

Kaupunginhallitus 27.03.2023 § 97

§ 97

## Asunto Oy Mäkkyläntie 17 -nimisen yhtiön osakkeiden myynti

Valmistelijat / lisätiedot:  
Welling Sara

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus

1  
päättää myydä Asunto Oy Mäkkyläntie 17 -nimisen yhtiön osakkeet n:ot 565-593, 594-622 ja 623-650 velattomaan kauppahintaan 10 000 euroa;

2  
valtuuttaa kaupunkiympäristön toimialajohtajan tai hänen määräämänsä allekirjoittamaan liitteenä olevan kauppakirjan sekä päättämään siihen mahdollisesti tarvittavista vähäisistä muutoksista.

### Käsittely

### Päätös

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### Selostus

Asunto Oy Mäkkyläntie 17 omistaa kiinteistön 49-51-80-2 sekä sillä sijaitsevan vuonna 1960 valmistuneen kerrostalon. Yhtiö sijaitsee osoitteessa Ruutikatu 7, 02650 Espoo. Espoon kaupunki omistaa yhtiön osakkeet numerot 565-593, 594-622 ja 623-650, jotka oikeuttavat liikehuoneistojen 16-18 hallintaan. Huoneistot on yhdistetty ja niiden yhtiöjärjestyksen mukainen yhteenlaskettu pinta-ala on 87 m<sup>2</sup>. Huoneiston vastikekerroin on kaksi. Huoneisto on toiminut ryhmäperhepäiväkotina 30.11.2019 asti. Kaupungilla ole huoneistolle enää tarvetta.

Kaupungin tavoitteena on luopua sellaisista tiloista ja kiinteistöistä, joita ei tarvita kaupungin omassa toiminnassa ja joiden kaavallinen kehittämispotentiaali on tarvittaviin panostuksiin nähden vähäinen. Kauppa on siten kaupungin tavoitteiden mukainen.

Myyntin ja markkinoinnin hoiti Tilapalvelut-liikelaitoksen kilpailuttama kiinteistönvälitysliike. Huoneisto on ollut julkisessa myynnissä vuodesta 2020 saakka. Huoneistosta saatiin tarjous 10.000 euroa (velaton kauppahinta), jonka Tilapalvelut-liikelaitos hyväksyi. Kauppahinta on alueen toteutuneisiin kauppahintoihin verrattuna käypä markkinahinta huoneistosta.

### Päätöshistoria

**Päätösehdotus**

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen konsernijaosto esittää, että kaupunginhallitus

1  
päättää myydä Asunto Oy Mäkkyläntie 17 -nimisen yhtiön osakkeet n:ot 565-593, 594-622 ja 623-650 velattomaan kauppahintaan 10.000 euroa;

2  
valtuuttaa kaupunkiympäristön toimialajohtajan tai hänen määräämänsä allekirjoittamaan liitteenä olevan kauppakirjan sekä päättämään siihen mahdollisesti tarvittavista vähäisistä muutoksista.

**Päätös**

Kaupunginhallituksen konsernijaosto:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Liitteet**

- 1 Kauppakirjaluonnos
- 2 Ei julkaista, Kauppakirjaluonnos

**Oheismateriaali**

- Kiinteistörekisterin karttaote
- As Oy Mäkkyläntie 17 tuloslaskelma ja tase
- Yhtiöjärjestys

**Tiedoksi**