

Tekninen lautakunta 22.02.2023 § 14

§ 14

Itätuulenkujan (Östanvindsgränden) itäosan katu- ja puistosuunnitelman hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Hakari Miikka

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Katupäällikkö Rauhala Esa

Tekninen lautakunta

1) hyväksyy seuraavan katu- ja puistosuunnitelman:

Asemakaava-alue/
Suunnitelman nimi

Piirustus nro

Itätuulenkuja, katutaso

7323/004

2) määrää päätöksen katusuunnitelman osalta maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n mukaisesti tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 84 §, 85 §, 90 § ja 202 §
Maankäyttö- ja rakennusasetus 41 § ja 46 §
Espoon kaupungin hallintosäätö I. osa 4. luku 24 §

Käsittely

Esittelijänä toimi kaupunkitekniikan johtajan sijainen katupäällikkö Esa Rauhala.

Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Nähtävillä (30.1.–13.2.2023) olleen ja hyväksyttäväksi esitettävä Itätuulenkujan (Östanvindsgränden) katu- ja puistosuunnitelmaehdotus 7323/004 koskee nykyisen peruskorjattavan katuyhteyden itäosan (välillä Tuulikinsilta-Tapiolantie) rakentamista Tapiolan keskuksessa. Itätuulenkuja sijaitsee kahdessa tasossa.

Katu- ja puistosuunnitelman mukaisten järjestelyjen rakentaminen viipymättä on välttämätöntä, koska järjestelyt vapauttavat myytävän

tonttimaan talonrakentajien käyttöön. Tästä syystä määrätään katusuunnitelma maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n mukaisesti panttavaksi täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.



1. Suunnitelman sisältö

Itätuulenkujalla on olemassa oleva kaksitasoinen tonttikatu Etelätuulentien ja Tapiolantien välillä.

Katutasolla +3.0 Itätuulenkujalla toimii tontti- ja huoltoyhteytenä sekä kevyenliikenteen läpikulkuyälynä Tapiolan keskustan eteläpuolella. Jalankulku ja pyöräily toteutetaan eroteltuna. Kansitasolla +7.8 Itätuulenkujalla toimii osana Tapiolan laajaa kävelykeskustaa sekä jalankulku- ja pyöräilyreitteinä. Tasonvaihto mahdollistetaan nousevalla rampilla.

Itätuulenkujan itäosan rakentamisen kustannusarvio on noin 1 073 000 €. Rakentaminen sisältää HSY:lle kohdistettavia kustannuksia 127 000 €.

Ylläpitokustannusten muutos nykyiseen on kadun osalta noin 100 € vuodessa ja puiston osalta 100 € vuodessa. Itätuulenkujan itäosa on tavoitteena rakentaa katu- ja johtosiirtojen osalta vuonna 2023 ja betonirakenteet sekä pintojen viimeistely vuosina 2025–2026.

2. Suunnittelun kulku

Itätuulenkujan itäpään katusuunnitelma on tehty vuosien 2021–2022 aikana. Katusuunnitelma on jatkoa Itätuulenkujan keskiosan (tela 14.8.2019) ja länsiosan (tela 14.9.2022) katusuunnitelmille.

Asukasvuorovaikutus järjestettiin Otakantaa-palvelussa 14.12.2022–2.1.2023. Kommentteissa pyrittiin varmistamaan, että itäpään rampin pituuskaltevuus tulee riittävän loivaksi.

3. Nähtävillä olo

Katusuunnitelmaehdotus on ollut maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaan nähtävillä 30.1.–13.2.2023. Nähtävälle asettamisesta tiedotettiin virallisten kuulutusten lisäksi asianosaisille kirjeitse.

4. Muistutukset

Katusuunnitelmaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus (Itätuulenkujan katu sekä Tuulimäen ja Satakielenniityn puistot)
- 2 Katu- ja puistosuunnitelma 7323/004 (Itätuulenkujan katu sekä Tuulimäen ja Satakielenniityn puistot)
- 3 Beslutsprotokollet i översättning (Godkännande av gatu- och parkplaner för Östanvindsgränden)

Oheismateriaali

- Kustannusarvio (Itätuulenkujan katu sekä Tuulimäen ja Satakielenniityn puistot)

Tiedoksi