

Tekniska nämnden 22.3.2023

## Godkännande av gatu- och parkplanerna för Kallelsegränden, Sjö-Hanikka, Munkstrandens vändplats och Munkstrandens park

Beredning och upplysningar:  
Vainikka Merja

fornamn.efternamn@esbo.fi  
Växel 09 816 21

### Förslag

Stadsteknikdirektör Tanska Harri

Tekniska nämnden

godkänner följande gatu- och parkplaner:

Detaljplaneområde		Ritning nr
Planens namn		
Sökö sund		
Munkstrandens vändplats		7532/011
Svinösund		
Kallelsegränden		7532/012
Sjö-Hanikka		7532/013
Munkstranden (park)		7532/200

Tillämpade bestämmelser:

84 §, 85 § och 90 § i markanvändnings- och bygglagen.  
41 § och 46 § i markanvändnings- och byggförordningen  
I delen 4 kap. 24 § i Esbo stads förvaltningsstadga

### Behandling

### Beslut

Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

### Beskrivning

Förslagen till gatu- och parkplaner var offentligt framlagda 30.1–13.2.2023. Planerna gäller byggande av Kallelsegränden, Sjö-Hanikka, parken Munkstranden och Munkstrandens vändplats i detaljplaneområdena Sökö sund och Svinösund.

Inga anmärkningar mot planen har lämnats in.



## 1. Planens innehåll

Kallelsegränden är en tomtgata utan genomfart i ett småhusområde och Sjö-Hanikka byggs på en gata för gång och cykelåkning på vilken körning till tomten och servicekörning är tillåten. I ändan av Kallelsegränden finns ett allmänt parkeringsområde och en vändplats. Mellan gatan och den kommande Munkstrandstigen finns det en gång- och cykelväg. Kallelsegränden asfalteras och Sjö-Hanikka beläggs med stensmjöl. Gatorna får belysning. Kantstöden är av natursten. Under gatorna byggs vatten- och avloppsledningar. Gatornas kanter planteras med gräsmatta. I Munkstrandsparken utförs annars inga åtgärder, men längs den nya Kallelsegränden planteras några träd.

Munkstranden är småhusområdets matargata. Där byggs en vändplats och plats för allmän parkering. Gatan får belysning, kantstöden är av betong och kantområdena planteras med gräsmatta. Munkstrandens dagvattenavlopp förnyas.

Preliminära kostnadsförslag utan moms:

Gator och parker	gata	vatten och avlopp	sammanlagt
Kallelsegränden, Sjö-Hanikka och Munkstrandsparken	310 000	170 000	480 000
Munkstrandens vändplats	55 000	8 000	63 000
<b>Totalt</b>	<b>365 000</b>	<b>178 000</b>	<b>543 000</b>

Kostnaderna för underhåll av gatu- och parkområdena ökar med cirka 5 500 euro per år.

Planbeskrivningen bifogas.

## 2. Planeringens gång

Gatu- och parkplanerna upprättades 2022–2023 i samarbete med detaljplaneringen. Utkosten presenterades för parterna på ett möte 4.11.2022. Sju personer deltog. Följande frågor diskuterades: Munkstrandens vändplats ansågs vara en bra lösning, men man önskade

en tidsbegränsning på bilplatserna vid vändplatsen. Gatorna i detaljplaneområdet Svinösund byggs inte till sin slutliga nivå innan tomterna har byggts. Förbindelseleden för flygekörren i Munkstrandens park bevaras. Vägen till Munkstrandsstigen (servitut på tomten) byggs samtidigt med gatorna i planområdet.

### **3. Offentlig framläggning**

Gatu- och parkplanerna var offentligt framlagda enligt 43 § i markanvändnings- och byggförordningen 30.1–13.2.2023 . Framläggningen meddelades i en officiell kungörelse och med ett brev till parterna. Kungörelsen publicerades på [esbo.fi/kungorelser](http://esbo.fi/kungorelser) och på stadens anslagstavla.

### **4. Anmärkningar**

Inga anmärkningar mot planen har lämnats in.

### **5. Byggande**

Byggandet av gatorna har schemalagts till 2023.

## **Beslutshistoria**

## **Bilagor**

- 1 Suunnitelmaselostus, Kutsumuksenkuja ja Meri-Hanikka
- 2 Suunnitelmaselostus, Munkkiranta
- 3 Katu- ja puistosuunnitelmat 7532/011-013, 7532-200 (Munkkiranta, Kutsumuksenkuja, Meri-Hanikka)

## **Tilläggsmaterial**

- Kustannusarvio (Suinonsalmen katusuunnitelmat)

## **För kännedom**