

Tekninen lautakunta 22.02.2023 § 15

§ 15

## Säterinkallionkulman asemakaavan katu - ja puistosuunnitelmien hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:  
Salonen Peik

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### Päätösehdotus

Katupäällikkö Rauhala Esa

Tekninen lautakunta

hyväksyy seuraavat katu- ja puistosuunnitelmat:

Asemakaava-alue/ Suunnitelman nimi	Piirustus nro
Säterinkallionkulma / Leirimetsäntie, Leiripuisto	7691/002
Säterinkallionkulma / Leirikaari	7691/003
Säterinkallionkulma / Linnoitustie	7691/004
Säterinkallionkulma / Leirikatu	7691/005
Säterinkallionkulma / Linnoitusraitti	7691/006
Säterinkallionkulma / Linnoitussilta	7691/007
Säterinkallionkulma, Leirimetsänrinne / Säterinkallio	7691/200
Säterinkallionkulma / Impilahdensilta	7691/201

2) antaa vastaukset suunnitelmiin tehtyihin muistutuksiin liitteen mukaisesti.

3) määrää päätöksen katusuunnitelman osalta maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n mukaisesti tulemaan voimaan ennen kuin se on

saanut lainvoiman.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 84 §, 85 §, 90 § ja 202 §  
Maankäyttö- ja rakennusasetus 41 § ja 46 §  
Espoon kaupungin hallintosääntö I. osa 4. luku 24 §

## Käsittely

Esittelijänä toimi kaupunkitekniikan johtajan sijainen katupäällikkö Esa Rauhala.

## Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## Selostus

Nähtävillä (2.–17.1.2023) olleet ja hyväksyttäväksi esitettävät Säterinkallionkulman (Säteribergskanten)-kaava-alueen katu- ja puistosuunnitelmaehdotukset käsittävät seuraavat kadut, raitit, puistot, yleisen pysäköintialueen ja suojaviheralueen: Leirimetsäntie (Lägerskogsvägen), Leirikaari (Lägerbågen), Leirikatu (Lägergatan), Linnoitustie ( Befästningsvägen), Linnoitussilta (Befästningsbron), Impilahdentie (Impilaxvägen) , Impilahdensilta (Impilaxbron) Säterinmetsäntie (Säteriskogsvägen), Linnoitusraitti (Befästningsstråket), Säterinkallio (Säteriberget), Leiripuisto (Lägerparken), Linnoitussillan ( Befästningsbrons) LP-alue ja Impilahdensillan (Impilaxbrons )EV-alue.

Katu- ja puistosuunnitelman toteuttaminen viipymättä on välttämätöntä asemakaavan mukaisen maankäytön kehittymiselle ja tästä syystä määrätään katusuunnitelmat maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n mukaisesti pantavaksi täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman.

Katusuunnitelmaehdotuksista jätettiin 1 muistutus.



## 1. Suunnitelman sisältö

Säterinkallionkulman asemakaava-alueen mukaisen maankäytön kehittymisen edellyttämät katu - ja puistosuunnitelmat mahdollistavat alueelle toimivat katuverkostot ja viihtyisät puistoalueet.

Katu - ja puistosuunnitelmien alustavat rakennuskustannukset ovat n. 2,84 milj. euroa, josta HSY:n vesihuollon osuus on n. 300 000 euroa. Katujen ja puistojen vuosittaisten ylläpitokustannusten muutos on noin 11 500 euroa.

## 2. Suunnittelun kulku

Katu- ja puistosuunnitelmat on laadittu vuosien 2020–2022 aikana. Katu - ja puistosuunnitelmaluonnokset olivat kommentoitavina Ota kantaa - palvelussa 2.11.–21.11.2022.

Kirjallisia palautteita saatiin yhteensä 15 kappaletta Ota kantaa -palvelun kautta. Palautteista suurin osa kohdistui Säterinkallionkulman asemakaavan toteuttamiseen. Lisäksi palautteissa otettiin kantaa Linnoitussillan eroteltuun kevyen liikenteen väylän järjestelyyn, Leirimetsäntien eteläpään jalkakäytävän merkintään, toivottiin valaistusta Säterinkallionpolulle sekä Säterinmetsäntien ja Etuvartion väliselle polulle, esitettiin huolena Leirikaaren joutumista läpiajotieksi ja toivottiin puuistutusten lisäämiseksi korttelin 51372 kohdalle Leirimetsäntielle. Näitä asioita tarkasteltiin jatkosuunnittelussa.

## 3. Nähtävillä olo

Katu - ja puistosuunnitelmaehdotukset ovat olleet maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaan nähtävillä 2.–17.1.2023. Nähtävillä asettamisesta tiedotettiin virallisten kuulutusten lisäksi asianosaisille kirjeitse. Nähtävillä asettamisesta kuulutettiin Espoon kaupungin nettisivuilla osoitteessa: [www.espoo.fi/fi/palvelut/kuulutukset](http://www.espoo.fi/fi/palvelut/kuulutukset) sekä kaupungin ilmoitustaululla.

## 4. Muistutukset

Katu - ja puistosuunnitelmaehdotuksista jätettiin 1 muistutus.

## 5. Rakentaminen

Katujen ja puistojen rakentaminen on työohjelmassa vuodelle 2023.

## Päätöshistoria

## Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostukset (Leirimetsäntie ja Leiripuisto)
- 2 Katu- ja puistosuunnitelmat (Leirimetsäntie, Leiripuisto, Leirikaari, Linnoitustie, Leirikatu, Linnoitusraitti, Linnoitussilta, Säterinkallionpolku ja Leirimetsänpolku)
- 3 Muistutuksen lyhennelmä ja vastine (Säterinkallionkulman asemakaava-alueen katu- ja puistosuunnitelmat)

4 Beslutsprotokollet i översättning (Godkännande av gatu- och parkplaner i detaljplaneområdet Säteribergshörnet)

### **Oheismateriaali**

- Muistutus - Ei julkinen (Säterinkallionkulma)
- Kustannusarvio (Säterinkallionkulman kadut ja puistot)

### **Tiedoksi**