

Kaupunginhallitus 27.03.2023 § 95

§ 95

Finnoon keskus, alue 441501, asemakaavan osittainen voimaan määrääminen vailla lainvoimaa olevana

Valmistelijat / lisätiedot:
Kare Aleks
Otranen Patrik
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus määrää maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n nojalla valtuuston 12.12.2022 § 160 hyväksymän Finnood keskus, asemakaavan ja asemakaavan muutoksen, alue 441501, voimaan muutoksenhausta huolimatta oheisen karttaliitteen mukaisesti kaava-alueen siltä osalta, johon valituksen ei voida katsoa kohdistuvan.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Valtuusto hyväksyi 12.12.2022 § 160, Finnood keskus, asemakaavan ja asemakaavan muutoksen, alue 441501. Päätöksestä jätettiin Helsingin hallinto-oikeudelle yksi valitus. Valitus kohdistuu erityisesti kaavassa osoitetun lintualtaan suojavyöhykkeen leveyteen korttelin 31129 kohdalla. Kaupunginhallitus on antanut hallinto-oikeudelle lausunnon valituksesta 13.3.2023.

Maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n 1 momentin mukaan kunnanhallitus voi valitusajan kuluttua määrätä asemakaavan tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman kaava-alueen siltä osalta, johon valitusten ei voida katsoa kohdistuvan. Kunnan on annettava päätös viivytyksettä tiedoksi valittajille ja muutoksenhakuviranomaiselle. Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

Asemakaavan voimaan määrääminen päätöksen mukaisilta osin ei kaavan selvityksiin ja sisältöratkaisuihin sekä valituksen kohdistumiseen perustuen aiheuta haittaa alueen linnustolle. Voimaan määrääminen on tarpeen erityisesti seuraavista syistä.

Meritie ja Meritienaukio: Meritien rakentaminen on tärkeää alueen kulkuyhteyksien kannalta. Meritieltä saadaan Meritienaukion kautta joukkoliikenteen käyttäjille esteettömät kulkureitit Finnood metroasemalle varsinkin pohjoisesta tuleville liityntälinjoja käyttäville matkustajille. Meritienaukio on tässä edellytys, koska se on yhteys Meritien ja metroaseman ylemmän sisäänkäynnin välillä. Nykyinen reitti metroaseman alemmalle sisäänkäynnille katkeaa, kun Meritie rakennetaan merkittävästi

korkeammalle kuin oleva katu. Fortumin voimalaitoksen polttoainekuljetukset ovat Meritietä pitkin ja nykyinen raskaalle liikenteelle haasteita aiheuttava jyrkkä mäki juuri ennen Finnoonsillan liittymää poistuu Meritien rakentamisen myötä. Korttelin 31155 asuinrakennuksien Meritien puoleisille sisäänkäynneille rakennetut väliaikaiset esteelliset kulkureitit korvaantuvat esteettömällä lopullisilla ratkaisuilla Meritien rakentamisen yhteydessä. Meritiehen liittyvän Syvänsalmenkadun rakentaminen lopulliseen korkoon mahdollistaa esteettömän kulun viereisille tonteille. Kaitaa-livisniemi alueen meritulvien hallinnan rakenteita rakennetaan Meritien yhteydessä kadun hulevesirumpuun. Meritien rakentamisella hallitaan alueen tulvia, jotka ovat katkaisseet Meritien useita kertoja. Tulvaherkkä Djupsundsbackenin kaupunkipuro saadaan avouomaan Syvänsalmensillan kohdalla ja näin vähennettyä rumpujen aiheuttamaa paikallista tulvimista.

Ridarinreitin osa: Ridarinreitti johtaa Finnoon metroaseman alemmalle sisäänkäynnille. Sen rakentaminen mahdollistaa esteettömän kulun joukkoliikenteen käyttäjille.

Syvänsalmenmetsä (VL), läntinen osa: Meritien luiskat ylettyvät Syvänsalmenmetsän puolelle. Meritien rakentaminen vaatii Djupsundsbackenin kaupunkipuron siirtämistä asemakaavan mukaiselle paikalle, sillä nykyinen uoma jää kadun rakenteiden alle. Purouoman muotoilussa hallitaan paikallista tulvimisherkkyyttä. Meritien alle jää Hyljemäen asuinalueen hulevesiä Djupsundsbackenin puroon johtava oja, joka korvataan uudella Syvänsalmenmetsään sijoittuvalla ojalla. Syvänsalmenmetsän länsireunalla on tarpeen vahvistaa ja kehittää liito-oravayhteyksiä (eko-1) Syvänsalmenmetsän liito-oravan ydinalueelta länteen päin.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 441501 Finnoon keskus asemakaavakartta osittain voimaan
- 2 441501 Finnoon keskus määräykset osittain voimaan

Oheismateriaali

- Havainnekuva voimaan määrättävästä alueesta 27.3.2023

Tiedoksi