

Tekniska nämnden 22.2.2023

## Godkännande av gatu- och parkplaner i detaljplaneområdet Säteribergshörnet

Beredning och upplysningar:  
Salonen Peik

fornamn.efternamn@esbo.fi  
Växel 09 816 21

### Förslag

Gatuchef Esa

Tekniska nämnden

godkänner följande gatu- och parkplaner:

#### Detaljplaneområde

Planens namn	Ritning nr
<b>Säteribergshörnet</b>	
Lägerskogsvägen, Lägerparken	7691/002
Lägerbågen	7691/003
Befästningsvägen	7691/004
Lägergatan	7691/005
Befästningsstråket	7691/006
Befästningsbron	7691/007
<b>Säteribergshörnet, Lägerskogsbranten</b>	
Säteriberget	7691/200
<b>Säteribergshörnet</b>	
Impilaxbron	7691/201

2) ger bifogade svar på anmärkningarna mot gatuplanerna.

3) bestämmer att beslutet i fråga om gatuplanen träder i kraft innan det har vunnit laga kraft enligt 202 § i markanvändnings- och bygglagen.

Tillämpade bestämmelser:

84 §, 85 §, 90 § och 202 § i markanvändnings- och bygglagen  
41 § och 46 § i markanvändnings- och byggförordningen  
I delen 4 kap. 24 § i Esbo stads förvaltningsstadga

### Behandling

Ärendet föredrogs av stadsteknikdirektörens ställföreträdare, gatuchef Esa Rauhala.

## Beslut

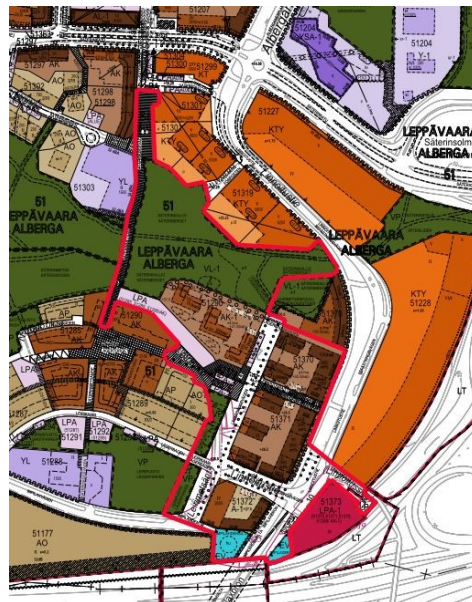
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

## Redogörelse

Förslagen till gatu- och parkplaner i detaljplaneområdet Säteribergshörnet var offentligt framlagda 2–17.1.2023. De omfattar följande gator, stråk, parker, parkeringsområde och skyddsgronområde: Lägerskogsvägen, Lägerbågen, Lägergatan, Befästningsvägen, Befästningsbron, Impilaxvägen, Impilaxbron, Säteriskogsvägen, Befästningsstråket, Säteriberget, Lägerparken, LP-området vid Befästningsbron och EV-området vid Impilaxbron.

Det är nödvändigt att inleda byggandet enligt gatu- och parkplanen utan dröjsmål på grund av markanvändningens utveckling. Därför bestäms det att gatuplanerna får verkställas innan de har vunnit laga kraft enligt 202 § i markanvändnings- och bygglagen.

En anmärkning lämnades in.



### 1. Planens innehåll

De gatu- och parkplaner som utvecklingen av markanvändningen enligt detaljplanen Säteribergshörnet förutsätter möjliggör funktionerande gatunät och trivsamma parkområden.

De preliminära byggkostnaderna är cirka 2,84 miljoner euro, av vilket HRM:s andel för vatten och avlopp är cirka 300 000 euro. Underhållet för gatorna och parkerna ökar med cirka 11 500 euro per år.

### 2. Planeringens gång

Gatu- och parkplanerna har utarbetats 2020–2022. Utkasten till gatuplan och parkplan var framlagda för kommentarer på portalen dinasikt.fi i två veckor 2.11–21.11.2022.

Sammanlagt 15 kommentarer lämnades in via dinasikt.fi. Största delen av responsen gällde genomförandet av detaljplanen Säteribergshörnet. Dessutom togs det i responsen ställning till arrangemanget för den separerade gång- och cykelvägen över Befästningsbron och markeringen av trottoaren i södra ändan av Lägerskogsvägen. Det önskades belysning på Säteribergsstigen och stigen mellan Säteriskogsvägen och Förposten, det framfördes oro över att Lägerbågen blir en genomfartsväg och det önskades mera träd vid Lägerskogsvägen vid kvarter nr 51372. Dessa frågor granskades i den fortsatta planeringen.

### **3. Offentlig framläggning**

Gatu- och parkplanerna var offentligt framlagda enligt 43 § i markanvändnings- och byggförordningen 2–17.1.2023. Om framläggningen meddelades i en officiell kungörelse och med ett brev till parterna. En kungörelse om framläggningen publicerades på stadens webbplats, [www.esbo.fi/tjanster/kungorelser](http://www.esbo.fi/tjanster/kungorelser), och på stadens anslagstavla.

### **4. Anmärkningar**

En anmärkning lämnades in.

### **5. Byggandet**

Byggandet av gatorna och parkerna ingår i arbetsprogrammet för år 2023.

## **Beslutshistoria**

## **Bilagor**

- 1 Suunnitelmaselostukset (Leirimetsäntie ja Leiripuisto)
- 2 Katu- ja puistosuunnitelmat (Leirimetsäntie, Leiripuisto, Leirikaari, Linnoitustie, Leirikatu, Linnoitusraitti, Linnoitussilta, Säterinkallionpolku ja Leirimetsänpolku)
- 3 Muistutuksen lyhennelmä ja vastine (Säterinkallionkulman asemakaava-alueen katu- ja puistosuunnitelmat)

## **Tilläggsmaterial**

- Muistutus - Ei julkinen (Säterinkallionkulma)
- Kustannusarvio (Säterinkallionkulman kadut ja puistot)

## **För kännedom**