

Kunta Espoo	Päivämäärä 20.12.2022						
Rakennushankkeen nimi Mattlidens skolcentrum, Mattlidens daghem, korvaava päiväkoti, Esbo Arbiksen ja koulun Smedjanin yhteiskäyttötilat (Vuokratilahanke)	Laatijat TILPA:Janne Myllylä, hankesuunnittelija						
HUONETILAT PÄIVÄKOTI ESBO ARBIS -TILAT KOULUKESKUKSEN KÄYTTÖÖN TULEVAT TILAT							
Espoon kaupungin kokoaikaisesti vuokraamat tilat							
Kerrosala-arvio	2205 kem ² (=bruttoala - IV-koneh + leikkivarasto)						
Hyötyalat (lämpimät tilat)	1736 hym ²						
Huoneistoala	2058 htm ²						
Bruttoala (tehokkuusluku 1,39 / 1,45)	2422 brm ² (kasvatetaan mahd. maalämmön vaatimalla lisätalalla)						
Espoon kaupungin osa-aikaisesti vuokraamat tilat							
Kerrosala-arvio	301 kem ² (=bruttoala - IV-koneh. 156hym ²)						
Hyötyala (lämpimät tilat)	315 hym ²						
Huoneistoala	388 htm ²						
Bruttoala (tehokkuusluku) 1,45	457 brm ² (kasvatetaan mahd. maalämmön vaatimalla lisätalalla)						
Tilatarve h/vko	230 h/vko						
Espoon kaupungin kokoaikaisesti vuokraamat tilat							
PÄIVÄKODIN TILAT, POISLUKIEK MONITOIMISALI							
10-ryhmäisen päiväkodin mallitilaohjelman mukaiset tilat, poislukien monitoimisali							
Huonetilat	Espoon kaupungin käyttöaika	kpl	á hym ²	yht. hym ²	yht. hym ²		muuta
Päiväkodin tilat, poislukien monitoimitila(á -100hym ²)	0-24	1	1604	1604			Päiväkodin tiloista erillinen tilaohjelma. Noudattaa Espoon kaupungin päiväkotien mallitilaohjelmaa poislukien monitoimisali, joka tässä hankkeessa korvattu osa-aikaisesti vuokrattavalla Lillsmedjan -salitilalla.
YHTEENSÄ				1604			
PÄIVÄKODIN TILAT		tl1,39	á hym ²	yht. htm ²	yht. brm ²		
YHTEENSÄ		1,39	1604	1896	2230		
ESBO ARBIS							
Arbiksen tarvitsemat 2 kpl opetustiloja ja varasto							
Huonetilat	Espoon kaupungin käyttöaika	kpl	á hym ²	yht. hym ²	yht. hym ²		muuta
OT 3 (á 56 hym ²)	0-24	2	56	112			
Varasto	0-24	1	10	10			Käynti yleisistä / liikennetiloiista, ei toisen tilan läpi. Esbo Arbiksen tilojen läheisyyteen. Selkeä ja esteetön yhteys Esbo Arbiksen käyttämiin tiloihin.
YHTEENSÄ				122			
ESBO ARBIS -TILAT		tl	á hym ²	yht. htm ²	yht. brm ²		
YHTEENSÄ		1,45	122	150,4	176,9		
KOULUKESKUKSEN TILAT							

Musiikin varasto							
Huonetilat	Espoon kaupungin käyttöaika	kpl	á hym ²	yht. hym ²	yht. hym ²		muuta
Musiikin varasto	0-24	1	10	10			
YHTEENSÄ				10			
KOULUKESKUKSEN TILAT		tl	á hym ²	yht. htm ²	yht. brm ²		
YHTEENSÄ		1,45	10	12,33	14,5		
KOKOAIKAISESTI VUOKRATTAVAT TILAT		tl	á hym ²	yht. htm ²	yht. brm ²		
YHTEENSÄ		1,39-1,45	1736	2058	2422		
Espoon kaupungin osa-aikaisesti vuokraamat tilat							
OSA-AIKAVUOKRATTAVAT TILAT							
Päiväkodin monitoimisali, Esbo Arbiksen ja koulukeskuksen tarvitsemia tiloja							
Huonetilat	Espoon kaupungin käyttöaika	kpl	á hym ²	yht. hym ²	h /vko		muuta
Päiväkodin monitoimisalia vastaavat tilat							
Lillsmedjan -sali / Päiväkodin monitoimisali	9-14	1	100	100	25		Päiväkodin tilaohjelman tilojen läheisyyteen. Esteetön ja selkeä kulkuyhteys päiväkodin tiloihin. Välittömässä läheisyydessä päiväkodin tilaohjelmaan kuuluva monitoimisalin varaston(15 hym2) ja osa-aikaisesti vuokrattavan wc-tilan (2 hym2)kanssa. Salin laajuus kasvatettu 70 hym2-> 100 hym2 päiväkodin monitoimisalin tilatarpeen vuoksi.
WC-tila	9-14	1	2	2	25		Lillsmedjan -salin välittömässä läheisyydessä.
Koulun ja Esbo Arbiksen käyttöön tarvittavat tilat							
Osa Storsmedjan -salista	8-14	1	100	100	30		Salin kokonaislaajuus 200 hym2, josta koulu tarvitsee musiikin opetuksen käyttöön 100 hym2. Tilatarve tilaohj. esitetty koulun tarvitseman laajuuden mukaan
Taidepaja- / verstaatti (Skapande konstverkstad, förråd, Snickeri, måleri, bildhuggarsal.)	8-14	1	70	70	30		
WC-tilat	8-14	2	5	10	30		
LE WC	8-14	1	6	6	30		
Siivoustila (Städ)	8-14	1	7	7	30		Tilan laajuus ja käyttöaika kattaa Espoon kaupungin osa-aikaisen käytön siivouksen tarpeet.
Osa aulasta	8-14	1	20	20	30		Aula-tilan kokonaislaajuus 80 hym2. Espoon kaupungilla tarve 20 hym2 laajuuselle osalle aulatilasta. Tilatarve tilaohj. esitetty Espoon kaupungin tarvitseman laajuuden mukaan.
YHTEENSÄ				315	230 h/vko		
OSA-AIKAISESTI VUOKRATTAVAT TILAT		tl	á hym ²	yht. htm ²	yht. brm ²		
YHTEENSÄ		1,45	315	388	457		