

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 20.03.2023 § 26

§ 26

## **Leppävaaran siirtokelpoisen päiväkodin hankesuunnitelman hyväksyminen (osittain Kh-Kv-asia)**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Harju Marja

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Toimitusjohtaja Lehtinen Maija

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto hyväksyy Leppävaaran siirtokelpoisen päiväkodin hankesuunnitelman ja siirtokelpoisen päiväkodin vuokrauksen ja esittää kaupunginhallitukselle, että valtuusto hyväksyy hankkeelle esitetyn vuokramäärärahan investointiohjelmaan.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

Vallipuiston päiväkotikorttelissa 51073 osoitteessa Ratapölkky 1, 02600 on rakennettu v.1982-84. Päiväkotirakennus on tekniseltä kunnoltaan huono ja siinä on sisäilmaongelmia. Nykyinen Vallipuiston päiväkotikorttelissa 51 peruskorjataan.

Kortteliin 51152 YO-1 tontille 2 osoitteeseen Veräjätalonkatu 10, 02650 Espoo, rakennetaan hankesuunnitelman mukainen uusi väliaikainen 8-ryhmäinen Leppävaaran siirtokelpoinen päiväkotikortteli.

Tilapalvelut-liikelaitos esittää 8-ryhmäisen siirtokelpoisen päiväkodin rakentamista ja sijoittamista kortteliin 51152. Uuteen siirtokelpoiseen päiväkotikortteliin tulee 168 varhaiskasvatuspaikkaa. Leppävaaran siirtokelpoisen päiväkodin laajuus on noin 1 296 h<sup>2</sup> ja 1 800 br<sup>2</sup>. Tilat sijoitetaan yhteen kerrokseen. Tilojen on tarkoitus valmistua syys- lokakuussa 2023.

Kohteesta ei ole ehditty laatia varsinaista kustannusarviota, toimittajan alustava tarjous saataneen 20.3.2023 alkavan viikon aikana. Lopullisen ratkaisun ja perustamisratkaisun selvittyä täsmennetään vielä hankkeen kokonaiskustannus.

Uusi päiväkotikortteli on tarkoitus vuokrata tilaelementtitoimittajalta voimassa olevan puitesopimuksen perusteella. Vuokra-ajan pituus on alustavan arvon mukaan 5+5 vuotta.

Aiempien vastaavien kohteiden perusteella kokonaisrakennuskustannuksen mukainen vuokratilakustannus

käyttäjätöimialalle asettuisi viiden vuoden vuokra-ajalla noin 30 – 60 euroa/htm<sup>2</sup>/kk eli noin 50 000 – 100 000 euroa/kk riippuen lopullisesta ratkaisusta kuten piha-alueen laajuudesta ja perustamistavasta sekä vuokra-ajan pituudesta.

Vuokra täsmentyy, kun kokonaisuuden sisällön läpikäynnin jälkeen saadaan toimittajan lopullinen tarjous.

## **Päätöshistoria**

### **Liitteet**

- 1 Leppävaaran siirtokelpoinen päiväkotik Hankesuunnitelma

### **Oheismateriaali**

### **Tiedoksi**