



Kaupunginhallitus

13.03.2023

## Kokoustiedot

Aika 13.03.2023 klo 13:02 - 15:20

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone, Virastopiha 2 C 1. krs.

Läsnä	Vuornos Henrik Wessman Jaana	puheenjohtaja varajäsen	saapui klo 13.04 § 76 käsittelyn aikana
	Ampuja Ari	jäsen	
	Elo Simon	jäsen	
	Elo Tiina	jäsen	
	Gestrin Christina	jäsen	
	Guzenina Maria	jäsen	
	Juvonen Arja	jäsen	poistui klo 15.10 § 85 käsittelyn aikana
	Katainen Mervi	jäsen	
	Kauma Pia	jäsen	
	Kauste Mika	jäsen	
	Laakso Mikko	jäsen	
	Laiho Mia	jäsen	poistui klo 13.38 § 84 käsittelyn päätyttyä
	Stenholm Elena	varajäsen	saapui klo 13.38 § 85 käsittelyn alkaessa
	Laukkanen Antero	jäsen	saapui klo 13.04 § 76 käsittelyn aikana
	Partanen Henna	jäsen	
Muut saapuvilla olleet	Hopsu Inka	valtuuston I varapuheenjohtaja	Teamsin välityksin, saapui klo 13.03
	Sistonen Markku	valtuuston II varapuheenjohtaja	Teamsin välityksin
	Cederlöf Karin	valtuuston III varapuheenjohtaja	Teamsin välityksin, saapui klo 13.04
	Mäkelä Jukka Rinta-aho Harri	kaupunginjohtaja kasvun ja oppimisen toimialajohtaja	
	Isotalo Olli	kaupunkiympäristön toimialajohtaja	
	Heinaro Mervi Kuismin Timo	elinvoimajohtaja vs. hallinto- ja kehittämisjohtaja	Teamsin välityksin Teamsin välityksin
	Konttas Ari Pajakoski Johanna Takala Jutta	rahoitusjohtaja viestintäjohtaja henkilöstöjohtaja	Teamsin välityksin Teamsin välityksin

Majuri Jouni	kaupunginsihteeri	Teamsin välityksin, poistui klo 14.59
Kivinen Mikko	projektinjohtaja	Teamsin välityksin, saapui klo 13.38, poistui klo 14.22
Kulmala Jarmo	projektinjohtaja	Teamsin välityksin, saapui klo 13.38
Kammonen Riitta-Liisa	kaupunginsihteeri, sihteeri	

Allekirjoitukset

Henrik Vuornos  
puheenjohtaja

Riitta-Liisa Kammonen  
sihteeri

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Mikko Laakso  
pöytäkirjantarkastaja

Christina Gestrin  
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tämä pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 03.04.2023

**Käsitellyt asiat**

<b>Pykälä</b>	<b>Liite</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 72		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	5
§ 73		Pöytäkirjan tarkastajien valinta	6
§ 74		Liikuntalautakunnan varajäsenen eronpyyntö ja täydennysvaali (Kv- asia)	7
§ 75	1	Eduskuntavaalien 2023 vaalilautakuntien ja -toimikuntien kokoonten muuttaminen	9
§ 76	2, 3	Espoon yleiskaava 2060 tavoitteiden hyväksyminen (Pöydälle 6.3.2023)	11
§ 77	4	Karakallio II, asemakaavan muutoksen sekä maankäytösopimuksen ja esisopimuksen hyväksyminen, alue 131507, 57. kaupunginosa Karakallio	39
§ 78	5	Soukan liiketalo, asemakaavan muutoksen hyväksyminen, alue 411309, 33. kaupunginosa Soukka	59
§ 79	6 - 8	Espoon huleveden viemärintialueen 2022 hyväksyminen	69
§ 80	9	Lausunnon antaminen Helsingin hallinto-oikeudelle Finnoon keskus, asemakaava ja asemakaavan muutos, alue 441501, koskevasta valituksesta	73
§ 81		Valtuustoaloite puiden istutuskampanjan järjestämisestä kouluihin ja varhaiskasvatukseen (Kv-asia)	83
§ 82		Valtuustoaloite Espoon kaupungin omistamien maiden tarjoamiseksi osaksi Nuuksion kansallispuistoa (Kv-asia)	83
§ 83	10	Valtuustoaloite Espoon koulujen, päiväkotien ja virastotalojen parkkipaikkojen hyödyntämiseksi viikonloppuisin (Kv-asia)	89
§ 84		Lautakuntien ja jaostojen sekä viranhaltijoiden päätökset	92
§ 85		Päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset	93

§ 72

**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

**Päätös**

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Selostus**

Kaupunginhallitus oli kutsuttu koolle puheenjohtajan allekirjoittamalla 9.3.2023 päivätyllä jäsenille toimitetulla kokouskutsulla.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

6/98

Kaupunginhallitus

§ 73

13.03.2023

§ 73

## **Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

**Päätös**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Mikko Laakso ja Christina Gestrin.

Espoon kaupunki  
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja  
§ 74

7/98  
13.03.2023

8947/00.00.01/2021

Kaupunginhallitus 13.03.2023 § 74

§ 74

## **Liikuntalautakunnan varajäsenen eronpyyntö ja täydennysvaali (Kv-asia)**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Kaukonen Katariina

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto valitsee liikuntalautakunnan jäsenen Linda Kupilan (Kesk.) henkilökohtaisen varajäsenen Maija Mikkolan (Kesk.) tilalle Eve Pakkasen (Kesk.).

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

Liikuntalautakunnan varajäsen Maija Mikkola (Kesk.) on 8.12.2022 saapuneella sähköpostilla pyytänyt eroa luottamustoimestaan perusteenaan henkilökohtaiset syyt.

Espoon kaupungin hallintosäännön I osan 4. luvun 2 §:n mukaan liikuntalautakunnassa on kolmetoista (13) jäsentä ja kullakin henkilökohtainen varajäsen. Puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettu tai varavaltuutettu.

Kuntalain 74 §:n 1 mom. mukaan vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö

2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa

3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa698574

Toimielimiä valittaessa on otettava huomioon tasa-arvolain säännökset. Kunnallisten toimielinten valintaa koskee tasa-arvolain 4 a §, jonka mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee valtuustoa lukuun ottamatta olla vähintään 40 % naisia ja vähintään 40 % miehiä.

Liikuntalautakunnassa tulee siten olla miehiä ja naisia vähintään kuusi (6).

Tasa-arvovaatimus koskee erikseen varsinaisia jäseniä ja varajäseniä. Lain mukaisen kiintiön on toteuduttava sekä varsinaisten että varajäsenten kohdalla. Sen sijaan laki ei vaadi, että varsinaisen jäsenen ja hänen henkilökohtaisen varajäsenensä olisi oltava samaa sukupuolta. Myöskään puheenjohtajistoa vaatimus ei erikseen koske. Tasa-arvolaista poikkeamiseen on oltava erityinen syy.

Liikuntalautakunnan varajäsenistä 7 on miehiä ja 6 naisia.  
Liikuntalautakunnan varajäseneksi tulee valita nainen.

## **Päätöshistoria**

## **Liitteet**

## **Oheismateriaali**

## **Tiedoksi**



Espoon kaupunki  
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja  
§ 75

9/98  
13.03.2023

73/00.00.00/2023

Kaupunginhallitus 13.03.2023 § 75

§ 75

## **Eduskuntavaalien 2023 vaalilautakuntien ja -toimikuntien kokoonpanojen muuttaminen**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Aaltonen Matti

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus valitsee eduskuntavaaleja 2023 varten vaalilautakuntiin ja -toimikuntiin liitteestä ilmenevät henkilöt.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

Kaupunginhallitus on asettanut 23.1.2023 § 13 vaalilautakunnat ja toimikunnat eduskuntavaaleihin 2023. Muutoksia kokoonpanoihin on tehty kokouksissa 13.2.2023 (§ 45) ja 6.3.2023 (§ 63).

Vaalilautakuntien ja -toimikuntien kokoonpanoihin on tarpeellista tehdä muutoksia muun muassa siitä syystä, että osa vaalilautakuntiin ja -toimikuntiin jäseniksi tai varajäseniksi nimetyistä henkilöistä on ilmoittanut olevansa esteellinen tai estynyt osallistumaan työskentelyyn. Osan henkilöistä vaalilautakunta tai -toimikuntapaikkaa on myös vaihdettu. Lisäksi vaalilautakuntia ja toimikuntia on täydennetty edellisestä käsittelystä.

Vaalilautakuntien ja -toimikuntien kokoonpanoja esitetään muutettavaksi liitteen mukaisesti.

### **Päätöshistoria**

### **Liitteet**

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

10/98

Kaupunginhallitus

§ 75

13.03.2023

- 1 Muutoksia vaalilautakuntiin ja -toimikuntiin 13.3.2023

**Oheismateriaali**

**Tiedoksi**

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	11/98
Kaupunginhallitus	§ 120	11.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 138	02.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 161	16.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 203	06.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 220	20.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 354	28.11.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 5	18.01.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 22	15.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 66	06.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 76	13.03.2023

1853/10.02.02/2022

Kaupunginhallitus 13.03.2023 § 76

§ 76

## **Espoon yleiskaava 2060 tavoitteiden hyväksyminen (Pöydälle 6.3.2023)**

Valmistelijat / lisätiedot:  
 Leino Essi  
 Jäppinen Sakari  
 etunimi.sukunimi@espoo.fi  
 Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus

hyväksyy kokonaisyleiskaavan (Espoon yleiskaava 2060) tavoitteiksi:

1) Espoo kasvaa ja tiivistyy kestävästi

Varaudutaan kaupungin kasvuun.

Ohjataan uusi rakentaminen ensisijaisesti joukkoliikenteen runkoyhteyksien varrelle ja huolehditaan ajoneuvoliikenteen toimivuudesta.

Mahdollistetaan omaleimaisten kerros- ja pientaloalueiden kehittyminen ja torjutaan segregatiota.

Vahvistetaan innovaatiokeskittymiä ja turvataan monipuolisen elinkeinotoiminnan tarpeet.

2) Espoo on ilmastoviisas verkostokaupunki

Parannetaan poikittaista joukkoliikenneverkkoa ja pyöräilyn edellytyksiä.

Kaupunginhallitus	§ 120	11.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 138	02.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 161	16.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 203	06.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 220	20.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 354	28.11.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 5	18.01.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 22	15.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 66	06.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 76	13.03.2023

Huolehditaan hiilinieluista ja -varastoista.

Tuetaan erikokoisten keskusten vetovoimaisuutta ja toimintojen monipuolisuutta.

Mahdollistetaan hiilineutraalit energiaratkaisut.

3) Espoo on viihtyisä ja luonnonläheinen

Parannetaan tiivistyvän kaupunkiympäristön käveltävyyttä ja viihtyisyyttä historiaa vaalien.

Turvataan hyvin saavutettavat virkistysalueet.

Tuetaan luonnon monimuotoisuuden vahvistumista.

Vahvistetaan merellisyyttä ja vesistöjen merkitystä.

## Käsittely

Puheenjohtaja Partasen ym. kannattamana teki seuraavan muutosesityksen:

1) Espoo kasvaa ja kehittyy kestävästi

Varaudutaan kaupungin kasvuun.

Ohjataan uusi rakentaminen ensisijaisesti nykyisten ja tulevien raiteiden sekä merkittävimpien joukkoliikennereittien varrelle ja huolehditaan ajoneuvoliikenteen toimivuudesta ja sujuvuudesta. Tiivistyvien alueiden välisiä alueita kehitetään pääosin pientalovaltaisina alueina.

Mahdollistetaan omaleimaisten kerros- ja pientaloalueiden kehittyminen ja sopeutuminen olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäröivään maankäyttöön sekä torjutaan segregatiota.

Vahvistetaan innovaatiokeskittymiä ja turvataan monipuolisen elinkeinotoiminnan tarpeet. Edistetään yksityisiä ja julkisia palveluja, työpaikkoja asumista yhdistävää keskustarakennetta.

Kaupunkia kehitetään historiaa ja kerroksellisuutta vaalien.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	13/98
Kaupunginhallitus	§ 120	11.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 138	02.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 161	16.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 203	06.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 220	20.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 354	28.11.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 5	18.01.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 22	15.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 66	06.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 76	13.03.2023

## 2) Espoo on ilmastoviisas verkostokaupunki

Parannetaan poikittaista joukkoliikenneverkkoa ja pyöräilyn edellytyksiä.

Huolehditaan hiilinieluista- ja varastoista.

Tuetaan kaupunkikeskusten sekä paikallis- ja aluekeskusten vetovoimaisuutta ja toimintojen monipuolisuutta.

Mahdollistetaan hiilineutraalit energiaratkaisut.

Tunnistetaan alueelliset ilmastonmuutoksen aiheuttamat riskit ja edistetään ilmastonmuutokseen sopeutumista.

## 3) Espoo on viihtyisä ja luonnonläheinen

Parannetaan tiivistyvän kaupunkiympäristön käveltävyyttä ja viihtyisyyttä.

Turvataan lähiluonto ja hyvin saavutettavat virkistysalueet muun muassa laajentamalla Keskuspuistoa.

Tuetaan luonnon monimuotoisuuden vahvistumista.

Vahvistetaan merellisyyttä ja vesistöjen merkitystä.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko puheenjohtajan ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

## Päätös

Kaupunginhallitus:

Kaupunginhallitus hyväksyi kokonaisyleiskaavan (Espoon yleiskaava 2060) tavoitteiksi:

### 1) Espoo kasvaa ja kehittyy kestävästi

Varaudutaan kaupungin kasvuun.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	14/98
Kaupunginhallitus	§ 120	11.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 138	02.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 161	16.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 203	06.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 220	20.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 354	28.11.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 5	18.01.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 22	15.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 66	06.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 76	13.03.2023

Ohjataan uusi rakentaminen ensisijaisesti nykyisten ja tulevien raiteiden sekä merkittävimpien joukkoliikennereittien varrelle ja huolehditaan ajoneuvoliikenteen toimivuudesta ja sujuvuudesta. Tiivistyvien alueiden välisiä alueita kehitetään pääosin pientalovaltaisina alueina.

Mahdollistetaan omaleimaisten kerros- ja pientaloalueiden kehittyminen ja sopeutuminen olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäröivään maankäyttöön sekä torjutaan segregatiota.

Vahvistetaan innovaatiokeskittymiä ja turvataan monipuolisen elinkeinotoiminnan tarpeet. Edistetään yksityisiä ja julkisia palveluja, työpaikkoja asumista yhdistävää keskustarakennetta.

Kaupunkia kehitetään historiaa ja kerroksellisuutta vaalien.

2) Espoo on ilmastoviisas verkostokaupunki

Parannetaan poikittaista joukkoliikenneverkkoa ja pyöräilyn edellytyksiä.

Huolehditaan hiilinieluista- ja varastoista.

Tuetaan kaupunkikeskusten sekä paikallis- ja aluekeskusten vetovoimaisuutta ja toimintojen monipuolisuutta.

Mahdollistetaan hiilineutraalit energiaratkaisut.

Tunnistetaan alueelliset ilmastonmuutoksen aiheuttamat riskit ja edistetään ilmastonmuutokseen sopeutumista.

3) Espoo on viihtyisä ja luonnonläheinen

Parannetaan tiivistyvän kaupunkiympäristön käveltävyyttä ja viihtyisyyttä.

Turvataan lähiluonto ja hyvin saavutettavat virkistysalueet muun muassa laajentamalla Keskuspuistoa.

Tuetaan luonnon monimuotoisuuden vahvistumista.

Vahvistetaan merellisyyttä ja vesistöjen merkitystä.

Kaupunginhallitus	§ 120	11.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 138	02.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 161	16.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 203	06.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 220	20.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 354	28.11.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 5	18.01.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 22	15.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 66	06.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 76	13.03.2023

## Selostus

Kaupunginhallitus päätti 20.6.2022 kehottaa kaupunkisuunnittelukeskusta aloittamaan Espoon yleiskaavojen ajantasaisuuden tarkistamisen ja valmistelemaan tavoitteet eri ikäisten yleiskaavojen yhdistämiseksi kokonaisyleiskaavaksi.

Kaupunginhallitus päätti 28.11.2022 kehottaa kaupunkisuunnittelukeskusta ja kaupunkisuunnittelulautakuntaa valmistelemaan yleiskaavan tavoitteet siten, että kaupunginhallituksen on mahdollista hyväksyä tavoitteet maaliskuussa 2023. Kaupunkisuunnittelulautakunta käsitteli tavoitteita kokouksissaan 18.1.2023 ja 15.2.2023. Lautakunta päätti 15.2.2023 esittää tavoitteita kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi.

Laadittava uusi yleiskaava on yleispiirteinen maankäytön ja liikenteen suunnitelma, joka katsoo vuoteen 2060. Yleiskaava perustuu Espoo-tarinaan ja siinä päätetään yleisellä tasolla kaupungin kehityksen suunnista, tavoista ja painotuksista.

Yleiskaavan laatimista ohjaavat monet lait, tavoitteet ja suunnitelmat. Maankäyttö- ja rakennuslaissa (MRL §39) on esitetty sisältövaatimukset, jotka on otettava huomioon yleiskaavassa. Yleiskaavan laadintaa ohjaavat myös valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet sekä Uudenmaan maakuntakaavat.

Yleiskaavan tavoitteiden valmistelussa on huomioitu ylhäältä tulevat tavoitteet ja ohjelmat, analyysi nykytilanteesta sekä tulevaisuuden kehityssuunnista. Tavoitteiden valmistelussa on hyödynnetty myös Meidän Espoo 20X0-tapahtumasarjan tuloksia sekä asukkailta kerättyjä näkemyksiä.

Yleiskaavan tavoitteet on koottu kolmen ylätavoitteen alle. Ylätavoitteena on kaupungin kestävä kasvu ja tiivistyminen, ilmastoviisas verkostokaupunki sekä viihtyisä ja luonnonläheinen Espoo.

### **Espoo kasvaa ja tiivistyy kestävästi**

Yleiskaavatyössä on tärkeää varautua kaupungin kasvuun. Yleiskaavassa kasvuun voidaan varautua, mutta se ei takaa tai edellytä sitä. Riittävällä

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	16/98
Kaupunginhallitus	§ 120	11.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 138	02.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 161	16.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 203	06.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 220	20.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 354	28.11.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 5	18.01.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 22	15.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 66	06.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 76	13.03.2023

mitoituksella varaudutaan väestönkasvun lisäksi asumisväljyyden kasvuun sekä edistetään kohtuuhintaisen asumisen mahdollisuuksia.

Uusi rakentaminen pyritään ohjaamaan ensisijaisesti joukkoliikenteen runkoyhteyksien varrelle. Tämä mahdollistaa kestävästä liikkumiskäyttäytymisen, tarjoaa hyvän saavutettavuuden asukkaille sekä mahdollistaa ajoneuvoliikenteen toimivuuden.

Yleiskaavatyöllä edistetään sekä omaleimaisten kerrostaloalueiden että pientaloalueiden kehittyminen. Molempia tarvitaan monimuotoisessa ja asumistoiveita vastaavassa kaupungissa. Yleiskaavalla pyritään myös torjumaan segregatiota, alueiden negatiivista eriytymiskehitystä.

Kaupungin elinvoimaisuuden kasvattamiseksi tavoitteena on vahvistaa innovaatiokeskittymien kuten Otaniemi-Keilaniemen kehittämismahdollisuuksia sekä varmistaa että kaupungista löytyy jatkossakin tilaa myös rouheammille toiminnoille kuten kiertotaloustoimijoille.

### **Espoo on ilmastoviisas verkostokaupunki**

Verkostokaupungin vahvistamiseksi joukkoliikenteen runkoverkkoa vahvistetaan kehittämällä uusia poikittaisia yhteyksiä kaupunkiradan ja metrokäytävän väliin. Pyöräilyn edellytyksien parantamiseksi varataan tilaa pyöräilyn pääverkolle.

Kaupungin hiilineutraalisuustavoitteen saavuttamiseksi on tärkeää huolehtia hiilinieluista ja -varastoista, jotta ilmastonmuutosta ei voimistettaisi edelleen.

Yleiskaavan tavoitteena on muodostaa toisiinsa kytkeytyvien keskusten verkostokaupunkia. Vetovoimaisuuden tukeminen edesauttaa keskusten kehittymistä toiminnoiltaan monipuolisina ja viihtyisinä asuinympäristöinä.

Hiilineutraalien energiaratkaisujen mahdollistaminen edistää kaupungin hiilineutraalisuustavoitteen saavuttamista. Yleiskaavassa on tarpeen varautua näiden energiaratkaisujen tilatarpeisiin.

### **Espoo on viihtyisä ja luonnonläheinen**



Espoon kaupunki	Pöytäkirja	17/98
Kaupunginhallitus	§ 120	11.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 138	02.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 161	16.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 203	06.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 220	20.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 354	28.11.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 5	18.01.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 22	15.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 66	06.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 76	13.03.2023

Espoo on tiivistynyt merkittävästi viimeisten vuosikymmenten aikana ja tiivistyminen jatkuu tulevaisuudessa. Kaupunkirakenteen tiivistyessä on yhä tärkeämpää panostaa myös kaupunkiympäristön viihtyisyyteen ja käveltävyyteen. Vaikka espoolaiset kaupunkirakenteen kerrostumat ovat vielä verrattain nuoria, on tärkeää vaalia näitä kulttuuriympäristöjä identiteetin, vetovoiman ja viihtyisyyden lisäämiseksi.

Asukkaiden toiveissa korostuvat kaupunkivihreän vaaliminen sekä hyvin saavutettavat virkistysalueet. Nykyisellään valtaosalla espoolaisista on riittävästi virkistysalueita lähellä kotia; tämä on tärkeä lähtökohta myös jatkossa kaupungin kasvaessa.

Yleiskaavalla halutaan tukea luonnon monimuotoisuuden vahvistumista. Luontokadon aikakautena ensisijaista on turvata ja edistää nykyisen monimuotoisuuden säilymistä.

Meri ja vesistöt ovat tärkeä osa Espoon identiteettiä ja vetovoimaa. Yleiskaavan tavoitteena on edistää alueiden vetovoimaa mahdollistamalla uusien palveluiden kehittäminen sekä virkistysalueiden saavutettavuuden parantaminen.

## Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 06.03.2023 § 66

## Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus

hyväksyy kokonaisyleiskaavan (Espoon yleiskaava 2060) tavoitteiksi:

1) Espoo kasvaa ja tiivistyy kestävästi

Varaudutaan kaupungin kasvuun.

Ohjataan uusi rakentaminen ensisijaisesti joukkoliikenteen runkoyhteyksien varrelle ja huolehditaan ajoneuvoliikenteen toimivuudesta.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	18/98
Kaupunginhallitus	§ 120	11.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 138	02.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 161	16.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 203	06.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 220	20.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 354	28.11.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 5	18.01.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 22	15.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 66	06.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 76	13.03.2023

Mahdollistetaan omaleimaisten kerros- ja pientaloalueiden kehittyminen ja torjutaan segregatiota.

Vahvistetaan innovaatiokeskittymiä ja turvataan monipuolisen elinkeinotoiminnan tarpeet.

2) Espoo on ilmastoviisas verkostokaupunki

Parannetaan poikittaista joukkoliikenneverkkoa ja pyöräilyn edellytyksiä.

Huolehditaan hiilinieluista ja -varastoista.

Tuetaan erikokoisten keskusten vetovoimaisuutta ja toimintojen monipuolisuutta.

Mahdollistetaan hiilineutraalit energiaratkaisut.

3) Espoo on viihtyisä ja luonnonläheinen

Parannetaan tiivistyvän kaupunkiympäristön käveltävyyttä ja viihtyisyyttä historiaa vaalien.

Turvataan hyvin saavutettavat virkistysalueet.

Tuetaan luonnon monimuotoisuuden vahvistumista.

Vahvistetaan merellisyyttä ja vesistöjen merkitystä.

## Käsittely

Puheenjohtaja Partasen kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko puheenjohtajan ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

## Päätös

Kaupunginhallitus:  
Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	19/98
Kaupunginhallitus	§ 120	11.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 138	02.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 161	16.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 203	06.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 220	20.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 354	28.11.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 5	18.01.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 22	15.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 66	06.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 76	13.03.2023

Kaupunkisuunnittelulautakunta 15.02.2023 § 22

### **Päätösehdotus**

Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

päätää esittää kaupunginhallitukselle kokonaisyleiskaavan (Espoon yleiskaava 2060) tavoitteiksi:

1) Espoo kasvaa ja tiivistyy kestävästi

Varaudutaan kaupungin kasvuun.

Ohjataan uusi rakentaminen ensisijaisesti joukkoliikenteen runkoyhteyksien varrelle ja huolehditaan ajoneuvoliikenteen toimivuudesta.

Mahdollistetaan omaleimaisten kerros- ja pientaloalueiden kehittyminen ja torjutaan segregatiota.

Vahvistetaan innovaatiokeskittymiä ja turvataan monipuolisen elinkeinotoiminnan tarpeet.

2) Espoo on ilmastoviisas verkostokaupunki

Parannetaan poikittaista joukkoliikenneverkkoa ja pyöräilyn edellytyksiä.

Huolehditaan hiilinieluista ja -varastoista.

Tuetaan erikokoisten keskusten vetovoimaisuutta ja toimintojen monipuolisuutta.

Mahdollistetaan hiilineutraalit energiaratkaisut.

3) Espoo on viihtyisä ja luonnonläheinen

Parannetaan tiivistyvän kaupunkiympäristön käveltävyyttä ja viihtyisyyttä historiaa vaalien.

Turvataan hyvin saavutettavat virkistysalueet.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	20/98
Kaupunginhallitus	§ 120	11.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 138	02.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 161	16.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 203	06.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 220	20.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 354	28.11.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 5	18.01.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 22	15.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 66	06.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 76	13.03.2023

Tuetaan luonnon monimuotoisuuden vahvistumista.

Vahvistetaan merellisyyttä ja vesistöjen merkitystä.

## Käsittely

Keskustelun aikana puheenjohtaja Kemppi-Virtasen kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen (3.1): "Muutetaan teksti "varaudutaan kaupungin kasvuun" muotoon "Yleiskaavassa varaudutaan siihen, että Espoon vuotuinen väestönkasvu jatkuu vuoteen 2060 vähintään 4 000 asukkaalla ja että kasvu jatkuu myös yleiskaavan tavoitevuoden jälkeen"."

Puheenjohtaja Järvisen kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen (3.2): "Lisätään 1. otsikon alle: "Kaavaprosessissa korostetaan kuntalaisten osallisuutta ja avoimuutta. Edistetään kuntalaisten asumistoiveiden toteutumista osoittamalla riittävät varaukset erityisesti pientalorakentamiseen"."

Puheenjohtaja Kemppi-Virtasen kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen (3.3): "Lisäys 1. otsikon alle: "Pyritään taloudellisesti ja sosiaalisesti tasapainoiseen väestökehitykseen ja torjutaan segregaatiota aiheuttavia ratkaisuja"."

Puheenjohtaja Kemppi-Virtasen kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen (3.4): "Lisätään 1. otsikon viimeiseen kohtaan toinen virke: "Teollisuudelle ja varastointiin osoitettuja alueita lisätään siten, että niiden tarjonta saadaan seudullisesti kilpailukykyiselle tasolle"."

Puheenjohtaja Järvisen kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen (3.5): "Lisäys 2. otsikon jälkeen: "Ohjataan resurssiviisaisiin ratkaisuihin asemakaavoituksessa välttämällä painetta rakennusten ennenaikaiseen purkamiseen ja rakentamistaloudellisesti kalliisiin ratkaisuihin"."

Puheenjohtaja Kemppi-Virtasen kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen (3.6): "Lisätään 3. otsikon jälkeen "Yhteys asunnoista lähiluontoon määritellään samalla tavoin kuin POKEssa"."

Puheenjohtaja Kemppi-Virtasen kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen (3.7): "Uusi päätöskohta, viisi erillistä ehdotusta: "Lautakunta tekee seuraavat hankeprosessia koskevat päätökset:

Kaupunginhallitus	§ 120	11.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 138	02.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 161	16.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 203	06.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 220	20.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 354	28.11.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 5	18.01.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 22	15.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 66	06.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 76	13.03.2023

1. Tarkastelu uusien asukkaiden sijoittumisesta tehdään riittävän varhaisessa vaiheessa. Perustelu: Vuoteen 2060 ennakoitu väestönkasvu vastaa yli puolta kaupungin tämän hetken asukasluvusta. POKEn alkuperäinen alue kattoi Mankin seutua lukuun ottamatta melkein kaikki asemakaavoittamattomat alueet, ja tämä olisi tarkoittanut 60 000 asukkaan lisäystä. Jo rakennetuille kerrostaloalueille ei voida lisätä rakentamista merkittävässä määrin, kun otetaan huomioon tilan osoittaminen sitä varten tarvittaville koulu- ja päiväkotipalveluille, ja pientaloalueiden muuttamiselle kerrostaloalueiksi ei ole kuntalaisten tukea. POKEstä pois rajatuille alueille tulisi tällöin osoittaa rakentamista yli 100 000 asukkaalle, mikä ei näytä mahdolliselta. Tarkastelun tuloksena saattaa siten olla, että myös valtuuston päätöksen mukaiselle POKEn alueelle tulisi osoittaa uusia paikalliskeskuksia ja muuta rakentamista.

2. Maakuntakaavassa on varauduttu väestönkasvuun vuoteen 2050 asti. Seuraavan vuosikymmenen väestönkasvu 40 000 asukasta joudutaan ilmeisesti ainakin osin sijoittamaan siten, että se on ristiriidassa maakuntakaavan kanssa, ja tällaisena kaavaluonnosta ei voi asettaa nähtäville. Tämä ratkaistaan esittämällä kyseiset alueet varauksina, jotka kuvaavat kaupungin tavoitteita maakuntakaavan seuraavan tarkistuksen yhteydessä.

3. Suunnittelu kohdistuu vuoden 2060 tilanteeseen, ja siinä otetaan huomioon odotettavissa olevat muutokset teknologiassa ja muussa yhteiskunnassa;

4. Vieraskielisten espoolaisten osuus väestöstä on jo saavuttanut yhden viidesosan. Kaupunki on päättänyt englannin kielen kaupungin kolmanneksi käyttökieleksi. Yleiskaavaprosessi viedään läpi kolmella kielellä siten, että englantia osaavien muunkielisten mahdollisuudet osallistua siihen eivät ole sanottavasti huonommat kuin suomen- ja ruotsinkielisten.

5. Kaavaprosessin vieminen läpi suunniteltua aikataulu noudattaen edellyttää, että huomautusten ja muistutusten pohjalta ratkaistavien asioiden määrä jää vähäiseksi."

Puheenjohtaja Järvisen kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen (3.8): "Lautakunta kiirehtii kaupunginhallitukselta päätöstä veneiden säilytyksestä ja venesatamista sekä junavarikon sijainnista."

Ülle Finströmin kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen (3.9): "Lisätään kohdan 2. "Espoo on ilmastoviisas verkostokaupunki" alle:

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	22/98
Kaupunginhallitus	§ 120	11.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 138	02.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 161	16.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 203	06.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 220	20.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 354	28.11.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 5	18.01.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 22	15.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 66	06.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 76	13.03.2023

Parannetaan poikittaista joukkoliikenneverkkoa ja pyöräilyn edellytyksiä sekä laajennetaan raideliikenneverkkoa.”

Ülle puheenjohtajan kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen (3.10): ”Lisätään kohdan 2. ”Espoo on ilmastoviisas verkostokaupunki” alle: Tunnistetaan alueelliset ilmatoriskit ja edistetään ilmastonmuutokseen sopeutumista.”

Järvinen Kemppi-Virtasen kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen (3.11): ”Lisäys kohtaan 2: Huolehditaan päästöttömän autoliikenteen edellytyksistä.”

Järvinen Kemppi-Virtasen kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen (3.12): ”Lisäys kohtaan 1: Varaudutaan tie- ja katuverkostoa hyödyntävän joukkoliikenteen automatisoitumiseen.”

Järvinen Kemppi-Virtasen kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen (3.13): ”Lisäys kohtaan 1: Parannetaan kadunvarsipysäköinnin edellytyksiä ja kiinnitetään huomiota päästöttömän autoliikenteen sujuvuuteen.”

Nevanlinna Üllen kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen (3.14): ”Päätösehdotus muutetaan seuraavaan muotoon:  
Kaupunkisuunnittelulautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle kokonaisyleiskaavan (Espoon yleiskaava 2060) tavoitteiksi:  
1) Espoo kasvaa ja tiivistyy kestävästi. Varaudutaan kaupungin kasvuun. Ohjataan uusi rakentaminen ensisijaisesti joukkoliikenteen runkoyhteyksien varrelle ja huolehditaan (a) *etenkin jalankulun, pyöräilyn ja joukkoliikenteen ajoneuvoliikenteen* toimivuudesta. Mahdollistetaan omaleimaisten (b) *kerros- ja pientaloalueiden asuinalueiden* kehittyminen ja torjutaan segregatiota. Vahvistetaan innovaatiokeskittymiä ja turvataan monipuolisen elinkeinotoiminnan tarpeet (c) *erityisesti vihreän siirtymän näkökulmasta*.  
2) Espoo on ilmastoviisas verkostokaupunki (d) *Laajennetaan raideliikenneverkkoa Matinkylä–Suurpelto–Kera–Leppävaara-yhteydestä alkaen, parannetaan poikittaista joukkoliikenneverkkoa ja pyöräilyn edellytyksiä. Huolehditaan hiilinieluista ja -varastoista. (e) Tunnistetaan alueelliset ilmatoriskit ja edistetään ilmastonmuutokseen sopeutumista.* Tuetaan erikokoisten keskusten vetovoimaisuutta ja toimintojen

Kaupunginhallitus	§ 120	11.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 138	02.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 161	16.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 203	06.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 220	20.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 354	28.11.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 5	18.01.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 22	15.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 66	06.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 76	13.03.2023

monipuolisuutta. Mahdollistetaan hiilineutraalit energiaratkaisut (f) ja ohjataan niihin.

3) Espoo on viihtyisä ja luonnonläheinen Parannetaan tiivistyvän kaupunkiympäristön käveltävyyttä (g), pyöräiltävyyttä ja viihtyisyyttä historiaa vaalien, *lisäten kaupunkivihreää ja vahvistaen lähiluontoa*. Turvataan hyvin saavutettavat virkistysalueet. (h) *Ehkäistään luontokatoa perustamalla uusia luonnonsuojelualueita, tuetaan luonnon monimuotoisuuden vahvistumista sekä Keskuspuiston luontoarvoja ja varmistetaan luontoalueiden kytkeytyneisyys huolehtimalla ekologisista yhteyksistä erityisesti rannikon, Keskuspuiston ja Nuuksion välillä*. Vahvistetaan merellisuutta ja vesistöjen merkitystä (i) *luontoarvojen ja virkistyskäytön näkökulmasta*.”

Keskustelun asiasta päätyttyä puheenjohtaja totesi, että asiassa on tehty kannatettuja muutosehdotuksia ja asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja myös totesi, että kaikki muutosehdotukset, mukaan lukien Nevanlinnan muutosehdotuksen (3.14) sisältämät yhdeksän kohtaa, käsitellään erikseen. Lautakunta hyväksyi puheenjohtajan äänestusehdotuksen, että ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat muutosehdotusta äänestävät EI.

Ensimmäisessä äänestyksessä äänestettiin puheenjohtajan muutosehdotuksesta (3.1). JAA ääniä tuli 10 ja EI ääniä 3. Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan kymmenellä (10) äänellä kolmea (3) vastaan päättäneen hylätä muutosehdotuksen.

Toisessa äänestyksessä äänestettiin Nevanlinnan muutosehdotuksen (3.14) kohdasta (a). JAA ääniä tuli 9 ja EI ääniä 4. Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan yhdeksällä (9) äänellä neljää (4) vastaan päättäneen hylätä muutosehdotuskohdan.

Kolmannessa äänestyksessä äänestettiin Nevanlinnan muutosehdotuksen (3.14) kohdasta (b). JAA ääniä tuli 9 ja EI ääniä 4. Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan yhdeksällä (9) äänellä neljää (4) vastaan päättäneen hylätä muutosehdotuskohdan.

Neljännessä äänestyksessä äänestettiin Nevanlinnan muutosehdotuksen (3.14) kohdasta (c). JAA ääniä tuli 10 ja EI ääniä 3. Äänestyksen jälkeen

Kaupunginhallitus	§ 120	11.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 138	02.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 161	16.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 203	06.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 220	20.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 354	28.11.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 5	18.01.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 22	15.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 66	06.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 76	13.03.2023

puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan kymmenellä (10) äänellä kolmea (3) vastaan päättäneen hylätä muutosehdotuskohdan.

Viidennessä äänestyksessä äänestettiin puheenjohtajan muutosehdotuksesta (3.2). JAA ääniä tuli 9 ja EI ääniä 4. Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan yhdeksällä (9) äänellä neljää (4) vastaan päättäneen hylätä muutosehdotuksen.

Kuudennessa äänestyksessä äänestettiin puheenjohtajan muutosehdotuksesta (3.3). JAA ääniä tuli 9 ja EI ääniä 4. Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan yhdeksällä (9) äänellä neljää (4) vastaan päättäneen hylätä muutosehdotuksen.

Seitsemännessä äänestyksessä äänestettiin puheenjohtajan muutosehdotuksesta (3.4). JAA ääniä tuli 10 ja EI ääniä 3. Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan kymmenellä (10) äänellä kolmea (3) vastaan päättäneen hylätä muutosehdotuksen.

Kahdeksannessa äänestyksessä äänestettiin Järvisen muutosehdotuksesta (3.12). JAA ääniä tuli 9, EI ääniä 3 ja 1 tyhjä ääni. Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan yhdeksällä (9) äänellä kolmea (3) vastaan, yhden (1) äänestäessä tyhjää, päättäneen hylätä muutosehdotuksen.

Äänestyksessä numero yhdeksän äänestettiin Järvisen muutosehdotuksesta (3.13). JAA ääniä tuli 10 ja EI ääniä 3. Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan kymmenellä (10) äänellä kolmea (3) vastaan päättäneen hylätä muutosehdotuksen.

Äänestyksessä numero kymmenen äänestettiin Nevanlinnan muutosehdotuksen (3.14) kohdasta (d). JAA ääniä tuli 10 ja EI ääniä 3. Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan kymmenellä (10) äänellä kolmea (3) vastaan päättäneen hylätä muutosehdotuskohdan.

Äänestyksessä numero yksitoista äänestettiin Nevanlinnan muutosehdotuksen (3.14) kohdasta (e). JAA ääniä tuli 8 ja EI ääniä 5. Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan



Kaupunginhallitus	§ 120	11.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 138	02.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 161	16.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 203	06.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 220	20.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 354	28.11.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 5	18.01.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 22	15.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 66	06.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 76	13.03.2023

kahdeksalla (8) äänellä viittä (5) vastaan päättäneen hylätä muutosehdotuskohdan.

Äänestyksessä numero kaksitoista äänestettiin Nevanlinnan muutosehdotuksen (3.14) kohdasta (f). JAA ääniä tuli 9 ja EI ääniä 4. Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan yhdeksällä (9) äänellä neljää (4) vastaan päättäneen hylätä muutosehdotuskohdan.

Äänestyksessä numero kolmetoista äänestettiin puheenjohtajan muutosehdotuksesta (3.5). JAA ääniä tuli 9 ja EI ääniä 4. Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan yhdeksällä (9) äänellä neljää (4) vastaan päättäneen hylätä muutosehdotuksen.

Äänestyksessä numero neljätoista äänestettiin puheenjohtajan muutosehdotuksesta (3.6). JAA ääniä tuli 10 ja EI ääniä 3. Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan kymmenellä (10) äänellä kolmea (3) vastaan päättäneen hylätä muutosehdotuksen.

Äänestyksessä numero viisitoista äänestettiin puheenjohtajan muutosehdotuksesta (3.8). JAA ääniä tuli 9 ja EI ääniä 4. Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan yhdeksällä (9) äänellä neljää (4) vastaan päättäneen hylätä muutosehdotuksen.

Äänestyksessä numero kuusitoista äänestettiin Üllen muutosehdotuksesta (3.9). JAA ääniä tuli 9 ja EI ääniä 4. Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan yhdeksällä (9) äänellä neljää (4) vastaan päättäneen hylätä muutosehdotuksen.

Äänestyksessä numero seitsemäntoista äänestettiin Üllen muutosehdotuksesta (3.10). JAA ääniä tuli 7 ja EI ääniä 6. Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan seitsemällä (7) äänellä kuutta (6) vastaan päättäneen hylätä muutosehdotuksen.

Äänestyksessä numero kahdeksantoista äänestettiin Järvisen muutosehdotuksesta (3.11). JAA ääniä tuli 10 ja EI ääniä 3. Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan kymmenellä (10) äänellä kolmea (3) vastaan päättäneen hylätä muutosehdotuksen.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	26/98
Kaupunginhallitus	§ 120	11.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 138	02.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 161	16.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 203	06.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 220	20.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 354	28.11.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 5	18.01.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 22	15.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 66	06.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 76	13.03.2023

Äänestyksessä numero yhdeksäntoista äänestettiin Nevanlinnan muutosehdotuksen (3.14) kohdasta (g). JAA ääniä tuli 10 ja EI ääniä 3. Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan kymmenellä (10) äänellä kolmea (3) vastaan päättäneen hylätä muutosehdotuskohdan.

Äänestyksessä numero kaksikymmentä äänestettiin Nevanlinnan muutosehdotuksen (3.14) kohdasta (h). JAA ääniä tuli 10 ja EI ääniä 3. Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan kymmenellä (10) äänellä kolmea (3) vastaan päättäneen hylätä muutosehdotuskohdan.

Äänestyksessä numero kaksikymmentäyksi äänestettiin Nevanlinnan muutosehdotuksen (3.14) kohdasta (i). JAA ääniä tuli 10 ja EI ääniä 3. Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan kymmenellä (10) äänellä kolmea (3) vastaan päättäneen hylätä muutosehdotuskohdan.

Äänestyksessä numero kaksikymmentäkaksi äänestettiin puheenjohtajan muutosehdotuksesta (3.7). JAA ääniä tuli 10 ja EI ääniä 3. Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan kymmenellä (10) äänellä kolmea (3) vastaan päättäneen hylätä muutosehdotuksen.

Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

## Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin äänestysten jälkeen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 18.01.2023 § 5

## Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

päätää esittää kaupunginhallitukselle kokonaisyleiskaavan (Espoon yleiskaava 2060) tavoitteiksi:

1) Espoo kasvaa ja tiivistyy kestävästi

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	27/98
Kaupunginhallitus	§ 120	11.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 138	02.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 161	16.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 203	06.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 220	20.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 354	28.11.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 5	18.01.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 22	15.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 66	06.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 76	13.03.2023

Varaudutaan kaupungin kasvuun.

Ohjataan uusi rakentaminen ensisijaisesti joukkoliikenteen runkoyhteyksien varrelle ja huolehditaan ajoneuvoliikenteen toimivuudesta.

Mahdollistetaan omaleimaisten kerros- ja pientaloalueiden kehittyminen ja torjutaan segregatiota.

Vahvistetaan innovaatiokeskittymiä ja turvataan monipuolisen elinkeinotoiminnan tarpeet.

2) Espoo on ilmastoviisas verkostokaupunki

Parannetaan poikittaista joukkoliikenneverkkoa ja pyöräilyn edellytyksiä.

Huolehditaan hiilinieluista ja -varastoista.

Tuetaan erikokoisten keskusten vetovoimaisuutta ja toimintojen monipuolisuutta.

Mahdollistetaan hiilineutraalit energiaratkaisut.

3) Espoo on viihtyisä ja luonnonläheinen

Parannetaan tiivistyvän kaupunkiympäristön käveltävyyttä ja viihtyisyyttä historiaa vaalien.

Turvataan hyvin saavutettavat virkistysalueet.

Tuetaan luonnon monimuotoisuuden vahvistumista.

Vahvistetaan merellisyyttä ja vesistöjen merkitystä.

## Käsittely

Keskustelun aikana Kivekäs puheenjohtajan kannattamana ehdotti asian jättämistä pöydälle lautakunnan 4 viikon päästä pidettävään kokoukseen.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	28/98
Kaupunginhallitus	§ 120	11.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 138	02.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 161	16.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 203	06.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 220	20.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 354	28.11.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 5	18.01.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 22	15.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 66	06.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 76	13.03.2023

Keskustelun pöydällepanosta päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko ehdotus pöydällepanosta hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi sen tulleen yksimielisesti hyväksytyksi.

## Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle neljän viikon päästä pidettävään lautakunnan 15.2.2023 kokoukseen.

Kaupunginhallitus 28.11.2022 § 354

## Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus

1

kehottaa kaupunkisuunnittelukeskusta ja kaupunkisuunnittelulautakuntaa valmistelemaan yleiskaavan tavoitteet siten, että kaupunginhallituksen on mahdollista hyväksyä yleiskaavan tavoitteet maaliskuussa 2023,

2

merkitsee tiedoksi liitteen mukaisen selvityksen kaupungin muuttoliikkeestä kaupunginhallituksen 20.6.2022 (§ 220) päätöksen mukaisesti.

## Käsittely

Asia käsiteltiin pykälän 352 jälkeen.

## Päätös

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## Selostus

Kaupunginhallitus päätti 20.6.2022 kehottaa kaupunkisuunnittelukeskusta aloittamaan Espoon yleiskaavojen ajantasaisuuden tarkistamisen ja valmistelemaan tavoitteet eri ikäisten yleiskaavojen yhdistämiseksi kokonaisyleiskaavaksi. Kaupunginhallitus päätti lisäksi, että työssä tulee hyödyntää tuoreita voimaan tulleita tai kaavatyön aikana voimaan tulevia osayleiskaavoja ja että tavoitteiden asettamisen pohjaksi laaditaan tarvittavat selvitykset muuttoliikkeestä sekä asukkaiden näkemyksiä toivotusta asuinympäristöstä.

Kaupunginhallitus	§ 120	11.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 138	02.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 161	16.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 203	06.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 220	20.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 354	28.11.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 5	18.01.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 22	15.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 66	06.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 76	13.03.2023

Uusi kokonaisyleiskaava valmistellaan koko kaupungin alueelle. Finnoonsataman osayleiskaava sulautetaan kokonaisyleiskaavatyöhön. Espoon pohjois- ja keskiosien osayleiskaavan hyväksymisvaiheessa ulos rajattujen alueiden maankäyttö ratkaistaan kokonaiskaavan yhteydessä. Saariston osayleiskaavat jäävät vireille ja niiden osalta kokonaiskaavassa ratkaistaan vain yleiset maankäytön periaatteet. Osayleiskaavat, joiden on tarkoitus jäädä voimaan sellaisenaan, on esitetty liitteissä.

Yleiskaavan kokonaisuakataulussa on esitetty, että yleiskaavan tavoitteet hyväksytään vuonna 2023 ja että yleiskaavaluonnos asetetaan nähtäville vuonna 2024. Jotta yleiskaavan valmistelu voi edetä aikataulun mukaisesti on tarpeen, että päätös yleiskaavan tavoitteista tehdään alkuvuodesta 2023.

Yleiskaavatyön pohjaksi on tehty liitteen mukainen selvitys Espoon muuttoliikkeestä. Selvitys asukkaiden näkemyksistä toivotuksi asuinympäristöksi valmistuu keväällä 2023.

Kaupunginhallitus 20.06.2022 § 220

### **Päätösehdotus**

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus

1

kehottaa kaupunkisuunnittelukeskusta aloittamaan Espoon yleiskaavojen ajantasaisuuden tarkistamisen ja valmistelevaan kaupunkisuunnittelulautakunnalle ja edelleen kaupunginhallitukselle tavoitteet eri ikäisten yleiskaavojen yhdistämiseksi kokonaisyleiskaavaksi,

2

työssä tulee hyödyntää tuoreita hyväksytyjä osayleiskaavoja, jolloin kokonaisyleiskaavan koonti voidaan tehdä ripeällä aikataululla,

3

Espoo-tarinaa kirjatut tavoitteet kestävästä kasvusta ja siinä kuvatut kaupungin kehittämisen periaatteet taloudellisesta, ekologisesta, sosiaalisesta ja kulttuurisesta kestävydestä tulee näkyä kokonaisyleiskaavalle valmisteltavissa tavoitteissa.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	30/98
Kaupunginhallitus	§ 120	11.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 138	02.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 161	16.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 203	06.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 220	20.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 354	28.11.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 5	18.01.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 22	15.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 66	06.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 76	13.03.2023

4

Tavoitteita laaditaan lähtökohdista, että laadittava kokonaisyleiskaava ei korvaa uusimpia ajantasaisia voimassa olevia tai sitä ennen voimaan tulevia osayleiskaavoja, ja näiden osalta asemakaavatyötä viedään samanaikaisesti eteenpäin. kaupunginhallituksen on mahdollista tehdä päätös yleiskaavan tavoitteista vuoden vaihteessa 2022 - 2023.

## Käsittely

Puheenjohtaja Partasen ym. kannattamana teki seuraavan lisäysehdotuksen:

- päätösehdotuksen kohtaan 2: Yleiskaavojen yhdistäminen suoritetaan avaamatta tuoreiden hyväksytyjen voimaan tulleiden tai yleiskaavatyön aikana voimaan tulevien osayleiskaavojen kaavamääräyksiä ja muuttamatta näitä kaavoja Pohjois- ja Keski-Espoon osayleiskaavassa käytettyyn pikselimuotoon.
- uusi kohta 5: Tavoitteiden asettamisen pohjaksi laaditaan tarvittavat selvitykset ja analysoidaan kaupunkiin tulo- ja lähtömuuton syitä sekä selvitetään asukkaiden näkemyksiä toivotusta asuinympäristöstä.
- uusi kohta 6: Kaavoituksen pohjaksi tehdään ratkaisu venesatamista, veneiden talvisäilytyksestä sekä yhteistyössä Kirkkonummen kanssa ratkaisu läntisestä junavarikosta. Mahdollinen Espoo-Salo-oikoradan asemavaraus, joka Pohjois- ja Keski-Espoon osayleiskaavan valmistelussa osoitettiin Myntinmäkeen, käsitellään osana yleiskaavaa.
- uusi kohta 7: Suunnittelun yhteydessä valmistellaan Keskuspuiston laajentamista kaupunginhallituksen ja valtuuston aiempien linjausten mukaisesti.

Ampuja Laukkasen ym. kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen päätösehdotuksen kohtaan kolme:

Espoo-tarinaa kirjatut tavoitteet kestävästä kasvusta tulee näkyä kokonaisyleiskaavalle valmisteltavissa tavoitteissa. Lisäksi tavoitteissa tulee näkyä Espoon kasvun myötä lisääntyvän autoliikenteen aiheuttamat tarpeet tiestön ja muun liikenneinfrastruktuurin kehittämiseksi.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko puheenjohtajan ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	31/98
Kaupunginhallitus	§ 120	11.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 138	02.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 161	16.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 203	06.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 220	20.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 354	28.11.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 5	18.01.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 22	15.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 66	06.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 76	13.03.2023

Puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu ehdotus, jonka johdosta on äänestettävä.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 11 äänellä 3 ääntä vastaan 1 äänestäessä tyhjää hylänneen Ampujan ehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

## Päätös

Kaupunginhallitus

1

kehottaa kaupunkisuunnittelukeskusta aloittamaan Espoon yleiskaavojen ajantasaisuuden tarkistamisen ja valmistelemaan kaupunkisuunnittelulautakunnalle ja edelleen kaupunginhallitukselle tavoitteet eri ikäisten yleiskaavojen yhdistämiseksi kokonaisyleiskaavaksi,

2

työssä tulee hyödyntää tuoreita hyväksytyjä osayleiskaavoja, jolloin kokonaisyleiskaavan koonti voidaan tehdä ripeällä aikataululla. Yleiskaavojen yhdistäminen suoritetaan avaamatta tuoreiden hyväksytyjen voimaan tulleiden tai yleiskaavatyön aikana voimaan tulevien osayleiskaavojen kaavamääräyksiä ja muuttamatta näitä kaavoja Pohjois- ja Keski-Espoon osayleiskaavassa käytettyyn pikselimuotoon.

3

Espoo-tarinaa kirjatut tavoitteet kestävästä kasvusta ja siinä kuvatut kaupungin kehittämisen periaatteet taloudellisesta, ekologisesta, sosiaalisesta ja kulttuurisesta kestävydestä tulee näkyä kokonaisyleiskaavalle valmisteltavissa tavoitteissa,

4

tavoitteita laaditaan lähtökohdista, että laadittava kokonaisyleiskaava ei korvaa uusimpia ajantasaisia voimassa olevia tai sitä ennen voimaan tulevia osayleiskaavoja, ja näiden osalta asemakaavatyötä viedään samanaikaisesti eteenpäin. Kaupunginhallituksen on mahdollista tehdä päätös yleiskaavan tavoitteista vuoden vaihteessa 2022–2023.

5

tavoitteiden asettamisen pohjaksi laaditaan tarvittavat selvitykset ja

Kaupunginhallitus	§ 120	11.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 138	02.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 161	16.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 203	06.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 220	20.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 354	28.11.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 5	18.01.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 22	15.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 66	06.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 76	13.03.2023

analysoidaan kaupunkiin tulo- ja lähtömuuton syitä sekä selvitetään asukkaiden näkemyksiä toivotusta asuinympäristöstä.

6

kaavoituksen pohjaksi tehdään ratkaisu venesatamista, veneiden talvisäilytyksestä sekä yhteistyössä Kirkkonummen kanssa ratkaisu läntisestä junavarikosta. Mahdollinen Espoo-Salo-oikoradan asemavaraus, joka Pohjois- ja Keski-Espoon osayleiskaavan valmistelussa osoitettiin Myntinmäkeen, käsitellään osana yleiskaavaa.

7

suunnittelun yhteydessä valmistellaan Keskuspuiston laajentamista kaupunginhallituksen ja valtuuston aiempien linjausten mukaisesti.

Kaupunginhallitus 06.06.2022 § 203

## **Päätösehdotus**

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus

1

kehottaa kaupunkisuunnittelukeskusta aloittamaan Espoon yleiskaavojen ajantasaisuuden tarkistamisen ja valmistelemaan kaupunkisuunnittelulautakunnalle ja edelleen kaupunginhallitukselle tavoitteet eri ikäisten yleiskaavojen yhdistämiseksi kokonaisyleiskaavaksi,

2

työssä tulee hyödyntää tuoreita hyväksytyjä osayleiskaavoja, jolloin kokonaisyleiskaavan koonti voidaan tehdä ripeällä aikataululla,

3

Espoo-tarinaa kirjatut tavoitteet kestävästä kasvusta ja siinä kuvatut kaupungin kehittämisen periaatteet taloudellisesta, ekologisesta, sosiaalisesta ja kulttuurisesta kestävydestä tulee näkyä kokonaisyleiskaavalle valmisteltavissa tavoitteissa.

4

Tavoitteita laaditaan lähtökohdista, että laadittava kokonaisyleiskaava ei korvaa uusimpia ajantasaisia voimassa



Espoon kaupunki	Pöytäkirja	33/98
Kaupunginhallitus	§ 120	11.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 138	02.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 161	16.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 203	06.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 220	20.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 354	28.11.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 5	18.01.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 22	15.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 66	06.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 76	13.03.2023

olevia tai sitä ennen voimaan tulevia osayleiskaavoja, ja näiden osalta asemakaavatyötä viedään samanaikaisesti eteenpäin. kaupunginhallituksen on mahdollista tehdä päätös yleiskaavan tavoitteista vuoden vaihteessa 2022–2023.

#### Käsittely

Kajava teki seuraavan hylkäysesityksen:

”Ei laadita uutta kokonaisyleiskaavaa Espoolle ja hylätä vanhoja kaavoja. Pitäydytään osayleiskaavojen laatimisessa. Voidaan uusia alueiden asukkaiden mielestä selkeästi muutostarpeessa olevat osayleiskaavat. Kerralla laadittavassa, koko Espoon laajuudessa yleiskaavassa on suuri riski, että siinä jää huomioimatta monia asioita. Lisäksi kaavoittajat saavat siinä liikaa valtaa, kun kerralla pääsevät laatimaan koko Espoon laajuuden yleiskaavan. Kokonaan uuden yleiskaavan laatiminen Espooseen vaarantaa voimassa olevilla yleiskaava-alueilla asuvien ja toimivien oikeusturvaa. Syynä koko Espoolle laadittavalle uudelle yleiskaavalle esitetään Espoon kasvuun varautuminen - eli sen mahdollistaminen entistä paremmin. Espoolla on jo nyt suuria haasteita kiivaan kasvun kanssa, joka ei tue kestävästä kehitystä.”

Katainen Laakson ym. kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Keskustelun pöydälle panosta päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Kataisen ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

#### Päätös

Kaupunginhallitus:

Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

Kaupunginhallitus 16.05.2022 § 161

#### Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus kehottaa, että

1

kaupunkisuunnittelukeskus aloittaa Espoon yleiskaavojen ajantasaisuuden tarkistamisen ja valmistelee kaupunkisuunnittelulautakunnalle ja edelleen kaupunginhallitukselle tavoitteet eri ikäisten yleiskaavojen yhdistämiseksi kokonaisyleiskaavaksi,

Kaupunginhallitus	§ 120	11.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 138	02.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 161	16.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 203	06.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 220	20.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 354	28.11.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 5	18.01.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 22	15.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 66	06.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 76	13.03.2023

2

työssä tulee hyödyntää tuoreita hyväksytyjä osayleiskaavoja, jolloin kokonaisyleiskaavan koonti voidaan tehdä ripeällä aikataululla,

3

Espoo-tarinaa kirjattavat tavoitteet kestävästä kasvusta ja siinä kuvatut kaupungin kehittämisen periaatteet taloudellisesta, ekologisesta, sosiaalisesta ja kulttuurisesta kestävydestä tulee näkyä kokonaisyleiskaavalle valmisteltavissa tavoitteissa.

4

Tavoitteita laaditaan lähtökohdista, että

- laadittava kokonaisyleiskaava ei korvaa uusimpia ajantasaisia voimassa olevia tai sitä ennen voimaan tulevia osayleiskaavoja, ja näiden osalta asemakaavatyötä viedään samanaikaisesti eteenpäin.
- kaupunginhallituksen on mahdollista tehdä päätös tavoitteista vuoden 2022 loppuun mennessä.

## Käsittely

Puheenjohtaja Tiina Elon kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen:

Kaupunginhallitus päättää

1

kehottaa kaupunkisuunnittelukeskusta selvittämään ripeällä aikataululla mahdollisen kokonaisyleiskaavan käynnistämispäätöksen taustaksi seuraavat asiat:

- Nykyisten osayleiskaavojen merkittävimmät vanhentuneet kohdat ja tärkeimmät muut kohdat, joissa on yleiskaavatason päivitystarve. Selvityksen yhteydessä tulee arvioida erilaisia ratkaisuvaihtoehtoja ongelmien ratkaisemiseksi.
- Aluekohtaiset työpaikkojen määrät, työpaikkatonttien aluekohtaiset kaavavaraukset sekä alueiden hintakehyksen
- Teollisuus- ja varastotonttien alueellisen nykytilanteen, kaavavarannon sekä alueiden hintakehyksen
- Espoon viheralueverkoston vahvistamisen suuntaviivat mukaan lukien Espoon keskuspuiston laajentamisen tarkastelu valtuuston 7.12.2020 hyväksymän toivomuksen mukaisesti

Kaupunginhallitus	§ 120	11.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 138	02.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 161	16.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 203	06.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 220	20.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 354	28.11.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 5	18.01.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 22	15.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 66	06.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 76	13.03.2023

2

kehottaa kaupunkisuunnittelukeskusta tekemään selvitykset vireillä olevien osayleiskaavojen loppuun saattamisen prosesseista sekä POKE-yleiskaavasta poisrajattujen alueiden yleiskaavallisesta käsittelystä.

3

kehottaa kaupunkiympäristön toimialaa jatkamaan asemakaavoituksen edistämistä uusimpien ajantasaisien voimassa olevien tai lähivuosina voimaan tulevien osayleiskaavojen alueella. Espoo-tarinassa priorisoituja kaupunkikeskusten kehitystoimia ja pientaloalueiden toteuttamistoimia jatketaan tehtyjen linjausten ja päätösten mukaisesti.

4

että kohtien 1 ja 2 selvitykset tuodaan kaupunginhallitukseen ja tiedoksi kaupunkisuunnittelulautakuntaan viimeistään elokuun loppuun mennessä

5

että päätös kokonaisyleiskaavatyön mahdollisesta käynnistämisestä tehdään selvitysten käsittelyn jälkeen.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko puheenjohtajan ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

## Päätös

Kaupunginhallitus päätti

1

kehottaa kaupunkisuunnittelukeskusta selvittämään ripeällä aikataululla mahdollisen kokonaisyleiskaavan käynnistämispäätöksen taustaksi seuraavat asiat:

- Nykyisten osayleiskaavojen merkittävimmät vanhentuneet kohdat ja tärkeimmät muut kohdat, joissa on yleiskaavataso päivytystarve. Selvityksen yhteydessä tulee arvioida erilaisia ratkaisuvaihtoehtoja ongelmien ratkaisemiseksi.
- Aluekohtaiset työpaikkojen määrät, työpaikkatonttien aluekohtaiset kaavavaraukset sekä alueiden hintakehyksen
- Teollisuus- ja varastotonttien alueellisen nykytilanteen, kaavavarannon sekä alueiden hintakehyksen

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	36/98
Kaupunginhallitus	§ 120	11.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 138	02.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 161	16.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 203	06.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 220	20.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 354	28.11.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 5	18.01.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 22	15.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 66	06.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 76	13.03.2023

- Espoon viheralueverkoston vahvistamisen suuntaviivat mukaan lukien Espoon keskuspuiston laajentamisen tarkastelu valtuuston 7.12.2020 hyväksymän toivomuksen mukaisesti

2  
kehottaa kaupunkisuunnittelukeskusta tekemään selvitykset vireillä olevien osayleiskaavojen loppuun saattamisen prosesseista sekä POKE-yleiskaavasta poisrajattujen alueiden yleiskaavallisesta käsittelystä.

3  
kehottaa kaupunkiympäristön toimialaa jatkamaan asemakaavoituksen edistämistä uusimpien ajantasaisien voimassa olevien tai lähivuosina voimaan tulevien osayleiskaavojen alueella. Espoo-tarinassa priorisoituja kaupunkikeskusten kehitystoimia ja pientaloalueiden toteuttamistoimia jatketaan tehtyjen linjausten ja päätösten mukaisesti.

4  
että kohtien 1 ja 2 selvitykset tuodaan kaupunginhallitukseen ja tiedoksi kaupunkisuunnittelulautakuntaan viimeistään elokuun loppuun mennessä

5  
että päätös kokonaisyleiskaavatyön mahdollisesta käynnistämisestä tehdään selvitysten käsittelyn jälkeen.

Kaupunginhallitus 02.05.2022 § 138

#### **Päätösehdotus**

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus kehottaa, että

1  
kaupunkisuunnittelukeskus aloittaa Espoon yleiskaavojen ajantasaisuuden tarkistamisen ja valmistelee kaupunkisuunnittelulautakunnalle ja edelleen kaupunginhallitukselle tavoitteet eri ikäisten yleiskaavojen yhdistämiseksi kokonaisyleiskaavaksi,

2  
työssä tulee hyödyntää tuoreita hyväksytyjä osayleiskaavoja, jolloin kokonaisyleiskaavan koonti voidaan tehdä ripeällä aikataululla,

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	37/98
Kaupunginhallitus	§ 120	11.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 138	02.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 161	16.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 203	06.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 220	20.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 354	28.11.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 5	18.01.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 22	15.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 66	06.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 76	13.03.2023

3

Espoo-tarinaa kirjatut tavoitteet kestävästä kasvusta ja siinä kuvatut kaupungin kehittämisen periaatteet taloudellisesta, ekologisesta, sosiaalisesta ja kulttuurisesta kestävydestä tulee näkyä kokonaisyleiskaavalle valmisteltavissa tavoitteissa.

#### Käsittely

Puheenjohtaja Guzeninan kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko puheenjohtajan ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

#### Päätös

Kaupunginhallitus:  
Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

Kaupunginhallitus 11.04.2022 § 120

#### Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus kehottaa, että

1

kaupunkisuunnittelukeskus aloittaa Espoon yleiskaavojen ajantasaisuuden tarkistamisen ja valmistelee kaupunkisuunnittelulautakunnalle ja edelleen kaupunginhallitukselle tavoitteet eri ikäisten yleiskaavojen yhdistämiseksi kokonaisyleiskaavaksi,

2

työssä tulee hyödyntää tuoreita hyväksytyjä osayleiskaavoja, jolloin kokonaisyleiskaavan koonti voidaan tehdä ripeällä aikataululla,

3

Espoo-tarinaa kirjatut tavoitteet kestävästä kasvusta ja siinä kuvatut kaupungin kehittämisen periaatteet taloudellisesta, ekologisesta, sosiaalisesta ja kulttuurisesta kestävydestä tulee näkyä kokonaisyleiskaavalle valmisteltavissa tavoitteissa.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	38/98
Kaupunginhallitus	§ 120	11.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 138	02.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 161	16.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 203	06.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 220	20.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 354	28.11.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 5	18.01.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 22	15.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 66	06.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 76	13.03.2023

### Käsittely

Puheenjohtaja Tiina Elon kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko puheenjohtajan ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

### Päätös

Kaupunginhallitus:  
Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

### Liitteet

- 1 Espoon yleiskaava 2060 osallistuminen ja vuorovaikutus I
- 2 Espoon yleiskaava 2060 tavoitteet

### Oheismateriaali

- Espoon yleiskaava 2060 nykytilanteen kuvaus
- Espoon yleiskaava 2060 espoolaisten näkemyksiä kaupungin kehittämiseen - nostoja Mun Espoo kartalla kyselystä yleiskaavatyöhön
- Espoon yleiskaava 2060 toimintaympäristöanalyysi - taustamuistio yleiskaavan valmistelun tueksi

### Tiedoksi

5145/10.02.03/2020

Kaupunginhallitus 13.03.2023 § 77

§ 77

## **Karakallio II, asemakaavan muutoksen sekä maankäyttösopimuksen ja esisopimuksen hyväksyminen, alue 131507, 57. kaupunginosa Karakallio**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Piironen Tiina  
Pennanen Tarja  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus

1

hyväksyy liitteenä olevan Karakallion Kiinteistöt Oy:n ja Espoon kaupungin välillä 2.3.2023 allekirjoitetun maankäyttösopimuksen ja alueen luovutusta koskevan esisopimuksen,

2

oikeuttaa kaupunkiympäristön toimialajohtajan allekirjoittamaan liitteenä olevan esisopimuksen mukaisen alueen luovutusta koskevan sopimuksen ja päättämään siihen mahdollisesti tarvittavista vähäisistä ja teknisistä muutoksista,

3

hyväksyy 25.5.2016 päivätyn ja 18.9.2019 muutetun Karakallio II - Karabacka II asemakaavan muutoksen, piirustusnumero 6981, 57. kaupunginosassa Karakallio, alue 131507.

### **Käsittely**

Guzenina puheenjohtajan kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Guzeninan ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

## Selostus

Tarkoituksena on täydennysrakentaa Karakalliota uusilla kerrostaloilla siten, että rakennus- ja asuntokanta monipuolistuvat ja että uudisasunnot ovat kohtuuhintaisia ja hallintamuodoiltaan monipuolisia. Hanke uudistaa Karakallion itäisen sisääntulon kaupunkikuvaa.

Muutoksella laajennetaan kortteleita 57028 ja 57034 voimassa olevan asemakaavan puistoalueille mahdollistaen uusia asunekerrostaloja. Toimitilamahdollisuus poistetaan. Kaavamuutoksen kokonaiskerrosala 10 700 k-m<sup>2</sup> on uutta asuntokerrosalaa, josta 500 k-m<sup>2</sup> on piharakennuksia. Rakennusoikeutta nostetaan 9 076 k-m<sup>2</sup>.

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto päätti 16.4.2012 § 38 varata Karakallion Huolto Oy:lle [nyk. Karakallion Kiinteistöt Oy] maata Karakalliosta korttelin laajennuksen ja käyttötarkoituksen muuttamisen sekä uuden huoltorakennuksen paikan suunnittelua varten. 7.4.2014 § 36 jaosto päätti varata NCC Rakennus Oy:lle alueen Karakalliosta asunekerrostalojen suunnittelua varten. Varaus perustui NCC:n kehittämään Bertta-talotyyppiin. Elinkeino- ja kilpailukykyjaosto jatkoi useaan otteeseen varauspäätöksiä. 16.4.2018 jaosto uudisti varauspäätöksen asunekerrostalojen suunnittelua varten siten, että varauksensaaja on NCC Suomi Oy. Varausehtojen mukaan kaavamuutosalue, johon kuuluu myös Karakallion Kiinteistöt Oy:n omistama tontti, tulee suunnitella kokonaisuutena. Kaavamuutosalueelle suunniteltaviin asunekerrostaloihin on tarkoitus osoittaa myös valtion tukemaa 40 vuoden korkotukimallilla toteutettavaa vuokra-asuntotuotantoa. Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto on 6.5.2019 jatkanut suunnitteluvarausta 31.5.2020 saakka.

Suunnittelualueen likimääräinen sijainti Espoon opaskarttapohjalla:





Karakallio II - Karabacka II, asemakaavan muutosehdotus, piirustusnumero 6981, käsittää korttelin 57034 sekä katu- ja virkistysalueet 57. kaupunginosassa Karakallio, alue 131507.

### **Aloite ja vireilletulo**

Aloite asemakaavan laatimiseksi on tullut osa-alueen maanomistajalta. Karakallion Huolto Oy:n [nyk. Karakallion Kiinteistöt Oy] ja NCC Rakennus Oy:n hakemus on saapunut 18.5.2015. Kaavan vireilletulosta on tiedotettu 12.8.2015 osallistumis- ja arviointisuunnitelman kuulutuksen yhteydessä.

### **Osallistumis- ja arviointisuunnitelma**

Asemakaavan muutokseen on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on päivätty 1.6.2015.

### **Alueen nykytila**

Karakallion itäisen sisääntulokohdan, Karakallion- ja Rastaaletien liittymän yhteydessä sijaitseva alue on pääosin tyypillistä taajamalähimetsää. Heinittynyt kalliorinnemaasto viettää koilliseen ja kaakkoon. Karakalliontien varressa sijaitsee noin 300 k-m<sup>2</sup>:n suuruinen vuonna 1969 valmistunut kiinteistöhuoltorakennus. Kalasääksentien itäpuolella on laajahko pysäköintikenttä. Bussit liikennöivät Rastaaletin- ja Karakalliontietä pitkin ja alueella on pysäkipari Karakalliontiellä.

Kaava-alueen rajaavan Rastaaletien keskimääräinen arkivuorokausiliikennemäärä kaava-alueen kohdalla on noin 8 500 ajoneuvoa vuorokaudessa, Karakalliontien noin 3 700 - 5 000 ajoneuvoa vuorokaudessa ja Kalasääksentien noin 1 200 ajoneuvoa vuorokaudessa. Alueelta on hyvät kävely- ja pyöräily-yhteydet Karakallion keskustaan ja Leppävaaran suuntaan. Koulut ja päiväkodit ovat hyvin saavutettavissa kävellen ja pyöräillen.

Naapurustossa Kalasääksentien länsipuolella on III – IV -kerroksisia asuinkerrostaloja, joissa on lisäksi maanpäällinen kellarikerros. Itäpuolella Rastaaletin varren asuinkerrostalot ovat IV-kerroksisia. Alueen välittömässä läheisyydessä on päivittäistavarakauppa ja polttoaineen jakeluasema. Rakenteilla oleva Karamäen päiväkotikoti on alle 200 m etäisyydellä. Suunnittelualueelle leviää Rastaaletin tieliikennemelua.

Korttelin 57034 tontin 1 omistaa Karakallion Kiinteistöt Oy. Pääosan kaava-alueesta omistaa Espoon kaupunki.

### **Voimassa oleva maakuntakaava-, yleiskaava- ja asemakaavatilanne**

Uudenmaan maakuntavaltuusto hyväksyi 25.8.2020 kolmella eri päätöksellä Uusi-maakaavan 2050. Helsingin hallinto-oikeus kielsi välipäätöksellään 22.1.2021 valtuuston hyväksymispäätösten täytäntöönpanon kaavoista jätettyjen valitusten perusteella.

24.9.2021 Uusimaa-kaava 2050 tuli pääosin voimaan eli niiltä osin kuin valitukset hylättiin hallinto-oikeudessa. Aiemmista maakuntakaavoista jäi voimaan Natura 2000 -alueisiin ja luonnonsuojelualueisiin liittyviä merkintöjä. Lisäksi hallinto-oikeus kumosi Uusimaa-kaavan kaavamääräyksestä osan, joka koski vähittäiskaupan suuryksiköiden koon alarajoja muualla kuin pääkaupunkiseudulla sijaitsevilla taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeillä. 4. vaihemaakuntakaavasta jäi voimaan kaavan tuulivoimaratkaisu. Kaavamuutos on maakuntakaavan mukainen.

Espoon eteläosien yleiskaavassa alue on varattu asuntoalueeksi. Suunnittelualueen itäpuolelle on merkitty yksiajoratainen päätie, pääkatu tai alueellinen kokoojkatu ja sen suuntainen sijainniltaan ohjeellinen virkistysyhteys. Kaavamuutos on yleiskaavan mukainen.

Alueella on voimassa kolme asemakaavaa: Karakallio II (vahvistettu 31.5.1968), Kortteli 57035:n asemakaava ja asemakaavan muutos kortteleissa 57023 ja 57029 sekä jalankulku- ja puistoalueella (vahvistettu 25.1.1969) ja Karakallio II, muutos (hyväksytty 1.6.1988). Asemakaavassa alueelle on osoitettu toimisto-, työpaikka- ja huoltorakennusten korttelialue (KTH) kortteliin 57034, puistoaluetta (VP) ja luonnontilassa säilytettävää puistoaluetta (PL) sekä katualuetta. KTH-korttelialueen tehokkuusluku  $e = 0.4$ , jonka lisäksi auton säilytyspaikan rakennusalueella on rakennusoikeutta 300 k-m<sup>2</sup>. Ajoneuvoliittymän järjestäminen Rastaalantieltä on kielletty. Korttelin 57034 eteläpuolelle on osoitettu jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu (Sääksiportti), joka johtaa Rastaalantien alittavalle jalankulku-pyörätielle (Sääksiportti). Sääksiportti ei kuulu kaava-alueeseen.

Kalasääksentien ja Karakalliontien risteysalueen, KTH - korttelialueen ja lounaisen puistoalueen toteutus ei vastaa voimassa olevaa asemakaavaa. Kevyen liikenteen alikulkua ei ole toteutettu.

### **Karakallion täydennysrakentamisselvitys**

Kaupunkisuunnittelukeskus on teettänyt Karakallion täydennysrakentamisselvityksen (Karakallion täydennysrakentaminen, täydennysrakentamisselvitys, Tengbom Eriksson Arkkitehdit Oy, 8.9.2017). Selvityksessä on kokonaisvaltaisesti tarkasteltu Karakallion täydennysrakentamismahdollisuuksia. Selvitystä käsiteltiin asukastilaisuuksissa ja työpajassa 2016–2017. Kaupunkisuunnittelulautakunta merkitsi 14.12.2016 § 226 selvityksen tiedoksi otettavaksi huomioon asemakaavan muutoksissa ohjaavana ja kehittyvänä kokonaissuunnitelmana ja edellytti vuoropuhelun jatkamista asunto-osakeyhtiöiden omistajien kanssa. Lisäksi lautakunta päätti, että

täydennysrakentamisen selvityksiin tulee sisällyttää myös energiatehokkuuden parantaminen ja että Karakalliosta tehdään täydennysrakentamisen pilottikohde. Kaava-alueelle on selvityksessä osoitettu täydennysrakentamista.

### **Kaavaehdotuksen nähtävilläolo (MRA 32 §)**

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä MRA 32 §:n mukaisesti 4.3.–2.4.2019.

Muistutuksia jätettiin kaksi. Toinen Karakallio -seuralta. Toisen oli allekirjoittanut neljä Kalasääksentie 4:n asukasta / hallituksen jäsentä. Muistutuksissa korostuivat huolet liikenteen sujumisesta ja liikenteen haittavaikutuksista. Myös kiintymys nykytilaiseen kalliometsään kävi ilmi.

Lausuntoja ja kannanottoja saatiin 3 kpl. Caruna esitti muuntamoiden sijoittamista korttelialueille ja kertoi suunnittelevansa Rastaaletien länsilaidalle maakaapelia. Carunan kanssa on neuvoteltu ja kaavaehdotukseen on lisätty ohjeellisella merkinnällä muuntamo puistoalueelle. Maakaapeliyhteys ei tässä kaavamuutoksessa edellytä toimenpiteitä. Ympäristökeskus totesi, että ympäristön häiriötekijät eivät ole merkittäviä ja niiden lieventäminen on otettu hyvin huomioon kaavamääräyksissä. Pelastuslaitos linjasi, että varatiejärjestelyiden tulee olla vähintään rakennuskohtaisesti samanlaiset. Viitesuunnitelmaan on tehty tästä syystä tarkistuksia.

Nähtävänäoloaikana 11.3.2019 pidettiin asukastilaisuus, johon osallistui noin 40. Tilaisuudessa kritisoitiin suunnitelmaa ja oltiin huolissaan liikenteen sujumisesta. Yhtenä liikenne- ja ratkaisuna esitettiin uutta katuyhteyttä esimerkiksi Karamäen tulevan uuden päiväkodin eteläpuolelta.

Nähtävänäolon jälkeen on tehty liikenteellisiä lisäselvityksiä, joiden perusteella kaavaan on tehty tarkistus Karakallion- ja Kalasääksentien liittymässä siten, että katualue on hieman laajentunut, mikä mahdollistaa oikealle kääntyville uuden kääntymiskaistan Kalasääksentielle. Uusi oikealle kääntymiskaista parantaa hieman Kalasääksentien liikenteen sujuvuutta.

### **Ehdotus asemakaavan muutokseksi**

#### **Yleisperustelu ja kuvaus**

Kaavamuutos mahdollistaa kohtuuhintaista asumista MAL-sopimuksen mukaiselle asemakaavoituksen ensisijaiselle kohdealueelle huomioiden kaupunkikuvalliset ja toiminnalliset vaatimukset. Kaava-alue soveltuu sekä toimivien joukkoliikenneyhteyksien että palveluiden läheisyyden takia erittäin hyvin täydennysrakentamiseen. Karakalliosta tarvitaan lisää asuntoja muun muassa ikääntyvän väestön tarpeisiin. Karakallion

viimeaikainen täydennysrakentaminen on mahdollistanut kaupunginosan asukasmäärän pysymisen noin 5 000 asukkaassa, mutta se ei ole riittänyt tukemaan palveluiden säilymistä. Yhtenä tavoitteena onkin väestönkasvun kautta parantaa tai ainakin säilyttää alueen palvelutasoa.

Muutoksella laajennetaan kahta korttelialuetta ja mahdollistetaan uusia asuinkerrostaloja nykyisen asemakaavan puistoalueelle ja nykyiselle pysäköintialueelle. Kaavaratkaisu sisältää melusuojauksen. Muutoksen myötä alueelta poistuu toimitilamahdollisuus ja kiinteistöhuoltorakennus puretaan.

### **Mitoitus**

Kaavamuutosalueen kokonaispinta-ala on noin 1,76 ha. Uutta asuinkerrostalojen korttelialuetta (AK, AK-1) on noin 0,56 ha. Yhteiskäyttöistä asumista palvelevaa ja autopaikoille varattua korttelialuetta (AH/LPA) on noin 0,57 ha, puistoa (VP) noin 0,06 ha ja katualueita noin 0,56 ha.

Kaava-alueen yhteenlaskettu kerrosala on 10 700 k-m<sup>2</sup> vastaten aluetehokkuutta  $e_a = 0.6$ . Kaikki kerrosala on uutta asuinkerrosalaa ja mahdollistaa arviolta noin 215 uutta asukasta (mitoitusarvolla 50 k-m<sup>2</sup> / asukas).

### **Asuinympäristö**

Uudet kerrostalokorttelit laajentavat kortteleita 57034 ja 57028. Rastaaan- ja Kalasääksentien väliin kortteliin 57034 on sijoitettu kolme asuinkerrostalojen korttelialuetta (AK) ja Kalasääksentien länsipuolelle kortteliin 57028 yksi (AK-1). AK-1 korttelialue on osoitettu omalla indeksillään autopaikkojen yksilöimisen takia. Asuinkerrostaloihin liikennöidään Kalasääksentieltä.

Neljä uutta kerrostaloa on sijoitettu siten, että naapurustolla säilyy näkymiä eikä Kalasääksentielle muodostu suljettua katukuilua. Sijoittelu noudattaa itäisen Karakallion rakennuskannan pääsuuntia.

Kerrostaloista kaksi on IV - (1/3)VI-kerroksisia, yksi V-kerroksinen ja yksi VIII-kerroksinen. Korkein kahdeksankerroksinen kerrostalo sijoittuu Rastaaan- ja Karakalliontien risteykseen paikalliseksi maamerkiksi. Sen paikalta puretaan nykyinen huoltorakennus. IV - (1/3)VI-kerroksiset asuinkerrostalot ovat toisesta päädystään kavennetut, mikä sovittaa niitä ympäristön vanhempiin kerrostaloihin. Kyseisten rakennusten suurinta korkeutta on määritetty myös rakennusten julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylimmällä korkeusasemalla. Verrattuna pelkkään suurimman kerrosluvun määrittämiseen, tällä voidaan rinnemaastossa täsmällisemmin määritellä suurin sallittu julkisivukorkeus.

Korttelissa 57034 pihatoiminnot pysäköintipaikat mukaan lukien sijoitetaan yhteiskäyttöiselle asumista ja pysäköintiä palvelevalle korttelialueelle (AH/LPA). Ko. korttelialueelle on sijoitettu myös osa korttelin 57028 AK-1-korttelialueen autopaikoista. Maaston muotojen, tukimuurien, istutusten ja viherkattoisten katosten avulla pysäköintialueita jäsenöidään osiin niin, että vältetään laajoja yhtenäisiä pysäköintikenttiä.

Asuinkerrostalojen korttelialueiden yhteenlaskettu kerrosala on 10 700 k-m<sup>2</sup>, josta asuinkerrostaloille on varattu yhteensä 10 200 k-m<sup>2</sup> ja 500 k-m<sup>2</sup> on mahdollista käyttää piha-alueille rakennettaviin talousrakennuksiin rakennusalojen ulkopuolella.

AH/LPA-korttelialueen itälaitaan Rastaalantien puolelle tulee rakentaa muuri, joka osaltaan torjuu pihaille suuntautuvaa liikennemelua. Muurille on annettu määräykset, joilla varmistetaan meluntorjuntaominaisuuksien lisäksi muurin kaupunkikuvallinen laatu. Lisäksi korttelin 57034 eteläisimmän AK-korttelialueen itäisivuille on määrätty rakennettavaksi tukimuri, joka mahdollistaa myöhemmin Rastaalantien kevyen liikenteen alikululle johtavan yhteyden rakentamisen.

Kaavassa on annettu määräyksiä mm. lisärakennusoikeudesta, julkisivuista, pihosta, meluntorjunnasta, tuloilman suodatuksesta, pihajärjestelyistä, hulevesien käsittelystä ja mahdollisesti pilaantuneista maista.

Karakalliontien varren puustoinen osa-alue, joka luontevasti liittyy Poutahaukanpolun länsipuoleiseen Sääksipuistoon, on osoitettu puistoksi. Puistoon on merkitty ohjeellisena rakennusala muuntamoa varten.

### **Katualueet ja liikenne**

Voimassa olevan asemakaavan Sääksipolku ja Karakalliontien eteläpuoleinen pieni luonnonmukaisena säilytettävä puistoalue (PL) muutetaan Karakalliontien katualueeksi. Luonnonmukaisena säilytettäväksi kaavoitettu puistoalue on nykyisellään huoltoasematonttia reunustavaa piennarta, jota ei käytännössä voida säilyttää luonnonmukaisena.

Kalasääksentien katualuetta muutetaan vastaamaan nykyistä katulinjausta. Lisäksi katualueiden rajoja on tarkistettu siten, että ne mahdollistavat risteysalueiden toimivuuden ja liikkumisturvallisuuden parantamisen, esimerkiksi uuden oikealle kääntymiskaistan Kalasääksentielle, Rastaalantien alikulun toteuttamisen ja bussipysäkin siirron länteen päin.

Kalasääksentien ajorata on suunniteltu nykyistä ajorataa idemmäksi, jolloin ajoradan etäisyys olemassa oleviin asuinrakennuksiin kasvaa. Kalasääksentien varren yhdistettyä jalankulku- ja pyörätietä on suunniteltu levennettäväksi 3,5 metriseksi ja kadun tasausta on suunniteltu loivennettäväksi, jotta esteettömyyden perustaso täyttyy. Ajoradan ja

jalankulku- ja pyörätien väliin on suunniteltu yleisiä pysäköintipaikkoja vierailijoita varten. Nämä parantamistoimet voidaan toteuttaa voimassa olevan asemakaavan katualueella.

Karakalliontien ajorataa on siirretty hieman etelämmäksi, jolloin bussipysäkille ja sen ohittavalle yhdistetylle jalankulku- ja pyörätielle on saatu enemmän tilaa. Kalasääksentien liittymän kohdalle Karakalliontien ylittävä suojatielle on suunniteltu keskisaareke, jolloin kadun ylitys helpottuu ja turvallisuus paranee. Rastaalantien alikulun toteuttamismahdollisuudet on varmistettu.

Liikennejärjestelyiden parantaminen vaatii katusuunnitelmien laatimisen.

Uuden maankäytön aiheuttama liikennemäärän lisäys on alhainen suhteessa katuverkon muuhun liikenteeseen. Uuden maankäytön liikennetuotos on arvioitu olevan alle 250 ajoneuvoa vuorokaudessa. Laajennetun päiväkodin liikennetuotos on arviolta noin 370 ajoneuvoa vuorokaudessa. Liikenne-ennusteen 2035 mukaan Rastaalantien keskimääräinen arkivuorokausiliikennemäärä on kaava-alueen kohdalla enimmillään noin 15 500 ajoneuvoa vuorokaudessa, Karakalliontien noin 6 400 ajoneuvoa vuorokaudessa ja Kalasääksentien noin 1 500 ajoneuvoa vuorokaudessa.

Huhtikuussa 2019 tehtiin alueelle liikennelaskennat aamu- ja iltaruuhkan aikaan. Laskennoissa havaittiin, että pisin odotusaika Kalasääksentieltä vasemmalle Karakalliontielle kääntyessä on nykyisin noin 30–60 s.

Liikenteen toimivuustarkastelua on päivitetty nähtävillä olon jälkeen (WSP 14.8.2019). Toimivuustarkastelujen mukaan ennustetilanteessa Kalasääksentieltä on iltahuipputunnin aikana vaikea liittyä Karakalliontielle vasemmalle, jolloin Kalasääksentien suunnan palvelutaso jää huonoksi, vaikka koko liittymän palvelutaso on hyvä. Aamuhuipputunnin aikana Kalasääksentien suunta toimii tyydyttävästi. Syynä Kalasääksentien toimivuusongelmiin ovat muun muassa liittymän läheinen sijainti Rastaalantien liittymään ja liittymän nelihaaraisuus. Toimivuutta ennustetilanteessa voidaan parantaa hieman Rastaalantien liittymän valo-ohjausta säätelemällä, mutta silloinkin tulee huomioida Rastaalantien pääsuunnan toimivuus. Kalasääksentien toimivuutta parantaisi myös Rastaalantien kapasiteetin lisääminen 2+2-kaistaiseksi. Lisäksi Rastaalantien ja Rastaspuistontien liittymään tarvitaan valo-ohjaus ja se on kytkettävä yhteen Karakalliontien valo-ohjauksen kanssa.

Toimivuustarkastelujen yhteydessä tutkittiin myös kiertoliittymän toimivuutta Rastaalantien ja Karakalliontien liittymässä. Yksikaistainen kiertoliittymä ei toimi ennustetilanteessa. Osittain tai kokonaan kaksikaistainen kiertoliittymä toimisi paremmin, mutta vaatisi huomattavasti enemmän tilaa liittymän alueelta. Lisäksi jalankulun ja pyöräilyn yhteydet tulisi tällöin toteuttaa eritasoon kaksikaistaisilla osuuksilla.

Kesällä 2019 tutkittiin mahdollista uutta katuyhteyttä Poutahaukankujalta Karakalliontielle. Uusi katuyhteys parantaisi Kalasääksentien liikenteen sujuvuutta. Uusi katuyhteys palvelisi niin asutusta kuin myös päiväkodin liikennettä. Kadun varteen voisi myös saada uutta maankäyttöä, jolle voitaisiin ottaa tonttiliittymät uudelta kadulta. Uusi katuyhteys vaatii oman kaavamuutoksen.

Yleistä pysäköintiä, joka palvelee muun muassa alueella vierailevia, on mahdollista toteuttaa Kalasääksentien katualueelle kadunvarsipysäköintinä. Yleistä pysäköintiä tulee toteuttaa alueelle ohjeen mukaan 1 ap / 1 000 k-m<sup>2</sup>, mikä tarkoittaa 11 autopaikkaa. Suunnitelmassa on esitetty kadunvarteen 13 autopaikkaa, jotka palvelevat sekä uutta maankäyttöä että jo olemassa olevaa maankäyttöä.

### **Sopimusneuvottelut**

Kaupungin ja Karakallion Kiinteistöt Oy:n kesken on neuvoteltu maankäyttösopimus ja esisopimus, joka on allekirjoitettu 2.3.2023.

### **Selvitykset ja suunnitelmat**

Kaavatyön yhteydessä on laadittu viitesuunnitelma (Optiplan Oy 2.9.2019), sekä seuraavat selvitykset:

- Luontoselvitys Espoon Karakallion asemakaava-alueilla vuonna 2015 (Ympäristötutkimus Yrjölä 10.12.2015)
- Luontoselvitysten päivitys Espoon Karakalliossa sijaitsevalla Karakallio II -asemakaavan muutosalueella (131507) vuonna 2021 (Faunatica 1.10.2021)
- Maaperäolosuhteet, alustava hulevesisuunnitelma (Geotek Oy 20.11.2015)
- Karakallion täydennysrakentaminen, liikenteen toimivuustarkastelut sekä toimenpidetarkastelut, WSP Finland Oy, 28.10.2016
- Kalasääksentien parantamissuunnitelma ja Rastaalantien alikulkuvaraus (WSP 18.4.2016, 26.9.2018, 9.8.2019)
- Rastaalantien alikulku, alikulkuun suunnitelman tarkentaminen yleissuunnitelmatasoisiksi (WSP 18.4.2016)
- Karakalliontien ja Kalasääksentien liittymäalueen liikennetarkastelut (WSP 14.8.2019)
- luonnos uudesta katuyhteydestä Poutahaukankujalta Karakalliontielle 18.9.2019
- Karakalliontien alikulku ja Kalasääksentie, alustava johtosiirtotarkastelu (WSP 22.4.2016)
- Liikennemeluselvitys, Kalasääksentie, Karakallio (Akukon 13.11.2018)
- Viitesuunnitelma sisältää mm. varjostustarkastelun

Melusuojauksen sisältävällä kaavaratkaisulla voidaan liikennemelulle alttiille alueelle sijoittaa asumista.

Meluselvityksen (Akukon Oy, 13.11.2018) mukaan suurin julkisivuilta vaadittava ääneneristävyysvaatimus on 30 dB, joka voidaan toteuttaa tavanomaisella seinärakenteella, joten kaavassa ei ole erityisiä ulkoseinien ja muiden rakenteiden ääneneristävyysvaatimuksia. Selvityksen mukaan pohjoisimman rakennuksen koilliskulman suurin melutaso on 65 dB, minkä vuoksi kaavassa on määräys asuntojen avautumisesta myös hiljaisempaan suuntaan. Kaavassa on määrätty leikki- ja oleskelualueet sijoitettaviksi rakennusten muodostamaan melukatveeseen siten, että asuinalueille asetetut ulkoalueiden melutason ohjearvot eivät ylitä. Leikki- ja oleskelualueiden sijaintipaikkoja on osoitettu kaavassa ohjeellisinä. Jotta leikki- ja oleskelualueilla alitetaan melun ohjearvot, tulee meluselvityksen mukaan niitä suojaamaan rakentaa sekä Rastaalantien että Kalasääksentien puolelle meluesteet. Kaavassa on esitetty meluesteiden likimääräinen sijainti ja esteen yläreunan likimääräinen korkeusasema. Selvityksen mukaan melkein kaikkien julkisivujen melutasot ovat sellaiset, että niille mahdollisesti sijoitettavat parvekkeet tulee lasittaa. Kaavassa on määrätty oleskeluun tarkoitettut parvekkeet ja terassit suojattavaksi meluntorjunnan kannalta tarkoituksenmukaisesti siten, etteivät ulko-oleskelualueiden ohjearvot ylitä.

Meluselvityksen mukaan tulevaisuuden liikenne-ennustetilanteessa ja uusien rakennusten valmistuttua Kalasääksentien ja Rastaalantien nykyisten rakennusten julkisivurakenteilta ei ääneneristävyiden kannalta edellytetä tavanomaisuudesta poikkeavaa seinärakennetta. Uudet rakennukset parantavat jonkin verran esimerkiksi Kalasääksentie 4:n pihamaan melusuojausta.

Rakennukset ovat vähintään noin 11 m päässä Rastaalantien ajoradan reunasta. Helsingin seudun ympäristöpalveluiden (HSY) ilmanlaatuviyöhykkeiden minimiarvot täyttyvät.

Kaavamääräyksissä on huomioitu melu- ja ilmanlaatuasiat.

Hulevesistä on annettu määräyksiä, joiden tavoitteena on Espoon hulevesiohjelman mukaisesti hulevesien hallinnan parantaminen, hulevesitulvien vähentäminen ja hulevesien laadun aiheuttamien haittojen ehkäisy ympäristössä

Alueelta ei ole löytynyt erityisesti suojeltavia luontotyypppejä, lepakoiden lisääntymis- tai levähdyspaikkoja, liito-oravaa eikä erityisesti suojeltavia lintulajeja. Luontoselvityksen perusteella mitään alueen osista ei ole tarpeen suojella kaavamuutoksissa.

### **Maaperän pilaantuneisuus**



Purettavan huoltorakennuksen tontilla sijainneiden öljysäiliöiden vuoksi kaavassa on veloitettu ennen rakentamista selvittämään maaperän mahdollinen pilaantuneisuus ja tarvittaessa puhdistamaan maaperä.

### **Kaavataloudelliset vaikutukset**

Kaava-alue on suurimmaksi osaksi Espoon kaupungin omistuksessa. Kaavan aiheuttamat kustannukset koostuvat pääasiassa kadun parantamiseen ja siirrettäviin johtolinjoihin liittyvistä töistä. Rastaalantien alikulkua on suunniteltu kaavan yhteydessä, mutta kaavan toteuttaminen ei vaadi alikulkua. Kaavan tulot koostuvat tontinmyynti- ja alueidenvaihtotuloista. Espoon kaupungin kannalta tulot ylittävät kustannukset, joten hanke on kaavataloudellisesti positiivinen.

### **Perittävät maksut**

Hakijat ovat maksaneet 3.9.2015 asemakaavan muutoksen kustannuksista 60 % ja kuulutuskustannuksista 2/3.

Kaupunki perii MRL 59 §:n mukaisesti asemakaavan laatimiskulujen loppuosan 40 % 3 600 euroa ja kuulutuskustannusten loppuosan 1/3 766,66 euroa, yhteensä 4366,66 euroa asemakaavan muutoksen hyväksymisen jälkeen.

### **Hyväksyminen**

Hallintosäännön I osan 2. luvun 3 §:n 23 kohdan mukaan kaupunginhallitus hyväksyy muut kuin vaikutukseltaan merkittävät asemakaavat ja asemakaavan muutokset, joihin liittyy maankäyttösopimus.

### **Jatkokäsittely**

- Ote ilman liitteitä kaupunginhallituksen hyväksymispäätöksestä: hakija(t)
- Ote ja liitteet: Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ELY
- Tieto hyväksymispäätöksestä niille viranomaisille, kunnan jäsenille ja muistutuksen tehneille, jotka ovat MRA 94 §:n mukaan sitä pyytäneet

### **Päätöshistoria**

Kaupunkisuunnittelulautakunta 25.5.2016 § 99

### **Päätösehdotus**

Kaupunkisuunnittelujohtaja Torsti Hokkanen

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Kannanotto ja mielipiteet on annettu Karakallio II asemakaavan muutoksen valmisteluaineistosta, alue 131507,

2

hyväksyy MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 25.5.2016 päivätyn Karakallio II - Karabacka II asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 6981, joka käsittää korttelin 57034 sekä katu- ja virkistysalueet 57. kaupunginosassa Karakallio, alue 131507,

3

pyytää asemakaavan muutoksesta tarvittavat lausunnot sekä toimialojen kannanotot.

#### **Käsittely**

Käsittelyn kuluessa puheenjohtaja Markku Markkula ehdotti jäsen Harriet Klar-Kristolan kannattamana, että asemakaava laitetaan nähtäville seuraavin lisäpäätöksin:

”Lisäksi kaupunkisuunnittelulautakunta edellyttää, että ennen tämän asemakaavan seuraavaa käsittelyvaihetta lautakunnan käsiteltäväksi valmistellaan Karakallion täydennysrakentamisen yleissuunnitelma, jonka valmistelu on tarpeen tehdä hyvässä yhteistyössä mm. alueen asukkaiden, asuntoyhtiöiden ja lautakunnan kanssa. Yleissuunnitelman osana tarkastellaan myös meluntorjunnan tarpeita ja toteutustapaa. Karakallio kaipaa elinympäristön ja olemassa olevan rakennuskannan osittaista uudistamista ja täydentämistä, jotta alueen elinvoimaisuus saadaan paranemaan - siksi yleissuunnitelman laadintaa ja muita toimenpiteitä on syytä kiirehtiä. Yleissuunnitelmasta voi aiheutua tähän asemakaavaan merkittäviäkin muutostarpeita.”

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja Markkula tiedusteli, voidaanko puheenjohtajan ehdotus yksimielisesti hyväksyä.

Koska ehdotusta ei vastustettu, totesi puheenjohtaja Markkula kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksyneen sen yksimielisesti.

#### **Päätös**

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Kannanotto ja mielipiteet on annettu Karakallio II asemakaavan muutoksen valmisteluaineistosta, alue 131507,

2

hyväksyy MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 25.5.2016 päivätyn Karakallio II - Karabacka II asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 6981, joka käsittää korttelin 57034 sekä katu- ja virkistysalueet 57. kaupunginosassa Karakallio, alue 131507,

3  
pyytää asemakaavan muutoksesta tarvittavat lausunnot sekä toimialojen kannanotot,

4  
lisäksi kaupunkisuunnittelulautakunta edellyttää, että ennen tämän asemakaavan seuraavaa käsittelyvaihetta kaupunkisuunnittelulautakunnan käsiteltäväksi valmistellaan Karakallion täydennysrakentamisen yleissuunnitelma, jonka valmistelu on tarpeen tehdä hyvässä yhteistyössä mm. alueen asukkaiden, asuntoyhtiöiden ja lautakunnan kanssa. Yleissuunnitelman osana tarkastellaan myös meluntorjunnan tarpeita ja toteutustapaa. Karakallio kaipaa elinympäristön ja olemassa olevan rakennuskannan osittaista uudistamista ja täydentämistä, jotta alueen elinvoimaisuus saadaan paranemaan - siksi yleissuunnitelman laadintaa ja muita toimenpiteitä on syytä kiirehtiä. Yleissuunnitelmasta voi aiheutua tähän asemakaavaan merkittäviäkin muutostarpeita.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 30.11.2016 § 208

Päätösehdotus Kaupunkisuunnittelujohtaja Torsti Hokkanen

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

1  
yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot, kannanotot ja muistutukset on annettu Karakallio II asemakaavan muutoksen ehdotuksesta, alue 131507,

2  
hyväksyy esitettäväksi kaupunginhallitukselle 25.5.2016 päivätyn ja 30.11.2016 muutetun Karakallio II - Karabacka II asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 6981, 57. kaupunginosassa Karakallio, alue 131507,

3  
Ilmoittaa asemakaavan muutoksen hakijalle, että kaupunki tulee MRL 59 §:n mukaisesti perimään asemakaavan muutoksen laatimiskulujen loppuosan 3 600 euroa sekä 1/3 kuulutuskustannuksista 766,67 euroa, eli yhteensä 4 366,67 euroa asemakaavan muutoksen hyväksymisen jälkeen.

### Käsittely

Käsittelyn kuluessa varapuheenjohtaja Kirsi Louhelainen ehdotti varajäsen Helena Haapsaaren kannattamana, että asia jätetään pöydälle seuraavaan 14.12.2016 pidettävään kaupunkisuunnittelulautakunnan kokoukseen.

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi, puheenjohtaja Markku Markkula tiedusteli, voidaanko varapuheenjohtajan Kirsi Louhelaisen pöydällepanoehdotus yksimielisesti hyväksyä.

Koska ehdotusta ei vastustettu, totesi puheenjohtaja Markkula kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksyneen sen yksimielisesti.

**Päätös**

Kaupunkisuunnittelulautakunta:  
päätöksi yksimielisesti jättää asian pöydälle 14.12.2016 pidettävään kaupunkisuunnittelulautakunnan kokoukseen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 14.12.2016 § 224

**Päätösehdotus**

Kaupunkisuunnittelujohtaja Torsti Hokkanen

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

1  
yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot, kannanotot ja muistutukset on annettu Karakallio II asemakaavan muutoksen ehdotuksesta, alue 131507,

2  
hyväksyy esitettäväksi kaupunginhallitukselle 25.5.2016 päivätyn ja 30.11.2016 muutetun Karakallio II - Karabacka II asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 6981, 57. kaupunginosassa Karakallio, alue 131507,

3  
Ilmoittaa asemakaavan muutoksen hakijalle, että kaupunki tulee

MRL 59 §:n mukaisesti perimään asemakaavan muutoksen laatimiskulujen loppuosan 3 600 euroa sekä 1/3 kuulutuskustannuksista 766,67 euroa, eli yhteensä 4 366,67 euroa asemakaavan muutoksen hyväksymisen jälkeen.

**Käsittely**

Puheenjohtaja Markkulan ehdotti jäsenten Lahden ja Pönttysen kannattamina, että kaupunkisuunnittelulautakunta palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi siten, että tutkitaan uusia ratkaisuja lautakunnan jäsenten esittämiin seuraaviin huoliin:

- Esitetyt Bertta-talot ovat liian massiivisia tälle paikalle ja ne poikkeavat tyyliltään liian paljon toteutuneesta rakentamisesta.
- Karakallion Huollon toimipiste ei sovellu tähän paikkaan. Palvelupisteen tulisi sijaita Karakallion kaupallisessa ytimessä ja mahdolliset varikkotilat muualla.

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi, puheenjohtaja Markkula tiedusteli, voidaanko puheenjohtajan ehdotus hyväksyä. Koska kukaan ei vastustanut sitä, totesi puheenjohtaja sen tulleen yksimielisesti hyväksytyksi.

**Päätös**

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi siten, että tutkitaan uusia ratkaisuja lautakunnan jäsenten esittämiin seuraaviin huoliin:

- Esitetyt Bertta-talot ovat liian massiivisia tälle paikalle ja ne poikkeavat tyyliältään liian paljon toteutuneesta rakentamisesta.
- Karakallion Huollon toimipiste ei sovellu tähän paikkaan.

Palvelupisteen tulisi sijaita Karakallion kaupallisessa ytimessä ja mahdolliset varikkotilat muualla.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 12.12.2018 § 244

### **Päätösehdotus**

Kaupunkisuunnittelujohtaja Torsti Hokkanen

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot, kannanotot ja muistutukset on annettu Karakallio II:n asemakaavan muutosehdotuksesta, alue 131507,

2

hyväksyy MRA 32 §:n mukaisesti uudelleen nähtäville 25.5.2016 päivätyn ja 12.12.2018 muutetun Karakallio II - Karabacka II asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 6981, 57. kaupunginosassa Karakallio, alue 131507,

3

pyytää asemakaavan muutoksesta tarvittavat lausunnot sekä toimialojen kannanotot.

### **Käsittely**

Keskustelun kuluessa Kopra puheenjohtajan kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Keskustelun jälkeen puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu pöydällepanoehdotus. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksyneen sen yksimielisesti.

### **Päätös**

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

Asia jätettiin pöydälle seuraavaan lautakunnan kokoukseen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 16.1.2019 § 3

### **Päätösehdotus**

Kaupunkisuunnittelujohtaja Torsti Hokkanen

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot, kannanotot ja muistutukset on annettu Karakallio II:n asemakaavan muutosehdotuksesta, alue 131507,

2

hyväksyy MRA 32 §:n mukaisesti uudelleen nähtäville 25.5.2016 päivätyn ja 12.12.2018 muutetun Karakallio II - Karabacka II asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 6981, 57. kaupunginosassa Karakallio, alue 131507,

3

pyytää asemakaavan muutoksesta tarvittavat lausunnot sekä toimialojen kannanotot.

#### **Käsittely**

Kivekäs Louhelaisen kannattaman ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko pöydällepanoehdotus hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi sen tulleen yksimielisesti hyväksytyksi.

#### **Päätös**

Kaupunkisuunnittelulautakunta:  
Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle lautakunnan seuraavaan 30.1.2019 pidettävään kokoukseen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 30.1.2019 § 13

#### **Päätösehdotus**

Kaupunkisuunnittelujohtaja Torsti Hokkanen

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot, kannanotot ja muistutukset on annettu Karakallio II:n asemakaavan muutosehdotuksesta, alue 131507,

2

hyväksyy MRA 32 §:n mukaisesti uudelleen nähtäville 25.5.2016 päivätyn ja 12.12.2018 muutetun Karakallio II - Karabacka II asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 6981, 57. kaupunginosassa Karakallio, alue 131507,

3

pyytää asemakaavan muutoksesta tarvittavat lausunnot sekä toimialojen kannanotot.

#### **Käsittely**

Keskustelun jälkeen puheenjohtaja varapuheenjohtajan kannattamana ehdotti asian jättämistä pöydälle seuraavaan lautakunnan kokoukseen.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko ehdotus pöydällepanosta hyväksyä yksimielisesti. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi lautakunnan päättäneen jättää asian pöydälle lautakunnan seuraavaan kokoukseen.

## **Päätös**

Kaupunkisuunnittelulautakunta:  
Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle lautakunnan seuraavaan kokoukseen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 13.2.2019 § 27

## **Päätösehdotus**

Kaupunkisuunnittelujohtaja Torsti Hokkanen

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot, kannanotot ja muistutukset on annettu Karakallio II:n asemakaavan muutosehdotuksesta, alue 131507,

2

hyväksyy MRA 32 §:n mukaisesti uudelleen nähtäville 25.5.2016 päivätyn ja 12.12.2018 muutetun Karakallio II - Karabacka II asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 6981, 57. kaupunginosassa Karakallio, alue 131507,

3

pyytää asemakaavan muutoksesta tarvittavat lausunnot sekä toimialojen kannanotot.

## **Käsittely**

Puheenjohtaja Lintusen kannattamana teki seuraavan muutosesityksen: "Autopaikkavaatimus palautetaan lautakunnan hyväksymän normin mukaiseksi 1 ap/85 k-m<sup>2</sup>."

Partanen Louhelaisen kannattamana teki seuraavan palautusesityksen: "Kaava palautetaan uudelleen valmisteluun siten, että maantasopysäköinnin määrää vähennetään reilusti rakennusoikeutta vähentämällä ja/tai sijoittamalla osa pysäköinnistä rakennusten alle, pysäköintilaitoksiin tai kansiin alle. Piha-alueista osoitetaan selvästi esitettyä isompi alue luonnonvaraiseksi tai istutettavaksi piha-alueeksi. Suurempi osa kallioalueista tulee säästää. Korttelin 57034 rakennusten runkoja kavennetaan ja ne sovitetaan terassoidusti rinteeseen, jotta ne istuvat paremmin olemassa olevaan Karakallion ympäristöön."

Palautuskeskustelun jälkeen puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu palautusesitys, josta on äänestettävä. Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi puheenjohtajan äänestys ehdotuksen, että ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat palautusta äänestävät EI.

Äänestyksessä JAA äänestivät puheenjohtaja, Lintunen, Oila, Kiijärvi, Kivekäs, Kemppi-Virtanen, Donner, Karhu ja Kopra. EI äänestivät Partanen, Louhelainen, Nevanlinna ja Saramäki.

Puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan yhdeksällä (9) äänellä neljää (4) vastaan päättäneen jatkaa asian käsittelyä.

Keskustelun jälkeen puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa puheenjohtaja Lintusen kannattamana on tehnyt muutosesityksen, josta on äänestettävä. Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi puheenjohtajan äänestusehdotuksen, että ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat puheenjohtajan ehdotusta äänestävät EI.

Äänestyksessä JAA äänestivät Partanen, Louhelainen, Kiijärvi, Kivekäs, Nevanlinna, Saramäki ja Kopra. EI äänestivät puheenjohtaja, Lintunen, Oila, Kemppi-Virtanen, Donner ja Karhu.

Puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan seitsemällä (7) äänellä kuutta (6) vastaan päättäneen hyväksyä esittelijän ehdotuksen.

## **Päätös**

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

1  
yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot, kannanotot ja muistutukset on annettu Karakallio II:n asemakaavan muutosehdotuksesta, alue 131507,

2  
hyväksyy MRA 32 §:n mukaisesti uudelleen nähtäville 25.5.2016 päivätyn ja 12.12.2018 muutetun Karakallio II - Karabacka II asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 6981, 57. kaupunginosassa Karakallio, alue 131507,

3  
pyytää asemakaavan muutoksesta tarvittavat lausunnot sekä toimialojen kannanotot.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 18.9.2019 § 140

## **Päätösehdotus**

Kaupunkisuunnittelujohtaja Torsti Hokkanen

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

1



yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot, kannanotot ja muistutukset on annettu Karakallio II:n asemakaavamuutoksen ehdotuksesta, alue 131507,

2

hyväksyy esitettäväksi kaupunginhallitukselle 25.5.2016 päivätyn ja 18.9.2019 muutetun Karakallio II - Karabacka II asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 6981, 57. kaupunginosassa Karakallio, alue 131507,

3

ilmoittaa asemakaavan muutoksen hakijalle, että kaupunki tulee MRL 59 §:n mukaisesti perimään asemakaavan muutoksen laatimiskulujen loppuosan, 3 600 euroa sekä 1/3 kuulutuskustannuksista, 766,67 euroa, eli yhteensä 4 366,67 euroa asemakaavan muutoksen hyväksymisen jälkeen.

## Käsittely

Keskustelun aikana puheenjohtaja Åkerlundin kannattamana teki seuraavan kaavamääräystä koskevan lisäysehdotuksen: ”Määräysten

1 §:n loppuun lisäys: ”Yleiseen pysäköintiin tarkoitetut vähintään 11 autopaikkaa on tarkoitettu toteutettaviksi Kalasääksentielle kadunvarsipysäköintinä.”

Lisäksi Nevanlinna Louhelaisen kannattamana teki ehdotuksen asian palauttamisesta valmisteltavaksi: ”Kaava palautetaan uudelleen valmisteltavaksi siten, että korttelissa 57034 maantasopysäköinnin määrää vähennetään reilusti vähentämällä rakennusoikeutta ja/tai sijoittamalla osa pysäköinnistä rakennusten alle, pysäköintilaitoksiin tai kansion alle ja/tai väljentämällä pysäköintinormia. Piha-alueista osoitetaan selvästi esitettyä isompi alue luonnonvaraiseksi tai istutettavaksi piha-alueeksi. Suurempi osa kallioalueista tulee säästää. Korttelin 57034 rakennusten runkoja kavennetaan ja tutkitaan mahdollisuutta sovittaa ne terassoidusti rinteeseen, jotta ne istuvat paremmin olemassa olevaan Karakallion ympäristöön.”

Keskustelun palautuksesta päätyttyä puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu asian palauttamista koskeva ehdotus ja asiasta on äänestettävä. Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi puheenjohtajan äänestusehdotuksen, että ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat palautusehdotusta äänestävät EI.

Äänestyksessä JAA äänestivät Lintunen, Oila, Åkerlund, Kijärvi, Kivekäs, Donner, Karhu ja Kopra. EI äänestivät Karimäki, Särkijärvi, Louhelainen, Nevanlinna ja Saramäki.

Puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan kahdeksalla (8) äänellä viittä (5) vastaan, päättäneen jatkaa asian käsittelyä.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

58/98

Kaupunginhallitus

§ 77

13.03.2023

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko tehty lisäysehdotus hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi sen tulleen yksimielisesti hyväksytyksi.

#### **Päätös**

Kaupunkisuunnittelulautakunta:  
hyväksyi esittelijän ehdotuksen lautakunnan kokouksessa tekemällä kaavamääräystä koskevalla lisäyksellä.

#### **Liitteet**

- 1 Maankäyttösopimus ja esisopimus Karakallion Kiinteistöt Oy

#### **Oheismateriaali**

- 131507d Karakallio II määräykset
- 131507d Karakallio II asemakaava
- 131507d Karakallio II ajantasakaava
- 131507d Karakallio II havainnekuva
- 131507 Karakallio II kaavaselostuksen liitteet
- 131507 Karakallio II kaavaselostus

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	59/98
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 43	16.03.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 104	31.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 78	13.03.2023

5127/10.02.03/2020

Kaupunginhallitus 13.03.2023 § 78

§ 78

## **Soukan liiketalo, asemakaavan muutoksen hyväksyminen, alue 411309, 33. kaupunginosa Soukka**

Valmistelijat / lisätiedot:  
 Salama Paltsa-Kai  
 Karhula Anja  
 Lahti Kaisa-Liisa  
 etunimi.sukunimi@espoo.fi  
 Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus hyväksyy 16.3.2022 päivätyn ja 31.8.2022 muutetun Soukan Liiketalo asemakaavan muutoksen ja siihen liittyvän asemakaavan muutoksen, piirustusnumero 7356, 33. kaupunginosassa Soukka, alue 411309.

### **Käsittely**

Tiina Elo Partasen kannattamana teki seuraavan muutosesityksen:

Kaavamääräysten 1 §:ään palautetaan polkupyöräpaikkoja koskevaan kohtaan muotoilu "kuitenkin vähintään 2 pp / asunto" siten kuin se oli kaupunkisuunnittelulautakunnalle 16.3.2022 tuodussa asemakaavan muutosehdotuksessa. Esitys perustuu kaupunginhallituksen hyväksymään pysäköinnin periaatteet -ohjelman laskentaohjeeseen, joka on käytössä kaikkialla Espoossa, ja jota siten on perusteltua noudattaa myös tässä asemakaavassa. Asuntojen yhteydessä toteutettavien pyöräpaikkojen riittävästä määrästä huolehtiminen on tärkeä osa Espoo-tarinan mukaista pyöräilyn ja kestävästä liikkumisesta edistämistä.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu ehdotus, jonka johdosta on äänestettävä.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 9 äänellä 6 ääntä vastaan hylänneen Tiina Elon ehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
 Esittelijän ehdotus hyväksyttiin.

## Selostus

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa uusien asuin- ja liikerakennusten rakentuminen nykyisen liikekorttelin ja yleisen pysäköinnin alueelle. Asemakaavan muutos sisältää korttelin 33030 sekä katualuetta. Alueella muutetaan korttelin käyttötarkoitusta, kerroslukua ja rakennusoikeutta. Kiinteistön kokonaiskerrosalaksi osoitetaan yhteensä 4 850 k-m<sup>2</sup>. Kaavamuutoksen myötä kiinteistön rakennusoikeus nousee yhteensä 2 900 k-m<sup>2</sup>. Kaava-alueen kokonaispinta-ala on 8 179 m<sup>2</sup>.

Suunnittelualueen likimääräinen sijainti Espoon opaskarttapohjalla:



Soukan liiketalo - Affärshus i Sökö, asemakaavan muutosehdotus, piirustusnumero 7356, käsittää korttelin 33030 ja katualuetta, 33. kaupunginosassa Soukka, alue 411309.

### Aloite ja vireilletulo

Aloite asemakaavan laatimiseksi on tullut alueen maanomistajalta. Kaavan vireilletulosta on tiedotettu osallistumis- ja arviointisuunnitelman kuulutuksen yhteydessä 7.10.2020.

### Alueen nykytila

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	61/98
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 43	16.03.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 104	31.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 78	13.03.2023

Suunnittelualue on osa Soukan luonteeltaan rakennettua keskusta. Etäisyys Soukan tulevalle metroasemalle on noin 400 metriä. Kaava-alueella on nykyisin vuonna 1972 valmistunut liikerakennus, jossa sijaitsee kirjasto, myymälätoimintaa, työväenopisto ja taidekoulu. Rakennus on alkuperäinen ja kunnoltaan heikko, eikä täytä nykypäivän esteettömyysvaatimuksia. Rakennuksella ei ole tunnistettuja suojeluarvoja. Kaava-alueella on liikerakennuksen pysäköintipaikkojen lisäksi myös yleisen pysäköinnin alue. Kaava-alueeseen kuuluu osa Soukan keskeistä jalankulun ja pyöräilyn reittiä Soukanraitia sekä osa Soukantietä. Suunnittelualue on luonteeltaan rakennettua eikä alueella ole luonnontilaista ympäristöä. Suunnittelualueella on kuitenkin jonkin verran olevaa puustoa ja Soukanraitin aukiomaisessa tilassa myös avokallioita.

Kiinteistö on Oy Soukan liiketalon omistuksessa. Ympäröivät kadut ja yleinen pysäköintialue ovat Espoon kaupungin omistuksessa.

## **Voimassa oleva maakuntakaava-, yleiskaava- ja asemakaavatilanne**

### **Maakuntakaava**

Uusimaa 2050 -kaavassa alue on osoitettu pääkaupunkiseudun ydinvyöhykkeeksi ja aluetta koskee myös taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeen määräykset.

### **Yleiskaava**

Alueella on voimassa Espoon eteläosien yleiskaava. Suunnittelualue on varattu yleiskaavassa asuntoalueeksi (A), jonka läpi kulkee alueellinen kokoojaku.

### **Asemakaava**

Alueella on voimassa Soukka II 33028-33040 asemakaava (lainvoimainen 21.5.1970). Kortteli 33030 on osoitettu yhdistettyjen liike- ja pienteollisuusrakennusten korttelialueeksi (ALT1), johon saa myös sijoittaa toimistoja sekä viihdetarkoituksia ja sosiaalista toimintaa palvelevia tiloja. Liike- ja pienteollisuusrakennusten korttelialueella suurin sallittu kerrosluku on kaksi (II) ja rakennusoikeutta on 1 950 k-m<sup>2</sup>. Tontin pohjoispäätyyn on mahdollistettu kaksi kerroksinen autotallirakennus, jonka alle saa rakentaa maanalaista pysäköintitilaa (p II ma). Lisäksi liikerakennuksen kellarikerrokseen on sallittu autopaikkoja (a). Korttelissa autopaikkoja tulee rakentaa 1ap/liike- ja työtilojen 50 k-m<sup>2</sup> kohden.

Korttelin pohjoispäässä on pysäköintialue (LP), jonka kulku on Soukankujalta.

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kaupunginhallitus

§ 43
§ 104
§ 78

16.03.2022
31.08.2022
13.03.2023

Soukantie on osoitettu katualueeksi ja Soukanraitti yleiselle jalankululle varatuksi katualueeksi. Soukanraitin eteläpäässä on alue (ma1), jonka alle saa tehdä autosäilytyspaikkoja ja tarpeellisia kulkuaukkoja naapurikortteliin kauppalan suostumuksesta.

Ympäröivät korttelit ovat asuinrakentamisen korttelialueita.

### **Asemakaavaehdotuksen nähtävilläolo (MRA 27 §)**

Kaavaehdotuksesta saatiin viisi muistutusta. Muistutukset koskivat kaavaehdotuksen yleisen pysäköinnin parkkitilan riittävyttä, Soukantien puoleisen sivustan rakentamista, esteettömyyttä, kaavaehdotuksen suhdetta ilmastomuutokseen sekä alueen kivijalkaliikkeitä ja kulttuuritoimintoja. Asuinrakennuksen kivijalan tilojen määräystä tarkennettiin muistutusten perusteella ehdotusvaiheesta niin, että tilat tulee toteuttaa sellaisin lvis-ratkaisuin, että tilojen käyttö useampien eri käyttötarkoitusten mukaisesti on mahdollista ilman merkittäviä rakenteellisia muutoksia. Kerroskorkeuden on oltava vähintään 3,5 m. Tilat tulee suunnitella siten, että niihin on suora pääsy kadulta tai torialueelta.

Kaavaehdotuksesta annettiin kuusi lausuntoa ja kannanottoa. ELY-keskus kiinnitti lausunnossaan huomiota kaavan ilmastovaikutuksiin. Ilmastotavoitteiden saavuttamiseksi jokaisessa kaavassa on tarpeen tutkia ratkaisut päästöjen minimoimiseksi. Myös kaavan suhdetta vähäpäästöisiin energiaratkaisuihin sekä SECAP-suunnitelmassa tuotuihin ilmastoriskeihin ja sopeutumistyön painopisteisiin olisi hyvä peilata. Purkumateriaalien uusiokäytön mahdollisuutta olisi myös hyvä tarkastella kaavan yhteydessä. Fortum lausui osaltaan kaava-alueen kaukolämpölinjauksista, joihin voi kohdistua saneerauksen ja lisärakentamisen yhteydessä muutostarpeita. HSY lausui alueen vesihuollosta ja kiinteistömuutoksen aiheuttamista mahdollisista muutostarpeista. Caruna totesi lausunnossaan, että sähkönkulutus alueella kasvaa kaava n myötä ja tarvitaan kaapelointeja. Mahdolliset tarvittavat johto- ja muuntamo-siirrot tehdään Caruna Espoon toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Pelastuslaitos toteaa lausunnossaan, että raskaalla ajoneuvokalustolla sekä ambulanssilla tulee olla pääsy rakennusten sammutusreittien ja uloskäyntien välittömään läheisyyteen. Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos suosittelee, että rakennuksien varatiet suunnitellaan toteutettaviksi ilman pelastuslaitoksen toimenpiteitä. Viherkatoille pitää olla pääsy sammutustoimintaa varten ja sammutusedellytykset varmistaa - huomioiden muun muassa sammutusreitit katoille/puomitikasyksikön käyttö. Telia totesi lausunnossaan, että sillä ei ole huomautettavaa kaavaehdotuksesta. Lausuntojen perusteella kaavan ilmastovaikutuksista on lisätty kuvaus kaavaselostukseen. Pelastuslaitoksen kanssa neuvoteltiin hankkeen

pelastuksen ratkaisuihin. Tiedot ja huomiot on välitetty alueen maanomistajille sekä rakennushankkeelle.

### **Asemakaavan muutos**

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa uusien asuin- ja liikerakennusten rakentuminen nykyisen liikekorttelin ja yleisen pysäköinnin alueelle. Asemakaavan muutos sisältää korttelin 33030 sekä katualuetta. Alueella muutetaan korttelin käyttötarkoitusta, kerroslukua ja rakennusoikeutta. Kiinteistön kokonaiskerrosalaksi osoitetaan yhteensä 4 850 k-m<sup>2</sup>. Kaavamuutoksen myötä kiinteistön rakennusoikeus nousee yhteensä 2 900 k-m<sup>2</sup>. Kaava-alueen kokonaispinta-ala on 8 179 m<sup>2</sup>. Korttelin 33030 tehokkuudeksi muodostuu  $e=1.49$

Asemakaavan muutoksessa on osoitettu asuin, liike - ja toimistotalojen korttelialue (AL). Kortteli muodostuu kahdesta rakennuksesta, joista pohjoisemmassa sallitaan liiketilojen rakentaminen ja eteläisemmässä sallitaan asuinkerrostalon toteuttaminen. Asuinkerrostaloon tulee sijoittaa liiketilaa Soukanraitin tasolle.

Pohjoisempaan 1-kerroksiseen liikerakennukseen on osoitettu rakennusoikeutta liiketiloja varten 750 k-m<sup>2</sup>. Liikerakennuksen pohjoispuolelle on osoitettu kaupan huoltotilan ohjeellinen sijainti. Liikerakennus tulee toteuttaa viherkattoisena.

Eteläisempään asuinrakennukseen on osoitettu rakennusoikeutta asumiseen 4 100 k-m<sup>2</sup>, josta liike-, toimisto-, palvelu-, ja kerhotiloja varten on käytettävä vähintään 220 k-m<sup>2</sup>. Liiketilat sijoittuvat Soukanraitin varteen. Rakennuksen kerroskorkeus on porrastettu siten, että matalampi osa viisikerroksinen ja Kastevuorenraitin viereinen pääty seitsemänkerroksinen. Lisäksi asuinrakennuksen varsinaisten kerrosten alapuolelle voidaan osoittaa asuntoja Soukantien puolelle.

Liikerakennuksen ja asuinrakennuksen väliin on osoitettu asuinkorttelin piha, johon sijoittuvat leikki- ja oleskelualueet. Leikki- ja oleskelualueiden alan tulee olla vähintään 350 m<sup>2</sup>. Alan itäosaan tulee toteuttaa melueste. Pihalta on kulkuyhteys Soukanraitille, joka on pihan kanssa samalla tasolla. Pihalle tulee istuttaa puita ja pensaita sekä pihan ja raitin väliin tulee istuttaa puurivi. Viisikerroksisen rakennuksen osan päälle on osoitettu kattopiha, joka täydentää varsinaisen pihan ohella asukkaiden oleskelu- ja pihatiloja.

Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää alueella kaavamääräysten mukaisesti.

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kaupunginhallitus

§ 43
§ 104
§ 78

16.03.2022
31.08.2022
13.03.2023

Asemakaavamuutoksessa yleisen pysäköinnin alue (17 ap) poistuu. Soukantien ja Soukankujan risteyksen ympäristössä on pysäköintiä vielä kolmella alueella yhteensä 58 autopaikkaa, joten yleistä pysäköintiä jää alueelle riittävästi. Korttelin pysäköintiä on osoitettu pihakannen ja liikerakennuksen alle rakennettavaan pysäköintilaitokseen. Pysäköintilaitos palvelee sekä asumista että liiketiloja ja sinne ajetaan Soukantien kautta. Lisäksi liikerakennuksen eteen on osoitettu autopaikkoja, jotka palvelevat korttelin liiketiloja. Liittymä pysäköintipaikolle ja liiketilan huoltoon on osoitettu Soukankujalta. Asumisen jätehuolto on pysäköintilaitoksen yhteydessä ja huolto tapahtuu Soukantien kautta. Soukanraitin liiketilojen huolto voidaan toteuttaa Soukanraitin kautta.

Soukanraitti on osoitettu jalankululle ja polkupyöräilyyn varatuksi katualueeksi. Huoltoajo on sallittu erikseen osoitetuilla alueilla. Soukantie on osoitettu katualueeksi. Soukantielta on laadittu kunnallistekninen yleissuunnitelma (Sitowise Oy, 2020). Soukantien länsireunalle ja Soukankujan alkupäähän on suunniteltu jalkakäytävät. Korttelin keskeltä Soukantien ja Soukanraitin välillä on jalankulkua varten julkinen hissi- ja porrasyhteys. Yhteys tulee arkkitehtuurin keinoin integroida osaksi liikerakennusta.

Soukanraitin varten on osoitettu säilytettävät alueet, jolla on kaupunkikuvallisesti merkittävää puustoa sekä avokalliota. Näiden alueiden puusto tulee suojata työmaa-aikana. Istutettavaa aluetta on osoitettu myös kaavaan merkityn ohjeellisen pysäköimispaikan lounaiskulmaan, erottamaan pysäköintialueen Soukanraitista puu- ja pensasistutuksin. Pysäköintialue tulee myös jäsentää puu- ja pensasistutuksin ja Soukanraitin laitaan toteuttaa tukimuuri.

Alueella on nykytilanteessa alueellista sähkönjakelua palveleva muuntamorakennus Soukantien huoltopihalla. Muuntamo sijoitetaan uuden liikerakennuksen kellaritasolle pysäköintilaitoksen yhteyteen.

Korttelin pohjoispäähän on osoitettu maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. Varaus toteuttaa olemassa olevan HSY:n johdon.

### **Sopimusneuvottelut**

Asemakaavanmuutokseen ei liity maankäyttösopimusta.

### **Perittävät maksut**

Hakijat(t) ovat maksaneet MRL 59 §:n mukaisen 4.10.2022 asemakaavan laatimiskulujen loppuosan.

### **Hyväksyminen**



Espoon kaupunki	Pöytäkirja	65/98
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 43	16.03.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 104	31.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 78	13.03.2023

Hallintosäännön I luvun 2. osan 3 §:n 21 kohdan mukaan kaupunginhallitus hyväksyy muut kuin vaikutukseltaan merkittävät asemakaavat ja asemakaavan muutokset, joihin liittyy maankäyttösopimus.

Soukan liiketalon asemakaavan muutosta on valmisteltu niistä lähtökohdista, että maankäyttösopimuskynnys ylittyy ja kaupunginhallitus hyväksyy kaavan. Hyväksymisvaiheen lautakuntakäsittelyn jälkeen (KSL 31.8.2022 § 104) tonttiyksikön tekemien laskelmien perusteella maankäyttösopimuskynnys ei kaavahankkeessa ylitykään. Koska kaupunkisuunnittelulautakunta sen hetkisen tiedon perusteella on siirtänyt kaavan hyväksyttäväksi kaupunginhallitukselle, esitetään, että kaupunginhallitus hyväksyy Soukan liiketalon asemakaavan muutosehdotuksen siitä huolimatta, että kyseessä ei ole sopimuskaava.

Jatkokäsittely

- Ote ilman liitteitä: Hakija

## Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 31.08.2022 § 104

## Päätösehdotus

Yleiskaavapäällikkö Leino Essi

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot, kannanotot ja muistutukset on annettu Soukan liiketalo asemakaavan muutosehdotuksesta ja kaavan valmisteluaineistosta, alue 411309,

2

hyväksyy esitettäväksi kaupunginhallitukselle 16.3.2022 päivätyn Soukan Liiketalo asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7356, 33. kaupunginosassa Soukka, alue 411309,

3

ilmoittaa asemakaavan muutoksen hakijalle, että kaupunki tulee MRL 59 §:n mukaisesti perimään asemakaavan muutoksen laatimiskulujen loppuosan, (3 200) euroa sekä 1/3 kuulutuskustannuksista, (766,67) euroa, eli yhteensä (3 966,67) euroa asemakaavan muutoksen hyväksymisen jälkeen.

## Käsittely

Keskustelun aikana Nevanlinna Finströmin kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen: ”Kaavamääräysten 1 §:ään palautetaan seuraava

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	66/98
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 43	16.03.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 104	31.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 78	13.03.2023

muotoilu polkupyöräpaikkoja koskevaan kohtaan: "kuitenkin vähintään 2 pp / asunto". PERUSTELUT: Muutos kaavamääräykseen tehtiin kaupunkisuunnittelulautakunnan kokouksessa 16.3.2022 yhden äänen erolla äänestysvirheen seurauksena. Esittämäni paluu kaavamääräyksen alkuperäiseen muotoiluun on kaupunginhallituksen hyväksymän pysäköinnin periaatteet -ohjelman laskentaohjeen mukainen. Tätä laskentaohjetta käytetään kaikkialla Espoossa, eikä ole mitään perusteita poiketa laskentaohjeesta tämän asemakaavan kohdalla. Pyöräpaikkojen riittävästä määrästä huolehtiminen on tärkeä osa pyöräilyn ja kestävän liikkumisen edistämistä kaupungissa. Alustavan arvion mukaan yhden pyöräpaikan kustannus on 700–2000 euroa ja niitä olisi tulossa 175, jolloin niiden minimikustannus olisi 122 500 euroa ja enimmäiskustannus 350 000 euroa. Yhden autopaikan kustannus on arviolta 37 000 euroa ja niitä olisi tulossa 62 eli yhteiskustannus olisi 2 294 000 euroa.”

Keskustelun asiasta päätyttyä puheenjohtaja totesi, että Nevanlinna oli tehnyt kannatetun muutosehdotuksen ja asiasta on äänestettävä. Lautakunta hyväksyi puheenjohtajan äänestusehdotuksen, että ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat muutosehdotusta äänestävät EI. Äänestyksessä JAA ääniä tuli 7 ja EI ääniä 6. Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan seitsemällä (7) äänellä kuutta (6) vastaan päättäneen hylätä muutosehdotuksen ja hyväksyä asian esittelijän päätösehdotuksen mukaisena.

Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

## Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin äänestyksen jälkeen.

Nevanlinna jätti päätöksestä eriävän mielipiteen, joka on lisätty asian liitteisiin.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 16.03.2022 § 43

## Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot on annettu Soukan Liiketalo osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavan valmisteluaineistosta, alue 411309,

2

hyväksyy MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 16.3.2022 päivätyn Soukan

Liiketalo asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7356, 33. kaupunginosassa Soukka, alue 411309,

3

pyytää asemakaavan muutosehdotuksesta ja siihen liittyvästä asemakaavan muutosehdotuksesta tarvittavat lausunnot sekä toimialojen kannanotot.

### Käsittely

Keskustelun aikana Järvinen Kemppi-Virtasen kannattama teki seuraavan muutosehdotuksen: ”Poistetaan kaavamääräysten 1§ teksti: ”kuitenkin vähintään 2 pp/asunto” polkupyöräpaikkoja koskevasta kohdasta. Perustelu: Katettuihin ja lukittavissa oleviin tiloihin rakennettavat polkupyöräpaikat ovat kalliita rakentaa, eikä ole perustelua olettaa, että jokaisessa asunnossa olisi todella tarve vähintään kahdelle tällaiselle paikalle. 1 pp/30 k-m<sup>2</sup> riittää varmasti.”

Nevanlinna Finströmin kannattamana teki seuraavan palautusehdotuksen: ”Kaavaa muutetaan siten, että joustetaan autopaikkojen laskentaohjeesta, koska ollaan hyvien joukkoliikenneyhteyksien läheisyydessä, ja pysäköintipaikkojen määrän annetaan määräytyä markkinaehtoisesti.”

Keskustelun palautuksesta päätyttyä puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu asian palauttamista koskeva ehdotus ja asiasta on äänestettävä. Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi puheenjohtajan äänestusehdotuksen, että ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat palautusehdotusta äänestävät EI. Äänestyksessä JAA ääniä tuli 8 ja EI ääniä 5. Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan kahdeksalla (8) äänellä viittä (5) vastaan hylänneen palautusehdotuksen ja päättäneen jatkaa asian käsittelyä.

Keskustelun asiasta päätyttyä puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu muutosehdotus ja asiasta on äänestettävä. Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi puheenjohtajan äänestusehdotuksen, että ne, jotka kannattavat esittelijän pohjaehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat muutosehdotusta äänestävät EI. Äänestyksessä JAA ääniä tuli 6 ja EI ääniä 7. Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan seitsemällä (7) äänellä kuutta (6) vastaan hyväksyneen Järvisen muutosehdotuksen.

Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

### Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta  
Esittelijän ehdotus lautakunnan kokouksessa tekemällä muutoksella hyväksyttiin äänestyksen jälkeen.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	68/98
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 43	16.03.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 104	31.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 78	13.03.2023

Päätöksen jälkeen Nevanlinna pyysi pöytäkirjaan merkittäväksi, että hänen oli muutosehdotuksen äänestyksessä (asian 2. äänestys) tarkoitus antaa ääni vaihtoehdolle JAA.

#### **Liitteet**

- 1 Äänestyslista § 78

#### **Oheismateriaali**

- 411309b Soukan Liiketalo asemakaava kaavakartta ja määräykset
- 411309 Soukan Liiketalo, kaavaselostus
- 411309 Soukan Liiketalo selostuksen liitteet

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	69/98
Tekninen lautakunta	§ 13	22.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 79	13.03.2023

5904/11.01.03/2022

Kaupunginhallitus 13.03.2023 § 79

§ 79

## **Espoon huleveden viemäröintialueen 2022 hyväksyminen**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Vainio Petri

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus

1  
hyväksyy Espoon huleveden viemäröintialueen 2022 liitteen mukaisesti.

2  
hyväksyy huleveden viemäröintialueen sanallisen määrittelyn liitteen mukaisesti.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

#### **Taustaa**

Vesihuoltolain (119/2001) 17 a § mukaan kunta voi vesihuoltolaitoksen kanssa neuvoteltuaan päättää, että vesihuoltolaitos huolehtii huleveden viemäröinnistä päätöksessä määritellyllä alueella (huleveden viemäröintialue). HSY ja Espoon kaupunki ovat solmineet 1.1.2019 voimaan tulleen hulevesisopimuksen, jossa sovitaan huleveden viemäröinnistä alueella. Hulevesisopimuksen mukaan huleveden viemäröintialue tarkistetaan vuosittain vesihuollon toiminta-alueen tarkistamisen yhteydessä.

Vesihuoltolain 17 a §:n mukaan huleveden viemäröinnistä tehtävän päätöksen liitteeksi on liitettävä kartta, jossa esitetään alueet, joilla on

vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriverkosto, sekä alueet, joille verkosto rakennetaan.

Luonnos Espoon huleveden viemärintialueen päivittämistä on ollut julkisesti nähtävillä 21.12.2022–12.1.2023 ja siitä on pyydetty lausunnot Uudenmaan ELY-keskukselta, Espoon kaupungin Ympäristönsuojelulta ja Espoon kaupungin Ympäristöterveydenhuollolta.

Espoon ympäristö- ja rakennusvalvontakeskus on esittänyt pienehköjä muutoksia nähtävillä olleeseen viemärintialueeseen sekä tuo esille muutaman kohteen, jossa on sille tulleen tiedon mukaan hulevesiongelmia. Espoon ympäristökeskuksen tarkennusesitykset on otettu huomioon ja päätösesityksen liitekarttaa muutettu vastaavasti.

Uudenmaan ELY-keskus toteaa lausunnossaan, että huleveden viemärintialueen sanallisessa määritelmässä kuvatut hulevesien johtamisen periaatteet ovat vesiensuojelun näkökulmasta riittäviä. Lisäksi Uudenmaan ELY-keskus kiinnittää huomiota teknisiin ratkaisuihin kuten hulevesien purkupaikkoihin, eroosiohaittojen ehkäisyyn ja viivyttämiseen. Näihin asioihin tullaan kiinnittämään huomiota hulevesirakenteiden teknisen suunnittelun yhteydessä eivätkä ne aiheuta muutostarvetta esitettyyn huleveden viemärintialueeseen.

### **Espoon huleveden viemärintialueen päivitys 2022**

Päivityksen lähtökohtana on ollut lainvoimainen huleveden viemärintialue (2021), siihen kohdistuvat muutostarpeet sekä kaupungeilta saadut tiedot huleveden viemärintialueen laajentumisesta vuosille 2023–2024. Huleveden viemärintialue 2022 on muodostettu tilanteessa 11.6.2021 voimassa olleiden kiinteistörajojen mukaan, ja se koskee kyseisenä ajankohtana kiinteistörekisterissä olleita kiinteistöjä. Mikäli kiinteistörajat ovat muuttuneet kyseisen ajankohdan jälkeen tai uusia kiinteistöjä on rekisteröity, kyseisten kiinteistöjen kuulumisen huleveden viemärintialueeseen arvioidaan erikseen sanallisen määrittelyn mukaan.

Huleveden viemärintialueeseen kuuluvat hulevesiviemärin välittömässä läheisyydessä olevat kiinteistöt sekä muut hulevesiviemärintialueen piirissä olevat kiinteistöt. Hulevesiviemärintialueeseen kuuluvat esimerkiksi kiinteistöt, joiden läheisyydessä kaikki kadut ovat hulevesiviemärintialueeseen eli alueen hulevedet kerätään hulevesiviemäriin.

Huleveden viemärintialuetta laajennetaan hulevesiviemäriverkostojen laajenemisen perusteella.

Osa kiinteistöistä on rajattu kuulumaan huleveden viemärintialueeseen vain osittain. Huleveden viemärintialuepäätös koskee näiden kiinteistöjen

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

71/98

Tekninen lautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 13  
§ 79

22.02.2023  
13.03.2023

osalta vain sitä osaa kiinteistöstä, joka on rajattu kuuluvaksi huleveden viemärintialueeseen.

Huleveden viemärintialueeseen kuulumisen tulkitaan pääsääntöisesti kiinteistökohtaisesti karttatarkasteluna. Mikäli karttatulkinnassa on epäselvyyttä, arvioidaan kyseisen kiinteistön kuulumisen huleveden viemärintialueeseen erikseen sanallisen määrittelyn mukaan. Tulkintatilanteessa sanallinen määrittely huleveden viemärintialueeseen kuuluvista kiinteistöistä on suhteessa karttaan määräävä. Sanallista määrittelyä on täsmennetty virheiden korjaamisen osalta.

Huleveden viemärintialueeseen kuuluvista kiinteistöistä on laadittu sähköisessä muodossa oleva karttaesitys (liite), joka on päätöksenteon jälkeen tarkasteltavissa HSY:n karttapalvelussa. Sanallinen määrittely ja kartta huleveden viemärintialueeseen tehdyistä muutoksista ovat liitteinä.

## Päätöshistoria

Tekninen lautakunta 22.02.2023 § 13

## Päätösehdotus

Katupäällikkö Rauhala Esa

Tekninen lautakunta

a) esittää kaupunginhallitukselle Espoon huleveden viemärintialueen 2022 hyväksyttäväksi liitteen mukaisesti.

b) esittää kaupunginhallitukselle huleveden viemärintialueen sanallisen määrittelyn hyväksyttäväksi liitteen mukaisesti.

## Käsittely

Esittelijänä toimi kaupunkitekniikan johtajan sijainen katupäällikkö Esa Rauhala.

## Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## Liitteet

- 1 Espoon huleveden viemärintialue 2022 kartta
- 2 Huleveden viemärintialueen sanallinen määrittelmä
- 3 Espoon huleveden viemärintialueen muutokset

## Oheismateriaali

- Ympäristönsuojelun lausunto Espoon huleveden viemärintialueluonnoksesta 2022
- Espoo HVA 2022 ympäristönsuojelun lausuntokartta

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	72/98
Tekninen lautakunta	§ 13	22.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 79	13.03.2023

- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunto  
Espoon huleveden viemärintialueesta 2022

## **Tiedoksi**



Espoon kaupunki  
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja  
§ 80

73/98  
13.03.2023

8742/10.02.03/2021

Kaupunginhallitus 13.03.2023 § 80

§ 80

## **Lausunnon antaminen Helsingin hallinto-oikeudelle Finnoon keskus, asemakaava ja asemakaavan muutos, alue 441501, koskevasta valituksesta**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Kare Aleks  
Otranen Patrik  
Karhula Anja  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus antaa hallinto-oikeudelle seuraavan lausunnon Finnoon keskuksen asemakaavaa ja asemakaavan muutosta koskevasta valituksesta.

Kaupunginhallitus kiistää vaatimuksen valtuuston päätöksen kumoamisesta ja pyytää kunnioittavasti, että hallinto-oikeus hylkää valituksen lakiin perustumattomana.

Kaupunginhallitus pyytää lisäksi, että asemakaavan tavoite ja sisältö huomioiden hallinto-oikeus käsittelee valituksen kiireellisenä maankäyttö- ja rakennuslain 188 §:n 2 momentin nojalla.

Toimivalta

Espoon kaupungin hallintosäännön I osan 2. luvun, kaupunginhallituksen tehtävät ja ratkaisovalta, 3 §:n 30 kohta.

Keskeinen lainsäädännöllinen tausta

Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 9, 42, 50, 54, 57 §,  
maankäyttö- ja rakennusasetus 1 §.

Valituksen pääasiallinen sisältö

Valittaja vaatii valituksessaan, että hallinto-oikeus kumoaa päätöksen maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:n 2 momentin vastaisena. Valittaja perustelee valitustaan pääasiassa siten, että asemakaava kohdistuu

alueeseen, joka on koko Suomen puitteissa hyvin ainutlaatuinen luontokohde ja on määritelty myös kansainvälisesti tärkeäksi lintualueeksi. Valittaja katsoo valituksessaan, että allasalueen poikkeuksellisen suuret linnustolliset arvot vaarantuvat, koska suojavyöhykkeen kapeus korttelin 31129 kohdalla aiheuttaa linnustolle niin merkittävän häiriön, ettei lain sisältövaatimus toteudu.

#### Asemakaavan tausta

Espoon kaupunginvaltuusto hyväksyi 10.12.2018 Finnoon keskus (alue 441500) asemakaavan ja asemakaavan muutoksen. Korkein hallinto-oikeus kumosi kaavan hyväksymispäätöksen 4.5.2021 (KHO:2021:56). Korkein hallinto-oikeus totesi päätöksessään, että asemakaavaan ei VL-1-alueen osalta sisälly erillisiä määräyksiä hoito- ja käyttösuunnitelmassa esitettyjen lieventämistoimenpiteiden toteuttamisesta. Kun otetaan huomioon Finnovikenin kosteikkoon sisältyvän allasalueen poikkeuksellisen suuret linnustolliset arvot ja allasaluetta rakentamisalueesta erottavan suojavyöhykkeen kapeus, edellä selostettujen asiantuntijaselvitysten perusteella voidaan päätellä, että ilman hoito- ja käyttösuunnitelmassa suositeltujen toimenpiteiden toteuttamista kaavan toteuttamisesta linnustolle aiheutuva häiriö on niin merkittävä, ettei luonnonympäristön vaalimista ja siihen liittyvien erityisten arvojen hävittämiskieltoa koskeva asemakaavan sisältövaatimus täyty.

Korkein hallinto-oikeus katsoi, että asemakaava oli lainvastainen lähivirkistysaluetta VL-1 koskevien kaavamääräysten puutteiden vuoksi. Muiden alueiden osalta (lähivirkistysalue VL-2 ja suojaviheralue EV/s) korkein hallinto-oikeus totesi, että kaupunginvaltuuston päätös ei ole valituksessa esitetyillä perusteilla lainvastainen.

Alueen linnustollisesta arvosta ei ole vallinnut epäselvyyttä missään asian käsittelyn vaiheessa, vaan korkeimman hallinto-oikeuden päätöksessä oli kyse siitä, että linnustoarvojen turvaamiseksi tunnistetut ja selvitetty lieventämistoimenpiteet eivät olleet tulleet riittävästi osaksi asemakaavaa pelkästään siihen liittyvässä hoito- ja käyttösuunnitelmassa esitettyinä. Hoito- ja käyttösuunnitelma ei ole oikeusvaikutteinen osa asemakaavaa.

Asemakaavan uudelleen valmistelu on keskittynyt erityisesti VL-1 alueen merkintöjen ja määräysten täsmentämiseen korkeimman hallinto-oikeuden päätöksessä edellytetyn mukaisesti. Kaavaan on lisäksi tehty vähäisiä teknisluonteisia tarkistuksia. Muutosten myötä millään alueilla luontoarvoja turvaavia merkintöjä ja määräyksiä ei ole lievennetty, ainoastaan tiukennettu ja täsmennetty.

Valituksen kohteena olevan korttelin 31129 aluetta ei ole levennetty eikä siirretty altaan suuntaan edelliseen hyväksytyyn asemakaavaan nähden. Päinvastoin Ridarinreitien korttelin puoleisella reunalla olevaa puin ja pensain istutettavaa vyöhykettä on laajennettu korttelin sisällä

aikaisemmasta. Korttelissa 31129 rakennusaloja on lyhennetty virkistysalueen puoleisella osalla muutamia metrejä. Korkeimman hallinto-oikeuden päätöksessä on jo otettu kantaa myös allasaluetta rakentamisalueesta erottavan suojavyöhykkeen leveyteen ja pidetty luonnonympäristön vaalimista koskevan sisältövaatimuksen täyttymisen edellytyksenä hoito- ja käyttösuunnitelmassa esitettyjen toimenpiteiden määräämistä asemakaavassa oikeudellisesti sitovina. Kun otetaan huomioon, mitä korkeimman hallinto-oikeuden päätöksessä on todettu, suojavyöhykkeen leveyteen tässä vaiheessa kohdistuva valitus on perusteeton. Kaavaselostuksessa ja tässä lausunnossa perustellaan tarkemmin kaavamääräyksiin tehtyjä tarkennuksia, joilla turvataan linnustoarvojen säilyminen korkeimman hallinto-oikeuden päätöksessä edellytetyn mukaisesti.

Asemakaavan keskeisin tavoite on toteuttaa yhdyskuntarakennetta tiivistävä Finnoon keskuksen alue, joka tukeutuu liikenteellisesti alueella jo toimivaan Finnoon metroasemaan. Asemakaavan tavoitteiden ja kuvauksen osalta Espoon kaupunki viittaa tarkemmin kaavaselostuksesta ilmenevään.

Asemakaava on Finnoon osayleiskaavan mukainen

Asemakaava on Finnoon osayleiskaavan (lainvoimainen 2018) mukainen. Yleiskaava on ollut maankäyttö- ja rakennuslain 42 §:n 1 momentissa ja 54 §:n 1 momentissa tarkoitetulla tavalla ohjeena asemakaavan laadinnassa.

Asemakaava perustuu kattaviin ja ajantasaisiin selvityksiin

Alueen luontoarvoja on selvitetty kattavin luontoselvityksin osana aiemman asemakaavan (441500) valmistelua ja tarkennettu kriittisiltä osin sekä seurantojen osalta myös osana uutta kaavaprosessia (441501). Uuden asemakaavan merkintöjä ja määräyksiä suunniteltaessa on huomioitu tarkasti, mitä korkeimman hallinto-oikeuden päätöksessä on todettu luonnonympäristön vaalimisesta ja siihen liittyvien erityisten arvojen hävittämiskiellosta alueella. Selvitysten ajantasaisuudesta, riittävydestä ja kaavaratkaisun sisällöstä on neuvoteltu Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa neljässä työkokouksessa syksyn 2021 ja kevään 2022 aikana. Selvityksiä, vaikutustenarviointia ja linnustonsuojelun kannalta olennaisia kaavaratkaisuja on kuvattu kaavaselostuksessa (s. 29-, 55-, 103-). Kaavaselostuksessa on todettu muun ohella, että osin edellisen kaavaprosessin aikana laadittujen selvitysten riittävä ajantasaisuus perustuu siihen, että suunnittelualueen luontoarvot sijoittuvat kaavaratkaisussa säilytettäville alueille ja kaavan mukaisen rakentamisen alueille ei enää esirakentamisen myötä ole luonnontilaisen kaltaista ympäristöä, jolta olisi tarpeen selvittää luontoarvoja. Luontoarvoja on myös kriittisiltä osin selvitetty viime vuosina tarkemmin muun ohella linnustoseurannoilla (kaavaselostus s. 30), jossa on todettu, että Finnoon keskuksen alueen tähänastisesta rakentamisesta ei ole aiheutunut

muutoksia, jotka olisivat olleet haitallisia Finnovikenin kosteikon linnustolle.

Asemakaava täyttää maankäyttö- ja rakennuslain sisältövaatimukset

Valituksenalaisessa asemakaavassa osoitettuja olennaisia muutoksia aiempaan hyväksytyyn asemakaavaan nähden ovat seuraavat. Merkintöjä ja määräyksiä on havainnollistettu myös tämän lausunnon liitteessä.

VL-1-alueen kaavamerkintä:

”Lähivirkistysalue. Alue on tärkeä osa arvokkaan linnustoalueen suojavyöhykettä ja sen läpi kulkee liito-oravien latvusyhteys. Osa VL-1-alueesta tulee säilyttää puustoisena ja sen puustoa tulee hoitaa ja uudistaa siten, että kortteleiden ja linnustoalueen välinen suojavyöhyke säilyy pääosin puustoisena ja kasvillisuudeltaan monikerroksisena. Osa VL-1-alueesta tulee säilyttää ruderaattialueena ja sitä tulee hoitaa ja uudistaa avoimena alueena siten, että se säilyy ruderaattilajiston monimuotoisuuden kannalta suotuisana. Alueelle tulee toteuttaa linnustoa virkistyskäytöstä aiheutuvalta häiriöltä suojaavia näkösuojarakenteita. Alueen ulkoilureittien parantaminen, näkösuojarakenteet ja puuston elinvoimaisuuden turvaamistoimet tulee toteuttaa ennen kaava-alueen asuinkortteleiden 31129 ja 31132 käyttöönottoa. Kosteikkoalueen luontoarvoista ja alueen käytön rajoitteista on opastettava alueella. Alueelle on laadittu hoito- ja käyttösuunnitelma.”

Yleismerkinnässä on huomioitu yleisellä tasolla laadittu hoito- ja käyttösuunnitelma ja alamerkinnoissa velvoittavat toimet.

VL-1-alueen alamerkinnot ”luo-3”, ”luo-4” ja ”jk-1” täydentävät linnuston suojelun kaavamerkintöjä. ”luo-3” on oleva nykyinen suojapuustoinen alue. ”luo-4” on sitä täydentävä puustoinen suojavyöhyke, jolla on nykyisin osaksi aukkoja. Molemmat merkinnät ovat kuitenkin puustoista suoja-alueita. ”luo-3”-alueen osa toimii myös liito-oravan yhteytenä.

”luo-5”-merkintä on uusi ja sillä on merkitty VL-1 -alueen ja S-1 -suojelualueen rajapinta. Merkintä edellyttää linnustokosteikon rantaan suojaistutuksia ja näkösuoja-aidan toteuttamisen koko merkinnän pituudelta. Näkösuoja-aita tulee toteuttaa ”jk-1” -merkityn luontopolkumaisen yhteyden ja vesialueen väliin.

VL-1-alueen kaavamerkintöjen sisältöä täydentävät myös kaavamääräykset: 2, 16, 23, 25, 28, 29, 30 §.

Ridarireitin varrelle/luo-3-alueen länsireunaan on lisätty kaavakartassa ”nä-e”-aitamerkintä tarvittavalle näkösuojarakenteelle: ”Näkösuojarakenne, joka suojaa linnustoa virkistyskäytöstä aiheutuvalta häiriöltä. Rakenne tulee toteuttaa vähintään 2 metriä korkeana.”

Tämä näkösuoja-aita auttaa erityisesti alkukevään tilannetta, jossa

ulkoilijoita ja pyöräilijöitä liikkuu runsaasti, osa muuttolinnuista on palannut, mutta puusto saattaa vielä olla lehdetöntä, jolloin puut itsessään eivät toimi näkösuojana yhtä hyvin kuin myöhemmin lehtevänä aikana. Näkösuojaidalla on merkitystä myös kaavan mahdollistaman rakentamisen toteuttamisen alkuvaiheissa, kun esimerkiksi täydennetty puusto ei ole välttämättä vielä täysikasvuista.

Linnustoalueen riittäväksi katsottu raja on sama kuin vuonna 2011 laaditussa selvityksessä (Suomenojan lintualue, säilytettävän alueen rajaaminen linnuston perusteella, Enviro, 10.6.2011). Siinä on osoitettu linnustollisesti arvokkaan alueen raja ja riittävä suojavyöhyke linnustoalueen ja kortteleiden välillä, ja tämä on asemakaavassa huomioitu. Lisäksi suojavyöhykkeen kapeimmalla osalla on tehty seuraavia lisäsuojatoimenpiteitä:

Korttelialueiden ja linnustonsuojelualueen väliin muodostuu useasta toisistaan täydentävästä eri elementistä muodostuva suojavyöhyke:

- 1) Kortteleiden puolella ja Ridarinreitin korttelin puoleisella reunalla olevaa puin ja pensain istutettavaa vyöhykettä on laajennettu aikaisemmasta. Korttelissa 31129 myös rakennusaloja on lyhennetty virkistysalueen puolella muutamia metrejä.
- 2) Näkösuoja-aita (korkeus väh. 2 m) Ridarinreitin varrella.
- 3) Säilytettävää ja osalla aluetta täydennysistutettavaa puustoa (luo-3 ja luo-4). Alueelle ei ohjata laajaa virkistyskäyttöä.
- 4) Linnustoaltaan rantavyöhyke (luo-5). Kiinteä näkösuoja-aita ja täydennysistutuksia ja -puustoa edellytetään tehtäväksi koko matkalla.
- 5) Alueen virkistysyhteydet ovat luontopolkumaisia (jk-1). Polkupyöräily alueelle estetään.
- 6) Alueella liikkuminen ohjataan oleville vakiintuneille luonnontarkkailijoiden käyttämille reiteille ja muutetaan luontopolkumaisiksi (jk-1).

Kaavamääräyksessä 25 § on määrätty, että lintujen pesimärauhan turvaamiseksi kortteleissa ei saa tehdä paalutuksia tai muita erittäin häiritsevää melua tai tärinää aiheuttavia toimenpiteitä 1.4–15.8 välisenä aikana kaavamääräyksen mukaisissa kohteissa. Luo-3- ja luo-4-alueiden ja nähtävillä olon jälkeen lisätyssä luo-5-alueessa on huomioitu erityisesti alueen virkistyskäytöstä ja liikkumisesta aiheutuvat visuaaliset haitat edellyttämällä näkösuojarakenteen rakentamista luontopolun ja linnustoaltaan väliin. Merkintä on osoitettu aluemerkinä, jolloin jatkosuunnittelussa voidaan paremmin varmistaa laadukas toteutus muun ohella maaperäolosuhteet huomioiden.

Asemakaavan VL-1-merkinnässä on mainittu: ”Alueen ulkoilureittien parantaminen, näkösuojarakenteet ja puuston elinvoimaisuuden turvaamistoimet tulee toteuttaa ennen kaava-alueen asuinkortteleiden 31129 ja 31132 käyttöönottoa”. Määräyksellä minimoidaan rakentamisen

aikaista häiriötä linnustolle sekä varmistetaan suojavyöhykkeen laadun parantamistoimien toteuttaminen ennen lähimpien kortteleiden toteuttamista ja ennen virkistyskäyttöpaineen huomattavaa kasvamista alueella.

Kaavamääräys lintujen törmäysriskien vähentämiseksi on tehty laadittujen selvitysten mukaisesti (mm. Lintujen lentoreittiselvitys Finnoon alueella, Enviro, 2013). Suurimman riskin vyöhykkeellä, eli keskustakortteleiden itäisellä reunalla, kortteleissa 31128, 31129, 31131 ja 31132, kaavamääräys 6 § koskee myös linnustoaltaan puoleisia rakennusaloja.

Asemakaavan ekologisiin yhteyksiin ja erityisesti maakunnalliseen ekologiseen yhteyteen liittyviä sisältöjä on tarkennettu. Asemakaavaan on lisätty määräys 30 §: ”Alue toimii osana maakunnallista ja paikallista ekologista yhteyttä. Alueen suunnittelussa, toteutuksessa ja hoidossa tulee ottaa huomioon alueen merkitys ekologisten yhteyksien kannalta”.

Lisäksi varsinaisen Finnoon altaan kaavamerkinnöissä S-1 ja w-2 on korostettu entisestään linnustoarvoja ja suotuisien olosuhteiden säilymistä.

Kaavaratkaisu on suunniteltu selvityksiin perustuvana kokonaisuutena, jossa on huomioitu tiiviissä yhteistyössä ELY-keskuksen ja kaupungin ympäristönsuojelun näkemykset. Valittajan sekä Tringa ry:n kaavaprosessin aikana esittämistä seikoista on osoitettu kaavaan VL-1-merkinnän kuvaukseen maininta kasvillisuuden monikerroksisuudesta sekä Finnoon altaan merkintään w-2 muotoilu: ”Altaan veden määrää ja laatua tulee ylläpitää, niin että suojeltujen ja uhanalaisten lajien elinympäristöt ja lisääntymispaikat säilyvät”.

#### Naurulokkikolonia

Alueen naurulokkikolonian osalta viimeisimmän linnustoseurannan johtopäätöksessä on todettu (Finnoon kosteikkoalueen linnustoseuranta 2021, s. 21), että ”Altaalla ei ole havaittu muutoksia, jotka olisivat voineet heikentää naurulokkien pesimistä. Tärkein syy naurulokin vähenemiseen lienee jätteidenkäsittelyn muuttuminen Ämmässuon jäteasemalla, joka on ollut naurulokkien suosima ruokailupaikka. Naurulokkien väheneminen ei ole heijastunut muihin altaalla pesiviin lajeihin. Nykyinenkin naurulokkiyhdyksunta on riittävän suuri suojaamaan vesilintujen pesintöjä munia ja poikasia ryösteleviltä suurilta lokeilta, variksilta ja petolinnuilta.” Samassa on todettu, että ”Finnoon keskuksen rakentaminen on aluillaan. Rakentamisesta ei ole toistaiseksi aiheutunut muutoksia, jotka olisivat olleet haitallisia Finnovikenin kosteikon linnustolle.” Lintujen kannat voivat vaihdella vuosittain lukuisista eri syistä. Selvitysten perusteella ei voida osoittaa, että kannan väheneminen johtuisi nimenomaan Finnoon keskuksen rakentamisen aloittamisesta. Ämmässuon jätekeskuksen aiemman toiminnan merkitys naurulokkien ruokailupaikkana on tunnistettu myös aiemmassa selvityksessä (Lintujen lentoreittiselvitys Finnoon

alueella 2013, s. 18–19). Valituksenalaisessa asemakaavassa on ajantasainen tilanne huomioiden oikeusvaikutteisesti määrätty korkeimmassa hallinto-oikeudessa edellytetyt ja ajantasaisiin selvityksiin perustuvat toimenpiteet linnustoarvojen suojelun varmistamiseksi.

Korttelin 31129 kaavaratkaisu perustuu selvityksiin ja suunnitteluun

Suojavyöhykkeen VL-1-leveys myös sen kapeimmassa kohdassa korttelin 31129 kohdalla on selvityksin todettu riittäväksi, kunhan hoito- ja käyttösuunnitelmassa todetut keskeiset lieventämistoimet suojavyöhykkeen laadun parantamiseksi on osoitettu sitovina kaavassa.

Korttelirakenne on korttelissa 31129 suojelualueen puolella avoin, jossa rakennusten kapeat päädyt ovat linnustoaltaan suuntaan. Varsinaiset toiminnalliset oleskelupihat ovat suojassa pihakannen päällä korttelin sisäpihalla. Kaavassa on huomioitu melko suuret puin ja pensain istutettavat korttelin osat linnustoaltaan puolella. Lisäksi myös Ridarinraitti -kevyenliikenteen yhteyden korttelin puoleiseen osaan on merkitty istutettava alue.

Rakennukset itsessään, rakentamisaikaa lukuun ottamatta, eivät aiheuta merkittävää häiriötä linnustolle. Kaava sitoo myös toteuttamaan esimerkiksi lasipinnat linnuston törmäysriski huomioiden. Rakentamisen osoittaminen suhteellisen lähelle suojelualueetta on selvityksin perusteltu ja ratkaisu on tutkittu kokonaisuutena.

Korttelin 31129 osoittaminen osaksi tai kokonaan virkistyskäytölle voisi jopa aiheuttaa merkittävämpää haittaa linnuston suojelun kannalta, koska merkittävä häiriö linnustolle syntyy virkistyskäytöstä alueella. Koska linnustoaltaan ympäristön normaalia virkistyskäyttöä on huomattavasti rajoitettu, saattaisi keskustakortteleiden yhteydessä oleva virkistysalue olla houkutteleva paikka monenlaiselle laajemmallekin virkistystoiminnalle, kuten runsaasti melua tuottaville kesäaikaisille tapahtumille. Virkistyskäyttö ja erityisesti virkistyspalvelut ja -toiminnot on katsottu paremmaksi painottaa hiukan kauemmaksi Finnoon keskustakortteleista, Finnoonlaakson pohjoisosaan, Syvänsalmenpuistoon ja keskustan osalta mm. kortteleiden keskelle sijoittuvalle Finnoonaukiolle. Korttelin 31129 alue ei myöskään tällä hetkellä mm. pilaantuneen maan puhdistustöiden takia ole luonnonmukaisen kaltaista tai suojavyöhykkeen osaksi ominaispiirteiltään erityisen laadukasta aluetta, joten alueen nykytilakaan ei puolla sen ottamista osaksi suojavyöhykettä.

Kaavaehdotuksesta saaduissa muistutuksissa oli paljon erilaisia mielipiteitä, jolloin ristiriitaisten näkemysten osalta valmistelussa on painotettu asiantuntijaselvityksiä sekä ELY-keskuksen ja kaupungin oman ympäristönsuojelun näkemyksiä.

Virkistysalueiden riittävyys

Kaavaselostuksessa on todettu, että Finnoonlaakso suunnitellaan kokonaisuutena niin, että Finnoonlaakson eteläosassa painottuvat suojeluarvot ja ulkoilun reitistö, ja koko kaava-alueella palvelevat tilaa vaativat virkistystoiminnot sijoittuvat pääasiassa kaava-alueen pohjoisosan virkistysalueille. Suunnittelualan viheralueiden ja suojelualan kautta on maakunnallisesti merkittävä virkistys- ja ekologinen yhteys mereltä Keskuspuistoon. Suunnittelualan eteläpuolella on merenranta ja rantaraitti.

Virkistyskäyttö ja erityisesti virkistyspalvelut ja -toiminnot on sijoitettu hiukan kauemmaksi Finnoon keskuskortteleista ja linnustollisesti arvokkaasta alueesta, Finnoonlaakson pohjoisosaan, Syvänsalmenpuistoon ja keskustan osalta mm. kortteleiden keskelle sijoittuvalle Finnoonaukiolle. VL-1-alueella ja S-1-alueella kaavan mukaiset merkinnät ja määräykset rajoittavat virkistyskäyttöä ja asettavat sille reunaehdot, jotta riittävä linnustonsuojelu alueella toteutuu.

Kaava-alueen ja sitä ympäröivien alueiden virkistysalueet ja yhteydet muodostavat verkoston, joka mahdollistaa laajemmin alueen asukkaille virkistystoimintojen saavutettavuuden. Virkistysalueiden verkoston riittävyys ja lintualtaan ympäristöön kaavassa osoitetut merkinnät ja määräykset turvaavat linnustoarvojen säilymistä myös virkistyskäyttötarpeiden kasvaessa Finnoon alueella.

#### Asemakaava sekä hoito- ja käyttösuunnitelma

Aiemmin vain hoito- ja käyttösuunnitelmassa esitetyt lieventämistoimenpiteet on nyt olennaisilta osin määrätty asemakaavassa oikeudellisesti sitovina korkeimman hallinto-oikeuden päätöksessä todetun mukaisesti. Hoito- ja käyttösuunnitelmassa on edelleen esitetty myös sellaiset toimenpiteet, jotka eivät ole asemakaavassa määrättäviä, kuten esimerkiksi linnusto- ja lajistoseurannat alueella tai vesikasvien niitto ja ruoppaustoimet Finnoon altaalla.

Asemakaava ei ole lainvastainen valituksessa esitetyillä perusteilla eikä valituksessa ole esitetty sellaisia uusia seikkoja, joiden johdosta kaavan selvityksiä olisi pidettävä riittämättöminä. Asemakaava on maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:n 2 momentissa säädetyn luonnonympäristön vaalimista koskevan sisältövaatimuksen mukainen ja täyttää lain vaatimukset myös muilta osin.

#### Lopuksi

Valituksenalainen asemakaavan muutos täyttää maankäyttö- ja rakennuslaissa säädettyjä asemakaavan sisältövaatimukset ja on laadittu noudattaen, mitä osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä on laissa säädetty. Yleiskaava on ollut riittävästi ohjeena asemakaavan laadinnassa.



Kaavaratkaisu perustuu ajantasaisiin, riittäviin selvityksiin, jotka on tehty kaavan tarkoitukseen nähden riittävän laajalta alueelta. Kaavaratkaisu ei ole maanomistajien yhdenvertaisen kohtelun vastainen.

Edellä esitettyjen seikkojen valossa ja kaavan aineistoon viitaten Espoon kaupunki katsoo, että valituksessa ei ole esitetty syitä, joiden perusteella päätös tulisi kumota tai palauttaa. Valituksessa ei ole esitetty seikkoja, joiden perusteella päätös olisi lainvastainen, syntynyt virheellisessä järjestyksessä tai päätöksen tekijä olisi ylittänyt toimivaltansa. Espoon kaupunki pyytää kunnioittavasti, että hallinto-oikeus hylkää valituksen.

## Käsittely

## Päätös

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## Selostus

Valtuusto hyväksyi 12.12.2022 § 160, Finnoon keskus, asemakaavan ja asemakaavan muutoksen, alue 441501. Päätöksestä jätettiin Helsingin hallinto-oikeudelle yksi valitus. Hallinto-oikeus pyytää nyt kaupunginhallitusta antamaan valituksen johdosta lausunnon. Asemakaavan uudelleen valmistelu perustuu korkeimman hallinto-oikeuden päätökseen 4.5.2021 (KHO:2021:56), jossa korkein hallinto-oikeus kumosi valtuuston 10.12.2018 hyväksymän Finnoon keskus (alue 441500) asemakaavan ja asemakaavan muutoksen. Annettavassa lausunnossa katsotaan perustellusti, että uudessa asemakaavassa on huomioitu korkeimman hallinto-oikeuden päätöksessä esitetyt seikat ja asemakaava täyttää maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetyt asemakaavan sisältövaatimukset. Kaupunginhallitus pyytää lausunnossaan, että hallinto-oikeus hylkää valituksen ja käsittelee asian kiireellisenä, koska kyseessä on asuntorakentamisen kannalta tai muutoin yhteiskunnallisesti merkittäväksi katsottavaa asemakaavaa koskeva valitus, joka on maankäyttö- ja rakennuslain 188 §:n 2 momentissa säädetyt mukaisesti käsiteltävä kiireellisenä.

## Päätöshistoria

## Liitteet

- 1 Finnoon keskus, lausunnon liite 13.3.2023

## Oheismateriaali

- valitus
- EI JULKAISTA valitus

## Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

82/98

Kaupunginhallitus

§ 81

13.03.2023

6096/11.01.06/2022

Kaupunginhallitus 13.03.2023 § 81

§ 81

**Valtuustoaloite puiden istutuskampanjan järjestämisestä kouluihin ja  
varhaiskasvatukseen (Kv-asia)**

Esittelijä poisti asian esityslistalta.

Espoon kaupunki  
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja  
§ 82

83/98  
13.03.2023

4716/11.01.02/2022

Kaupunginhallitus 13.03.2023 § 82

§ 82

## **Valtuustoaloite Espoon kaupungin omistamien maiden tarjoamiseksi osaksi Nuuksion kansallispuistoa (Kv-asia)**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Rönneberg Marika

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Tiina Elon ja Risto Nevanlinnan ym. 22.8.2022 tekemään valtuustoaloitteeseen Espoon kaupungin omistamien maiden tarjoamiseksi osaksi Nuuksion kansallispuistoa ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

### **Käsittely**

Puheenjohtaja Tiina Elon kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko puheenjohtajan ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

### **Selostus**

#### **Valtuustoaloite**

Tiina Elo ja Risto Nevanlinna sekä 23 muuta valtuutettua ovat tehneet 22.8.2022 valtuustoaloitteen, jossa esitetään, että Espoon kaupunki selvittää, mitkä kaupungin omistuksessa olevat, luonnoltaan arvokkaat ja kansallispuistoon luontevasti liittyvät alueet olisivat liitettävissä Nuuksion kansallispuistoon ja tarjoaa niitä valtiolle osaksi Nuuksion kansallispuistoa.

Valtuustoaloitteessa todetaan mm. seuraavaa:

"Kansallispuistojen tarkoitus on vaalia maamme hienoimpia luontokohteita ja niiden monimuotoisuutta. Sen lisäksi tavoitteena on edistää

luontoharrastusta, tutkimusta sekä luonnon virkistyskäyttöä. Tuoreissa kävijätutkimuksissa kansallispuistovierailun perinteiset syyt – luontoelämykset ja luonnon puhtaus, maisemat ja käynnin hyvinvointivaikutus – nousevat entistä vahvemmin esille.

Nuuksion kansallispuisto on kasvattanut viime vuosina suosiotaan valtavasti. Kahdessakymmenessä vuodessa kävijämäärä on yli kolminkertaistunut ja viime vuonna kävijöitä oli yli 300 000. Pääkaupunkiseudun väkimäärän kasvaessa kansallispuisto sekä siihen yhteydessä olevat luontoalueet ovat edelleen lisääntyvän virkistyspaineen kohteina. Jotta Nuuksion kansallispuiston luontoarvot voidaan säilyttää lisääntyvästä virkistyskäytöstä huolimatta, on kansallispuistoa perusteltua laajentaa.

### **Vastaus valtuustoaloitteeseen**

Nuuksion merkitys Espoon luonnon ja ekologisen verkoston kannalta on korvaamaton. Alueen ekologinen rooli on myös tunnistettu olennaisena koko maakunnan tasolla. Nuuksion kansallispuiston kokonaisala on hieman yli 55 km<sup>2</sup>, josta noin 20 km<sup>2</sup> sijoittuu Espoon kuntarajan sisälle. Kansallispuisto koostuu nykyisellään useasta eri palasesta, joista pienin yksittäinen osa Espoon kaupungin alueella, on pinta-alaltaan alle 0,2 hehtaaria.

Lähtökohtaisesti kansallispuistoon kannattaa liittää alueita, jotka kytkeytyvät suoraan olemassa oleviin alueisiin. Luontoalueiden ekologisen kytkeytyvyyden kannalta on lähtökohtaisesti parempi, mitä laajempia yhtenäisiä alueita on, sillä sitä todennäköisemmin alue tarjoaa suojaisampia ja monimuotoisempia elinympäristöjä.

Valtuustoaloitteessa haluttiin selvittää kaupungin omistuksessa olevia, luonnoltaan arvokkaita ja kansallispuistoon luontevasti liittyviä alueita. Siksi ympäristönsuojelun vastauksessa esitellään kohteet, joissa on niillä ominaisuuksilla määriteltynä jonkinlaista potentiaalia Nuuksion kansallispuiston osiksi. Espoon kaupunki toteuttaman luonnonsuojelun toimenpideohjelma selvityksineen luo raamit kohteille.

### **Luonnonsuojelun toimenpideohjelman kohteet**

Espoon valtuusto hyväksyi [kokouksessaan 25.10.2021](#) Luonnonsuojelun toimenpiteet (LuonTo) -hankkeen ohjelman ja selvitykset. Hankkeessa selvitettiin ja määritettiin keinoja olemassa olevien suojelukohteiden tukemiseksi sekä luonnonsuojeluverkoston alueelliselle ja laadulliselle täydentämiselle. Espoon luonnon arvot ja erityispiirteet halutaan säilyttää ja niitä halutaan vahvistaa pitkällä aikavälillä. Hankkeen osa-alueet ovat Ekologisen verkoston nykytilaselvitys (EVN), Luonnon monimuotoisuuden toimenpideohjelma ja selvitykset sekä Espoon käytännöt luonnon monimuotoisuuden edistämiseksi. Kaikki LuonTo-hankkeeseen liittyvät

julkaisut löytyvät verkkosivuilta <https://www.espoo.fi/fi/luonnonsuojelun-toimenpiteet-2021-2030>.

Osiassa Luonnon monimuotoisuuden toimenpideohjelma 2021–2030 selvitettiin ja esitettiin luonnonsuojeluverkoston täydentämiskohteet, sekä muut luonnon monimuotoisuuden säilyttämisen ja ekologisen verkoston kannalta merkittävät luontokohteet, joiden arvot Espoossa tulisi turvata. Toimenpideohjelmaan kuuluu yhteensä 152 kohdetta, jotka luokiteltiin kahdeksaan eri luokkaan. Jokaiselle luokalle esitetty [Espoon luonnon monimuotoisuuden toimenpideohjelma ja selvitys -raportissa](#) tarkempi määritelmä, sekä suositukset maankäytön suunnittelulle, alueiden hoidolle ja ylläpidolle sekä virkistyskäytön ohjaamiseen.

Luonnonsuojelualueeksi ehdotettavat alueet on tarkoitus suojella aikataulun mukaisesti (ohjelman liite 3), noin kolme suojelualueutta vuodessa 2030 asti. Suojelukohteita on jo lähdety toteuttamaan. [Espoon kaupunginhallitus päätti 9.1.2023](#), että Espoon kaupunki esittää Uudenmaan ELY-keskukselle luonnonsuojelulain 24 §:n mukaisesti kolmen luonnonsuojelualueen perustamista kaupungin omistuksessa oleviin Liselottiin (2,38 ha), Niipperinpellon rinnelehtoon (1,39 ha) ja Soidensuolle (5,97 ha).

Toimenpideohjelman kohteista kolme Espoon kaupungin omistuksessa olevaa kohdetta rajautuu suoraan Nuuksion kansallispuiston alueisiin. Kaikilla on selkeitä luontoarvoja; kohteista kaksi on toimenpideohjelman luonnonsuojelualueiksi toteutettavia kohteita, Hyppykallion metsä ja Hakjärvimossen – Raikorpi, sekä yksi maakunnallinen arvokohde, Kattilajärvi – Jänisniemi.

#### **Kattilajärvi – Jänisniemi**

- Maakunnallinen arvokohde
  - o Luontoalue, jolla on todettu maakunnallisesti merkittäviä luontoarvoja. Yleensä suhteellisen laaja-alainen luonnontilainen tai sen kaltainen kohde, joka voi sisältää uhanalaisten lajien tai luontotyyppien merkittäviä esiintymiä tai näiden muodostamia kokonaisuuksia. Alueet kattavat yleensä sekä todettuja arvokeskittymiä, että niitä tukevaa ympäristöä, jotka muodostavat yhtenäisen kokonaisuuden.
- Pinta-ala n. 71,6 ha
- Kiinnittyy Nuuksion kansallispuiston suurimpaan yksittäiseen osioon Espoon alueella
- Laaja suojelualueiden ympäröimä metsä- suo- ja kallioaluekokonaisuus Kattilajärven ja Velskolan Pitkäjärven välissä. Yhdistää Jänisniemi-Björträskin luonnonsuojelualueen Nuuksion kansallispuistoon. Kokonaisuudessaan hieno luonnonmukaisten, mäntyvaltaisten kalliometsien, kuusivaltaisten lahoppuustoisten metsien ja vesitaloudeltaan luonnontilaisten kaltaisten rämeiden ja korprien muodostama yhtenäinen metsäalue.

- Maanomistaja on Espoon kaupunki. Espoon pohjoisosien yleiskaavassa virkistys-(V1) ja suojelualueetta (SL3)
- [Karttalinkki kohteeseen Kattilajärvi – Jänisniemi.](#)

### **Hyppykallion metsä**

- Luonnonsuojelualueena toteutettava (metsäkokonaisuus)
  - o Kohde täyttää luonnonsuojelualueen perustamisedellytykset ja soveltuu arvojen ja sijaintinsa perusteella osaksi Espoon luonnonsuojeluverkostoa. Alueelle haetaan luonnonsuojelulain 24§:n mukaista luonnonsuojelualueen perustamispäätöstä kohteelle merkittävän aikataulun mukaisesti.
- Pinta-ala n. 8,9 ha.
- Ohjelman mukainen toteutusaikataulu: 2028–2030
- Alueella esiintyy edustavia kalliometsiä, kangasmetsiä, korpia ja rämeitä. Kohde rajautuu Nuuksion kansallispuiston irralliseen osaan, vahvistaen sen arvoja.
- Kohteella on monipuolisia, METSO-ohjelman luokkien kriteerit täyttäviä metsäkuvioita. Liito-oravaa (VU).
- Maanomistaja on Espoon kaupunki. Espoon pohjoisosien yleiskaavassa virkistysalueetta (V).
- [Karttalinkki kohteeseen Hyppykallion metsä.](#)

### **Hakjärvimossen – Raikorpi**

- Luonnonsuojelualueena toteutettava (metsäkokonaisuus)
  - o Kohde täyttää luonnonsuojelualueen perustamisedellytykset ja soveltuu arvojen ja sijaintinsa perusteella osaksi Espoon luonnonsuojeluverkostoa. Alueelle haetaan luonnonsuojelulain 24§:n mukaista luonnonsuojelualueen perustamispäätöstä kohteelle merkittävän aikataulun mukaisesti.
- Pinta-ala n. 35,2 ha.
- Ohjelman mukainen toteutusaikataulu: 2026–2027
- Alueella esiintyy arvokas paikallinen suoyhdistymä (boreaalinen piensuo), jalopuumetsikkö, sekä pienempiä korpia ja lehmusmetsiköitä. Mukana rajauksessa arvokas virtavesikohde Karhusuonpuron yläjuoksu. Kangasmetsiin on osin kertynyt kohtalaisen paljon lahoppuuta. Kangas- ja kalliometsät ovat tärkeitä suojavyöhykkeitä jalopuu- ja suokohteille. Alue koostuu osa-alueista, jotka liittyvät välittömästi Hakjärven luonnonsuojelualueeseen ja kansallispuistoon täydentäen niitä ja suojaten myös niiden arvoja. Alueiden kalliometsät ovat osin vanhapuustoisia
- Maanomistaja on Espoon kaupunki. Espoon pohjoisosien yleiskaavassa (PYK I) luonnonsuojelualuevarauksen (merkintä SL 1) perusteena on lehtokasvillisuuden suojelu, osittain virkistysalueetta (V). Espoon Pohjois- ja keskiosien yleiskaavan (POKE) luonnoksessa suojelualueetta (S) ja virkistysalueetta (V).
- [Karttalinkki kohteeseen Hakjärvimossen – Raikorpi.](#)

Kolmesta kohteesta vain Kattilajärvi – Jänisniemen maakunnallista arvokohdetta ei olla rauhoittamassa luonnonsuojelualueena. Hyppykallion metsä ja Hakjärvimossen – Raikorpi on tarkoitus suojella perustamalla alueelle luonnonsuojelulain mukainen luonnonsuojelualue.

### **Muita kaupungin metsäalueita, joiden arvo on vaihteleva**

Espoon kaupunki omistaa pohjoisessa Espoossa jonkin verran maata, joka rajautuu Nuuksion kansallispuiston alueisiin. Osa alueista on nykyisin suojeltu luonnonsuojelualueina, mutta mukana on myös metsämaata, jota on hoidettu pääasiassa ulkoilu- ja virkistymetsänä.

Alueet täyttävät kriteerit maanomistuksen sekä sijaintinsa puolesta, sillä ne sijaitsevat Nuuksion kansallispuiston alueiden välittömässä läheisyydessä. Alueet ovat kuitenkin melko pienialaisia eikä niiltä ole tiedossa merkittäviä luontoarvoja.

### **Nykyiset kaupungin omistamat suojelualueet**

Pohjois-Espoossa kaupungin omistamilla mailla on nykyisellään muutamia luonnonsuojelualueita, joista osa rajoittuu Nuuksion kansallispuistoon kuten osa Hakjärven luonnonsuojelualueesta ja Ryssänkallio-Isosuo luonnonsuojelualue. Muita Pohjois-Espoossa sijaitsevia kaupungin omistuksessa olevia luonnonsuojelualueita ovat esimerkiksi Sorvalampi-Häkläjärven metsäalueen luonnonsuojelualue, Lakeasuo metsän luonnonsuojelualue, Hynkänlammen luonnonsuojelualue ja Jänisniemi-Björträskin luonnonsuojelualue.

Kaikki Pohjois-Espoossa sijaitsevat Espoon kaupungin mailla olevat nykyiset luonnonsuojelualueet täyttävät siis kriteerit maanomistuksen sekä luontoarvojen puolesta, mutta ne eivät pääasiassa sijaitse Nuuksion kansallispuiston alueiden välittömässä läheisyydessä. Lisäksi kansallispuistoon olisi luonnonsuojelullisesti järkevintä liittää alueita, jotka eivät nykyisellään jo ole rauhoittuja muina luonnonsuojelualueina.

## **Päätöshistoria**

## **Liitteet**

## **Oheismateriaali**

- Valtuustoaloite Espoon kaupungin omistamien maiden tarjoamiseksi osaksi Nuuksion kansallispuistoa

## **Tiedoksi**

4945/10.03.01/2022

Kaupunginhallitus 13.03.2023 § 83

§ 83

## **Valtuustoaloite Espoon koulujen, päiväkotien ja virastotalojen parkkipaikkojen hyödyntämiseksi viikonloppuisin (Kv-asia)**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Laurila Mauri  
Kalliokoski Taneli  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Henna Kajavan ja ym. 12.9.2022 jättämään valtuustoaloitteeseen Espoon koulujen, päiväkotien ja virastotalojen parkkipaikkojen hyödyntämiseksi viikonloppuisin ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

### **Käsittely**

Esittelijän kokouksessa tekemät muutokset on huomioitu pöytäkirjassa.

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

#### **Valtuustoaloitteen sisältö**

Henna Kajava ja 17 muuta valtuutettua ovat esittäneet 12.9.2022 päivätyn aloitteen Espoon koulujen, päiväkotien ja virastotalojen parkkipaikkojen hyödyntämiseksi viikonloppuisin.

Aloitteessa tuodaan esiin, että koulujen, päiväkotien ja virastotalojen parkkipaikat ovat viikonloppuisin tyhjiään ja hyödyntämättä. Samalla vieraspaikoista on monin paikoin pulaa viikonloppuisin, etenkin juhlapäivien aikaan. Parkkitilan puute voi vaikeuttaa juhlien järjestämistä. Kyläily on yleisesti ottaen vähentynyt vuosikymmenten takaiseen verrattuna. Asukasparkkipaikkojen vähentäminen on vaikeuttanut kyläilyä entisestään. Jotkut asukkaat ovat jopa kertoneet, että kärsivät entistä enemmän yksinäisyydestä, koska vieraiden on vaikeaa löytää parkkitilaa lähistöltä.



Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Espoo antaa koulujen, päiväkotien ja virastalojen parkkipaikat yleiseen käyttöön viikonloppuisin.

### **Vastaus valtuustoaloitteeseen**

Valtuustoaloite palautettiin Tilapalvelut-liikelaitoksen uudelleen valmisteltavaksi kaupunginhallituksen kokouksessa 9.1.2023 § 8.

Espoon kaupungin kiinteistöille tarkoitettujen pysäköintipaikkojen tulee olla kokoaikaisesti sen rakennuksen käytössä, mitä varten ne ovat rakennettu. Pysäköintipaikkoja käyttävät henkilökunnan lisäksi mahdolliset iltakäyttäjät ja alueen ylläpitäjät.

Pysäköintialueiden ottaminen kokoaikaiseen yleiseen käyttöön myös iltaisin, viikonloppuisin ja loma-aikoina aiheuttaisi merkittäviä ongelmia kohteiden ylläpidon järjestämisen kannalta. Esimerkiksi talvikunnossapidon osalta kattava piha-alueen auraus ja puhdistus pystytään tekemään ainoastaan pysäköintipaikan ollessa tyhjiään toiminta-aikojen ulkopuolella. Pysäköintialueilla on myös usein lämmitystolppia, joiden käyttöä ei ole mahdollista vapauttaa mm. avainhallinnan ja sähkölaskutuksen osalta.

Ylläpidon varmistaminen riittävällä tasolla on myös turvallisuuskysymys. Lumen kasautuminen ja pakkautuminen autojen väleihin johtaa väistämättä liukkaudentorjunnan kannalta merkittäviin ongelmiin. Turvallisuuden kannalta ongelmalliseksi muodostuu myös keväällä tehtävän hiekoitushiekan noston estyminen.

Pysäköintialueiden siirtyessä valtuustoaloitteen mukaan yleiseen käyttöön, varmistetaan alueen ylläpidon lisäksi myös pysäköintipaikkojen vapautuminen aamuisin kohteen henkilökunnan käyttöön. Kaupunki ei vastaa alueelle pysäköitävien autojen mahdollisista ilkkivalta tai muista vahingoista.

Pysäköintialueella pysäköintiajan tulee olla liikennemerkein rajattua ja pysäköintiä tullaan valvomaan. Tästä aiheutuu valvonta- ja lupakustannuksia kaupungille.

Tilapalvelut-liikelaitos tulee kokeilemaan vuoden aikana viikonloppuisin seuraavien koulujen pysäköintipaikkoja valtuustoaloitteen mukaiseen pysäköintiin. Alustavasti kohteiksi on valittu Saunalahden koulu Länsi-Espoossa ja Mattlidens skolan Matinkylässä.

Kokeilu aloitetaan 1.5.2023 alkaen. Kokeilun aikana huomioidaan pysäköintialueiden käytössä koulujen eri tapahtumat.

Kaupunginhallitus 9.1.2023 § 8

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Henna Kajavan ym. Käsittely Puheenjohtaja Kajavan kannattamana ehdotti, että asia palautetaan valmisteluun siten, että valmistelun aikana selvitetään, missä kohteissa pysäköintialueiden käyttöä voitaisiin laajentaa mainitut haasteet huomioiden.

**Käsittely**

Puheenjohtaja Kajavan kannattamana ehdotti, että asia palautetaan valmisteluun siten, että valmistelun aikana selvitetään, missä kohteissa pysäköintialueiden käyttöä voitaisiin laajentaa mainitut haasteet huomioiden.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko puheenjohtajan ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

**Päätös**

Kaupunginhallitus:

Asia palautettiin uudelleen valmisteltavaksi siten, että valmistelun aikana selvitetään, missä kohteissa pysäköintialueiden käyttöä voitaisiin laajentaa mainitut haasteet huomioiden.

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 19.12.2022 § 71

**Päätösehdotus**

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Henna Kajavan ym. 12.9.2022 jättämään valtuustoaloitteeseen Espoon koulujen, päiväkotien ja virastotalojen parkkipaikkojen hyödyntämiseksi viikonloppuisin sekä toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

**Päätös**

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Päätöshistoria****Liitteet**

1 Parkkipaikkojen ilta- ja viikonloppukäyttö

**Oheismateriaali**

- Valtuustoaloite Kv 12.9.2022 Kajava Espoon koulujen päiväkotien ja virastotalojen parkkipaikkojen hyödyntämiseksi viikonloppuisin

**Tiedoksi**

Espoon kaupunki  
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja  
§ 84

91/98  
13.03.2023

§ 84

## Lautakuntien ja jaostojen sekä viranhaltijoiden päätökset

### Päätösehdotus

#### Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan seuraaviin päätöksiin:

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaoston pöytäkirja 6.3.2023

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 7.3.2023 § 2  
Hankintapäätös, Espoon kaupunki, perustietotekniikkapalvelujen hankinta 6129/2020

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 3.3.2023 § 14  
Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Kiinteistö Oy Finnoon Pysäköinti I:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 9.3.2023

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 7.3.2023 § 15  
Vuoden 2023 huippu-urheilun tuki

#### Kasvun ja oppimisen toimialajohtaja:

Kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan seuraaviin päätöksiin:

Kasvun ja oppimisen toimialajohtajan (Henkilöstöasiat) 8.3.2023 § 15  
Kasvun ja oppimisen toimialan Ruotsinkielisten Sivistyspalveluiden tulosyksikön varhaiskasvatuksen sihteerin toimen, nimikkeen ja kelpoisuuden (vakanssinumero 726004) muuttaminen toimistosihteeriksi 8.3.2023.

Kasvun ja oppimisen toimialajohtajan (Yleiset asiat) 9.3.2023 § 8  
Espoon seudun kuntayhtymä Omnian opiskelijoiden Hyvä olla -kampanjan tukeminen

#### Kaupunkiympäristön toimialajohtaja:

Kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan seuraaviin päätöksiin:

Kaupunkisuunnittelulautakunnan pöytäkirja 1.3.2023

Kaupunkiympäristön toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 3.3.2023 § 4  
Nimikkeen muutokset kaupunkiympäristön toimialalla alkaen 2023

Espoon kaupunki  
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja  
§ 84

92/98  
13.03.2023

Kaupunkiympäristön toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat)  
2.3.2023 § 9  
Rakennusautomaatiotöiden hankinta, päätös

Kaupunkiympäristön toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat)  
6.3.2023 § 10  
Hankintapäätös, Maansiirtokuljetuspalvelut Espoossa 1288/2022

Kaupunkiympäristön toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat)  
7.3.2023 § 11  
Hankintapäätös; Tähytjän päiväkotia, kokonaisurakka hankinta

Kaupunkiympäristön toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat)  
7.3.2023 § 6  
Kaupunkiympäristön toimialan menojen hyväksyjät

Hallinto- ja kehittämisjohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 9.3.2023  
§ 2  
Asumisasioiden asiantuntija, 601207, vakinainen virkasuhde, Asunto-  
ohjelmoinnin ja asuntopalveluiden palvelualue, ESPOO-04-19-23

Hallinto- ja kehittämisjohtajan päätöspöytäkirja (Kiinteistöasiat) 28.2.2023  
§ 1  
Omakotitontin vuokrasopimuksen päättäminen Nupurissa (49-44-156-2)

Hallinto- ja kehittämisjohtajan päätöspöytäkirja (Kiinteistöasiat) 3.3.2023  
§ 3  
Omakotitontin vuokrasopimuksen päättäminen Kurttilassa (49-45-143-7)

**Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 85

## **Päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset**

**Päätösehdotus** Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi selostusosassa mainitut päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

- 1  
Espoolaistentalon arkkitehtuurikilpailu (Mikko Kivinen)
- 2  
Tapiolan jalkapallostadionin valmistelutilanne (Jarmo Kulmala, Olli Isotalo)

### **Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 6.3.2023 § 60

**Päätösehdotus** Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi selostusosassa mainitut päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset.

**Käsittely** Puheenjohtaja Guzeninan kannattamana ehdotti, että selostukset Espoolaistentalon arkkitehtuurikilpailusta ja Tapiolan jalkapallostadionin valmistelutilanteesta jätetään pöydälle

**Päätös** Kaupunginhallitus merkitsi tiedoksi selostusosassa mainitut päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset lukuun ottamatta selostuksia Espoolaistentalon arkkitehtuurikilpailusta ja Tapiolan jalkapallostadionin valmistelutilanteesta, jotka jäivät pöydälle.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 72, § 73, § 74, § 76, § 77, § 80, § 82, § 83, § 84, § 85**

### **Muutoksenhakukielto**

Edellä mainitusta päätöksestä, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

## **Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 75, § 79**

### **Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen
- kuntien yhteisen toimielimen päätöksestä sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimusaika viranhaltijalain 37 §:ssä tarkoitettua irtisanomista koskevasta päätöksestä alkaa kuitenkin kulua vasta 40 §:n 1 momentissa säädetyn irtisanomisajan päättymisestä. Sama koskee valitusaikaa silloin, kun 37 §:ssä tarkoitettua irtisanomista koskevan päätöksen on tehnyt valtuusto tai kuntalain 58 §:n 1 momentissa tarkoitettu kuntayhtymän toimielin.

Oikaisuvaatimus on toimitettava kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Päätöksen julkaisupäivän voi varmistaa päätöksen valmistelijalta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunginhallitus

**Oikaisuvaatimuksen toimittaminen**

Käyntiosoite: Siltakatu 11, Kauppakeskus Entresse, kolmas kerros  
Virka-aika: ma-pe 8.00 - 15.45  
Postiosoite: Espoon kirjaamo, PL 1  
02070 ESPOON KAUPUNKI  
Sähköposti: kirjaamo@espoo.fi  
Telekopio: +358-(0)9-816 22495  
Vaihde: +358-(0)9-81621

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.



## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 78

### Muutoksenhakuohje asemakaava- ja yleiskaava-asioissa

Yleiskaavan ja asemakaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella Helsingin hallinto-oikeudelta.

Valitusaike on 30 päivää. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Valituksen saa tehdä

- se, jota päätös koskee,
- se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Poikkeus: Vaikutukseltaan vähäisen muun kuin ranta-asemakaavaa koskevan kaavamuutoksen hyväksymistä koskeva päätös

Valituksen saa tehdä vain se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Vaikutukseltaan vähäisenä ei ole pidettävä asemakaavan muutosta, jossa muutetaan rakennuskorttelin tai muun alueen pääasiallista käyttötarkoitusta, supistetaan puistoja tai muita lähivirkistykseen osoitettuja alueita taikka nostetaan rakennusoikeutta tai rakennuksen sallittua korkeutta ympäristöön laajemmin vaikuttavalla tavalla, heikennetään rakennetun ympäristön tai luonnonympäristön arvojen säilymistä taikka muutetaan kaavaa muulla näihin rinnastettavalla tavalla.

Sen lisäksi alueellisella ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella on toimialaansa kuuluvissa asioissa oikeus valittaa kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä. Valitusoikeus on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia. Rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä on toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan oikeus valittaa kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.
- 

Valituksessa on ilmoitettava

- valittajan tai valituksen laatijan yhteystiedot (nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero),
- päätös, johon haetaan muutosta,
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä vaatimuksen perusteet.

Valitus on valittajan tai sen muun laatijan itse allekirjoitettava.

Valitukseen tulee liittää

- päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä
- todistus tiedoksisaantipäivästä.

### **Valituskirjelmän toimittaminen**

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Helsingin hallinto-oikeudelle osoitteella:

Helsingin hallinto-oikeus, kirjaamo  
Sörnäistenkatu 1  
00580 HELSINKI

Puhelin: 029 56 42000  
Telekopio: 029 56 42079  
Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi  
Virastoaika: 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Omalla vastuulla valituskirjelmän voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa ennen valitusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla. Määräajassa toimitettava asiakirja on lähetettävä ennen määräajan päättymistä lainkäyttöviranomaiselle siten, että asiakirja on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä.

### **Valituksen käsittelyn maksullisuus**

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa valitusviranomaiselta.