

Tekniska nämnden 22.3.2023

Godkännande av gatu- och parkplanen för Söiliängen

Beredning och upplysningar:
Välimäki Jyri

fornamn.efternamn@esbo.fi
Växel 09 816 21

Förslag

Stadsteknikdirektör Tanska Harri

Tekniska nämnden

godkänner följande gatu- och parkplan:

Detaljplaneområde	Ritning nr
Planens namn	
Söilibacka-Lukubäcken, Söiliängen	7722 / 002
Söiliängen	

Tillämpade bestämmelser:

84 §, 85 § och 90 § i markanvändnings- och bygglagen
41 § och 46 § i markanvändnings- och byggförordningen
I delen 4 kap. 24 § i Esbo stads förvaltningsstadga

Behandling

Beslut

Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Redogörelse

Förslaget till gatu- och parkplan var offentligt framlagt 13.2–27.2.2023 och föredras nu för godkännande. Planen gäller byggandet av Söiliängens bostadsgata och därifrån en parkväg som byggs mot söder i detaljplaneområdena Söilibacka-Lukubäcken och Söiliängen.

För bostadskvarteret öster om gatan Söiliängen ändrades detaljplanen, vilket innebär att gatuområdet breddas österut i den södra ändan av gatan. På det nya gatuområdet finns det bland annat plats för ledning av dagvatten i öppna diken. Det har förekommit problem med dagvatten i området då Gräsaån svämmar över.

Byggandet av gatan anknyter till fördämningen mot översvämning som byggs i närheten i Söiliängens park. Gatan Söiliängen höjs med cirka 30

cm och fungerar som en fortsättning på fördämningen som skyddar kvarteret på den västra sidan mot en eventuell översvämning från dikena. Gatuchefen har utarbetat ett separat beslutsprotokoll för Söiliängens parkplan 7.10.2022.

Inga anmärkningar lämnades in.



1. Planens innehåll

Söiliängen är en befintlig tomtgata utan genomfart, med en vändplats i den södra ändan. Gatans nivå höjs i den södra ändan som en del av fördämningen som planeras för Söiliängen. Körbanan är 5,00 meter bred och sluttar åt ena sidan. Längs gatans östra kant planeras två separata, 2,25 meter breda parkeringsfickor där körbanan är smalare, 3,75 meter. I samband med byggandet görs planteringar på gatuområdet. På vägrenarna planteras ängar och ersättande träd i stället för de träd som tas bort. Gatan har kantsten och dräneringsvatten leds söderut via brunnar till ett nytt dike i den östra kanten av gatan, och därifrån till diken i Söiliängens park. En gång- och cykelväg, vars början är asfaltbelagd, fortsätter i parken söder om vändplatsen.

HRM bygger vatten och avlopp i planområdet i samband med gatorna.

De preliminära byggkostnaderna för Söiliängen uppgår till 735 000 euro, varav HRM:s andel för vatten och avlopp är 351 000 euro. Underhållet för gatorna och parkerna ökar med cirka 300 euro per år.

2. Planeringens gång

Gatuplanen gjordes 2021–2023. Utkastet till planen presenterades för invånarna på e-tjänsten dinasikt.fi.

3. Offentlig framläggning

Förslaget till gatuplan var offentligt framlagt 13.2–27.2.2023 enligt 43 § i markanvändnings- och byggförordningen. Framläggningen meddelades i en officiell kungörelse och med ett brev till parterna.

4. Anmärkningar

Inga anmärkningar mot planen har lämnats in.

5. Byggandet

Byggandet av gatan ingår i arbetsprogrammet för år 2023.

Beslutshistoria

Bilagor

- 1 Suunnitelmaselostus, Seiliniitty
- 2 Katu- ja puistosuunnitelma, Seiliniitty 7722/002

Tilläggsmaterial

- Kustannusarvio, Seiliniitty

För kännedom