



Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto

27.02.2023

## Kokoustiedot

Aika 27.02.2023 klo 08:00 - 09:22

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone, Virastopiha 2 C, 1. kerros

|                        |                        |   |   |
|------------------------|------------------------|---|---|
| Läsnä                  | Partanen Henna         | puheenjohtaja                             |   |
|                        | Ampuja Ari             | jäsen                                     |   |
|                        | Cederlöf Karin         | jäsen                                     |   |
|                        | Jama Mohamed Ali       | jäsen                                     |   |
|                        | Juvonen Arja           | jäsen                                     | poistui kello 9:18 § 15:n käsittelyn aikana |
|                        | Laiho Mia              | jäsen                                     |   |
|                        | Paasivirta Olli-Pekka  | jäsen                                     |   |
|                        | Sammallahti Tere       | jäsen                                     |   |
|                        | Saramäki Sara          | jäsen                                     |   |
|                        | Muut saapuvilla olleet | Vuornos Henrik                            | kaupunginhallituksen puheenjohtaja          |
| Guzenina Maria         |                        | kaupunginhallituksen II varapuheenjohtaja |   |
| Mäkelä Jukka           |                        | kaupunginjohtaja                          |   |
| Rinta-Aho Harri Harri  |                        | kasvun ja oppimisen toimialajohtaja       |   |
| Isotalo Olli           |                        | Kaupunkiympäristön toimialajohtaja        |   |
| Kivinen Harri          |                        | hallinto- ja kehittämisjohtaja            |   |
| Heinaro Mervi          |                        | elinvoimajohtaja                          |   |
| Konttas Ari            |                        | rahoitusjohtaja                           |   |
| Lehtinen Maija         |                        | toimitusjohtaja                           |   |
| Savolainen Anne Anne M |                        | asuntopäällikkö                           |   |
| Kilappa Susanna        | viestintäpäällikkö     |   |   |
| Aaltonen Matti         | lakimies, sihteeri     |   |   |

Allekirjoitukset

Henna Partanen  
puheenjohtaja

Matti Aaltonen  
sihteeri

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Tere Sammallahti  
pöytäkirjantarkastaja

Ari Ampuja  
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tämä pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 03.03.2023

**Käsitellyt asiat**

| <b>Pykälä</b> | <b>Liite</b> | <b>Otsikko</b>   | <b>Sivu</b> |
|---------------|--------------|--|-------------|
| § 9           |              | Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen        | 5           |
| § 10          |              | Pöytäkirjan tarkastajien valinta                               | 6           |
| § 11          | 1 - 5        | Tilapalvelut-liikelaitos ennakkotilinpäätös 2022               | 7           |
| § 12          | 6            | Hösmärinpuiston päiväkodin hankesuunnitelman hyväksyminen      | 13          |
| § 13          | 7            | Kaupunginpuutarhan puutyöhallin hankesuunnitelman hyväksyminen | 15          |
| § 14          |              | Viranhaltijoiden päätökset                                     | 18          |
| § 15          | 8 - 10       | Päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset  | 19          |

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

4/20

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto

§ 9

27.02.2023

§ 9

## **Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

### **Päätös**

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

### **Selostus**

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto oli kutsuttu koolle puheenjohtajan allekirjoittamalla 23.2.2023 päivätyllä jäsenille toimitetulla kokouskutsulla.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

5/20

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto

§ 10

27.02.2023

§ 10

## **Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

**Päätös**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Tere Sammallahti ja Ari Ampuja.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

6/20

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto

§ 11

27.02.2023

229/02.02.01/2023

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 27.02.2023 § 11

§ 11

## Tilapalvelut-liikelaitos ennakkotilinpäätös 2022

Valmistelijat / lisätiedot:  
Turunen Päivi

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### Päätösehdotus

Toimitusjohtaja Lehtinen Maija

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto (johtokunta) merkitsee tiedoksi Tilapalvelut-liikelaitoksen ennakkotilinpäätöksen vuodelta 2022 liitteineen.

### Käsittely

Puheenjohtaja Partanen Saramäen kannattamana teki seuraavan ehdotuksen:

Tila- ja asuntojaosto toteaa, että sitova tulostavoite 2. investointiohjelman kustannusten ja aikataulun osalta toteutui vain osittain kohonneiden rakennuskustannusten vuoksi.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu ehdotus, jonka johdosta on äänestettävä.

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto hyväksyi puheenjohtajan äänestysjärjestysehdotuksen.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaoston 5 äänellä 4 ääntä vastaan hylänneen Partasen tekemän ja Saramäen kannattaman ehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

### Päätös

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin äänestyksen jälkeen.

### Selostus

Valtuuston 8.12.2021 hyväksymä vuoden 2022 talousarvio sekä taloussuunnitelma edellyttävät, että joulukuun lopun tilanteesta tuodaan ennakkotilinpäätös kaupunginhallitukselle ja valtuustolle tiedoksi.

Tilapalvelut-liikelaitoksen ennakkotilinpäätös joulukuun lopun tilanteesta sisältää katsauksen poikkeamista vuoden 2022 talousarvion toteumasta sekä käyttötalouden että investointien osalta ja sitovien tulostavoitteiden toteumasta. Ennakkotilinpäätöksen luvut perustuvat kirjanpitolukuihin tilanteesta 13.2.2023 ja lukuihin saattaa tulla joitain tarkennuksia. Varsinainen tilinpäätös käsitellään 20.3.2023 kokouksessa.

### **Talousarvion sitovuus ja sitovien tulostavoitteiden toteutuminen**

Tilapalvelut -liikelaitosta sitovat valtuustoon nähden talousarviossa ja taloussuunnitelmassa esitetyt liikelaitoksen sitovat tulostavoitteet:

1. Liikelaitoksen vuoden 2022 tulostavoite on 19,8 milj. euroa ylijäämäinen tulos ennen varauksia. Tulos oli 25,0 milj. euroa, joka ylitti tulostavoitteen 5,2 milj. euroa. Tavoite toteutuu.
2. Liikelaitoksen talonrakennusinvestointihankkeiden toteutuminen valtuuston päättämän talousarvion sekä taloussuunnitelman investointiohjelman aikataulun ja kustannusarvion mukaan. Vuoden 2022 määrärahan alitus talousarvioon nähden oli 49,3 milj. euroa ja toteuma on 52 milj. euroa (TA 101,3 milj. euroa). Investointeja on toteutettu ohjelman mukaisesti. Tavoite toteutuu.

### **Tulostavoitteen muutos**

Tulostavoite toteutui 5,2 milj. euroa parempana. Talousarvion tulostavoite oli 19,8 milj. euroa ja se toteutuu ollen 25 milj. euroa.

Toimintatulot ylittyvät 17,3 milj. eurolla.

Toimintamenot ylittyivät 7,8 milj. eurolla.

Menojen ylitykset olivat:

- toimitilajohtamisessa 9,6 milj. euroa.
- palvelutuotannossa 4,2 milj. euroa.
- rakennuttamis- ja suunnittelupalveluissa 0,6 milj. euroa.

Menojen alitukset olivat:

- kunnossapidon 3,8 milj. euroa.
- toiminnan tuessa ja kehittämissyksikössä 2,8 milj. euroa.

Välttämättömät vuosikorjaustyöt tehtiin. Vuosikorjaustöitä priorisoitiin ja keskityttiin turvallisuuteen ja terveellisyyteen liittyviin töihin.

Kuntien energiatehokkuussopimuksen (KETS) toimenpidesuunnitelman toteuttaminen jatkui ja tavoitteissa ollaan aikataulussa. Vuonna 2022 Tilapalveluissa jatkettiin Fortumin SmartLiving- palvelun ja Caverion Oyj:n energiamanageri- ja kiinteistövalvomopalvelun käyttöä. Näiden palveluiden avulla saatiin kiinteistöjen energiankulutuksia alennettua ja energiakustannuksissa säästettiin 1,5 milj. euroa. Erilaisista energiasäästötoimenpiteistä huolimatta sähkön ja lämmön osalta menot ylittivät talousarvion noin 9,2 milj. eurolla. Vastaavasti kiinteistöosakeyhtiöille ja Espoon asunnoille myytävästä sähköenergiasta saatiin myyntituloa 4,6 milj. euroa. Kiinteistöosakeyhtiöiden ja Espoon asuntojen sähköenergia maksetaan Tilapalvelujen sähkösalkun kautta ja kustannukset laskutetaan erikseen.

Kiinteistö Oy Espoon sairaalan omistajavaihdos tapahtui 10.3.2022. Sairaalan ylläpito jatkui Tilapalveluissa 31.12.2022 asti. Espoon sairaalan myyntihinta oli 295,127 milj. euroa. Myyntivoitto 74 milj. euroa on kirjattu satunnaisiin tuottoihin sekä 0,8 milj. euroa liiketoiminnan muihin tuottoihin kaupankäyntikulujen kattamiseksi (KH 10.1.2022 §10). Kolme paloasemaa myytiin joulukuussa, myyntihinta oli 30,8 milj. euroa. Tilapalvelut jatkaa myytyjen paloasemien kiinteistönhoitoa 31.3.2023 saakka.

PPP (Public Private Partnership) -hankkeen konsultointiin ja valvontaan käytettiin 0,4 milj. euroa ja Otaniemen paloaseman suunnitteluun 0,04 milj. euroa. Purkukuluihin käytettiin 2,6 milj. euroa.

Poistot ja arvonalentumiset ylittivät talousarvion 4,1 milj. eurolla ja olivat 61,2 milj. euroa. Arvonalentumiset olivat 3,6 milj. euroa.

Tilapalvelut-liikelaitoksen ennakkotilinpäätöksen tuloslaskelma 2022 on liitteenä.

### **Tilapalvelut-liikelaitoksen investointien toteutuminen**

Tilapalvelut-liikelaitoksen toinen sitova tulostavoite on liikelaitoksen talonrakennusinvestointihankkeiden toteutuminen valtuuston päättämän talousarvion sekä taloussuunnitelman investointiohjelman aikataulun ja kustannusarvion mukaisesti.

Liikelaitoksen talonrakennusinvestointihankkeiden toteutuminen valtuuston päättämän talousarvion sekä taloussuunnitelman investointiohjelman aikataulun ja kustannusarvion mukaisesti. Tavoite toteutuu.

Uudisrakennusinvestointien toteuma oli 52 milj. euroa, joka oli 49,3 milj. euroa talousarviota alempi (TA 101 333 milj. euroa). Investointeja toteutettiin ohjelman mukaisesti.

Suurimmat määrärahaylitykset ja -alitukset vuonna 2022



Tiistilän koulu- ja päiväkotihankkeen muutettu talousarvio alittui 1,8 milj. eurolla urakan kustannusjakauman tarkennuttua vuosille 2022-2024.

Kungsgårdsskolan och daghem -hankkeen muutettu talousarvio alittui 1 milj. eurolla. Hanke valmistui toukokuussa 2022.

Jousenkaaren kouluhankkeen muutettu talousarvio alittui 1,0 milj. euroa, koska hankkeen kustannukset painottuvat ennakoitua enemmän hankkeen ensimmäisille vuosille. Jousenkaaren koulu valmistui maaliskuussa.

Kalajärven koulu- ja päiväkotihankkeen muutettu talousarvio ylittyi 0,04 milj. euroa, koska hankkeen kustannukset painottuvat ennakoitua enemmän hankkeen ensimmäiselle rakentamisvuodelle.

Keinumäen koulun tekniikan muutostyöhankkeen muutettu talousarvio alittui 0,4 milj. eurolla urakan ennakoitua hitaamman etenemisen vuoksi.

Tähystäjän päiväkodin muutettu talousarvio alittui 3,7 milj. eurolla, koska hankkeen kustannusohjaus on ollut vallitsevassa markkinatilanteessa ennakoitua vaikeampaa ja urakan aloitus on viivästynyt.

Viherkallion päiväkodin vuoden 2022 määräraha alittui 7,7 milj. eurolla hankkeen ennakoitua hitaamman etenemisen vuoksi.

Aarrekartan päiväkodin vuoden 2022 määräraha alittui 3,9 milj. eurolla, koska hankkeen kustannusohjaus on ollut vallitsevassa markkinatilanteessa vaikeampaa ja urakan aloitus on viivästynyt.

Mankkaan päiväkodin vuoden 2022 määräraha alittui 1,5 milj. eurolla urakan ennakoitua hitaamman etenemisen vuoksi.

Metsolan päiväkodin hanke toteutui muutetun talousarvion mukaisesti.

Vermon päiväkodin vuoden 2022 määräraha alittui 0,7 milj. eurolla hankevarausten käytön jäätyä ennakoitua pienemmiksi.

Perkkaanniityn liikuntakentän huoltorakennuksen vuoden 2022 määräraha alittui 0,5 milj. eurolla urakan ennakoitua hitaamman etenemisen vuoksi.

Tapiolan ja Espoonlahden uimahallien vuoden 2022 määrärahat alittuivat yhteensä 15,5 milj. eurolla hankkeiden aikataulumuutosten vuoksi.

Espoonlahden tekojäradan huoltorakennuksen vuoden 2022 määräraha alittui yhteensä 1,1 milj. eurolla hankkeen siirryttyä vuodelle 2023 markkinatilanteen aiheuttaman vähäisen tarjoushalukkuuden vuoksi.

Luukin leirikeskuksen peruskorjauksen vuoden 2022 määräraha alittui 134 000 euroa.

Oittaaan uimarannan pukutilojen vuoden 2022 määräraha alittui 0,3 milj. eurolla hankkeen siirryttyä takaisin suunnitteluun vähäisen tarjoushalukkuuden ja ylittyneiden kustannusten vuoksi.

Karhusaaren päärakennuksen julkisivukorjauksen vuoden 2022 määräraha alittui 1,4 milj. eurolla hankkeen ennakoitua hitaamman etenemisen vuoksi.

Joukkoliikenteen pienkohteiden kustannuspaikka arvioidaan ylittyvän 0,5 milj. eurolla (TA 0,1 milj. euroa), johtuen Westendin, Leppävaaran sekä Kivenlahden terminaalien rakentamisesta.

Muiden investointien ennustetaan toteutuvan talousarvion mukaisesti. Tilapalvelut-liikelaitos rakennuttaa lisäksi yhtiöhankkeita kuten Matinkylän lukio, Espoonlahden terveysaseman peruskorjaus, Laajalahden koulu ja Viherlaakson koulu ja lukio.

Uudisrakentamisen investointitulot olivat 12,20 milj. euroa, josta 12,02 milj. euroa muodostui kolmen paloaseman myynneistä ja 0,15 milj. euroa valtioapurahoista Rehtorintien koulun liikuntatiloihin sekä lähiöohjelmasta Tiistilän kouluhankkeelle 0,04 milj. euroa ja Matinraitin päiväkotia ja asukaspuistorakennukselle 0,03 milj. euroa.

Osakkeisiin on rahastoinneilla investoitu 20,7 milj. euroa (muutettu TA 20,4 milj. euroa). Kiinteistö Oy Espoon Koulu- ja päiväkotitilojen, Kiinteistö Oy Espoon Sotekiinteistöjen, Espoon Elä ja Asu Oy:n, Kiinteistö Oy Opinmäen kampuksen, Kiinteistö Oy Espoon Keskuskeittiön, Kiinteistö Oy Suviniityn pysäköinnin, Kiinteistö Oy Matinkylän uimahallin rahastoidut rahoitusvastikkeet olivat 20,7 milj. euroa.

Perusparantamisen talousarvio oli 9 milj. euroa, josta toteutui 7,5 milj. euroa.

Sisäilmakorjauksia tehtiin noin 20 kohteessa. Suurimmat elinkaartajatkatavat korjaukset olivat vuoden 2022 aikana aloitetut Pisan päiväkodin elinkaartajatkatava korjaus ja Träskändan kartanon julkisivukorjaus.

Uusia merkittäviä vuokraohteita ei vuonna 2022 alkanut, mutta Sellon vuokrasopimusta jatkettiin.

## Päätöshistoria

## Liitteet

- 1 Tilapalvelut-liikelaitos tuloskortti 31.12.2022
- 2 Uudisrakennus- ja korjaushankkeiden loppukustannukset ja kustannusarviot 2022

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

11/20

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto

§ 11

27.02.2023

- 3 Tilapalvelut-liikelaitos tuloslaskelma 2022
- 4 Talonrakennushankkeiden tuotantoaikataulu 2022
- 5 Äänestys §11

### **Oheismateriaali**

### **Tiedoksi**

|  |            |            |
|--|------------|------------|
| Espoon kaupunki                            | Pöytäkirja | 12/20      |
| Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto | § 12       | 27.02.2023 |

299/10.03.02/2023

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 27.02.2023 § 12

§ 12

## **Hösmäripuiston päiväkodin hankesuunnitelman hyväksyminen**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Hakkarainen Marko

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto hyväksyy liitteenä olevan Hösmäripuiston päiväkodin hankesuunnitelman.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

Hankkeen nimi on Hösmäripuiston päiväkotitoimitus. Projektinumero on PRH8175. Espoon kaupungin omistaman kiinteistön osoite on Hösmärihahti 5, 02760 Espoo.

Hösmäripuiston koulu ja päiväkotitoimitus sijaitsee Espoon keskuksen palvelualueella, 49 kaupunginosan 40 Espoon keskus korttelin 40030 YO-tontilla 27. Hankkeen tarkoitus on muuttaa Hösmäripuiston koulu- ja päiväkotirakennus kokonaan päiväkodiksi. Samassa yhteydessä tehdään rakennuksen elinkaartajatkavat korjaukset.

Kasvun ja oppimisen lautakunta päätti 9.2.2022, että Hösmäripuiston koulun toiminta päättyy 31.7.2023. Tontilla sijaitseva koulu ja päiväkotirakennus on valmistunut vuonna 2005, joten se on tekniseltä kunnoltaan verrattain hyvä ja lämpimien tilojen osalta laajuudeltaan riittävä ainakin 12 ryhmäisen päiväkodin perustamiseen. Rakennus on siis kooltaan ja oppimisympäristöltään sopiva muutettavaksi kokonaisuudessaan varhaiskasvatukseen käyttöön.

Alueellisena tarkasteluna todetaan, että varhaiskasvatuksen nykyinen palveluverkko ei ole Espoon keskuksen eteläisellä palvelualueella kysyntään nähden riittävä. Tämän lisäksi varhaiskasvatusikäisten lasten määrän kasvun ja varhaiskasvatuksen osallistumisasteen nousun perusteella varhaiskasvatuksessa olevien lasten määrä Espoon keskuksen ydinalueella (Vanha Espoo) tulee vielä kasvamaan.

Hösmäripuiston päiväkodin alustavat laajuustiedot ovat lämpimien tilojen osalta 2942 htm<sup>2</sup> ja 3324 brm<sup>2</sup>. Tavoitehinta on hyväksytyn investointiohjelman 2022 mukainen, 7,63 milj. euroa, alustavasti 30 278 euroa/varhaiskasvatuspaikka. Alustavan tavoitehinnan perusteella laskettu vuokra on 1,25 milj. euroa vuodessa. Ensikertaiseen kalustamiseen kasvun ja oppimisen toimiala on varannut 240 000 euroa. Väistötila tarvitaan ja se toteutetaan siirtokelpoisena ratkaisuna Espoon keskuksen palvelualueelle, Hösmäripuiston päiväkodille varatun investointiohjelman määrärahan puitteissa.

Tontilla on voimassa oleva asemakaava, joka on vahvistettu 28.1.2004. Kouluosan muutos päiväkodiksi muuttaa rakennuksen pääkäyttötarkoituksen, jolloin muutokselle tulee hakea poikkeamista asemakaavasta tai muutosta asemakaavaan, mikäli kaupunkisuunnittelukeskus näin arvioisi. Yleisperusteluna esitetään, koulun toiminnan päättymisestä on jo päätetty. Käyttötarkoituksen muuttaminen kokonaan päiväkodiksi turvaa parhaiten kiinteistön säilymisen nykyistä vastaavassa toiminnassa. Lisäksi Espoon keskuksen alueella on pulaa päiväkotipaikoista, ja rakennusoikeuteen ei ole tulossa muutoksia.

Hankkeen tarveselvitys on hyväksytty Kasvun ja oppimisen lautakunnassa 21.09.2022 ja lausunto hankesuunnitelmasta on saatu 15.2.2023.

## Päätöshistoria

## Liitteet

- 2 Hankesuunnitelma, Hösmäripuiston päiväkoti

## Oheismateriaali

## Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

14/20

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto

§ 13

27.02.2023

4824/10.03.02/2022

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 27.02.2023 § 13

§ 13

## **Kaupunginpuutarhan puutyöhallin hankesuunnitelman hyväksyminen**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Hakkarainen Marko

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto hyväksyy liitteenä olevan  
Kaupunginpuutarhan puutyöhallin hankesuunnitelman.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

Hankkeen nimi on Kaupunginpuutarhan puutyöhalli. Projektinumero on PRH9117. Espoon kaupungin omistaman kiinteistön osoite on Vantinkatu 11, 02780 Espoo.

Kaupunginpuutarhan puutyöhalli rakennetaan kaupunkitekniikan keskukselle, vuonna 2014 palamalla tuhoutuneen puutyöhallin paikalle, 49 kaupunginosan 43 Vanttila korttelin 43050 tontille 1.

Kaupunkitekniikan keskus vastaa koko kaupungin yleisten alueiden ja kiinteistöjen ulkovarusteiden kunnossapidosta ja osittain myös valmistuksesta. Työt on keskitetty viherkunnossapitoon ja kaupunginpuutarhan puutyöhallille sekä viherrakentamiseen, jotka kaikki ovat käyttäjinä uudessa puutyöhallissa.

Puutyöhalli sisältää puutyöverstaan ja puuseppien ja viherrakentajien kokoonpanotilat, taimiston monitoimi-/ konehuoltotilan sekä puuseppien maalauskompleksin (maalaamo-, kuivaamo-, välilihionta- ja varastotila) rakentamisen kaupunkitekniikan keskuksen viherkunnossapidon ja viherrakentamisen tarpeisiin.

Puutyöhallissa huolletaan, kootaan ja valmistetaan mm. penkkejä, pöytiä, leikkihahmoja, katoksia, kukka-, viljely- ja leikkivälinelaatikoita ym. kaupungin yleisille alueille ja kiinteistöille. Em. varusteita on maastossa noin 5 000 kpl. Näiden lisäksi viherkunnossapito huoltaa leikkivälineitä, jossa puutyöhalli avustaa mm. valmistamalla ja varastoimalla varaosia. Leikkivälineitä on maastossa noin 5 500 kpl.

Kaupunginpuutarhan puutyöhallin alustavat laajuustiedot ovat 850 hym<sup>2</sup> ja 1 000 brm<sup>2</sup>. Tavoitehinta hankkeelle on 2,8 milj. euroa (kustannustaso 10/2022) ja hyväksytyn investointiohjelman 2022 mukainen. Toimitilavuokra-arvio on 282 888 euroa / vuosi (vuokra on laskettu tavoitehinnalle ja arvioidulle huoneistoalalle). Ensikertaiseen kalustamiseen kaupunkitekniikan keskus varaa 100 000 euroa.

Hyväksytyssä vuoden 2022 investointiohjelmassa hanke ajoittuu vuosille 2023-2024. Hankkeen suunniteltu toteutus on kuitenkin aikataulutettu tarveselvityspäätöksen (Tekninen lautakunta 14.9.2022 § 70) mukaisesti 2024-2025, joten investointimäärärahojen ajoitus tarkistetaan vuoden 2023 investointiohjelman valmistelussa.

Puutyöhalli toimii tällä hetkellä väistötilassa Rehtorintie 2:ssa, Espoonlahden paloaseman kiinteistössä. Kiinteistön käyttö paloasemana päättyy alkuvuodesta 2023 paloasematoiminnan siirtyessä valmistuvaan uuteen Espoonlahden paloasemaan. Vanhan vajaakäytölle jäävän paloasemakiinteistön vapautuminen ja mahdollinen osoittaminen uudelle toiminnolle edellyttää myös puutyöhallin toimintojen siirtymistä toisaalle.

Tontilla on voimassa oleva asemakaava, joka on vahvistettu 05.11.2008 (lainvoimaisuuspäivä). Asemakaavassa tontin kaavamerkintä on MP-1 eli Puutarha- ja kasvihuonerakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa kaupungin puutarhatoimintaa palvelevia rakennuksia osoitetun rakennusoikeuden puitteissa. Tontille saa rakentaa enintään 2-kerroksisen rakennuksen. Kaavaan merkityn rakennusoikeus on 4500kem<sup>2</sup>, josta käytetty 1288 kem<sup>2</sup>, josta käyttämättä 3212 kem<sup>2</sup>.

Hankesuunnitelmaa on päivitetty Teknisen lautakunnan päätöksen 02.02.2023 § 3 jälkeen seuraavasti: *”Tuotantoajoneuvojen sähköistymisen takia Kaupungin puutarhan tontille toteutetaan hankkeen yhteydessä arviolta noin 19 sähköajoneuvojen latausasemaa, joista ainakin osa on ohjattavissa maksujärjestelmän kautta. Ratkaisut täsmentyvät suunnittelun yhteydessä.”*

Hankkeen tarveselvitys on hyväksytty Teknisessä lautakunnassa 14.9.2022 ja lausunto hankesuunnitelmasta on saatu 2.2.2023.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

16/20

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto

§ 13

27.02.2023

**Liitteet**

1 Kaupunginpuutarhan puutyöhallin hankesuunnitelma

**Oheismateriaali**

- Teknisen lautakunnan päätös 02.02.2023 § 3

**Tiedoksi**



Espoon kaupunki

Pöytäkirja

17/20

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto

§ 14

27.02.2023

§ 14

## **Viranhaltijoiden päätökset**

### **Päätösehdotus**

#### **Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitusjohtaja**

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto (johtokunta) ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan seuraaviin päätöksiin:

#### **Tilapalvelut-liikelaitoksen palvelutuotantopäällikön päätöspöytäkirjat**

- Tilapalvelut-liikelaitoksen palvelutuotantopäällikön päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 16.02.2023 §1  
Vahingonkorvaushakemuksen hyväksyminen (3161/2022)
- Tilapalvelut-liikelaitoksen palvelutuotantopäällikön päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 17.02.2023 §2  
Hankinta-oikaisupäätös (6349/2020)

#### **Tilapalvelut-liikelaitoksen korjauspäällikön päätöspöytäkirjat**

- Tilapalvelut-liikelaitoksen korjauspäällikön päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 16.02.2023 §3  
Hankintapäätös; Träskändan kartano, pääsisäänkäynnin portaalin kunnostus (6530/2022)

### **Päätös**

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

7024/00.02.01/2021

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 27.02.2023 § 15

§ 15

## Päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset

### Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto merkitsee tiedoksi selostusosassa mainitut päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset.

### Käsittely

Partanen Laihon kannattamana ehdotti, että selostus 2, Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaoston työohjelma vuodelle 2023 jätetään pöydälle.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Partasen ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

### Päätös

Selostukset 1, Ajankohtaiset tila- ja sisäilma-asiat, sekä 3, Selvitys Pohjois-Espoon nuorisolle osoitetun määrärahan käytöstä, hyväksyttiin yksimielisesti.  
Selostus 2 päätettiin yksimielisesti jättää pöydälle.

### Selostus

1. Ajankohtaiset tila- ja sisäilma-asiat (Maija Lehtinen)
2. Tila- ja asuntojaoston työohjelma vuodelle 2023 (Maija Lehtinen)
3. Selvitys Pohjois-Espoon nuorisolle osoitetun määrärahan käytöstä (Maija Lehtinen)

### Päätöshistoria

### Liitteet

- 1 Ajankohtaiset tila- ja sisäilma-asiat 27.2.2023
- 2 EI JULKAISTA Kh tila- ja asuntojaoston työohjelma 2023
- 3 EI JULKAISTA Selvitys Pohjois-Espoon nuorisolle osoitetun määrärahan käytöstä

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

19/20

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto

§ 15

27.02.2023

## **Oheismateriaali**

## **Tiedoksi**

## **Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 9, § 10, § 11, § 12, § 13, § 14, § 15**

### **Muutoksenhakukielto**

Edellä mainitusta päätöksestä, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.