

20.10.2022

Kaupunkiteknikan keskus
Investoinnit, Suunnittelu
Ramboll Finland Oy / Madis Sisask

KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

KAAVA-ALUEET: Rusthollinrinteen asemakaava-alue

KADUN NIMI: Rusthollarinkatu, Finnoonkartanonkatu, Malleniuksenkatu, Malleniuksenkuja, Matroonankatu, Luoteisrinne

1 HANKKEEN TIIVISTELMÄ

1.1 Asemakaavamuutoksen taustatiedot

Rusthollinrinteen asemakaava-alue sijaitsee Espoossa, Kaitaan kaupunginosassa, Finnoon alueella. Nykyinen teollisuus-, toimisto- ja varastorakennusten alue muutetaan asemakaavamuutoksen myötä suuremmalta osalta asuin-, liike- ja toimistorakennusten alueeksi sekä osittain myös katualueeksi. Asemakaava-alueen keskelle sijoittuu julkinen 1,4 hehtaarin puisto- ja aukiokokonaisuus.

1.2 Suunniteltavat kadut

Uusien maankäyttöratkaisujen tueksi suunnitellaan alueelle kaksi uutta katua: Malleniuksenkatu ja Malleniuksenkuja. Asemakaavamuutoksen perusteella levennetään seuraavien nykyisten katujen katualueita: Rusthollarinkatu, Matroonankatu, Luoteisrinne, Finnoonkartanonkatu. Em. kaduille suunnitellaan uuden maankäytön vaatimat katujärjestelyt sekä jalankulku- ja pyöräilyjärjestelyt. Lisäksi suunnitellaan Luoteisrinteeltä Rusthollarinkadulle johtava katuverkostosta erillinen jk+pp-tie. Lainvoimaisten katusuunnitelmien perusteella voidaan laatia alueen katujen ja raiteiden rakennussuunnitelmat.

2 SUUNNITELMAN SISÄLTÖ

2.1 Katujen ja raiteiden toiminnallinen luokitus

Rusthollarinkatu on alueellinen kokoojakatu. Rusthollarinkatu liittyy länsipäässä Finnoon-silta-pääkatuun liikennevalo-ohjatussa liittymässä. **Finnoonkartanonkatu, Matroonankatu sekä Luoteisrinne** ovat pääosin viereisiä asuinalueita palvelevia tonttikatuja. Matroonankatu liittyy länsipäässään Luoteisrinteeseen ja itäpäässään Finnoonkartanonkatuun T-

muotoisessa liittymässä. Luoteisrinne liittyy pohjoispäässä Malleniuksenkatuun ja eteläpäässä Matroonankatuun. Luoteisrinteen pohjoispäädystä on katuverkostosta erillinen jalankululle ja pyöräilylle tarkoitettu raitti. **Malleniuksenkatu ja Malleniuksenkuja** ovat on pääosin viereisiä asuinalueita palvelevat tonttikadut. Malleniuksenkatu liittyy länsipäässä Luoteisrinteeseen ja pohjoispäässä Rusthollarinkadulle liikennevalo-ohjatussa liittymässä. Malleniuksenkadun ja Malleniuksenkujan liittymä on tasa-arvoinen liittymä.

Suunnittelualueella ei ole pyöräilyn pää- tai seutuverkoston reittejä. Rusthollarinkadun varrella sijaitsee käytetty itä-länsisuuntainen pyöräilyreitti. Finnoon alueen pyöräilyn laatureitti (Baana) sijoittuu suunnittelualueesta parisata metriä etelään, metroaseman vierustaan.

2.2 Poikkileikkaus

Rusthollarinkatu on Malleniuksenkadun liittymästä itään jäävällä osuudella 1-ajoratainen ja 2-kaistainen. Malleniuksenkadusta länteen jäävällä osuudella on katu 2-ajoratainen ja katuosuudella on vaihteleva kaistamäärä. Kadun ajokaistat ovat 3,25 - 4,25 metrin levyiset. Kadun eteläpuolisen jalkakäytävän ja pyörätien kokonaisleveys on 4,50 metriä, josta pyörätien osuus on 2,50 metriä.

Finnoonkartanonkadun ajorata on 7,00 metrin levyinen. Katu on 1-ajoratainen ja 2-kaistainen. Ajoradan länsipuoleinen jalkakäytävä on 3,00 metrin levyinen. Kadunvarren taskupysäköintipaikkojen leveys on 2,50 metriä. Kadun erotuskaistat ovat 2,50...6,25 metrin levyiset.

Matroonakadun ajorata on 5,50 metrin levyinen. Katu on 1-ajoratainen ja 2-kaistainen. Ajoradan molemmille puolelle sijoittuvien jalkakäytävien leveys on 3,00 metriä. Kadunvarren taskupysäköintipaikkojen leveys on 2,50 metriä. Kadun erotuskaistat ovat 1,00...2,00 metrin levyiset.

Luoteisrinteen ajorata on 5,50 metrin levyinen. Katu on 1-ajoratainen ja 2-kaistainen. Ajoradan molemmille puolelle sijoittuvien jalkakäytävien leveys on 3,00 metriä. Kadunvarren taskupysäköintipaikkojen leveys on 2,50 metriä. Kadun erotuskaistat ovat 1,00...2,00 metrin levyisiä. Luoteisrinteen pohjoispäädyn yhdistetyn jalkakäytävän ja pyörätien leveys on 3,00 metriä.

Malleniuksenkadun ajorata on paaluvälillä 0 - 110 6,00 metrin levyinen. Katu on 1-ajoratainen ja 2-kaistainen. Ajoradan molemmilla puolilla on jalkakäytävien leveys 3,50 metriä. Ajoradan varren taskupysäköintipaikkojen leveys on 2,50 metriä. Paaluvälillä 110 - 170 on ajoradalla yhteensä kolme ajokaistaa, jotka ovat 3,25–3,50 metrin levyisiä. Ajoradan itäreunaan sijoittuu ajoradan tasossa oleva yksisuuntainen pyörätie, jonka leveys on 1,50 metriä. Kadun erotuskaistat ovat 3,50–3,75 metrin levyiset. Kadun varren jalkakäytävät ovat 3,00–3,50 metrin levyiset.

Malleniuksenkujan ajorata on 6,00 metrin levyinen. Katu on 1-ajoratainen ja 2-kaistainen. Ajoradan molemmilla puolilla on jalkakäytävien leveys 2,50 metriä. Kadun itäpäädystä on kääntöpaikka.

2.3 Liikenne

Ennusteliikennemäärää (KAVL) alueen tonttikaduille maankäytön toteuttamisen jälkeen on arviolta n. 700 - 3000 ajon/vrk. Malleniuksenkadun etelä-pohjoissuuntaisen ajoradan ennusteliikennemäärä (KAVL) on hieman suurempi kuin muilla tonttikatuosuuksilla, n. 5000 ajon/vrk. Rusthollarinkadun Malleniuksenkadusta länteen jäävän osuuden ennusteliikennemäärä (KAVL) on noin 10 000 ajon/vrk ja Malleniuksenkadusta itään jäävän osuuden noin 4000 ajon/vrk.

Tonttikaduilla tapahtuu pyöräily ajoradalla (ns. sekaliikenne). Ajoratojen rinnalla ovat jalkakäytävät. Tonttikaduilla tullaan käyttämään 30 km/h nopeusrajoitusta.

Finnoonkartanonkatu on mitoitettu bussiliikenteelle, kaarrekohtissa mitoituspäätteen henkilöauton ja telibussin kohtaaminen. Finnoonkartanonkadun päädyssä on bussivarikot. Katusuunnitelman alueella ei ole bussipysäkkejä. Finnoon metroasema sijoittuu Rusthollinrinteen asemakaava-alueesta parisata metriä etelään.

Katuliittymissä on ajonopeuksien ja väistämisvelvollisuusjärjestelyjen mukaiset näkemät, myös kevyen liikenteen näkemät ovat huomioitu.

2.4 Istutukset

Alueella on nykyisin vähän kasvillisuutta, josta valtaosa sijaitsee tonttien puolella. Katualueiden erotuskaistoille istutetaan uusia puita ja pensaita, lisäksi nurmetetaan tietyillä katuosuuksilla katujen reuna-alueet.

2.5 Kuivatus ja vesihuolto

Katujen ja jalkakäytävien tasaukset ovat suunniteltu siten, että alueelle muodostuvat toimivat tulvareitit. Poikkeuksena on Malleniuksenkujan itäpääty, missä on alin kohta tasauksessa ja alueelta pois päin ei saada toimivaa tulvareittiä katujen pintoja pitkin. Tämän vuoksi on suunniteltu käänköpaikan kohdalle useita hulevesikaivoja ottamaan vastaan tulvatilanteessa alueelle kerääntyviä hulevesiä. Malleniuksenkujalta eteenpäin Malleniuksenkadulle johtava hviemäri on mitoitettu tulvatilanteen vesimäärille. Katujen pituuskaltevuudet ovat riittävät toimivalle pintakuivatukselle.

Kaikille kaduille rakennetaan hulevesi- ja jätevesiviemärit sekä vesijohdot.

2.6 Katujen rakenteet

Katujen ja raittien rakennekerrokset ovat suunniteltu Espoon kaupungin katujen päällysrakenteiden mitoitushjeiden mukaisesti. Katurakenteiden kokonaispaksuudet vaihtelevat maaperäolosuhteiden perusteella, ajoradoilla 0,89–1,09 metriä ja jalkakäytävillä 0,79 – 0,99 metriä.

3 SUUNNITELMAN VAIKUTUKSET

Alueelle luodaan toimiva jalankulun, kevyen liikenteen sekä autoliikenteen verkosto. Ajoratojen sekä jalkakäytävien ja pyöräkaistojen kulutuskerrokset ovat pääsääntöisesti asfalttia. Katujen reunakivet ovat harmaata graniittia. Katujen reuna-alueet nurmetetaan tai kivetään, kadut ja raitit valaistaan. Katujen ja raittien korkeusasemat on sovitettu yhteen liittyvien alueiden korkeusasemien kanssa.

4 KUSTANNUKSET JA AIKATAULU

Alueen katujen ja raittien rakennuskustannukset ilman arvonlisäveroa ovat yhteensä noin 4,70 milj. euroa.

Katujen ja raittien rakennustyöt on tarkoitus aloittaa vuoden 2023 keväällä.

5 VUOROVAIKUTUS

Rusthollinrinteen alueella ei ole vielä tällä hetkellä asukkaita, lukuun ottamatta toimijoita, joten vahvimmin vuorovaikutusta on tässä suunnittelutilanteessa tehty eri suunnittelijatahojen ja suunnitteluhankkeiden kesken.

Hankkeesta ei pidetty erillistä asukastilaisuutta, katusuunnitelma-aineistot olivat Ota-kan-
taa.fi-sivustolla kommentoitavana.