tiivistyksiä sekä puuttuvien myrskypeltien asennuksia säiden salliessa.
- B- ja C-osan 2. kerroksen huoneista on ilmoitettu sisäilmaongelmista. Tulevat toimenpiteet ovat selvityksessä.

Talotoimikunta- / kerrosturvallisuuskokous pidettiin 12.10.2022, seuraava kokous on 15.3.2023.

Ymmerstan koulu

Rakennus on valmistunut 2003

Siirtokelpoinen koulu on valmistunut 2016

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Työpäällikkö: Minna Pelkonen

Rakennusmestari: Heikki Pulkkinen

Isännöitsijä: Virpi Lähde

Lvi-asiantuntija: Tommy Nenonen



Ymmerstan koulu, tilanne 20.2.2023

Ymmerstan koulu

Tarkastusryhmän tarkastuksen perusteella tehtävät sisäilmakorjaukset alkoivat viikolla 38/2022.

Koulussa on tehty muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Auenneiden rakenneliittymien korjauksia ja tiivistyksiä
- Läpivientien ja kulkuluukkujen tiivistys alapohjaan/ryömintätilaan
- Opettajien huoneen ja hallintotilojen toimistotilojen vajonneiden lattioiden korjaus
- ilmanvaihdon huolto- ja korjaustyöt
- Automaatiojärjestelmän ohjauksen tarkistukset ja korjaukset, järjestelmän kokonaiskartoitus ja havaittujen rikkinäisten komponenttien korjaukset ja vaihdot
- Vesi- ja viemärijärjestelmän huolto- ja korjaustyöt
- Hajuongelmien selvityksiä ja niihin liittyvät korjaustoimenpiteitä

Koulussa tehdään vielä seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Erillistyönä IV-järjestelmän puhdistus ja ilmamäärien säätö suunnitteluarvoihin
- Automaation (IMS-järjestelmän) korjaus- ja huoltotyöt

Huolto- ja korjaustöiden kokonaisuudessaan valmistuvan kevään 2023 aikana. Viimeisin työmaakokous pidettiin 7.12.2022, ja seuraava 2.3.2023.

Ymmerstan pihalla sijaitseva siirtokelpoinen koulu (Parmaco Oy:n toimittama vuokrakohde)

Sisäilmakorjaukset alkoivat vikaselvityksillä kesällä. Kesän ja syksyn aikana siirtokelpoisessa koulussa säädettiin ilmanvaihtojärjestelmää. Rakennuksessa tehdään vielä rakennusautomaatiojärjestelmän muutos- ja säätötöitä, sekä pieniä IV- ja rakennusteknisiä töitä. Myös siirtokelpoisen koulun osalta töiden arvioidaan valmistuvan kevään 2023 aikana.

Kohteet, joissa korjauksissa tai tiedoissa ei ole tapahtunut muutoksia

Kalajärven koulu

Rakennus on valmistunut 1995

Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander

Työpäällikkö: Minna Pelkonen

Työnjohtaja: Harri Parviainen

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela



Kalajärven koulu, tilanne 20.2.2023

Koulun tehdyt toimenpiteet:

- Marraskuun aikana luokkatiloissa tehtiin ilmanvaihdon tarkistusmittauksia ja tarkasteltiin ilmanvaihtojärjestelmän toimintaa, näissä ei havaittu puutteita
- Olosuhteita (hiilidioksidi, lämpötila, kosteus, paine-ero) on seurattu 26.11.2022 lähtien. Ongelmaluokat ovat pysyneet ylipaineisina. Seuranta jatkettiin 19.12.2022 asti.

Koulun tulevat toimenpiteet:

- Seurataan aktiivisesti tilannetta.

Kylätalo Palttina

Rakennus on valmistunut 2006

Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander

Työpäällikkö: Minna Pelkonen

Rakennusmestari: Lars Ahlskog



Kylätalo Palttina, tiedote 31.5.2022

Kylätalo Palttinan sisäilmakorjaukset alkavat

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä (rakennustekniikan-, LVI-, automaatio- ja kiinteistönhoidon asiantuntijat) teki Kylätalo Palttinassa sisäilmaproessin mukaisen rakennus- ja taloteknisen tarkastuksen syyskuussa 2021.

Raportin perusteella tehtävät huolto- ja korjaustyöt alkavat kesäkuussa 2022. Sisäilman laatuun heikentävästi vaikuttavat tekijät korjataan sisäilman laadun parantamiseksi.

Kylätalo Palttinassa tehdään muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Ilmanvaihdon puhdistus- ja säätötöitä
- Sisäpuolen tiivistystöitä ja pintakorjauksia

Tilapalvelut pahoittelee korjaustyöstä aiheutuvaa haittaa.

Kylätalo Palttina, tilanne 22.8.2022

Tehdyt toimenpiteet:

- Ilmanvaihdon puhdistus- ja säätötyöt on tehty

Tulevat toimenpiteet:

- Sisäpuolen tiivistystyöt ja pintakorjaukset jatkuvat

Laurinlahden koulu

Rakennus on valmistunut 1983

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Työpäällikkö: Minna Pelkonen

Projektipäällikkö: Sini Laine

Rakennusmestari: Lars Ahlskog

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela

Rakenneinsinööri: Jari Hyötyläinen



Laurinlahden koulu, tilanne 14.12.2022



Tehdyt toimenpiteet:

- Sisäilman haihtuvien orgaanisten yhdisteiden näytteenotto uusittiin neljästä ensimmäisen kerroksen luokasta ja kolmesta toisen kerroksen luokasta marraskuussa. Raportti saatiin 24.11.2022. Näytteissä ei havaittu koholla olevia asumisterveysasetuksen toimenpiderajan ylittäviä VOC-pitoisuuksia.

Tulevat toimenpiteet:

- Jatkuva sisäilmaolosuhteiden seuranta.

Tarvittaessa pidetään kohteen tilannepalaveri Tilapalvelut / KOTO.

Espoonlahden alueen kouluverkkosuunnittelu on meneillään.

Mankkaan koulu

Rakennus on valmistunut 1992

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Työpäällikkö: Minna Pelkonen

Rakennusmestari: Matti Kartesalo

Työnjohtaja: Mika Merojala

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela



Mankkaan koulu, tilanne 16.3.2022

Mankkaan koulun sisäilmasto- ja kosteustekninen kuntotutkimus tehtiin 4.-19.1.2021 välisenä aikana.

Tutkimuksen pääkohtia:

- Ilmanvaihto ei ole kaikilta osin tasapainossa
- Maanvarainen alapohja ei ole kaikilta osin ilmatiivis
- Ulkoseinärakenteet ovat kaikissa tutkituissa tiloissa merkittävästi epätiivit, erityisesti ikkunaliittymien kohdilla ulkoseinän eristystilan suuntaan

Kuntotutkimuksen perusteella tehtävät jatkotutkimukset / toimenpiteet (palaveri 20.9.2021):

- Rakennuksen sisäpuolinen pohjaviemäri kuvataan rakennuksen ulkopuolisten kuvausten yhteydessä -valmistuskeittiöstä tulleen palautteen perusteella myös keittiön viemärit kuvannettiin 4.1.2022
- Rakennuksen ulkovaippa ja erityisesti ikkunaliittymän liitosrakenteet kuvannettiin lämpökameralla
 - kahdeksan erillisen tilan ikkunaliittymissä on lämpökamerakuvauksen perusteella ilmavuotoja
 - korjaustöiden kilpailutukseen liittyvien asiakirjojen laatiminen on aloitettu. Kilpailutusasiakirjoja laadittaessa on huomioitava töiden yhteensovittaminen käyttäjän kanssa tilakohtaisesti, jotta korjaustyöt ja toiminta sujuisivat häiriöttä.
 - nykyisillä suunnitelmilla ikkunaliittymien tiivistys- ja lattianpinnoitustyöt on kilpailutettavissa vain yksikköhintaurakkana, jos ei käytetä laskutustyösopimusta sopimustoimittajaan.
- Tilan 354 varaston lattian pintamateriaali vaihdetaan hygroskooppiseksi
- Korjaustöiden aloittaminen ennen koulun loma-aikaa ei ole mahdollista koulun täyttöasteen takia
- Tiivistyskorjaukset koskien ikkunaliittymiä ja muita rakenneliittymiä on siirretty suunnitteluun.

Pisan päiväkodin väistötilat, Merikansantie 4 B, osaketila

Rakennus on valmistunut 1992

Isännöitsijä Annika Lehtisalo,
etunimi.sukunimi@braleva.fi

Isännöitsijä: Virpi Lähde

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Työpäällikkö: Minna Pelkonen

Projektipäällikkö: Sini Laine

Rakennusmestari: Lars Ahlskog

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela



Kuva: Tommy Nenonen 21.10.2021

Pisan päiväkodin väistötilat (Merikansantie 4 B), tilanne 20.9.2022



Tehdyt toimenpiteet:

- **Toukokuussa 2021 tehdyn olosuhdeongelmailmoituksen jälkeen on tehty:**
 - Tilapalveluiden tarkastusryhmän tarkastus
 - Sweco Asiantuntijapalvelut Oy:n sisäilmastotutkimuksia
 - Vesikaton vuotoja on tutkittu ja korjattu
 - Ilmanvaihto on säädetty lievästi ylipaineiseksi
 - Vaurioituneita akustiikkalevyjä on vaihdettu
 - Siivouksen valvontaa on tehostettu
 - Päiväkodin lattioissa on huomattiin pieniä kohoumia useassa tilassa. Urakoitsijalta saatiin lausunto ja Sweco teki kosteusmittauksia neljässä tilassa kohoumien kohdassa. Swecon raportti saatiin 22.4.2022. Lattiapinnoitteen alla ei havaittu kosteutta eikä viitteitä liiman hajoamisesta kosteuden vaikutuksesta havaittu. Kuprut ovat todennäköisesti syntyneet maton asennusvaiheessa. Viiltomittausten reiät korjattiin 27.4.2022.
 - Tilan 106 kuivaus ja katon pikakorjaukset on saatu valmiiksi. Master Kuivaus laatii loppuraportin.
 - Onnimannit ryhmä on siirretty toistaiseksi väliaikaistiloihin Pisan asukaspuistoon.
 - Vesikattourakan vastaanottokokous pidetty 18.8.2022
 - Tilan 106 alakaton ennallistaminen

Tulevat toimenpiteet:

- Varsinaisen Pisan päiväkodin korjaustyöt jatkuvat, urakan arvioitu valmistumisaika on syksyllä 2022
- Väliaikainen rakennuslupa päiväkotikäyttöön on vanhentunut 1. krs osalta. Uusi lupa on haussa.

Tiloissa ei ole tällä hetkellä käyttäjiä. Tila on käytettävissä väistötiloina tarvittaessa.

Pohjois-Tapiolan koulurakennus, Sepon koulun väistötilat, Sepontie 2

Rakennus on valmistunut 1965

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Projektipäällikkö: Sini Laine

Sisäilmäpäällikkö: Elisa Vene

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela



Pohjois-Tapiolan koulurakennus, tilanne 1.8.2022

Koulurakennuksen jatkuva sisäilman olosuhdeseuranta on päättynyt 6.6.2022 ja ilmanpuhdistimet on irtisanottu. Sepon koulu on muuttanut kesäkuun 2022 aikana uuteen koulurakennukseen.

Pohjois-Tapiolan koulurakennuksessa ei ole mitään toimintaa tällä hetkellä. Rakennukselle tehty ilkivaltaa kesän aikana.

Vanttilan päiväkoti

Rakennus on valmistunut 2010

Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander
Rakennusmestari: Lars Ahlskog
Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela



Vanttilan päiväkotii, tiedote 6.9.2022

Vanttilan päiväkodin sisäilmakorjaukset ovat osittain valmistuneet

Sweco Asiantuntijapalvelut Oy:n Vanttilan päiväkotiin tekemän sisäilmasto- ja kosteusteknisen kuntotutkimuksen raportin perusteella tehdyt huolto- ja korjaustyöt alkoivat helmikuussa 2022 ja ne valmistuivat pääosin heinäkuussa 2022. Korjaustöitä jatketaan vielä kesällä 2023 päiväkodin toiminnan ollessa kesätauolla.

Kuluneen kesän aikana tiloihin 107, 116 ja 224 on asennettu väliaikainen neulahuopamatto. Pysyvä lattiamatto asennetaan heinäkuussa 2023.

Vanttilan päiväkodissa tehtiin kesällä muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä sisäilman laadun parantamiseksi:

- Vanhat lattiapinnoitteet uusittiin 1. ja 2. kerroksen eteistiloissa 107, 116 ja 224.
- Lattiapinnoitteet uusittiin myös seuraavissa tiloissa: terapia/vanhempien tapaamishuoneessa 221, toimistohuoneessa 251, liikuntasalissa 225, ryhmähuoneissa 211 ja 212, siivouskeskuksessa 129 sekä lämmönjakohuoneessa 142.

Tilapalvelut-liikelaitos tiedottaa ensi kesänä tehtävistä korjaus- ja huoltotöistä hyvissä ajoin ennen töiden aloitusta.

Kohteet, joissa korjaukset ovat valmistuneet

Kilonpuiston koulu

Rakennus on valmistunut 2005

Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander

Työnjohtaja: Harri Parviainen

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela



Kilonpuiston koulu, tilanne 24.1.2023 Työt on valmiit



Sweco Asiantuntijapalvelut Oy teki sisäilmatutkimuksia haihtuvien orgaanisten yhdisteiden osalta (VOC) joulukuussa 2021 Kilonpuiston koulun tiloissa 112 ja 211. Sisäilmanlaatu oli tutkituissa tiloissa haihtuvien orgaanisten yhdisteiden osalta normaali.

Sisäilmahaitan selvittämiseksi Sweco Asiantuntijapalvelut suositteli selvittämään tiloissa rakenteiden ilmatiiveyden merkkiainetutkimuksen avulla.

Tehdyt toimenpiteet:

- tiiveysmittaukset merkkiainekokein
- rakenteiden tiivistystyöt
- ilmanvaihdon huolto- ja säätötöitä
- tilojen välisiä paine-eromittauksia
- poistoilmaventtiilin asennus tekniikkakuiluun

Sweco Asiantuntijapalvelut Oy teki toukokuussa 2022 sisäilmastotutkimuksen luokkiin 112 ja 211. Raportti saatiin 22.6.2022. Luokissa löytyi pieniä epätiiveyskohtia ja pölyä oli runsaasti ilmanvaihtokanavassa ja ylätasoilla. Luokkia 112 ja 211 palvelevat IV-kanavat puhdistettiin, poistettiin villalähteet luokkia palvelevista IV-koneista, säädettiin luokkien ilmanvaihto tasapainoon ja tiivistystyöt tehtiin vk.42/2022 aikana. Luokkaan 112 on toimitettu ilmanpuhdistin.

Koulun kattoon tehtiin imurointikoe ja kertyvästä pölystä tilattiin pölynkoostumusanalyysi. Raportti on saatu, pölynäytteissä ei löytynyt mineraalivillaa, ainoastaan normaalia huonepölyä.

Lahnuksen koulu asuntorakennus, luokkatilat

Rakennus on valmistunut vuonna 1958

Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander

Korjausrakentamisen esihenkilö: Jari
Leporanta

Rakennusmestari: Heikki Pulkkinen



Lahnuksen koulu, tiedote 16.1.2023

Lahnuksen koulun asuntorakennuksen luokkatilojen huolto- ja korjaustyöt ovat valmistuneet

Lahnuksen koulun asuntorakennuksen luokkatilojen huolto- ja korjaustyöt ovat valmistuneet. Tilapalvelujen asuntorakennukseen tekemän sisäilmatarkastuksen raportin perusteella tehtävät huolto- ja korjaustyöt alkoivat joulukuussa 2022 ja ne valmistuivat tammikuussa 2023. Sisäilman laatuun heikentävästi vaikuttavat tekijät korjattiin sisäilman laadun parantamiseksi.

Lahnuksen koulun asuntorakennuksessa tehtiin muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Korjattiin ja varmistettiin lämmityksen ja korvausilmanoton toiminta sekä säädettiin koneellinen poistoilmanvaihto suunnitteluarvoihin
- Korjattiin luokkatilojen ikkunoiden tiiveys ja toiminnallisuus
- Korjattiin kaikkien 1. kerroksen porrastöiden tiiveyttä
- Luokkatiloissa otettiin käyttöön ilmanpuhdistimet.

Tehtyjen sisäilmaa parantavien toimenpiteiden vaikutusta alkuperäiseen sisäilmailmoituksessa kuvattuun ongelmaan seurataan noin kuusi kuukautta. Tämän jälkeen toimenpiteiden onnistuminen arvioidaan yhdessä kohteen esihenkilön kanssa. Prosessi päättyy seuranta-ajan päätyttyä, ellei sitä ennen ilmene muuta.

Lahnuksen koulu, tiedote 14.12.2022

Lahnuksen koulun asuntorakennuksen luokkatilojen huolto- ja korjaustyöt alkavat

Tilapalvelujen Lahnuksen koulun asuntorakennukseen tekemän sisäilmatarkastuksen raportin perusteella tehtäviä huolto- ja korjaustöitä aloitetaan 27.12.2022 ja ne valmistuvat tammikuussa 2023. Sisäilman laatuun vaikuttavat tekijät korjataan luokkatiloissa sisäilman laadun parantamiseksi.

Lahnuksen koulun asuntorakennuksen luokkatiloissa (106 ja 112) sekä oheisissa keittiö ja WC-tiloissa tehdään muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Vaihdetaan tilojen patteriventtiilit ja varmistetaan lämmityksen toiminta
- Tarkistetaan ja korjataan ikkunoiden tiiveys
- Korjataan luokkien porraskäytävöiden tiiveys
- Tuodaan ja otetaan käyttöön luokkatiloissa ilmanpuhdistimet
- Varmistetaan koneellisen poistoilmanvaihdon toiminta ja korvausilman saanti.

Tilojen käyttöön vaikuttavat rakennustekniset työt pyritään tekemään koulun joululoma-aikana.

Leppäsillan päiväkotiki B-talo

Rakennus on valmistunut 1987

Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander

Työpäällikkö: Minna Pelkonen

Työnjohtaja: Harri Parviainen



Leppäsillan päiväkotiki B-talo, tilanne 24.1.2023

Tehdyt toimenpiteet:

- Vesipisteiden tarkastukset
- Auenneiden rakenneliittymien korjaukset
- Alapohjan läpivientien tiivistys
- Alapohjan kulkuluukkujen uusiminen kaasutiiviisiin luukkuihin
- Lattialämmitysjärjestelmän ilmaus
- Lattialämmitystermostaattien uusiminen
- IV-raitisilmasäleikön uusiminen lumisiepparimalliseksi
- Mineraalivillojen poisto IV-tuloilmapäätte-elimistä
- Tuuletusviemärin ja jätevesirunkolinjan kuvaus
- Viemärikuvauksissa havaittujen vikojen korjaus.

Työt ovat valmiit

Leppäsillan päiväkotiki B-talo, tiedote 13.1.2023

Leppäsillan päiväkodin B-talon huolto- ja korjaustyöt ovat valmistuneet

Leppäsillan päiväkodin B-talon huolto- ja korjaustyöt ovat valmistuneet. Tilapalvelujen päiväkotiin tekemän sisäilmatarkastuksen raportin perusteella tehtävät huolto- ja korjaustyöt alkoivat syyskuussa 2022 ja ne valmistuivat joulukuussa 2022. Sisäilman laatuun heikentävästi vaikuttavat tekijät korjattiin sisäilman laadun parantamiseksi.

Leppäsillan päiväkodin B-talossa tehtiin muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Vesipisteiden tarkastukset
- Auenneiden rakenneliittymien korjaus
- IV-järjestelmän mineraalivillojen poisto
- Raitisilmasäleikön vaihto lumisieppariksi
- Salaojien kuvaukset
- Lattialämmitysjärjestelmän huolto.



ESPOO
ESBO