

Tekninen lautakunta 22.03.2023 § 25

§ 25

Kutsumuksenkujan, Meri-Hanikan, Munkkirannan kääntöpaikan ja Munkkirannan puiston katu- ja puistosuunnitelman hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Vainikka Merja

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunkitekniiikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta

hyväksyy seuraavat katu- ja puistosuunnitelmat:

Asemakaava-alue/ Suunnitelman nimi	Piirustus nro
Soukansalmi/ Munkkirannan kääntöpaikka	7532/011
Suinonsalmi/ Kutsumuksenkuja	7532/012
Meri-Hanikka	7532/013
Munkkiranta (puisto)	7532/200

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 84 §, 85 § ja 90 §
Maankäyttö- ja rakennusasetus 41 § ja 46 §
Espoon kaupungin hallintosääntö I. osa 4. luku 24 §

Käsittely

Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Nähtävillä (30.1.–13.2.2023) olleet ja hyväksyttäväksi esitettävät Soukansalmen ja Suinonsalmen (Sökö sund och Svinösund) kaava-alueiden suunnitelmat koskevat Kutsumuksenkujan (Kallel-segränden),

Meri-Hanikan (Sjö-Hanikka), Munkkirannan puiston (Munkstrandenspark) ja Munkkirannan kääntöpaikan (Munkstrandens vändplats) rakentamista.

Katu- ja puistosuunnitelmaehdotuksista ei jätetty muistutuksia.



1. Suunnitelman sisältö

Kutsumuksenkuja rakennetaan pientaloalueen päätyväksi tonttikaduksi ja Meri-Hanikka rakennetaan jalankululle ja pyöräilylle varatuksi kaduksi, jolla tontille ajo ja huoltoajo on sallittu. Kutsumuksenkujan päässä on yleinen pysäköintialue sekä kääntöpaikka. Kaduilta on jalankulku- ja pyöräily-yhteys rakennettavalle Munkkirannanpolulle. Kutsumuksenkuja asfaltoidaan ja Meri-Hanikka on kivituhkapäällysten. Kadut valaistaan sekä reunatuet ovat luonnonkiveä. Katujen alle tulee vesihuoltoputkia. Katujen reuna-alueet nurmetetaan. Munkkirannan puistoon ei ole suunniteltu toimenpiteitä, mutta Kutsumuksenkujan rakentamisen vuoksi istutetaan Kutsumuksenkujan reuna-alueen kohdalle muutama puu.

Munkkiranta on päätyvä pientaloalueen kokoojakatu, johon rakennetaan kääntöpaikka ja yleistä pysäköintiä. Kadulle tulee valaisinjärjestelyjä, reunatuet ovat betonisia ja reuna-alueet nurmetetaan. Munkkirannan hulevesiviemäriä uusitaan.

Katujen ja puiston alustavat rakennuskustannukset ilman arvonlisäveroa ovat:

Kadut ja puisto	katu	vesihuolto	yhteensä
Kutsumuksenkuja, Meri-Hanikka ja Munkkirannan puisto	310 000	170 000	480 000
Munkkirannan kääntöpaikka	55 000	8 000	63 000
Yhteensä	365 000	178 000	543 000

Vuosittaisten ylläpitokustannusten muutoksen suuruus on katu- ja puistoalueilla noin + 5 500 €.

Suunnitelmaselostus on liitteenä.

2. Suunnittelun kulku

Katu- ja puistosuunnitelmat on laadittu vuosina 2022–2023 yhteistyössä asemakaavoituksen kanssa. Suunnitelmaluonnoksien esittelytilaisuus pidettiin asianosaisille 4.11.2022. Esittelytilaisuudessa kävi seitsemän asukasta. Keskusteltiin seuraavista asioista: Munkkirannan kääntöpaikkaa pidettiin hyvänä ratkaisuna, kääntöpaikan yhteyteen rakennettaviin pysäköintipaikkoihin toivottiin aikarajoitusta, Suinonsalmen kaava-alueen katuja ei rakenneta valmiiseen pintaan asti ennen tonttien rakentumista, Munkkirannan puistossa oleva liito-oravareitti säilyy ja Munkkirannanpolku (rasitteena tontilla) rakennetaan samanaikaisesti kaava-alueen katujen kanssa.

3. Nähtävillä olo

Katu- ja puistosuunnitelmaehdotukset ovat olleet maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaan nähtävillä 30.1.–13.2.2023. Nähtävälle asettamisesta tiedotettiin virallisten kuulutusten lisäksi asianosaisille kirjeitse. Nähtävälle asettamisesta kuulutettiin Espoon kaupungin nettisivuilla, osoitteessa: <https://www.espoo.fi/kuulutukset> -> Katusuunnitelmat sekä kaupungin ilmoitustaululla.

4. Muistutukset

Katu- ja puistosuunnitelmaehdotuksista ei jätetty muistutuksia.

5. Rakentaminen

Katujen ja puiston rakentamisen aloittaminen on ohjelmoitu vuodelle 2023.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus, Kutsumuksenkuja ja Meri-Hanikka
- 2 Suunnitelmaselostus, Munkkiranta
- 3 Katu- ja puistosuunnitelmat 7532/011-013, 7532-200 (Munkkiranta, Kutsumuksenkuja, Meri-Hanikka)
- 4 Beslutsprotokollet i översättning (Godkännande av gatu- och parkplanerna för Kallelsegränden, Sjö-Hanikka, Munkstrandens vändplats och Munkstrandens park)

Oheismateriaali

- Kustannusarvio (Suinonsalmen katusuunnitelmat)

Tiedoksi