



Kaupunginhallitus

27.03.2023

Kokoustiedot

Aika 27.03.2023 klo 15:30 - 18:22

Paikka Sähköinen Teams-kokous

Läsnä	Vuornos Henrik	puheenjohtaja	
	Aaltonen Juri	jäsen	
	Ampuja Ari	jäsen	
	Elo Simon	jäsen	
	Elo Tiina	jäsen	
	Gestrin Christina	jäsen	
	Guzenina Maria	jäsen	
	Kajava Henna	varajäsen	
	Katainen Mervi	jäsen	
	Kauma Pia	jäsen	
	Kauste Mika	jäsen	
	Laakso Mikko	jäsen	
	Laiho Mia	jäsen	
	Laukkanen Antero	jäsen	
	Partanen Henna	jäsen	
Muut saapuvilla olleet	Hopsu Inka	valtuuston I varapuheenjohtaja	
	Sistonen Markku	valtuuston II varapuheenjohtaja	
	Cederlöf Karin	valtuuston III varapuheenjohtaja	saapui klo 15.48 § 88 käsittelyn aikana
	Mäkelä Jukka	kaupunginjohtaja	
	Rinta-aho Harri	kasvun ja oppimisen toimialajohtaja	saapui klo 15.54 § 88 käsittelyn aikana
	Isotalo Olli	kaupunkiympäristön toimialajohtaja	
	Heinaro Mervi	elinvoimajohtaja	
	Kuismin Timo	vs. hallinto- ja kehittämisjohtaja	
	Konttas Ari	rahoitusjohtaja	
	Jyrkkä Maria	taloussuunnittelujohtaja	poistui klo 17.04
	Pajakoski Johanna	viestintäjohtaja	
	Takala Jutta	henkilöstöjohtaja	poistui klo 17.34
	Komulainen Aaron	nuorisovaltuuston edustaja	
	Kunnas Jere	henkilöstösuunnittelupäällikkö	poistui klo 16.46
	Sipilä Hilla-Maaria	työllisyyspalvelupäällikkö	poistui klo 16.15
	Rantala Mika	projektinjohtaja	poistui klo 16.33
	Leino Essi	yleiskaavapäällikkö	

Lassinen Hanna tekninen sihteeri
Kammonen Riitta-Liisa kaupunginsihteeri, sihteeri

Allekirjoitukset

Henrik Vuornos

Riitta-Liisa Kammonen

puheenjohtaja

sihteeri

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Pia Kauma

Mika Kauste

pöytäkirjantarkastaja

pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tämä pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 31.03.2023

Käsitellyt asiat

Pykälä	Liite	Otsikko	Sivu
§ 86		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	5
§ 87		Pöytäkirjan tarkastajien valinta	6
§ 88		Päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset	7
§ 89		Tasa-arvo- ja yhdenvertaisuustoimikunnan jäsenen eronpyyntö ja täydennysvaali	8
§ 90		Espoon kaupungin henkilöstöön liittyviä seurantatietoja vuodelta 2022	10
§ 91	1	Eduskuntavaalien 2023 vaalilautakuntien kokoonpanojen muuttaminen	14
§ 92	2, 3	Vuoden 2022 tilinpäätös ja tuloksen käsittely (osittain KV-asia)	16
§ 93		Valtuuston päätösten laillisuusvalvonta	23
§ 94	4, 5	Karakallio II, asemakaavan muutoksen sekä maankäyttösopimuksen ja esisopimuksen hyväksyminen, alue 131507, 57. kaupunginosa Karakallio (Pöydälle 13.3.2023)	24
§ 95	6, 7	Finnoon keskus, alue 441501, asemakaavan osittainen voimaan määrittäminen vailla lainvoimaa olevana	46
§ 96		Kiinteistö Oy Finnoonsillan Parkin osakkeiden myynti Master Kodit Oy:lle	49
§ 97	8, 9	Asunto Oy Mäkkyläntie 17 -nimisen yhtiön osakkeiden myynti	54
§ 98		Lausunnon antaminen korkeimmalle hallinto-oikeudelle Kaitaan metrokeskus, asemakaavan muutos, alue 441415, koskevasta valituslupahakemuksesta ja valituksesta	56
§ 99	10	Lausunto Väylävirastolle Espoo–Salo-oikoradan yleissuunnitelmasta (pöydälle 6.2.2023)	59
§ 100		Valtuustokysymys suojeltujen rakennusten kunnossapidon varmistamisesta (Palautettu 6.2.2023)	104
§ 101		Valtuustoaloite Espoon kaupungin omistamien maiden tarjoamiseksi osaksi Nuuksion kansallispuistoa (Kv-asia) (Pöydälle 13.3.2023)	109
§ 102		Valtuustoaloite Espoon maankäyttösopimuskorvausten määräytymisperusteiden muuttamiseksi (Kv-asia)	115
§ 103		Lautakuntien ja jaostojen sekä viranhaltijoiden päätökset	119

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

5/126

Kaupunginhallitus

§ 86

27.03.2023

§ 86

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Selostus

Kaupunginhallitus oli kutsuttu koolle puheenjohtajan allekirjoittamalla 23.3.2023 päivättyllä jäsenille toimitetulla kokouskutsulla.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

6/126

Kaupunginhallitus

§ 87

27.03.2023

§ 87

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Pia Kauma ja Mika Kauste.

§ 88

Päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi selostusosassa mainitut päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

- TE-palvelujen järjestämisvastuun siirtyminen kuntiin - valmistelun tilannekuva (Hilla-Maaria Sipilä)
- Leppävaaran keskuksen ideakilpailun tilannekatsaus (Mika Rantala)

Kaupunginhallitus 27.03.2023 § 89

§ 89

Tasa-arvo- ja yhdenvertaisuustoimikunnan jäsenen eronpyyntö ja täydennysvaali

Valmistelijat / lisätiedot:
Salonen Kaarina

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus

1

valitsee tasa-arvo- ja yhdenvertaisuustoimikunnan jäsenen Tuomo Murtosen (Kok.) tilalle uudeksi jäseneksi Antti Jäänvirran (Kok.).

2

valitsee tasa-arvo- ja yhdenvertaisuustoimikunnan jäsenen Ira Hietanen-Tanskasen (Kok.) varajäseneksi Antti Jäänvirran tilalle Jukka T. Salmisen (Kok.).

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Tasa-arvo- ja yhdenvertaisuustoimikunnan varsinainen jäsen Tuomo Murtonen on pyytänyt 18.1.2023 kirjatulla sähköpostilla eroa edellä mainitusta luottamustehtävästä henkilökohtaisista syistä. Kokoomuspuolue toimitti ehdokastiedot tasa-arvo- ja yhdenvertaisuustoimikunnan varsinaisesta ja varajäsenestä.

Tasa-arvo- ja yhdenvertaisuustoimikuntaan sovelletaan tasa-arvolain kiintiösääntöä. Kiintiösäännön mukaan kunnallisissa toimielimissä, lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja, tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuten johdu. Kun

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

9/126

Kaupunginhallitus

§ 89

27.03.2023

toimikunnan kokoonpanoa tarkastellaan tässä yhteydessä uudelleen, jäseneksi voidaan valita mies ja varajäseneksi mies.

Päätöshistoria

Liitteet

Oheismateriaali

Tiedoksi

Ira Hietanen-Tanskanen
Antti Jäänvirta
Jukka T. Salminen

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

10/126

Kaupunginhallitus

§ 90

27.03.2023

950/00.01.03/2023

Kaupunginhallitus 27.03.2023 § 90

§ 90

Espoon kaupungin henkilöstöön liittyviä seurantatietoja vuodelta 2022

Valmistelijat / lisätiedot:

Kunnas Jere

etunimi.sukunimi@espoo.fi

Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi Espoon kaupungin henkilöstöön liittyvät seurantatiedot vuodelta 2022.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Pandemia hellitti ja hyvinvointialuemuutosta valmisteltiin koko vuosi

Koronapandemia hallitsi edelleen alkuvuoden 2022 toimintaa, mutta hellitti vähitellen kesästä alkaen ja kaupungin siihen liittyvät erityisjärjestelyt purettiin. Monet pandemian aikana käyttöön otetut uudet työtavat, kuten sähköisten työkalujen lisääntynyt käyttö sekä monissa tehtävissä mahdollinen lähi- ja etätöyön yhteensovittaminen ovat kuitenkin tulleet jäädäkseen.

Heti vuoden alusta kaupungissa ruvettiin valmistautumaan 1.1.2023 voimaan astuvaan hyvinvointialuemuutokseen, jolla oli merkittävät vaikutukset kaupungin henkilöstöön. Muutos edellytti henkilöstön kannalta kattavaa yhteistoimintaa ja muutoksenhallintaa sekä käytännön asioiden suunnittelua ja toteuttamista, kuten esimerkiksi siirtyvän henkilöstön tietojen siirtoa teknisesti tietojärjestelmien välillä. Henkilöstön siirtyminen uuden työnantajan palvelukseen 1.1.2023 tapahtui liikkeen luovutuksen periaattein. Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen palvelukseen siirtyi Espoon kaupungilta yhteensä noin 5 065 henkilöä

Kaupungin henkilöstömäärä oli vuoden 2022 lopussa 15 632 ja se kasvoi vuoden aikana 272 työntekijällä. Vakinaisen henkilöstön määrä pieneni jonkin verran ja määräaikaisen henkilöstön määrä kasvoi. Vakinaisessa palvelussuhteessa oli henkilöstöstä 71,4 %. Henkilöstöstä oli naisia 79,5 % ja miehiä 20,5 %. Kaupungin henkilöstön keski-ikä laski hieman 44,3 vuoteen.

Maahanmuuttajataustaisten työntekijöiden osuus henkilöstöstä jatkoi kasvuaan (7,5 %:sta 8,9 %:iin). Äidinkielenään suomea puhui 83,9 % ja ruotsia 7,2 % henkilöstöstä.

Työvoiman riittävä saatavuus heikentynyt

Työvoiman saatavuushaasteet peruspalveluissa jatkuivat. Vuoden aikana työpaikkahakemusten keskimääräinen määrä kaupungin tarjoamiin avoimiin työpaikkoihin laski. Myös kelpoisuusehdot täyttävien hakijoiden määrä pieneni edellisvuoteen verrattuna. Erityisiä vaikeuksia kaupungilla oli rekrytoida työntekijöitä kasvun ja oppimisen toimialalla ruotsinkieliseen varhaiskasvatukseen ja opetukseen, suomenkieliseen erityisopetukseen sekä suomenkieliseen varhaiskasvatukseen. Hyvinvoinnin ja terveyden toimialalla haasteita oli rekrytoida riittävästi lääkäreitä, psykologeja, sosiaalityöntekijöitä sekä kotihoidon lähihoitajia ja sairaanhoitajia.

Työvoiman riittävyden kannalta haasteita tuotti myös se, että vakinaisen henkilöstön lähtövaihtuvuus (siirtyminen pois kaupungin palveluksesta sekä kaupungin sisällä toisiin tehtäviin) kasvoi 11,5 %:sta 13,4 %:iin.

Kaupungin toimialoilla ja tulosyksiköissä sekä kaupunkitasoisesti oli jatkuvasti käynnissä työvoiman saatavuuden ja nykyisen henkilöstön pysyvyyden parantamiseen tähtääviä toimenpiteitä, minkä lisäksi suunniteltiin kaupunkitasoista toimenpideohjelmaa aina vuoteen 2030 saakka.

Kaupungin tarjoamien kesätyöpaikkojen määrää pystyttiin kuitenkin kasvattamaan noin sadalla edellisvuodesta. Kesällä 2022 kaupunki työllisti noin 830 nuorta. Kesäseteleitä nuorten kesätyön saannin tukemiseen jaettiin 1 500, joista nuoret käyttivät noin 1 000. Harjoittelijoita kaupunki otti vuoden aikana noin 1 500 henkilöä.

Keskimääräinen eläkkeelle jäämisikä nousi

Kaupungin palveluksesta jäi vuoden aikana eläkkeelle 335 henkilöä, mikä on 77 henkilöä enemmän kuin edellisvuonna. Iän perusteella eläkkeelle jäi kaikista eläkkeelle jääneistä 91,3 %. Työkyvyn heikkenemisen vuoksi eläkkeelle joutui jäämään 8,7 % eläköityneistä.

Henkilöstön keskimääräinen eläkkeelle jäämisikä nousi edellisvuodesta. Keskimäärin kaupungin palveluksesta jäätiin vuonna 2022 eläkkeelle 64,2-vuotiaana (vuonna 2021 keskimäärin 63,8-vuotiaana).

Terveysperusteisten poissaolojen määrässä pidemmän ajan laskeva trendi

Henkilöstön terveysperusteiset poissaolot lisääntyvät jonkin verran vuodesta 2021, mutta pidemmän ajan trendi on ollut kuitenkin laskeva. Vuonna 2022 poissaoloja oli yhtä työntekijää kohden keskimäärin 14,1 ja edellisenä vuonna 13,5 päivää. Vuonna 2020 poissaolopäiviä oli keskimäärin 15,4 päivää ja vuonna 2019 keskimäärin 15,7 päivää. Tuki- ja liikuntaelinsairauksista aiheutuneiden sairauspoissaolopäivien määrä jatkoi pienenemistään merkittävästi, ja samoin mielenterveyden häiriöiden vuoksi jäätiin sairauslomalle edellisvuotta harvemmin.

Henkilöstölle sattuneiden työ- ja työmatkatapaturmien määrä kasvoi. Vuonna 2022 työ- ja työmatkatapaturmailmoitusten määrä oli 2 043, kun se edellisvuonna oli 1 663. Kasvua tapahtui sekä työ- että työmatkatapaturmissa.

Kunta 10 -tutkimuksen tulokset rohkaisevia

Työterveyslaitoksen Kunta 10 -tutkimus toteutettiin syksyllä 2022. Tutkimuksella kartoitettiin kunta-alan henkilöstön työtä ja työssä tapahtuvia muutoksia sekä työelämän vaikutuksia henkilöstön terveyteen ja hyvinvointiin. Tutkimukseen vastasi 62 % Espoon kaupungin henkilöstöstä ja kaupunkia työnantajana suositteli 73,5 % vastaajista.

Tulosten mukaan lähiesihenkilön toiminta ja valmentava johtaminen ovat hyvällä tasolla ja vahvistuneet vuoden 2020 tutkimuksesta, henkilöstö panostaa työhönsä ja kokee työnsä mielekkäänä, minkä lisäksi työpaikkojen ilmapiirissä ja sosiaalisessa pääomassa on positiivinen nouseva trendi edellisiin tutkimuksiin verrattuna. Työpaikkakiusaamisen kokemukset ovat vähentyneet vuoden 2020 tutkimuksesta, mutta työstressiä koetaan edellistä tutkimusta enemmän ja palautuminen työpäivän rasituksista on heikentynyt. Koronapandemialla on ollut vaikutusta 60,7 % vastaajan työhön ja 57,8 % on kokenut nämä vaikutukset enimmäkseen kielteisenä.

Johtaminen ja osaamisen kehittäminen koronapandemian jälkeisessä työelämässä

Vuonna 2022 kaupungin hallinnossa ja muissa korona-aikana etätyötä tehneissä yksiköissä haettiin pelisääntöjä etä- ja lähityön yhdistelyyn. Kaupunkitasoiset ohjeet etä- ja lähityön tekemiseen annettiin loppusyksystä.

Esimiesareena-tapahtuma järjestettiin Metro Areenalla toukokuussa. Kaupunginjohtajan isännöimään tilaisuuteen osallistui 660 esihenkilöä ja asiantuntijaa. Tilaisuuden agendalla olivat vaikuttavuudella johtamisen merkitykset ja mahdollisuudet sekä Länsi-Uudenmaan Hyvinvointialueen muutos ja siihen liittyvä tuleva yhteistyö kaupungin ja hyvinvointialueen välillä.

Esihenkilöiden Suuntaamo-palvelun käyttöönotto eteni suunnitelman mukaisesti. Suuntaamo on osaamisen ja suorituksen johtamisen toimintamalli ja ohjepankki, ja se palkittiin joulukuussa innostavana kehittämistekona työelämän kehittämisen Kuntatyö 2030-ohjelmassa.

Kaupunkitasoinen koulutussuunnittelu perustui Espoo-tarinasta johdettuihin tulostavoitteisiin sekä toimialojen ja tulosyksikköjen henkilöstösuunnittelussa esille nousseisiin tarpeisiin. Esimerkiksi ammatillisesti orientoitunutta suomen kielen koulutusta hyödynsi 226 työntekijää ja kaupunkitasoisesti järjestettyä englannin kielen koulutusta 20 työntekijää. Henkilöstön omaehtoista koulutusta tuettiin kaupunginjohtajan stipendikukkarosta myönnettävällä rahalla. Vuonna 2022 stipendikukkarorahaa myönnettiin 278 työntekijän koulutukseen.

Henkilöstökustannusten kasvu maltillista, vuokratyökustannukset nousivat

Henkilöstökustannukset olivat 746,1 miljoonaa euroa ja ne nousivat vuonna 2022 yhteensä 2,9 %. Henkilöstökustannuksia nostivat vuoden aikana solmittujen uusien virka- ja työehtosopimusten tuomat palkantarkistukset sekä henkilöstömäärän kasvu. Vuokratyökustannukset olivat 48,4 miljoonaa euroa ja ne nousivat edellisvuodesta 28,1 %. Vuokratyövoiman käyttö kasvoi erityisesti hyvinvoinnin ja terveyden toimialalla (kasvua edellisvuoteen 47,1 %). Yhteensä henkilöstö- ja vuokratyövoimakustannukset kasvoivat 4,1 % vuoden 2022 aikana edellisvuoteen verrattuna.

Päätöshistoria

Liitteet

Oheismateriaali

- Espoon kaupungin henkilöstöön liittyviä seurantatietoja vuodelta 2022

Tiedoksi

Espoon kaupunki
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja
§ 91

14/126
27.03.2023

73/00.00.00/2023

Kaupunginhallitus 27.03.2023 § 91

§ 91

Eduskuntavaalien 2023 vaalilautakuntien kokoonpanojen muuttaminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Aaltonen Matti

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus valitsee eduskuntavaaleja 2023 varten vaalilautakuntiin liitteestä ilmenevät henkilöt.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Kaupunginhallitus on asettanut 23.1.2023 § 13 vaalilautakunnat ja toimikunnat eduskuntavaaleihin 2023. Muutoksia kokoonpanoihin on tehty kokouksissa 13.2.2023 (§ 45), 6.3.2023 (§ 63) sekä 13.3.2023 (§ 75).

Vaalilautakuntien kokoonpanoihin on tarpeellista tehdä vielä muutoksia muun muassa siitä syystä, että osa vaalilautakuntiin jäseniksi tai varajäseniksi nimetyistä henkilöistä on ilmoittanut olevansa esteellinen tai estynyt osallistumaan työskentelyyn. Osan henkilöistä vaalilautakuntapaikkaa on myös vaihdettu. Lisäksi vaalilautakuntia on täydennetty edellisestä käsittelystä.

Vaalilautakuntien kokoonpanoja esitetään muutettavaksi liitteen mukaisesti.

Päätöshistoria

Liitteet

1 Muutoksia vaalilautakuntiin ja -toimikuntiin 27.3.2023

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

15/126

Kaupunginhallitus

§ 91

27.03.2023

Oheismateriaali

Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

16/126

Kaupunginhallitus

§ 92

27.03.2023

229/02.02.01/2023

Kaupunginhallitus 27.03.2023 § 92

§ 92

Vuoden 2022 tilinpäätös ja tuloksen käsittely (osittain KV-asia)

Valmistelijat / lisätiedot:
Jyrkkä Maria

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus

1

allekirjoittaa Espoon kaupungin vuoden 2022 tilinpäätöksen ja toimittaa sen tilintarkastajille tarkastettavaksi,

2

saattaa tilinpäätöksen tarkastuslautakunnan käsittelyn jälkeen edelleen valtuustolle käsiteltäväksi,

3

oikeuttaa konsernihallinnon tekemään tilinpäätökseen mahdolliset tekniset tarkistukset.

4

ehdottaa valtuustolle vuoden 2022 tuloksen käsittelystä seuraavaa:

- Peruskaupunki vähentää poistoeroa 10 752 842,27 euroa.
- Tilapalvelut-liikelaitos vähentää poistoeroa 5 014 750,03 euroa.
- Vahinkorahasto: ylijäämä 934 528,07 euroa lisätään rahaston edellisten tilikausien ylijäämään.
- Elinkeinojen ja työllisyyden kehittämisrahasto: ylijäämä 299 085,86 euroa lisätään rahaston edellisten tilikausien ylijäämään. Rahaston edellisten tilikausien ylijäämä 1 759 510,07 euroa siirretään rahastopääomaan.
- Peruspalvelujen ja maanhankinnan investointirahasto: alijäämä 26 086 288,48 euroa vähennetään rahaston edellisten tilikausien ylijäämästä. Rahaston pääomaan tehdään sääntöjen mukainen inflaatiokorjaus vuoden 2022 kuluttajahintaindeksin mukaisesti. Edellisten tilikausien ylijäämästä siirretään 41 937 243,62 euroa rahastopääomaan.
- Sosiaalisen luototuksen rahasto: ylijäämä 11 817,72 euroa lisätään rahastopääomaan. Rahasto lakkautetaan 31.12.2022 ja rahastopääomat 2

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

17/126

Kaupunginhallitus

§ 92

27.03.2023

181 682,22 euroa puretaan.

- Kaupungin tilikauden ylijäämä 262 752 895,81 euroa lisätään oman pääoman edellisten tilikausien ylijäämään.

Esitykset sisältyvät laadittuun tilinpäätökseen.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Tilinpäätöksen allekirjoitus

Allekirjoituksia ei kerätä kokouksessa, vaan kaupunginhallituksen jäseniä pyydetään allekirjoittamaan tilinpäätös sähköisesti 30.3 mennessä.

Tilinpäätös

Kunnan tilikausi on kalenterivuosi. Kunnanhallituksen on laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä ja annettava se tilintarkastajien tarkastettavaksi. Kunnanhallituksen on saatettava tilinpäätös tilintarkastuksen jälkeen valtuuston käsiteltäväksi. Valtuuston on käsiteltävä tilinpäätös kesäkuun loppuun mennessä.

Tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitteenä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus. Tilinpäätöksen tulee antaa oikeat ja riittävät tiedot kunnan tuloksesta, taloudellisesta asemasta, rahoituksesta sekä toiminnasta. Tätä varten tarpeelliset lisätiedot on ilmoitettava liitetiedoissa. Lisäksi tilinpäätökseen sisällytetään konsernitilinpäätös. Tilinpäätöksen allekirjoittavat kaupunginhallituksen jäsenet ja kaupunginjohtaja.

Toimintaympäristön epävarmuus vaikeuttaa ennustamista

Vuosi 2022 oli kunnille hyvin poikkeuksellinen; koronapandemian hiipuminen ja sen jälkityöt, sota Ukrainassa ja sote-uudistukseen valmistautuminen. Espoo valmisteli vuoden 2022 talousarvionsa valtiovarainministeriön laskelmien ja Kuntaliiton veroennustekehikoiden mukaan. Laskelmat ja ennusteet tehtiin epävarmassa tilanteessa ja niitä tarkennettiin vuoden aikana, seuraten valtionvarainministeriön ja Kuntaliiton näkemyksiä.

Talouden kasvun taittumista ennustettiin keväästä alkaen, jolloin Ukrainan sota käynnistyi. Kasvun taite tapahtui kuitenkin vasta vuoden kolmannen neljänneksen aikana, jolloin Suomen talous alkoi supistua. Ennakoitua

paremman talouskehityksen johdosta valtiovarainministeriö nosti yhteisöveroennustettaan miljardilla eurolla. Tämä näkyi verorahoituksen kasvuna myös Espoolle.

Talouden kasvusta huolimatta nopea inflaatio on leikannut kotitalouksien ostovoimaa ja kasvattanut yritysten kustannuksia, korkojen nousu on nostanut lainanhoitokuluja. Energiakriisi ja epävarmuus heijastuvat kotitalouksien ja yritysten toimintaan, sillä ennusteet taantuman kestosta vaihtelevat. Venäjän hyökkäyssota Ukrainaan pitkittää ja voimistaa epävarmuutta. Tämän lisäksi myös korona on edelleen vaikuttanut ihmisten toimintaan ja sitä kautta kaupungin talouteen. Uusimpana käänteenä on huoli pankkisektorista ja sen vaikutuksista myös sijoitusmarkkinoihin.

Espoon väestönkasvu oli ennätysellistä vuonna 2022

Tilastokeskuksen ennakkotietojen mukaan Espoon väkiluku oli vuoden 2022 lopussa 305 180 henkeä. Väestö kasvoi vuoden 2022 aikana 8 050 hengellä eli 2,7 prosentilla. Viiden viime vuoden aikana Espoon väkiluku on kasvanut keskimäärin 5 200 asukkaalla. Väestö kasvoi selvästi enemmän muuttovoiton kuin syntyvyyden kautta.

Espoo sai vuonna 2022 muuttovoittoa 6 590 henkeä. Kuntien välinen muuttovoitto, 2 020 henkeä, kasvoi merkittävästi edellisvuodesta. Muuttovoitto ulkomailta oli 4 570 henkeä.

Työttömyys väheni vuonna 2022, mutta oli vuoden lopulla edelleen korkeampi kuin koronaa edeltävänä aikana

Vuoden 2022 lopulla työttömien osuus työvoimasta oli Espoossa 8,7 prosenttia eli 0,7 prosenttiyksikköä pienempi kuin vuotta aiemmin mutta prosenttiyksikön suurempi kuin ennen koronapandemiaa kolme vuotta aikaisemmin. Koko maassa työttömien osuus työvoimasta oli 9,9 prosenttia. Työttömien lukumäärä Espoossa oli vuoden 2022 lopulla 13 049 eli 9 prosenttia (1 045 henkeä) vähemmän kuin vuotta aiemmin. Kuitenkin kolmen vuoden takaiseen tilanteeseen verrattuna työttömiä oli 1 975 henkeä enemmän.

Alle 25-vuotiaiden osuus samanikäisestä työvoimasta oli vuoden 2022 lopulla 8,1 prosenttia kun se vuotta aiemmin oli 9,9 prosenttia. Kolme vuotta sitten osuus oli 6,9 prosenttia.

Vuoden 2022 lopulla Espoossa oli 5 051 pitkäaikaistyötöntä, mikä oli 21 prosenttia vähemmän kuin vuotta aiemmin ja 47 prosenttia enemmän kuin kolme vuotta aiemmin. Kaksi vuotta kasvussa ollut pitkäaikaistyöttömyys kääntyi maaliskuussa 2022 laskuun.

Asuntotuotannon ennätystahti jatkui

Ennakkotiedon mukaan vuoden 2022 aikana oli rekisteröity valmistuneeksi talonrakentamisen uudistuotantoa noin 814 000 kerrosneliömetriä, mikä on noin 196 000 kerrosneliömetriä enemmän kuin vuotta aiemmin. Uusia asuntoja valmistui Espoon kaupungin asuntoyksikön mukaan 5 625 eli 143 asuntoa enemmän kuin vuotta aiemmin. Talonrakentamisen uudistuotantoa oli rekisteröity alkaneeksi reilu 407 000 kerrosneliömetriä, mikä on noin 221 000 kerrosneliömetriä vähemmän kuin vuotta aiemmin. Asuntoyksikön mukaan uusia asuntoja oli aloituksissa 3 983 eli 2 197 asuntoa vähemmän kuin vuodentakaisissa aloituksissa.

Kaupungin tulosta kasvattivat kertaluonteiset erät ja verotulojen kehitys

Kaupungin tulos oli 244,8 milj. euroa. Talouden toteumaa paransi yleinen talouskasvu, jonka johdosta verorahoitus toteutui 156,8 milj. euroa talousarviossa oletettua parempana.

Tulosta paransi olennaisesti yksittäiset kertaerät kuten Koy Espoon Sairaalaan myynti, josta kaupunki sai myyntivoittoa 97 milj. euroa.

Ilman edellä mainittuja seikkoja, kaupungin tulos olisi ollut noin -9 milj. euroa.

Verotulojen kasvu ohjautui verotulojen tasauksena muualle Suomeen

Kaupunki sai verorahoitusta eli vero- ja valtionosuustuottoja yhteensä 2 015,7 milj. euroa. Se oli 165 milj. euroa ja 8,9 prosenttia enemmän kuin vuonna 2021.

Espoolta tilitettiin verotuloihin perustuvaa valtionosuutta 176,2 milj. euroa muualle Suomeen. Tilitys oli siten suurempi kuin koko verotulojen kasvu Espoossa.

Talouskasvun, työllisyyden ja ansiotason arvioitua nopeampi kehitys nostivat kunnallis- ja yhteisöveron tuottoja. Kunnallisveroja kertyi 1 484,7 milj. euroa ja 8 prosenttia enemmän kuin vuonna 2021. Kunnallisveron tuotto ylitti talousarviossa oletetun 46,7 milj. eurolla.

Yhteisöveron kuntien jako-osuuden määräaikainen 10 prosenttiyksikön korotus päättyi vuonna 2021. Korotus liittyi valtion koronakompensatioon. Sen takia yhteisöveron tuotto oli arvioitu laskevan edellisvuodesta.

Yhteisöveron kasvu oli valtakunnallista ja Espoolle tuloutui 93,6 milj. euroa arvioitua enemmän yhteisöveroa. Yhteisöveroa tilitettiin kokonaisuudessaan Espoolle 223,6 milj. euroa eli 10 prosenttia enemmän kuin edellisvuonna.

Kiinteistöveroä tilitettiin 141,8 milj. euroa eli 6,6 prosenttia enemmän kuin vuonna 2021. Osa vuoden 2021 kiinteistöverosta tilitettiin vuoden 2022 puolelle, mikä lisäsi viime vuoden kasvua.

Valtionosuuksia tilitettiin yhteensä 165,6 milj. euroa ja se ylitti talousarvion 9,2 milj. eurolla.

Toimintakatteen alijäämä kasvoi

Nettomenot eli toimintakatteen alijäämä kasvoi edellisestä vuodesta 6,6 prosenttia -1 652,6 milj. euroon. Ulkoiset kulut kasvoivat nopeammin kuin ulkoiset tuotot, joten palveluja järjestettiin yhä vahvemmin verorahoituksella. Tämä lisää palvelujen järjestämisen riippuvuutta verotuloista ja niiden kehittämisestä. Muutettuun talousarvioon nähden toimintakatteen alijäämä toteutui 27 milj. euroa parempana.

Ulkoisia toimintatuottoja kertyi 461,4 milj. euroa, 20,5 milj. euroa ja 4,2 prosenttia vähemmän kuin 2021. Muutosta selittää erityisesti korona-avustukset, joita saatiin 40 milj. euroa vähemmän kuin edellisvuonna. Koronan vaikutukset heijastuivat myös maksutuottoihin, sillä asiakasmäärät erityisesti kulttuurin ja liikunnan osalta eivät ole palautuneet koronaa edeltävää tasolle. Maanmyynnin osalta tulotavoitetta alennettiin 5 milj. euroa vuoden aikana, sillä suhdanteet ovat luoneet epävarmuutta myös rakentamiseen.

Ulkoisia toimintakuluja kertyi 2 122,8 milj. euroa, 78,5 milj. euroa ja 3,8 prosenttia enemmän kuin 2021. Toimintamenojen kasvuun vaikutti erityisesti erikoissairaanhoidon kasvaneet kustannukset. Merkittävä osa vuoden aikana tehdyistä talousarvion menolisäyksistä kohdistui hyvinvoinnin ja terveyden toimialalle. Toimintamenojen kasvua pienensi Taloudellisesti kestävä Espoo -toimenpiteiden toteuttaminen sekä muutamit yksittäiset erät, kuten HSL:n kuntaosuuden toteuttaminen talousarviota pienempänä. Tähän vaikutti HSL:n saama koronatuki valtiolta.

Pitkäaikainen lainakanta pieneni

Kaupungin nettoinvestoinnit olivat rahoitusosuudet huomioiden yhteensä 244,7 milj. euroa, jotka pystyttiin rahoittamaan tulorahoituksella. Alkuperäiseen talousarvioon oli budjetoitu lainannostovaltuutta 220 milj. euroa, jota ei nostettu. Lainoja lyhennettiin 149,2 milj. eurolla. Lainakanta rahoituslaitoksilta ilman konsernitilin saldoa ja muita lyhytaikaisia velkaeriä oli 889 milj. euroa.

Espoo-konsernin tulos tukeutuu kaupungin tulokseen

Konsernin tulos vuonna 2022 nousi kaupungin hyvän tuloksen tukemana 226 milj. euroa ylijäämäiseksi.

Konsernin investointiohjelma jatkui edellisvuosien tapaan mittavana. Koko Espoo-konserni investoi vuonna 2022 yhteensä 537 milj. eurolla. Kaupungin osuus bruttoinvestoinneista oli 198 milj. euroa ja konserniyhteisöjen 339 milj. euroa. Rahoitusosuudet investointimenoihin olivat 15 milj. euroa. Konsernin nettoinvestoinnit olivat 522 milj. euroa eli 4 milj. euroa vähemmän kuin edellisvuonna. Investoinneista rahoitettiin tulorahoituksella 83,9 prosenttia.

Konsernin lainakanta oli vuoden 2022 lopussa 4 396 milj. euroa ja se pieneni vuodessa 123 milj. euroa. Lainakanta asukasta kohden oli 14 406 euroa, kun se edellisvuonna oli 15 212 euroa. Oikaistu lainakanta (Espoon Asunnot Oy:n, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän lainat sekä Länsimetro Oy:n lainoista Helsingin osuus vähennettynä) oli 2 923 milj. euroa eli 199 milj. euroa enemmän kuin vuotta aikaisemmin. Oikaistu lainakanta asukasta kohden oli 9 578 euroa.

Korona vaikutti edelleen tulostavoitteiden toteutumiseen

Espoo-tarinassa on kaudella 2021-2025 on määritelty kaupungille seitsemän valtuustokauden tavoitetta. Vuodelle 2022 asetettiin yhteensä 27 kaupunkitasoista tulostavoitetta toteuttamaan valtuustokauden tavoitteita. Tulostavoitteista 17 arvioidaan toteutuneen ja kymmenen (10) osalta tavoitteen toteutumisessa on poikkeamia. Haasteellista on ollut palata palvelutuotannossa ja työllisyydessä koronaa edeltävälle tasolle. Myöskään tavoitteita lasten ja nuorten hyvinvointiin sekä harrastamiseen liittyen ei ole saavutettu. Vaikka kotouttamiseen liittyvien mittareiden osalta on nähty joitain parannuksia, ei tavoitetasoja ole kuitenkaan saavutettu. Samalla kustannustehokkuus ja talouden sopeuttaminen tuottavat edelleen haasteita.

Arvio tulevasta kehityksestä

Arviota todennäköisestä tulevasta kehityksestä on edelleen vaikea tehdä.

Vaikka korona-aaltojen talousvaikutukset ovat laskeneet ajan mittaan, koronaepidemian seurausten hoitaminen edellyttää toimenpiteitä ja aiheuttaa kustannuksia. Sosiaali- ja terveystoimen ja pelastustoimen uudistuksen uuden rahoitusmallin lopulliset luvut julkaistaan syksyllä. Venäjän hyökkäyksen Ukrainaan aiheuttamien taloudellisten vaikutusten jatkuminen luo pitkittynyttä epävarmuutta. Inflaation ja korkojen nousun jälkeen on myös uusia epävarmuuksia, kuten alussa mainittu pankkisektorin epävakaus. Valtiontalouden alijäämä luo isot haasteet tulevalle hallitukselle ja eduskunnalle. Epävarmuutta tuovien asioiden lista on pitkä.

Sosiaali- ja terveystoimen ja pelastustoimen uudistus astui voimaan 1.1. 2023. Sote- ja pelastustoimen uudistuksen rahoitusmallissa menojen ja

tulojen siirto on symmetrinen koko maan tasolla, mutta yksittäisten kuntien kohdalla on suuria eroja. Espoon rahoituspohjaa uudistus kohtelee kestävämmällä tavalla, aivan kuten kaupunginvaltuusto on useissa lausunnoissaan todennut. Uudistuksen myötä Espoosta tulee valtionosuusriippuvainen, yli 30 prosenttia tulorahoituksesta tulee jatkossa valtionosuuksista. Tulorahoituksen vuosittainen euromääräinen kasvu pienenee ja Espoon verotulojen kasvusta yhä suurempi osa siirtyy valtiolle ja sitä kautta muualle kuin Espooseen.

Mahdolliset tarkistukset

Tarkastuksessa mahdollisesti esiin nousevien tilinpäätöksen tarkistusten tekemiseksi esitetään, että konsernihallinto oikeutetaan tekemään teknisiä tarkistukset tilinpäätökseen. Mahdolliset tarkistukset eivät voi muuttaa tilikauden tulosta tai päätöksessä esitettyä tilikauden tuloksen käsittelyä.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Tilinpäätös 2022
- 2 Raportti hyvinvointisuunnittelun toteuttamisesta 2022

Oheismateriaali

Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

23/126

Kaupunginhallitus

§ 93

27.03.2023

§ 93

Valtuuston päätösten laillisuusvalvonta

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jukka Mäkelä

Kaupunginhallitus katsoo, etteivät valtuuston 20.3.2023 tekemät päätökset syntyneet virheellisessä järjestyksessä, valtuusto ei ylittänyt toimivaltaansa, eivätkä päätökset ole muutenkaan lainvastaisia, joten päätökset pannaan täytäntöön.

Selostus

Valtuuston 20.3.2023 kokouksen pöytäkirjat ovat nähtävillä kokousasiakirjoissa.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

24/126

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 77
§ 94

13.03.2023
27.03.2023

5145/10.02.03/2020

Kaupunginhallitus 27.03.2023 § 94

§ 94

Karakallio II, asemakaavan muutoksen sekä maankäyttösopimuksen ja esisopimuksen hyväksyminen, alue 131507, 57. kaupunginosa Karakallio (Pöydälle 13.3.2023)

Valmistelijat / lisätiedot:
Piironen Tiina
Pennanen Tarja
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus

1

hyväksyy liitteenä olevan Karakallion Kiinteistöt Oy:n ja Espoon kaupungin välillä 2.3.2023 allekirjoitetun maankäyttösopimuksen ja alueen luovutusta koskevan esisopimuksen,

2

oikeuttaa kaupunkiympäristön toimialajohtajan allekirjoittamaan liitteenä olevan esisopimuksen mukaisen alueen luovutusta koskevan sopimuksen ja päättämään siihen mahdollisesti tarvittavista vähäisistä ja teknisistä muutoksista,

3

hyväksyy 25.5.2016 päivätyn ja 18.9.2019 muutetun Karakallio II - Karabacka II asemakaavan muutoksen, piirustusnumero 6981, 57. kaupunginosassa Karakallio, alue 131507.

Käsittely

Partanen Guzeninan kannattamana ehdotti, että asia palautetaan seuraavin perusteluin:

Kaava palautetaan uudelleen valmisteltavaksi siten, että korttelissa 57034 maantasopysäköinnin määrää vähennetään reilusti vähentämällä rakennusoikeutta ja/tai sijoittamalla osa pysäköinnistä rakennusten alle, pysäköintilaitoksiin tai kansiin alle ja/tai väljentämällä pysäköintinormia. Piha-alueista osoitetaan selvästi esitettyä isompi alue luonnonvaraiseksi tai istutettavaksi piha-alueeksi. Suurempi osa kallioalueista tulee säästää.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

25/126

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 77
§ 94

13.03.2023
27.03.2023

Korttelin 57034 rakennusten runkoja kavennetaan ja tutkitaan mahdollisuutta sovittaa ne terassoidusti rinteeseen, jotta ne istuvat paremmin olemassa olevaan Karakallion ympäristöön.

Keskustelun palautuksesta päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu ehdotus, jonka johdosta on äänestettävä.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 9 äänellä 6 ääntä vastaan hylänneen Partasen ehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Puheenjohtaja totesi, että asian käsittely jatkuu.

Partanen Tiina Elon kannattamana ehdotti asian hylkäystä.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu ehdotus, jonka johdosta on äänestettävä.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 9 äänellä 4 ääntä vastaan 2 äänestäessä tyhjää hyväksyneen esittelijän ehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin.

Selostus

Tarkoituksena on täydennysrakentaa Karakalliota uusilla kerrostaloilla siten, että rakennus- ja asuntokanta monipuolistuvat ja että uudisasunnot ovat kohtuuhintaisia ja hallintamuodoiltaan monipuolisia. Hanke uudistaa Karakallion itäisen sisääntulon kaupunkikuvaa.

Muutoksella laajennetaan kortteleita 57028 ja 57034 voimassa olevan asemakaavan puistoalueille mahdollistaen uusia asunkerrostaloja. Toimitilamahdollisuus poistetaan. Kaavamuutoksen kokonaiskerrosala 10 700 k-m² on uutta asuntokerrosalaa, josta 500 k-m² on piharakennuksia. Rakennusoikeutta nostetaan 9 076 k-m².

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto päätti 16.4.2012 § 38 varata Karakallion Huolto Oy:lle [nyk. Karakallion Kiinteistöt Oy] maata Karakalliosta korttelin laajennuksen ja käyttötarkoituksen muuttamisen sekä uuden huoltorakennuksen paikan suunnittelua varten. 7.4.2014 § 36 jaosto päätti varata NCC Rakennus Oy:lle alueen Karakalliosta asunkerrostalojen suunnittelua varten. Varaus perustui NCC:n kehittämään Bertta-talotyyppiin. Elinkeino- ja kilpailukykyjaosto jatkoi useaan otteeseen varauspäätöksiä. 16.4.2018 jaosto uudisti varauspäätöksen asunkerrostalojen suunnittelua varten siten, että varauksensaaja on NCC Suomi Oy. Varausehtojen mukaan

kaavamuutosalue, johon kuuluu myös Karakallion Kiinteistöt Oy:n omistama tontti, tulee suunnitella kokonaisuutena. Kaavamuutosalueelle suunniteltaviin asuinkerrostaloihin on tarkoitus osoittaa myös valtion tukemaa 40 vuoden korkotukimallilla toteutettavaa vuokra-asuntotuotantoa. Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto on 6.5.2019 jatkanut suunnitteluvarausta 31.5.2020 saakka.

Suunnittelualueen likimääräinen sijainti Espoon opaskarttapohjalla:



Karakallio II - Karabacka II, asemakaavan muutosehdotus, piirustusnumero 6981, käsittää korttelin 57034 sekä katu- ja virkistysalueet 57. kaupunginosassa Karakallio, alue 131507.

Aloite ja vireilletulo

Aloite asemakaavan laatimiseksi on tullut osa-alueen maanomistajalta. Karakallion Huolto Oy:n [nyk. Karakallion Kiinteistöt Oy] ja NCC Rakennus Oy:n hakemus on saapunut 18.5.2015. Kaavan vireilletulosta on tiedotettu 12.8.2015 osallistumis- ja arviointisuunnitelman kuulutuksen yhteydessä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Asemakaavan muutokseen on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on päivätty 1.6.2015.

Alueen nykytila

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

27/126

Kaupunginhallitus

§ 77

13.03.2023

Kaupunginhallitus

§ 94

27.03.2023

Karakallion itäisen sisääntulokohdan, Karakallion- ja Rastaalantien liittymän yhteydessä sijaitseva alue on pääosin tyypillistä taajamalähimetsää. Heinittynyt kalliorinnemaasto viettää koilliseen ja kaakkoon. Karakalliontien varressa sijaitsee noin 300 k-m²:n suuruinen vuonna 1969 valmistunut kiinteistöhuoltorakennus. Kalasääksentien itäpuolella on laajahko pysäköintikenttä. Bussit liikennöivät Rastaalan- ja Karakalliontietä pitkin ja alueella on pysäkipari Karakalliontiellä.

Kaava-alueita rajaavan Rastaalantien keskimääräinen arkivuorokausiliikennemäärä kaava-alueen kohdalla on noin 8 500 ajoneuvoa vuorokaudessa, Karakalliontien noin 3 700 - 5 000 ajoneuvoa vuorokaudessa ja Kalasääksentien noin 1 200 ajoneuvoa vuorokaudessa. Alueelta on hyvät kävely- ja pyöräily-yhteydet Karakallion keskustaan ja Leppävaaran suuntaan. Koulut ja päiväkodit ovat hyvin saavutettavissa kävelen ja pyöräillen.

Naapurustossa Kalasääksentien länsipuolella on III – IV -kerroksisia asuinkerrostaloja, joissa on lisäksi maanpäällinen kellarikerros. Itäpuolella Rastaalantien varren asuinkerrostalot ovat IV-kerroksisia. Alueen välittömässä läheisyydessä on päivittäistavarakauppa ja polttoaineen jakeluasema. Rakenteilla oleva Karamäen päiväkotikoti on alle 200 m etäisyydellä. Suunnittelualueelle leviää Rastaalantien tieliikennemelua.

Korttelin 57034 tontin 1 omistaa Karakallion Kiinteistöt Oy. Pääosan kaava-alueesta omistaa Espoon kaupunki.

Voimassa oleva maakuntakaava-, yleiskaava- ja asemakaavatilanne

Uudenmaan maakuntavaltuusto hyväksyi 25.8.2020 kolmella eri päätöksellä Uusi-maakaavan 2050. Helsingin hallinto-oikeus kielsi välipäätöksellään 22.1.2021 valtuuston hyväksymispäätösten täytäntöönpanon kaavoista jätettyjen valitusten perusteella.

24.9.2021 Uusimaa-kaava 2050 tuli pääosin voimaan eli niiltä osin kuin valitukset hylättiin hallinto-oikeudessa. Aiemmistä maakuntakaavoista jäi voimaan Natura 2000 -alueisiin ja luonnonsuojelualueisiin liittyviä merkintöjä. Lisäksi hallinto-oikeus kumosi Uusimaa-kaavan kaavamääräyksestä osan, joka koski vähittäiskaupan suuryksiköiden koon alarajoja muualla kuin pääkaupunkiseudulla sijaitsevilla taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeillä. 4. vaihemaakuntakaavasta jäi voimaan kaavan tuulivoimaratkaisu. Kaavamuutos on maakuntakaavan mukainen.

Espoon eteläosien yleiskaavassa alue on varattu asuntoalueeksi. Suunnittelualueen itäpuolelle on merkitty yksiajoratainen päätie, pääkatu tai alueellinen kokoojakatu ja sen suuntainen sijainniltaan ohjeellinen virkistysyhteys. Kaavamuutos on yleiskaavan mukainen.

Alueella on voimassa kolme asemakaavaa: Karakallio II (vahvistettu 31.5.1968), Kortteli 57035:n asemakaava ja asemakaavan muutos kortteleissa 57023 ja 57029 sekä jalankulku- ja puistoalueella (vahvistettu 25.1.1969) ja Karakallio II, muutos (hyväksytty 1.6.1988). Asemakaavassa alueelle on osoitettu toimisto-, työpaikka- ja huoltorakennusten korttelialue (KTH) kortteliin 57034, puistoaluetta (VP) ja luonnontilassa säilytettävää puistoaluetta (PL) sekä katualuetta. KTH-korttelialueen tehokkuusluku $e = 0.4$, jonka lisäksi auton säilytyspaikan rakennusalueella on rakennusoikeutta 300 k-m^2 . Ajoneuvoliittymän järjestäminen Rastaalantieltä on kielletty. Kortteliin 57034 eteläpuolelle on osoitettu jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu (Sääksiportti), joka johtaa Rastaalantien alittavalle jalankulku-pyörätielle (Sääksiportti). Sääksiportti ei kuulu kaava-alueeseen.

Kalasääksentien ja Karakalliontien risteysalueen, KTH - korttelialueen ja lounaisen puistoalueen toteutus ei vastaa voimassa olevaa asemakaavaa. Kevyen liikenteen alikulkua ei ole toteutettu.

Karakallion täydennysrakentamisselvitys

Kaupunkisuunnittelukeskus on teettänyt Karakallion täydennysrakentamisselvityksen (Karakallion täydennysrakentaminen, täydennysrakentamisselvitys, Tengbom Eriksson Arkkitehdit Oy, 8.9.2017). Selvityksessä on kokonaisvaltaisesti tarkasteltu Karakallion täydennysrakentamismahdollisuuksia. Selvitystä käsiteltiin asukastilaisuuksissa ja työpajassa 2016–2017. Kaupunkisuunnittelulautakunta merkitsi 14.12.2016 § 226 selvityksen tiedoksi otettavaksi huomioon asemakaavan muutoksissa ohjaavana ja kehittyvänä kokonaissuunnitelmana ja edellytti vuoropuhelun jatkamista asunto-osakeyhtiöiden omistajien kanssa. Lisäksi lautakunta päätti, että täydennysrakentamisen selvityksiin tulee sisällyttää myös energiatehokkuuden parantaminen ja että Karakalliosta tehdään täydennysrakentamisen pilottikohde. Kaava-alueelle on selvityksessä osoitettu täydennysrakentamista.

Kaavaehdotuksen nähtävilläolo (MRA 32 §)

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä MRA 32 §:n mukaisesti 4.3.–2.4.2019.

Muistutuksia jätettiin kaksi. Toinen Karakallio -seuralta. Toisen oli allekirjoittanut neljä Kalasääksentie 4:n asukasta / hallituksen jäsentä. Muistutuksissa korostuivat huolet liikenteen sujumisesta ja liikenteen haittavaikutuksista. Myös kiintymys nykytilaiseen kalliometsään kävi ilmi.

Lausuntoja ja kannanottoja saatiin 3 kpl. Caruna esitti muuntamoiden sijoittamista korttelialueille ja kertoi suunnittelevansa Rastaalantien länsilaidalle maakaapelia. Carunan kanssa on neuvoteltu ja kaavaehdotukseen on lisätty ohjeellisella merkinnällä muuntamo

puistoalueelle. Maakaapeliyhteys ei tässä kaavamuutoksessa edellytä toimenpiteitä. Ympäristökeskus totesi, että ympäristön häiriötekijät eivät ole merkittäviä ja niiden lieventäminen on otettu hyvin huomioon kaavamääräyksissä. Pelastuslaitos linjasi, että varatiejärjestelyiden tulee olla vähintään rakennuskohtaisesti samanlaiset. Viitesuunnitelmaan on tehty tästä syystä tarkistuksia.

Nähtävänäoloaikana 11.3.2019 pidettiin asukastilaisuus, johon osallistui noin 40. Tilaisuudessa kritisoitiin suunnitelmaa ja oltiin huolissaan liikenteen sujumisesta. Yhtenä liikenne- ja kulkuväylien esitettiin uutta katu-yhteyttä esimerkiksi Karamäen tulevan uuden päiväkodin eteläpuolelta.

Nähtävänäolon jälkeen on tehty liikenteellisiä lisäselvityksiä, joiden perusteella kaavaan on tehty tarkistus Karakallion- ja Kalasääksentien liittymässä siten, että katualue on hieman laajentunut, mikä mahdollistaa oikealle kääntyville uuden kääntymiskaistan Kalasääksentielle. Uusi oikealle kääntymiskaista parantaa hieman Kalasääksentien liikenteen sujuvuutta.

Ehdotus asemakaavan muutokseksi

Yleisperustelu ja kuvaus

Kaavamuutos mahdollistaa kohtuuhintaista asumista MAL-sopimuksen mukaiselle asemakaavoituksen ensisijaiselle kohdealueelle huomioiden kaupunkikuvalliset ja toiminnalliset vaatimukset. Kaava-alue soveltuu sekä toimivien joukkoliikenneyhteyksien että palveluiden läheisyyden takia erittäin hyvin täydennysrakentamiseen. Karakalliossa tarvitaan lisää asuntoja muun muassa ikääntyvän väestön tarpeisiin. Karakallion viimeaikainen täydennysrakentaminen on mahdollistanut kaupunginosan asukasmäärän pysymisen noin 5 000 asukkaassa, mutta se ei ole riittänyt tukemaan palveluiden säilymistä. Yhtenä tavoitteena onkin väestönkasvun kautta parantaa tai ainakin säilyttää alueen palvelutasoa.

Muutoksella laajennetaan kahta korttelialuetta ja mahdollistetaan uusia asuinkerrostaloja nykyisen asemakaavan puistoalueelle ja nykyiselle pysäköintialueelle. Kaavaratkaisu sisältää melusuojausten. Muutoksen myötä alueelta poistuu toimitilamahdollisuus ja kiinteistöhuolto-rakennus puretaan.

Mitoitus

Kaavamuutosalueen kokonaispinta-ala on noin 1,76 ha. Uutta asuinkerrostalojen korttelialuetta (AK, AK-1) on noin 0,56 ha. Yhteiskäyttöistä asumista palvelevaa ja autopaikoille varattua

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

30/126

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 77
§ 94

13.03.2023
27.03.2023

korttelialuetta (AH/LPA) on noin 0,57 ha, puistoa (VP) noin 0,06 ha ja katualueita noin 0,56 ha.

Kaava-alueen yhteenlaskettu kerrosala on 10 700 k-m² vastaten aluetehtokkuutta $e_a = 0.6$. Kaikki kerrosala on uutta asuinkerrosalaa ja mahdollistaa arviolta noin 215 uutta asukasta (mitoitusarvolla 50 k-m² / asukas).

Asuinympäristö

Uudet kerrostalokorttelit laajentavat kortteleita 57034 ja 57028. Rastaalan- ja Kalasääksentien väliin kortteliin 57034 on sijoitettu kolme asuinkerrostalojen korttelialuetta (AK) ja Kalasääksentien länsipuolelle kortteliin 57028 yksi (AK-1). AK-1 korttelialue on osoitettu omalla indeksillään autopaikkojen yksilöimisen takia. Asuinkerrostaloihin liikennöidään Kalasääksentieltä.

Neljä uutta kerrostaloa on sijoitettu siten, että naapurustolla säilyy näkymiä eikä Kalasääksentielle muodostu suljettua katukuilua. Sijoittelu noudattaa itäisen Karakallion rakennuskannan pääsuuntia.

Kerrostaloista kaksi on IV - (1/3)VI-kerroksisia, yksi V-kerroksinen ja yksi VIII-kerroksinen. Korkein kahdeksankerroksinen kerrostalo sijoittuu Rastaalantien ja Karakalliontien risteykseen paikalliseksi maamerkiksi. Sen paikalta puretaan nykyinen huoltorakennus. IV - (1/3)VI-kerroksiset asuinkerrostalot ovat toisesta päädystään kavennetut, mikä sovitaa niitä ympäristön vanhempiin kerrostaloihin. Kyseisten rakennusten suurinta korkeutta on määritetty myös rakennusten julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylimmällä korkeusasemalla. Verrattuna pelkkään suurimman kerrosluvun määrittämiseen, tällä voidaan rinnemaastossa täsmällisemmin määritellä suurin sallittu julkisivukorkeus.

Korttelissa 57034 pihatoiminnot pysäköintipaikat mukaan lukien sijoitetaan yhteiskäyttöiselle asumista ja pysäköintiä palvelevalle korttelialueelle (AH/LPA). Ko. korttelialueelle on sijoitettu myös osa kortteliin 57028 AK-1-korttelialueen autopaikoista. Maaston muotojen, tukimuurien, istutusten ja viherkattoisten katosten avulla pysäköintialueita jäsennöidään osiin niin, että vältetään laajoja yhtenäisiä pysäköintikenttiä.

Asuinkerrostalojen korttelialueiden yhteenlaskettu kerrosala on 10 700 k-m², josta asuinkerrostaloille on varattu yhteensä 10 200 k-m² ja 500 k-m² on mahdollista käyttää piha-alueille rakennettaviin talousrakennuksiin rakennusalojen ulkopuolella.

AH/LPA-korttelialueen itälaitaan Rastaalantien puolelle tulee rakentaa muuri, joka osaltaan torjuu pihoille suuntautuvaa liikennemelua. Muurille on annettu määräykset, joilla varmistetaan meluntorjuntaominaisuuksien

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

31/126

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 77
§ 94

13.03.2023
27.03.2023

lisäksi muurin kaupunkikuvallinen laatu. Lisäksi korttelin 57034 eteläisimmän AK-korttelialueen itäisivuille on määrätty rakennettavaksi tukimuuri, joka mahdollistaa myöhemmin Rastaalantien kevyen liikenteen alikululle johtavan yhteyden rakentamisen.

Kaavassa on annettu määräyksiä mm. lisärakennusoikeudesta, julkisivuista, pihosta, meluntorjunnasta, tuloilman suodatuksesta, pihajärjestelyistä, hulevesien käsittelystä ja mahdollisesti pilaantuneista maista.

Karakalliontien varren puustoinen osa-alue, joka luontevasti liittyy Poutahaukanpolun länsipuoleiseen Sääksipuistoon, on osoitettu puistoksi. Puistoon on merkitty ohjeellisena rakennusala muuntamoa varten.

Katualueet ja liikenne

Voimassa olevan asemakaavan Sääksipolku ja Karakalliontien eteläpuoleinen pieni luonnonmukaisena säilytettävä puistoalue (PL) muutetaan Karakalliontien katualueeksi. Luonnonmukaisena säilytettäväksi kaavoitettu puistoalue on nykyisellään huoltoasematonttia reunustavaa piennarta, jota ei käytännössä voida säilyttää luonnonmukaisena.

Kalasääksentien katualuetta muutetaan vastaamaan nykyistä katulinjausta. Lisäksi katualueiden rajoja on tarkistettu siten, että ne mahdollistavat risteysalueiden toimivuuden ja liikkumisturvallisuuden parantamisen, esimerkiksi uuden oikealle kääntymiskaistan Kalasääksentielle, Rastaalantien alikulun toteuttamisen ja bussipysäkin siirron länteen päin.

Kalasääksentien ajorata on suunniteltu nykyistä ajorataa idemmäksi, jolloin ajoradan etäisyys olemassa oleviin asuinrakennuksiin kasvaa. Kalasääksentien varren yhdistettyä jalankulku- ja pyörätietä on suunniteltu levennettäväksi 3,5 metriseksi ja kadun tasausta on suunniteltu loivennettäväksi, jotta esteettömyyden perustaso täyttyy. Ajoradan ja jalankulku- ja pyörätien väliin on suunniteltu yleisiä pysäköintipaikkoja vierailijoita varten. Nämä parantamistoimet voidaan toteuttaa voimassa olevan asemakaavan katualueella.

Karakalliontien ajorataa on siirretty hieman etelämmäksi, jolloin bussipysäkillä ja sen ohittavalle yhdistetylle jalankulku- ja pyörätielle on saatu enemmän tilaa. Kalasääksentien liittymän kohdalle Karakalliontien ylittävä suojatielle on suunniteltu keskisaareke, jolloin kadun ylitys helpottuu ja turvallisuus paranee. Rastaalantien alikulun toteuttamismahdollisuudet on varmistettu.

Liikennejärjestelyiden parantaminen vaatii katusuunnitelmien laatimisen.

Uuden maankäytön aiheuttama liikennemäärän lisäys on alhainen suhteessa katuverkon muuhun liikenteeseen. Uuden maankäytön liikennetuotos on arvioitu olevan alle 250 ajoneuvoa vuorokaudessa. Laajennetun päiväkodin liikennetuotos on arviolta noin 370 ajoneuvoa vuorokaudessa. Liikenne-ennusteen 2035 mukaan Rastaalantien keskimääräinen arkivuorokausiliikennemäärä on kaava-alueen kohdalla enimmillään noin 15 500 ajoneuvoa vuorokaudessa, Karakalliontien noin 6 400 ajoneuvoa vuorokaudessa ja Kalasääksentien noin 1 500 ajoneuvoa vuorokaudessa.

Huhtikuussa 2019 tehtiin alueelle liikennelaskennat aamu- ja iltaruuhkan aikaan. Laskennoissa havaittiin, että pisin odotusaika Kalasääksentieltä vasemmalle Karakalliontielle käännyttäessä on nykyisin noin 30–60 s.

Liikenteen toimivuustarkastelua on päivitetty nähtävillä olon jälkeen (WSP 14.8.2019). Toimivuustarkastelujen mukaan ennustetilanteessa Kalasääksentieltä on iltahuipputunnin aikana vaikea liittyä Karakalliontielle vasemmalle, jolloin Kalasääksentien suunnan palvelutaso jää huonoksi, vaikka koko liittymän palvelutaso on hyvä. Aamuhuipputunnin aikana Kalasääksentien suunta toimii tyydyttävästi. Syynä Kalasääksentien toimivuusongelmiin ovat muun muassa liittymän läheinen sijainti Rastaalantien liittymään ja liittymän nelihaaraisuus. Toimivuutta ennustetilanteessa voidaan parantaa hieman Rastaalantien liittymän valo-ohjausta säätelemällä, mutta silloinkin tulee huomioida Rastaalantien pääsuunnan toimivuus. Kalasääksentien toimivuutta parantaisi myös Rastaalantien kapasiteetin lisääminen 2+2-kaistaiseksi. Lisäksi Rastaalantien ja Rastaspuintontien liittymään tarvitaan valo-ohjaus ja se on kytkettävä yhteen Karakalliontien valo-ohjauksen kanssa.

Toimivuustarkastelujen yhteydessä tutkittiin myös kiertoliittymän toimivuutta Rastaalantien ja Karakalliontien liittymässä. Yksikaistainen kiertoliittymä ei toimi ennustetilanteessa. Osittain tai kokonaan kaksikaistainen kiertoliittymä toimisi paremmin, mutta vaatisi huomattavasti enemmän tilaa liittymän alueelta. Lisäksi jalankulun ja pyöräilyn yhteydet tulisi tällöin toteuttaa eritasoon kaksikaistaisilla osuuksilla.

Kesällä 2019 tutkittiin mahdollista uutta katuyhteyttä Poutahaukankujalta Karakalliontielle. Uusi katuyhteys parantaisi Kalasääksentien liikenteen sujuvuutta. Uusi katuyhteys palvelisi niin asutusta kuin myös päiväkodin liikennettä. Kadun varteen voisi myös saada uutta maankäyttöä, jolle voitaisiin ottaa tonttiliittymät uudelta kadulta. Uusi katuyhteys vaatii oman kaavamuutoksen.

Yleistä pysäköintiä, joka palvelee muun muassa alueella vierailevia, on mahdollista toteuttaa Kalasääksentien katualueelle kadunvarsipysäköintinä. Yleistä pysäköintiä tulee toteuttaa alueelle ohjeen mukaan 1 ap / 1 000 k-m², mikä tarkoittaa 11 autopaikkaa. Suunnitelmassa

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

33/126

Kaupunginhallitus

§ 77

13.03.2023

Kaupunginhallitus

§ 94

27.03.2023

on esitetty kadunvarteen 13 autopaikkaa, jotka palvelevat sekä uutta maankäyttöä että jo olemassa olevaa maankäyttöä.

Sopimusneuvottelut

Kaupungin ja Karakallion Kiinteistöt Oy:n kesken on neuvoteltu maankäytösopimus ja esisopimus, joka on allekirjoitettu 2.3.2023.

Selvitykset ja suunnitelmat

Kaavatyön yhteydessä on laadittu viitesuunnitelma (Optiplan Oy 2.9.2019), sekä seuraavat selvitykset:

- Luontoselvitys Espoon Karakallion asemakaava-alueilla vuonna 2015 (Ympäristötutkimus Yrjölä 10.12.2015)
- Luontoselvitysten päivitys Espoon Karakalliossa sijaitsevalla Karakallio II -asemakaavan muutosalueella (131507) vuonna 2021 (Faunatica 1.10.2021)
- Maaperäolosuhteet, alustava hulevesisuunnitelma (Geotek Oy 20.11.2015)
- Karakallion täydennysrakentaminen, liikenteen toimivuustarkastelut sekä toimenpidetarkastelut, WSP Finland Oy, 28.10.2016
- Kalasääksentien parantamissuunnitelma ja Rastaalantien alikulkuvaraus (WSP 18.4.2016, 26.9.2018, 9.8.2019)
- Rastaalantien alikulku, alikulkusuunnitelman tarkentaminen yleissuunnitelmatasoisiksi (WSP 18.4.2016)
- Karakalliontien ja Kalasääksentien liittymäalueen liikennetarkastelut (WSP 14.8.2019)
- luonnos uudesta katuyhteydestä Poutahaukankujalta Karakalliontielle 18.9.2019
- Karakalliontien alikulku ja Kalasääksentie, alustava johtosiirtotarkastelu (WSP 22.4.2016)
- Liikennemeluselitys, Kalasääksentie, Karakallio (Akukon 13.11.2018)
- Viitesuunnitelma sisältää mm. varjostustarkastelun

Melusuojauksen sisältävällä kaavaratkaisulla voidaan liikennemelulle alttiille alueelle sijoittaa asumista.

Meluselityksen (Akukon Oy, 13.11.2018) mukaan suurin julkisivuilta vaadittava ääneneristävyysvaatimus on 30 dB, joka voidaan toteuttaa tavanomaisella seinärakenteella, joten kaavassa ei ole erityisiä ulkoseinien ja muiden rakenteiden ääneneristävyysvaatimuksia. Selvityksen mukaan pohjoisimman rakennuksen koilliskulman suurin melutaso on 65 dB, minkä vuoksi kaavassa on määräys asuntojen avautumisesta myös hiljaisempaan suuntaan. Kaavassa on määrätty leikki- ja oleskelualueet sijoitettaviksi rakennusten muodostamaan melukatveeseen siten, että asuinalueille asetetut ulkoalueiden melutason ohjearvot eivät ylity. Leikki- ja oleskelualueiden sijaintipaikkoja on osoitettu kaavassa ohjeellisina. Jotta

leikki- ja oleskelualueilla alitetaan melun ohjearvot, tulee meluselvityksen mukaan niitä suojaamaan rakentaa sekä Rastaalantien että Kalasääksentien puolelle meluesteet. Kaavassa on esitetty meluesteiden likimääräinen sijainti ja esteen yläreunan likimääräinen korkeusasema. Selvityksen mukaan melkein kaikkien julkisivujen melutasot ovat sellaiset, että niille mahdollisesti sijoitettavat parvekkeet tulee lasittaa. Kaavassa on määrätty oleskeluun tarkoitettut parvekkeet ja terassit suojattavaksi meluntorjunnan kannalta tarkoituksenmukaisesti siten, etteivät ulko-oleskelualueiden ohjearvot ylity.

Meluselvityksen mukaan tulevaisuuden liikenne-ennustetilanteessa ja uusien rakennusten valmistuttua Kalasääksentien ja Rastaalantien nykyisten rakennusten julkisivurakenteilta ei ääneneristävyuden kannalta edellytetä tavanomaisuudesta poikkeavaa seinärakennetta. Uudet rakennukset parantavat jonkin verran esimerkiksi Kalasääksentie 4:n pihamaan melusuojausta.

Rakennukset ovat vähintään noin 11 m päässä Rastaalantien ajoradan reunasta. Helsingin seudun ympäristöpalveluiden (HSY) ilmanlaatuvyöhykkeiden minimiarvot täyttyvät.

Kaavamääräyksissä on huomioitu melu- ja ilmanlaatuasiat.

Hulevesistä on annettu määräyksiä, joiden tavoitteena on Espoon hulevesiohjelman mukaisesti hulevesien hallinnan parantaminen, hulevesitulvien vähentäminen ja hulevesien laadun aiheuttamien haittojen ehkäisy ympäristössä

Alueelta ei ole löytynyt erityisesti suojeltavia luontotyypppejä, lepakoiden lisääntymis- tai levähdyspaikkoja, liito-oravaa eikä erityisesti suojeltavia lintulajeja. Luontoselvityksen perusteella mitään alueen osista ei ole tarpeen suojella kaavamuutoksissa.

Maaperän pilaantuneisuus

Purettavan huoltorakennuksen tontilla sijainneiden öljysäiliöiden vuoksi kaavassa on velvoitettu ennen rakentamista selvittämään maaperän mahdollinen pilaantuneisuus ja tarvittaessa puhdistamaan maaperä.

Kaavataloudelliset vaikutukset

Kaava-alue on suurimmaksi osaksi Espoon kaupungin omistuksessa. Kaavan aiheuttamat kustannukset koostuvat pääasiassa kadun parantamiseen ja siirrettäviin johtolinjoihin liittyvistä töistä. Rastaalantien alikulkua on suunniteltu kaavan yhteydessä, mutta kaavan toteuttaminen ei vaadi alikulkua. Kaavan tulot koostuvat tontinmyynti- ja

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

35/126

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 77
§ 94

13.03.2023
27.03.2023

alueidenvaihtotuloista. Espoon kaupungin kannalta tulot ylittävät kustannukset, joten hanke on kaavataloudellisesti positiivinen.

Perittävät maksut

Hakijat ovat maksaneet 3.9.2015 asemakaavan muutoksen kustannuksista 60 % ja kuulutuskustannuksista 2/3.

Kaupunki perii MRL 59 §:n mukaisesti asemakaavan laatimiskulujen loppuosan 40 % 3 600 euroa ja kuulutuskustannusten loppuosan 1/3 766,66 euroa, yhteensä 4366,66 euroa asemakaavan muutoksen hyväksymisen jälkeen.

Hyväksyminen

Hallintosäännön I osan 2. luvun 3 §:n 23 kohdan mukaan kaupunginhallitus hyväksyy muut kuin vaikutukseltaan merkittävät asemakaavat ja asemakaavan muutokset, joihin liittyy maankäyttösopimus.

Jatkokäsittely

- Ote ilman liitteitä kaupunginhallituksen hyväksymispäätöksestä: hakija(t)
- Ote ja liitteet: Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ELY
- Tieto hyväksymispäätöksestä niille viranomaisille, kunnan jäsenille ja muistutuksen tehneille, jotka ovat MRA 94 §:n mukaan sitä pyytäneet

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 13.03.2023 § 77

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus

1

hyväksyy liitteenä olevan Karakallion Kiinteistöt Oy:n ja Espoon kaupungin välillä 2.3.2023 allekirjoitetun maankäyttösopimuksen ja alueen luovutusta koskevan esisopimuksen,

2

oikeuttaa kaupunkiympäristön toimialajohtajan allekirjoittamaan liitteenä olevan esisopimuksen mukaisen alueen luovutusta koskevan sopimuksen ja päättämään siihen mahdollisesti tarvittavista vähäisistä ja teknisistä muutoksista,

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	36/126
Kaupunginhallitus	§ 77	13.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 94	27.03.2023

3
hyväksyy 25.5.2016 päivätyn ja 18.9.2019 muutetun Karakallio II - Karabacka II asemakaavan muutoksen, piirustusnumero 6981, 57. kaupunginosassa Karakallio, alue 131507.

Käsittely Guzenina puheenjohtajan kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Guzeninan ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 25.5.2016 § 99

Päätösehdotus Kaupunkisuunnittelujohtaja Torsti Hokkanen

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

1
yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Kannanotto ja mielipiteet on annettu Karakallio II asemakaavan muutoksen valmisteluaineistosta, alue 131507,

2
hyväksyy MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 25.5.2016 päivätyn Karakallio II - Karabacka II asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 6981, joka käsittää korttelin 57034 sekä katu- ja virkistysalueet 57. kaupunginosassa Karakallio, alue 131507,

3
pyytää asemakaavan muutoksesta tarvittavat lausunnot sekä toimialojen kannanotot.

Käsittely Käsittelyn kuluessa puheenjohtaja Markku Markkula ehdotti jäsen Harriet Klar-Kristolan kannattamana, että asemakaava laitetaan nähtäville seuraavin lisäpäätöksin:

"Lisäksi kaupunkisuunnittelulautakunta edellyttää, että ennen tämän asemakaavan seuraavaa käsittelyvaihetta lautakunnan käsiteltäväksi valmistellaan Karakallion täydennysrakentamisen yleissuunnitelma, jonka valmistelu on tarpeen tehdä hyvässä yhteistyössä mm. alueen asukkaiden, asuntoyhtiöiden ja lautakunnan kanssa. Yleissuunnitelman osana tarkastellaan myös meluntorjunnan tarpeita ja toteutustapaa. Karakallio kaipaa elinympäristön ja olemassa olevan rakennuskannan osittaista

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

37/126

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 77
§ 94

13.03.2023
27.03.2023

uudistamista ja täydentämistä, jotta alueen elinvoimaisuus saadaan paranemaan - siksi yleissuunnitelman laadintaa ja muita toimenpiteitä on syytä kiirehtiä. Yleissuunnitelmasta voi aiheutua tähän asemakaavaan merkittäviäkin muutostarpeita.”

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja Markkula tiedusteli, voidaanko puheenjohtajan ehdotus yksimielisesti hyväksyä.

Koska ehdotusta ei vastustettu, totesi puheenjohtaja Markkula kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksyneen sen yksimielisesti.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Kannanotto ja mielipiteet on annettu Karakallio II asemakaavan muutoksen valmisteluaineistosta, alue 131507,

2

hyväksyy MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 25.5.2016 päivätyn Karakallio II - Karabacka II asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 6981, joka käsittää korttelin 57034 sekä katu- ja virkistysalueet 57. kaupunginosassa Karakallio, alue 131507,

3

pyytää asemakaavan muutoksesta tarvittavat lausunnot sekä toimialojen kannanotot,

4

lisäksi kaupunkisuunnittelulautakunta edellyttää, että ennen tämän asemakaavan seuraavaa käsittelyvaihetta kaupunkisuunnittelulautakunnan käsiteltäväksi valmistellaan Karakallion täydennysrakentamisen yleissuunnitelma, jonka valmistelu on tarpeen tehdä hyvässä yhteistyössä mm. alueen asukkaiden, asuntoyhtiöiden ja lautakunnan kanssa. Yleissuunnitelman osana tarkastellaan myös meluntorjunnan tarpeita ja toteutustapaa. Karakallio kaipaa elinympäristön ja olemassa olevan rakennuskannan osittaista uudistamista ja täydentämistä, jotta alueen elinvoimaisuus saadaan paranemaan - siksi yleissuunnitelman laadintaa ja muita toimenpiteitä on syytä kiirehtiä. Yleissuunnitelmasta voi aiheutua tähän asemakaavaan merkittäviäkin muutostarpeita.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 30.11.2016 § 208

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelujohtaja Torsti Hokkanen

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

38/126

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 77
§ 94

13.03.2023
27.03.2023

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot, kannanotot ja muistutukset on annettu Karakallio II asemakaavan muutoksen ehdotuksesta, alue 131507,

2

hyväksyy esitettäväksi kaupunginhallitukselle 25.5.2016 päivätyn ja 30.11.2016 muutetun Karakallio II - Karabacka II asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 6981, 57. kaupunginosassa Karakallio, alue 131507,

3

Ilmoittaa asemakaavan muutoksen hakijalle, että kaupunki tulee MRL 59 §:n mukaisesti perimään asemakaavan muutoksen laatimiskulujen loppuosan 3 600 euroa sekä 1/3 kuulutusmaksuista 766,67 euroa, eli yhteensä 4 366,67 euroa asemakaavan muutoksen hyväksymisen jälkeen.

Käsittely

Käsittelyn kuluessa varapuheenjohtaja Kirsi Louhelainen ehdotti varajäsen Helena Haapsaaren kannattamana, että asia jätetään pöydälle seuraavaan 14.12.2016 pidettävään kaupunkisuunnittelulautakunnan kokoukseen.

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi, puheenjohtaja Markku Markkula tiedusteli, voidaanko varapuheenjohtajan Kirsi Louhelaisen pöydällepanoehdotus yksimielisesti hyväksyä.

Koska ehdotusta ei vastustettu, totesi puheenjohtaja Markkula kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksyneen sen yksimielisesti.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta:
päätöksi yksimielisesti jättää asian pöydälle 14.12.2016 pidettävään kaupunkisuunnittelulautakunnan kokoukseen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 14.12.2016 § 224

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelujohtaja Torsti Hokkanen

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot, kannanotot ja muistutukset on annettu Karakallio II asemakaavan muutoksen ehdotuksesta, alue 131507,

2

hyväksyy esitettäväksi kaupunginhallitukselle 25.5.2016 päivätyn ja 30.11.2016 muutetun Karakallio II - Karabacka II asemakaavan

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	39/126
Kaupunginhallitus	§ 77	13.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 94	27.03.2023

muutosehdotuksen, piirustusnumero 6981, 57. kaupunginosassa Karakallio, alue 131507,

3

Ilmoittaa asemakaavan muutoksen hakijalle, että kaupunki tulee

MRL 59 §:n mukaisesti perimään asemakaavan muutoksen laatimiskulujen loppuosan 3 600 euroa sekä 1/3 kuulutuskustannuksista 766,67 euroa, eli yhteensä 4 366,67 euroa asemakaavan muutoksen hyväksymisen jälkeen.

Käsittely

Puheenjohtaja Markkulan ehdotti jäsenten Lahden ja Pöntysen kannattamina, että kaupunkisuunnittelulautakunta palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi siten, että tutkitaan uusia ratkaisuja lautakunnan jäsenten esittämiin seuraaviin huoliin:

- Esitetyt Bertta-talot ovat liian massiivisia tälle paikalle ja ne poikkeavat tyyliltään liian paljon toteutuneesta rakentamisesta.
- Karakallion Huollon toimipiste ei sovellu tähän paikkaan. Palvelupisteen tulisi sijaita Karakallion kaupallisessa ytimessä ja mahdolliset varikkotilat muualla.

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi, puheenjohtaja Markkula tiedusteli, voidaanko puheenjohtajan ehdotus hyväksyä. Koska kukaan ei vastustanut sitä, totesi puheenjohtaja sen tulleen yksimielisesti hyväksytyksi.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta:
palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi siten, että tutkitaan uusia ratkaisuja lautakunnan jäsenten esittämiin seuraaviin huoliin:

- Esitetyt Bertta-talot ovat liian massiivisia tälle paikalle ja ne poikkeavat tyyliltään liian paljon toteutuneesta rakentamisesta.
- Karakallion Huollon toimipiste ei sovellu tähän paikkaan.

Palvelupisteen tulisi sijaita Karakallion kaupallisessa ytimessä ja mahdolliset varikkotilat muualla.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 12.12.2018 § 244

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelujohtaja Torsti Hokkanen

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot, kannanotot ja muistutukset on annettu Karakallio II:n asemakaavan muutosehdotuksesta, alue 131507,

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	40/126
Kaupunginhallitus	§ 77	13.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 94	27.03.2023

2
hyväksyy MRA 32 §:n mukaisesti uudelleen nähtäville 25.5.2016 päivätyn ja 12.12.2018 muutetun Karakallio II - Karabacka II asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 6981, 57. kaupunginosassa Karakallio, alue 131507,

3
pyytää asemakaavan muutoksesta tarvittavat lausunnot sekä toimialojen kannanotot.

Käsittely

Keskustelun kuluessa Kopra puheenjohtajan kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Keskustelun jälkeen puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu pöydällepanoehdotus. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksyneen sen yksimielisesti.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta:
Asia jätettiin pöydälle seuraavaan lautakunnan kokoukseen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 16.1.2019 § 3

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelujohtaja Torsti Hokkanen

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

1
yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot, kannanotot ja muistutukset on annettu Karakallio II:n asemakaavan muutosehdotuksesta, alue 131507,

2
hyväksyy MRA 32 §:n mukaisesti uudelleen nähtäville 25.5.2016 päivätyn ja 12.12.2018 muutetun Karakallio II - Karabacka II asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 6981, 57. kaupunginosassa Karakallio, alue 131507,

3
pyytää asemakaavan muutoksesta tarvittavat lausunnot sekä toimialojen kannanotot.

Käsittely

Kivekäs Louhelaisen kannattaman ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko pöydällepanoehdotus hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi sen tulleen yksimielisesti hyväksytyksi.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	41/126
Kaupunginhallitus	§ 77	13.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 94	27.03.2023

Päätös Kaupunkisuunnittelulautakunta:
Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle lautakunnan seuraavaan 30.1.2019 pidettävään kokoukseen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 30.1.2019 § 13

Päätösehdotus Kaupunkisuunnittelujohtaja Torsti Hokkanen

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot, kannanotot ja muistutukset on annettu Karakallio II:n asemakaavan muutosehdotuksesta, alue 131507,

2

hyväksyy MRA 32 §:n mukaisesti uudelleen nähtäville 25.5.2016 päivätyn ja 12.12.2018 muutetun Karakallio II - Karabacka II asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 6981, 57. kaupunginosassa Karakallio, alue 131507,

3

pyytää asemakaavan muutoksesta tarvittavat lausunnot sekä toimialojen kannanotot.

Käsittely Keskustelun jälkeen puheenjohtaja varapuheenjohtajan kannattamana ehdotti asian jättämistä pöydälle seuraavaan lautakunnan kokoukseen.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko ehdotus pöydällepanosta hyväksyä yksimielisesti. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi lautakunnan päättäneen jättää asian pöydälle lautakunnan seuraavaan kokoukseen.

Päätös Kaupunkisuunnittelulautakunta:
Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle lautakunnan seuraavaan kokoukseen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 13.2.2019 § 27

Päätösehdotus Kaupunkisuunnittelujohtaja Torsti Hokkanen

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot, kannanotot ja muistutukset on annettu Karakallio II:n asemakaavan muutosehdotuksesta, alue 131507,

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	42/126
Kaupunginhallitus	§ 77	13.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 94	27.03.2023

2

hyväksyy MRA 32 §:n mukaisesti uudelleen nähtäville 25.5.2016 päivätyn ja 12.12.2018 muutetun Karakallio II - Karabacka II asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 6981, 57. kaupunginosassa Karakallio, alue 131507,

3

pyytää asemakaavan muutoksesta tarvittavat lausunnot sekä toimialojen kannanotot.

Käsittely

Puheenjohtaja Lintusen kannattamana teki seuraavan muutosesityksen: "Autopaikkavaatimus palautetaan lautakunnan hyväksymän normin mukaiseksi 1 ap/85 k-m²."

Partanen Louhelaisen kannattamana teki seuraavan palautusesityksen: "Kaava palautetaan uudelleen valmisteluun siten, että maantasopysäköinnin määrää vähennetään reilusti rakennusoikeutta vähentämällä ja/tai sijoittamalla osa pysäköinnistä rakennusten alle, pysäköintilaitoksiin tai kansiin alle. Piha-alueista osoitetaan selvästi esitettyä isompi alue luonnonvaraiseksi tai istutettavaksi piha-alueeksi. Suurempi osa kallioalueista tulee säästää. Korttelin 57034 rakennusten runkoja kavennetaan ja ne sovitetaan terassoidusti rinteeseen, jotta ne istuvat paremmin olemassa olevaan Karakallion ympäristöön."

Palautuskeskustelun jälkeen puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu palautusesitys, josta on äänestettävä. Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi puheenjohtajan äänestysesitelmän, että ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat palautusta äänestävät EI.

Äänestyksessä JAA äänestivät puheenjohtaja, Lintunen, Oila, Kiijärvi, Kivekäs, Kemppi-Virtanen, Donner, Karhu ja Kopra. EI äänestivät Partanen, Louhelainen, Nevanlinna ja Saramäki.

Puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan yhdeksällä (9) äänellä neljää (4) vastaan päättäneen jatkaa asian käsittelyä.

Keskustelun jälkeen puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa puheenjohtaja Lintusen kannattamana on tehnyt muutosesityksen, josta on äänestettävä. Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi puheenjohtajan äänestysesitelmän, että ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat puheenjohtajan ehdotusta äänestävät EI.

Äänestyksessä JAA äänestivät Partanen, Louhelainen, Kiijärvi, Kivekäs, Nevanlinna, Saramäki ja Kopra. EI äänestivät puheenjohtaja, Lintunen, Oila, Kemppi-Virtanen, Donner ja Karhu.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	43/126
Kaupunginhallitus	§ 77	13.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 94	27.03.2023

Puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan seitsemällä (7) äänellä kuutta (6) vastaan päättäneen hyväksyä esittelijän ehdotuksen.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

- 1
yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot, kannanotot ja muistutukset on annettu Karakallio II:n asemakaavan muutosehdotuksesta, alue 131507,
- 2
hyväksyy MRA 32 §:n mukaisesti uudelleen nähtäville 25.5.2016 päivätyn ja 12.12.2018 muutetun Karakallio II - Karabacka II asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 6981, 57. kaupunginosassa Karakallio, alue 131507,
- 3
pyytää asemakaavan muutoksesta tarvittavat lausunnot sekä toimialojen kannanotot.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 18.9.2019 § 140

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelujohtaja Torsti Hokkanen

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

- 1
yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot, kannanotot ja muistutukset on annettu Karakallio II:n asemakaavamuutoksen ehdotuksesta, alue 131507,
- 2
hyväksyy esitettäväksi kaupunginhallitukselle 25.5.2016 päivätyn ja 18.9.2019 muutetun Karakallio II - Karabacka II asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 6981, 57. kaupunginosassa Karakallio, alue 131507,
- 3
ilmoittaa asemakaavan muutoksen hakijalle, että kaupunki tulee MRL 59 §:n mukaisesti perimään asemakaavan muutoksen laatimiskulujen loppuosan, 3 600 euroa sekä 1/3 kuulutuskustannuksista, 766,67 euroa, eli yhteensä 4 366,67 euroa asemakaavan muutoksen hyväksymisen jälkeen.

Käsittely

Keskustelun aikana puheenjohtaja Åkerlundin kannattamana teki seuraavan kaavamääräystä koskevan lisäehdotuksen: ”Määräysten

1 §:n loppuun lisäys: "Yleiseen pysäköintiin tarkoitetut vähintään 11 autopaikkaa on tarkoitettu toteutettaviksi Kalasääksentielle kadunvarsipysäköintinä."

Lisäksi Nevanlinna Louhelaisen kannattamana teki ehdotuksen asian palauttamisesta valmisteltavaksi: "Kaava palautetaan uudelleen valmisteltavaksi siten, että korttelissa 57034 maantasopysäköinnin määrää vähennetään reilusti vähentämällä rakennusoikeutta ja/tai sijoittamalla osa pysäköinnistä rakennusten alle, pysäköintilaitoksiin tai kansien alle ja/tai väljentämällä pysäköintinormia. Piha-alueista osoitetaan selvästi esitettyä isompi alue luonnonvaraiseksi tai istutettavaksi piha-alueeksi. Suurempi osa kallioalueista tulee säästää. Korttelin 57034 rakennusten runkoja kavennetaan ja tutkitaan mahdollisuutta sovittaa ne terassoidusti rinteeseen, jotta ne istuvat paremmin olemassa olevaan Karakallion ympäristöön."

Keskustelun palautuksesta päätyttyä puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu asian palauttamista koskeva ehdotus ja asiasta on äänestettävä. Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi puheenjohtajan äänestusehdotuksen, että ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat palautusehdotusta äänestävät EI.

Äänestyksessä JAA äänestivät Lintunen, Oila, Åkerlund, Kiijärvi, Kivekäs, Donner, Karhu ja Kopra. EI äänestivät Karimäki, Särkijärvi, Louhelainen, Nevanlinna ja Saramäki.

Puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan kahdeksalla (8) äänellä viittä (5) vastaan, päättäneen jatkaa asian käsittelyä.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko tehty lisäsehdotus hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi sen tulleen yksimielisesti hyväksytyksi.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta:
hyväksyi esittelijän ehdotuksen lautakunnan kokouksessa tekemällä kaavamääräystä koskevalla lisäyksellä.

Liitteet

- 1 Maankäyttösopimus ja esisopimus Karakallion Kiinteistöt Oy
- 2 Äänestyslistat § 94

Oheismateriaali

- 131507d Karakallio II määräykset
- 131507d Karakallio II asemakaava
- 131507d Karakallio II ajantasakaava

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

45/126

Kaupunginhallitus

§ 77

13.03.2023

Kaupunginhallitus

§ 94

27.03.2023

- 131507d Karakallio II havainnekuva
- 131507 Karakallio II kaavaselostuksen liitteet
- 131507 Karakallio II kaavaselostus

Tiedoksi

Espoon kaupunki
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja
§ 95

46/126
27.03.2023

8742/10.02.03/2021

Kaupunginhallitus 27.03.2023 § 95

§ 95

Finnoon keskus, alue 441501, asemakaavan osittainen voimaan määräminen vailla lainvoimaa olevana

Valmistelijat / lisätiedot:
Kare Aleks
Otranen Patrik
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus määrää maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n nojalla valtuuston 12.12.2022 § 160 hyväksymän Finnnon keskus, asemakaavan ja asemakaavan muutoksen, alue 441501, voimaan muutoksenhausta huolimatta oheisen karttaliitteen mukaisesti kaava-alueen siltä osalta, johon valituksen ei voida katsoa kohdistuvan.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Valtuusto hyväksyi 12.12.2022 § 160, Finnnon keskus, asemakaavan ja asemakaavan muutoksen, alue 441501. Päätöksestä jätettiin Helsingin hallinto-oikeudelle yksi valitus. Valitus kohdistuu erityisesti kaavassa osoitetun lintualtaan suojavyöhykkeen leveyteen korttelin 31129 kohdalla. Kaupunginhallitus on antanut hallinto-oikeudelle lausunnon valituksesta 13.3.2023.

Maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n 1 momentin mukaan kunnanhallitus voi valitusajan kuluttua määrätä asemakaavan tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman kaava-alueen siltä osalta, johon valitusten ei voida katsoa kohdistuvan. Kunnan on annettava päätös viivytyksettä tiedoksi valittajille ja muutoksenhakuviranomaiselle. Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

Asemakaavan voimaan määrääminen päätöksen mukaisilta osin ei kaavan selvityksiin ja sisältöratkaisuihin sekä valituksen kohdistumiseen perustuen

aiheuta haittaa alueen linnustolle. Voimaan määrääminen on tarpeen erityisesti seuraavista syistä.

Meritie ja Meritienaukio: Meritien rakentaminen on tärkeää alueen kulkuyhteyksien kannalta. Meritieltä saadaan Meritienaukion kautta joukkoliikenteen käyttäjille esteettömät kulkureitit Finnoon metroasemalle varsinkin pohjoisesta tuleville liityntälinjoja käyttäville matkustajille. Meritienaukio on tässä edellytys, koska se on yhteys Meritien ja metroaseman ylemmän sisäänkäynnin välillä. Nykyinen reitti metroaseman alemmalle sisäänkäynnille katkeaa, kun Meritie rakennetaan merkittävästi korkeammalle kuin oleva katu. Fortumin voimalaitoksen polttoainekuljetukset ovat Meritietä pitkin ja nykyinen raskaalle liikenteelle haasteita aiheuttava jyrkkä mäki juuri ennen Finnoonsillan liittymää poistuu Meritien rakentamisen myötä. Korttelin 31155 asuinrakennuksien Meritien puoleisille sisäänkäynneille rakennetut väliaikaiset esteelliset kulkureitit korvaantuvat esteettömillä lopullisilla ratkaisuilla Meritien rakentamisen yhteydessä. Meritiehen liittyvän Syvänsalmenkadun rakentaminen lopulliseen korkoon mahdollistaa esteettömän kulun viereisille tonteille. Kaitaa-livisniemi alueen meritulvien hallinnan rakenteita rakennetaan Meritien yhteydessä kadun hulevesirumpuun. Meritien rakentamisella hallitaan alueen tulvia, jotka ovat katkaisseet Meritien useita kertoja. Tulvaherkkä Djupsundsbackenin kaupunkipuro saadaan avouomaan Syvänsalmensillan kohdalla ja näin vähennettyä rumpujen aiheuttamaa paikallista tulvimista.

Ridarinreitin osa: Ridarinreitti johtaa Finnoon metroaseman alemmalle sisäänkäynnille. Sen rakentaminen mahdollistaa esteettömän kulun joukkoliikenteen käyttäjille.

Syvänsalmenmetsä (VL), läntinen osa: Meritien luiskat ylettyvät Syvänsalmenmetsän puolelle. Meritien rakentaminen vaatii Djupsundsbackenin kaupunkipuron siirtämistä asemakaavan mukaiselle paikalle, sillä nykyinen uoma jää kadun rakenteiden alle. Purouoman muotoilussa hallitaan paikallista tulvimisherkkyyttä. Meritien alle jää Hyljemäen asuinalueen hulevesiä Djupsundsbackenin puroon johtava oja, joka korvataan uudella Syvänsalmenmetsään sijoittuvalla ojalla. Syvänsalmenmetsän länsireunalla on tarpeen vahvistaa ja kehittää liito-oravayhteyksiä (eko-1) Syvänsalmenmetsän liito-oravan ydinalueelta länteen päin.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 441501 Finnoon keskus asemakaavakartta osittain voimaan
- 2 441501 Finnoon keskus määräykset osittain voimaan

Oheismateriaali

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

48/126

Kaupunginhallitus

§ 95

27.03.2023

- Havainnekuva voimaan määrättävästä alueesta 27.3.2023

Tiedoksi

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	49/126
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 13	13.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 96	27.03.2023

614/02.05.06/2023

Kaupunginhallitus 27.03.2023 § 96

§ 96

Kiinteistö Oy Finnoonsillan Parkin osakkeiden myynti Master Kodit Oy:lle

Valmistelijat / lisätiedot:
Rantala Katarina
Leivo Kimmo
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus

1

päätää myydä Master Kodit Oy:lle omaan tai perustettavan asunto-osakeyhtiön tai perustettavien asunto-osakeyhtiöiden lukuun taikka Master Kodit Oy:n myöhemmin ilmoittaman tonttirahaston lukuun 35 kpl Kiinteistö Oy Finnoonsillan Parkin osakkeita. Kaupan kohde voidaan myydä myös useammalle edellä mainituista tahoista (yhteisomistus).

Kauppakirjan keskeiset ehdot:

1.1

Myytävien osakkeiden kokonaiskauppahinta on 1 225 000 euroa.

1.2

Osakkeiden omistusoikeus siirtyy ostajalle vasta, kun yhtiön omistama pysäköintilaitos on rakennettu valmiiksi ja sen käyttöönotto on sallittu rakennusvalvonnan osittaisessa lopputarkastuksessa. Ostaja maksaa kauppahinnan myyjälle omistusoikeuden siirtymisen yhteydessä. Omistusoikeuden siirtymisestä ja kauppahinnan maksusta laaditaan erillinen kaupan täytäntöönpanoa koskeva toteutuspöytäkirja, jonka molemmat osapuolet allekirjoittavat kauppakirjan tavoin.

1.3

Vastuu yhtiövastikkeista ja muista osakkeenomistajalle kuuluvista maksuista ja kustannuksista jakautuu myyjän ja ostajan välillä osakkeiden omistusajankohdan vaihtumisen mukaisesti. Mikäli omistusajankohdan vaihtuessa myyjällä on vielä auki olevia rakentamisaikaisen osakassopimuksen mukaisia rahoitusvelvoitteita yhtiötä kohtaan (esim.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	50/126
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 13	13.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 96	27.03.2023

viimeiset urakkasopimuksen erät erääntymättä), vastaa myyjä kuitenkin kaikista tällaisista velvoitteista. Siinä poikkeuksellisessa tilanteessa, että yhtiö ei saa rakentamisinvestointeihin sisältyvää arvonlisäveron osuutta palautuksena miltään osin Suomen valtiolta, vastaa myyjä yhtiön rakentamisaikaisen osakassopimuksen mukaisesti ko. osuuden uudelleenrahoittamisesta yhtiölle.

1.4

Myyjä antaa kauppakirjassa tavanomaiset myyjän vakuutukset kaupan kohteesta. Myyjän vastuuta sen antamien vakuuksien rikkomisesta rajoitetaan tavanomaisin ehdoin määrällisesti ja ajallisesti. Välillisiä ja epäsuoria vahinkoja ei korvata.

2

valtuuttaa kaupunkiympäristön toimialajohtajan laatimaan ja allekirjoittamaan yksityiskohtaiset ehdot sisältävän osakekauppakirjan sekä muut kaupan täytäntöönpanoon liittyvät asiakirjat, sis. täytäntöönpanoa koskeva toteutuspöytäkirja.

Tämän myyntipäätöksen täytäntöönpano on ehdollinen sille, että kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaoston päätös myydä tontti 49-31-125-12 Master Kodit Oy:lle on tullut lainvoimaiseksi.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Kaupan kohteena olevasta yhtiöstä

Kiinteistö Oy Finnoonsillan Parkki on Espoon kaupungin, Sato-Pysäköinti Oy:n, Skanska Talonrakennus Oy:n ja Espoon Asunnot Oy:n yhdessä vuonna 2022 perustama pysäköintiyhtiö, joka vastaa pysäköintilaitoksen osan toteuttamisesta Hannuksessa sijaitsevalle LPA-1-tontille 49-31-125-10. Kyseiseen pysäköintilaitokseen sijoitetaan 22.12.2021 lainvoiman saaneen Jerikonpolun asemakaavan edellyttämät veloitteypysäköintipaikat korttelin 31125 AK-tonttien osalta. Pysäköintilaitoksen rakentaminen on aloitettu ja sen on tarkoitus valmistua vuodenvaihteessa 2023-2024.

Kaupunki on yksi em. pysäköintiyhtiön osakkaista 35 osakkeella, sillä se omistaa tontin 49-31-125-12, joka on yksi asuinkeuhkotontteista, jota pysäköintilaitos tulee palvelemaan. Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaostolle tullaan esittämään päätettäväksi 27.3. pidettävässä kokouksessa tontin 49-31-125-12 luovuttamista tarjouskilpailussa korkeimman tarjouksen tehneelle Master Kodit Oy:lle. Master Kodit Oy on

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

51/126

Kaupunginhallituksen konsernijaosto

§ 13

13.03.2023

Kaupunginhallitus

§ 96

27.03.2023

ilmoittanut halukkuutensa ostaa kaupungilta myös 35 kappaletta Kiinteistö Finnoonsillan Parkin osakkeita, jotka oikeuttavat 35 nimettyyn pysäköintipaikkaan ko. yhtiön omistamassa pysäköintilaitoksen osassa. Koska kaupunki on Kiinteistö Oy Finnoonsillan Parkin osakkeenomistaja tontin 49-31-125-12 omistuksen takia, eikä kaupungilla ole muuten tarvetta ko. pysäköintiyhtiön osakkeille, on osakkeet perusteltua myydä samassa yhteydessä tontin luovutuksen kanssa. Osakkeiden kaupan jälkeen kaupunki ei jää enää suoraan pysäköintiyhtiön osakkeenomistajaksi (kaupunki on välillisesti yhtiön osakkeenomistaja Espoon Asuntojen osakeomistuksen kautta, koska Espoon Asunnoilla on kyseissä korttelissa toteutuksessa asuinrakennus, jonka pysäköintipaikat tulevat sijaitsemaan ko. pysäköintilaitoksessa).

Kiinteistö Oy Finnoonsillan Parkin osakkeenomistajat rahoittavat yhtiön pysäköintilaitoksen rakentamiskustannukset omistusosuuttansa vastaavilla svop-rahastosuorituksien osuuksilla sitä mukaa kun pysäköintilaitoksen rakentaminen etenee vuoden 2023 aikana. Yhtiö tulee harjoittamaan arvonlisäverollista pysäköintiliiketoimintaa ja se on hakenut Suomen valtiolta rakentamiskustannuksiin liittyvää arvonlisäveron palauttamista. Väliaikaisesti rakentamisen arvonlisäveron osuus katetaan kaikilta osakkailta hankituilta lyhytaikaisilla lainoilla. Myös Espoon kaupunki on myöntänyt yhtiölle kaupungin omistusosuutta vastaavan lainan tätä varten (n. 270 000 euroa). Siinä poikkeuksellisessa tilanteessa, että yhtiö ei saa rakentamisinvestointeihin sisältyvää arvonlisäveron osuutta palautuksena miltään osin Suomen valtiolta, vastaa kaupunki kustannuksellaan ko. osuuden uudelleenrahoittamisesta yhtiölle siten, että tätä varten myönnetty alv-laina maksetaan yhtiön toimesta takaisin kaupungille ja kaupunki tekee yhtiöön samansuuruisen oman pääoman ehtoisen sijoituksen (SVOP-rahastosijoitus).

Kauppakirjan keskeiset ehdot

Myytävien osakkeiden kokonaiskauppahinta on yhteensä 1 225 000 euroa, eli 35 000 euroa per osake. Osakkeiden kauppahinta kattaa kulut, jotka kaupunki on tähän mennessä ja tulee vuoden 2023 aikana investoimaan yhtiöön sen omistaman pysäköintilaitoksen rakentamisesta johtuen.

Yhtiötä koskevassa rakentamisaikaisessa osakassopimuksessa on sovittu, että osakkeenomistajat eivät luovuta yhtiön osakkeiden omistusoikeutta kolmansille osapuolille ennen kuin yhtiön rakennuttama pysäköintilaitos on valmistunut. Edellä mainitusta syystä osakkeiden kauppakirjassa sovitaan, että osakkeiden omistusoikeus siirtyy ja kauppahinta maksetaan vasta yhtiön pysäköintilaitoksen valmistuttua, joka tapahtuu arviolta vuodenvaihteessa 2023-2024.

Muilta osin kauppakirja tulee sisältämään tavanomaiset osakekauppaa koskevat ehdot ostajan ja myyjän välillä.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	52/126
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 13	13.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 96	27.03.2023

Osakkeiden kauppakirja on perusteltua allekirjoittaa samanaikaisesti AK-tontin 49-31-125-12 kauppakirjan kanssa, mistä johtuen nyt päätettävän osakkeiden myyntipäätöksen täytäntöönpano sidotaan elinkeino- ja kilpailukykyjaoston tekemän tontin 49-31-125-12 myyntipäätöksen lainvoimaistumiseen.

Päätöshistoria

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 13.03.2023 § 13

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen konsernijaosto ehdottaa, että kaupunginhallitus

1

päätää myydä Master Kodit Oy:lle omaan tai perustettavan asunto-osakeyhtiön tai perustettavien asunto-osakeyhtiöiden lukuun taikka Master Kodit Oy:n myöhemmin ilmoittaman tonttirahaston lukuun 35 kpl Kiinteistö Oy Finnoonsillan Parkin osakkeita. Kaupan kohde voidaan myydä myös useammalle edellä mainituista tahoista (yhteisomistus).

Kauppakirjan keskeiset ehdot:

1.1

Myytävien osakkeiden kokonaiskauppahinta on 1 225 000 euroa.

1.2

Osakkeiden omistusoikeus siirtyy ostajalle vasta, kun yhtiön omistama pysäköintilaitos on rakennettu valmiiksi ja sen käyttöönotto on sallittu rakennusvalvonnan osittaisessa lopputarkastuksessa. Ostaja maksaa kauppahinnan myyjälle omistusoikeuden siirtymisen yhteydessä. Omistusoikeuden siirtymisestä ja kauppahinnan maksusta laaditaan erillinen kaupan täytäntöönpanoa koskeva toteutuspyytäkirja, jonka molemmat osapuolet allekirjoittavat kauppakirjan tavoin.

1.3

Vastuu yhtiövastikkeista ja muista osakkeenomistajalle kuuluvista maksuista ja kustannuksista jakautuu myyjän ja ostajan välillä osakkeiden omistusajankohdan vaihtumisen mukaisesti. Mikäli omistusajankohdan vaihtuessa myyjällä on vielä auki olevia rakentamisaikaisen osakassopimuksen mukaisia rahoitusvelvoitteita yhtiötä kohtaan (esim. viimeiset urakasopimuksen erät eräänymättä), vastaa myyjä kuitenkin kaikista tällaisista velvoitteista. Siinä poikkeuksellisessa tilanteessa, että yhtiö ei saa rakentamisinvestointeihin sisältyvää arvonlisäveron osuutta palautuksena miltaan osin Suomen valtiolta, vastaa myyjä yhtiön

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	53/126
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 13	13.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 96	27.03.2023

rakentamisaikaisen osakassopimuksen mukaisesti ko. osuuden uudelleenrahoittamisesta yhtiölle.

1.4

Myyjä antaa kauppakirjassa tavanomaiset myyjän vakuutukset kaupan kohteesta. Myyjän vastuuta sen antamien vakuuksien rikkomisesta rajoitetaan tavanomaisin ehdoin määrällisesti ja ajallisesti. Välillisiä ja epäsuoria vahinkoja ei korvata.

2

valtuuttaa kaupunkiympäristön toimialajohtajan laatimaan ja allekirjoittamaan yksityiskohtaiset ehdot sisältävän osakekauppakirjan sekä muut kaupan täytäntöönpanoon liittyvät asiakirjat, sis. täytäntöönpanoa koskeva toteutuspöytäkirja.

Tämän myyntipäätöksen täytäntöönpano on ehdollinen sille, että kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaoston päätös myydä tontti 49-31-125-12 Master Kodit Oy:lle on tullut lainvoimaiseksi.

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Oheismateriaali

Tiedoksi

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	54/126
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 14	13.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 97	27.03.2023

901/02.07.00/2023

Kaupunginhallitus 27.03.2023 § 97

§ 97

Asunto Oy Mäkkyläntie 17 -nimisen yhtiön osakkeiden myynti

Valmistelijat / lisätiedot:
Welling Sara

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus

1

päätää myydä Asunto Oy Mäkkyläntie 17 -nimisen yhtiön osakkeet n:ot 565-593, 594-622 ja 623-650 velattomaan kauppahintaan 10 000 euroa;

2

valtuuttaa kaupunkiympäristön toimialajohtajan tai hänen määräämänsä allekirjoittamaan liitteenä olevan kauppakirjan sekä päättämään siihen mahdollisesti tarvittavista vähäisistä muutoksista.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Asunto Oy Mäkkyläntie 17 omistaa kiinteistön 49-51-80-2 sekä sillä sijaitsevan vuonna 1960 valmistuneen kerrostalon. Yhtiö sijaitsee osoitteessa Ruutikatu 7, 02650 Espoo. Espoon kaupunki omistaa yhtiön osakkeet numerot 565-593, 594-622 ja 623-650, jotka oikeuttavat liikehuoneistojen 16-18 hallintaan. Huoneistot on yhdistetty ja niiden yhtiöjärjestyksen mukainen yhteenlaskettu pinta-ala on 87 m². Huoneiston vastikekerroin on kaksi. Huoneisto on toiminut ryhmäperhepäiväkotina 30.11.2019 asti. Kaupungilla ole huoneistolle enää tarvetta.

Kaupungin tavoitteena on luopua sellaisista tiloista ja kiinteistöistä, joita ei tarvita kaupungin omassa toiminnassa ja joiden kaavallinen

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	55/126
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 14	13.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 97	27.03.2023

kehittämispotentiaali on tarvittaviin panostuksiin nähden vähäinen. Kauppa on siten kaupungin tavoitteiden mukainen.

Myynnin ja markkinoinnin hoiti Tilapalvelut-liikelaitoksen kilpailuttama kiinteistönvälitysliike. Huoneisto on ollut julkisessa myynnissä vuodesta 2020 saakka. Huoneistosta saatiin tarjous 10.000 euroa (velaton kauppahinta), jonka Tilapalvelut-liikelaitos hyväksyi. Kauppahinta on alueen toteutuneisiin kauppahintoihin verrattuna käypä markkinahinta huoneistosta.

Päätöshistoria

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 13.03.2023 § 14

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen konsernijaosto esittää, että kaupunginhallitus

1
päättää myydä Asunto Oy Mäkkyläntie 17 -nimisen yhtiön osakkeet n:ot 565-593, 594-622 ja 623-650 velattomaan kauppahintaan 10.000 euroa;

2
valtuuttaa kaupunkiympäristön toimialajohtajan tai hänen määräämänsä allekirjoittamaan liitteenä olevan kauppakirjan sekä päättämään siihen mahdollisesti tarvittavista vähäisistä muutoksista.

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 1 Kauppakirjaluonnos
- 2 Ei julkaista, Kauppakirjaluonnos

Oheismateriaali

- Kiinteistörekisterin karttaote
- As Oy Mäkkyläntie 17 tuloslaskelma ja tase
- Yhtiöjärjestys

Tiedoksi

Espoon kaupunki
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja
§ 98

56/126
27.03.2023

5500/10.02.03/2020

Kaupunginhallitus 27.03.2023 § 98

§ 98

Lausunnon antaminen korkeimmalle hallinto-oikeudelle Kaitaan metrokeskus, asemakaavan muutos, alue 441415, koskevasta valituslupahakemuksesta ja valituksesta

Valmistelijat / lisätiedot:
Kare Aleks

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus antaa korkeimmalle hallinto-oikeudelle seuraavan lausunnon:

Kaupunginhallitus on asian ratkaisusta ja perusteluista samaa mieltä kuin Helsingin hallinto-oikeus päätöksessään 16.9.2022, jossa hallinto-oikeus hylkäsi valituksen. Kaupunginhallitus viittaa hallinto-oikeuden päätöksestä ilmenevään sekä asiassa aiemmin esittämäänsä ja pyytää kunnioittavasti, että korkein hallinto-oikeus ensisijaisesti hylkää valituslupahakemuksen ja toissijaisesti hylkää valituksen.

Korkeimman hallinto-oikeuden lausuntopyynnön johdosta kaupunginhallitus lausuu lisäksi seuraavaa.

Valituksenalaisen asemakaavan muutoksen alue on voimassa olevassa Kaitaa-livisniemi-osayleiskaavassa (lainvoimainen 2019) keskustatoimintojen aluetta (C), jolle saa osoittaa keskustaan soveltuvaa asumista sekä hallinto-, toimisto-, palvelu-, koulutus- ja myymälätiloja. Yleiskaavaan on merkitty myös metron maanalainen raide ja asema sekä liito-oravan ydinaluerajaus ja yhteystarve. Valituksenalaisen asemakaavan muutoksen aineistosta ja hallinto-oikeuden päätöksestä ilmenevän mukaisesti asemakaavan muutos on voimassa olevan yleiskaavan ohjausvaikutuksen mukainen.

Hallinto-oikeus on todennut päätöksessään muun ohella, että valituksessa ei ole esitetty seikkoja, joiden perusteella asemakaavan muutosta olisi pidettävä maanomistajien yhdenvertaisen kohtelun vastaisena. Asemakaavan muutoksessa alueelle osoitettu rakentaminen liito-oravien ydinalueelle on voimassa olevan ELY-keskuksen liito-oravien suojelun

poikkeamisesta annetun päätöksen 30.5.2016 mukaista. Hallinto-oikeus on todennut päätöksessään muun ohella, että kaavapäätös ei ole lainvastainen valituksessa esitetyillä esteellisyyteen, vuorovaikutusmenettelyyn, selvitysten riittävyteen, liikenteeseen, rakennetun ympäristön huomioon ottamiseen tai liito-oravaan liittyvillä valitusperusteilla.

Valituslupahakemuksessa ja valituksessa esitetty ”joukkojäävyys” ei perustu lakiin. Hallintolain ja kuntalain mukaisesti esteellisyyttä arvioidaan viranhaltija- ja luottamushenkilökohtaisesti. Hallintolain yleislausekejäävin on vakiintuneesti edellytetty olevan vakavuudeltaan vähintään muita säädettyjä esteellisyysperusteita vastaava. Kaupunginhallitus katsoo, että hallinto-oikeus on perustellut esteellisyyttä koskevia seikkoja ja ratkaisua asianmukaisesti ja riittävästi.

Korkeimman hallinto-oikeuden lausuntopyynnössä nimetyn henkilön esteellisyyden osalta hallinto-oikeus on todennut päätöksessään muun ohella seuraavaa:

”Asian kokonaisarvioinnissa hallinto-oikeus kuitenkin ottaa huomioon sen, ettei valituksenalainen kaavamuutosratkaisu poikkea lopputulokseltaan yleiskaavan ohjausvaikutuksesta alueelle osoitetusta maankäytöstä. Kaavamuutosalue on Kaitaa-livisniemi-osayleiskaavassa osoitettu keskustatoimintojen alueeksi (C) ja lisäksi voimassa olevassa maanalaisessa asemakaavassa alueelle on osoitettu Matinkylä-Kivenlahti metrotunneli. Kaavamuutoksen valmistelu ennen valtuuston 25.1.2021 tekemää päätöstä on jatkunut kaupunginhallituksen kokouksissa vuonna 2020, eikä kaupunginhallituksen tai valtuuston kokouksiin ole osallistunut Länsimetro Oy:n hallituksen jäsenyyden tai Espoon seurakuntayhtymän luottamustehtävien perusteella esteelliseksi katsottavia henkilöitä.”

Hallintolain esitöissä (HE 72/2002 vp), 27 §:n yksityiskohtaisissa perusteluissa on todettu, että säännöksessä tarkoitetuilla ilmaisuilla ei tarkoiteta pelkästään ratkaisun tekemistä vaan myös toimia, jotka välittömästi edeltävät asian ratkaisemista. Kaavapäätös on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 25.1.2021. Sitä ennen asiaa on valmisteltu kaupunginhallituksessa viidessä eri kokouksessa vuonna 2020: 4.5.2020, 11.5.2020, 25.5.2020, 5.10.2020 ja 14.12.2020.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan kokoukset, joissa esteellinen jäsen on ollut läsnä, ovat olleet vuosina 2015, 2017 ja 2018.

Kaupunkisuunnittelulautakunta ei myöskään tapahtumahetkellä voimassa olleen kaupungin hallintosäännön perusteella käsittele maankäyttösopimuksia eikä ole osallistunut valituksenlaisen kaavan maankäyttösopimuksen käsittelyyn. Maankäyttösopimuksesta on päättänyt hallintosäännön mukaisesti kaupunginhallitus.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan kokoukset eivät ole välittömästi edeltäneet asian ratkaisemista, vaan hallinto-oikeuden päätöksessäkin todetun mukaisesti asiaa on ennen valtuuston hyväksymispäätöstä

valmisteltu kaupunginhallituksessa, jossa käsittelyyn ei ole osallistunut esteellisiä henkilöitä.

Kaupunginhallitus katsoo, että kun otetaan huomioon hallinto-oikeuden päätöksessä todettu, asemakaavanmuutoksen ilmeinen yleiskaavanmukaisuus, alueella jo toimivan metroaseman sijainnista seuraavat paikalliset olosuhteet sekä kaavamuutoksen valmistelun eri käsittelyvaiheet, hallinto-oikeuden päätös on valituksenalaisessa asiassa kokonaisuutena tarkastellen perusteltu ja lainmukainen.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Valtuusto hyväksyi 25.1.2021 § 10 Kaitaan metrokeskuksen asemakaavan muutoksen, alue 441415. Kaavapäätöksestä jätettiin Helsingin hallinto-oikeuteen yksi valitus. Hallinto-oikeus hylkäsi valituksen päätöksellään 16.9.2022. Valittajat hakevat valituslupaa korkeimmasta hallinto-oikeudesta. Korkein hallinto-oikeus pyytää nyt kaupunginhallitusta antamaan lausunnon valituslupahakemuksen ja valituksen johdosta. Lausuntoa pyydetään erityisesti lausuntopyynnössä mainitun henkilön esteellisyyden osalta. Korkein hallinto-oikeus on pyytänyt lausuntoa 24.3.2023 mennessä ja myöntänyt pyynnöstä lausunnon antamiselle lisää aikaa 31.3.2023 saakka.

Päätöshistoria

Liitteet

Oheismateriaali

- ei julkaista valituslupahakemus ja valitus, sisältää henkilötietoja
- ei julkaista hallinto-oikeuden päätös 16.9.2022, sisältää henkilötietoja
- ei julkaista korkeimman hallinto-oikeuden lausuntopyyntö, sisältää henkilötietoja

Tiedoksi

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	59/126
Kaupunginhallitus	§ 34	06.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 99	27.03.2023

5845/08.00.00/2022

Kaupunginhallitus 27.03.2023 § 99

§ 99

Lausunto Väylävirastolle Espoo–Salooikoradan yleissuunnitelmasta (pöydälle 6.2.2023)

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuovinen Samuel

Partanen Jussi

Lundgren Laura

Nuotio Johanna

Hämäläinen Tanja

Turula Ari

Viitanen Minna

Gestrin Tryggve

etunimi.sukunimi@espoo.fi

Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus antaa Väylävirastolle Espoo–Salooikoradan yleissuunnitelmasta seuraavan lausunnon:

Tiivistelmä

Espoon kaupunki pitää Espoo–Salooikorataa kannatettavana hankkeena. Se mahdollistaa Histan ja Myntinmäen kehittämisen lähijunaliikenteeseen tukeutuen. Yleissuunnitelmaselostukseen tai yleissuunnitelman hyväksymisesitykseen tulee tehdä seuraava kirjaus Histan aseman (kappale 4.2.2) kohdalle: ”Histan asemaa tulee jatkosuunnittelussa tarkastella POKE-yleiskaavan asemamerkinän sijainnille, eritasoliittymän itäpuolelle”. Maakunnallisten ekologisten yhteyksien toimivuus tulee turvata suunnitteluratkaisuilla erityisesti Vadetin ja Svartbäckträsketin kohdalla. Kaupungin teettämän Vadetin ekologisten yhteyksien selvityksen johtopäätökset tulee ottaa huomioon suunnittelussa ja eri hankkeiden yhteisvaikutukset tulee arvioida ratasuunnittelun yhteydessä sekä tehdä konkreettiset ratkaisut ottaen yhteisvaikutukset huomioon. Seuraavaksi on nostettu esille muita tarkennettavia seikkoja, jotka otettava huomioon ratasuunnitelmassa ja mahdollisesti myös yleissuunnitelmassa.

Liikenne

Yleissuunnitelmaraportin sivuilla 28–30 on käsitelty asemia yleisesti ja erityisesti Histan asemaa. Laajasti tilaa syövä autoliityntäpysäköinti sijoittuu maantasokenttänä Histan keskustan parhaalle paikalle, joten pysäköinti tulee toteuttaa yhteiskäyttöiseen pysäköintilaitokseen tai siirtää vähemmän arvokkaalle sijainnille. Esteettömyys tarkoittaa myös jalankulun ja pyöräilyn rakenteellista erottelua. Yhteydet asemalaitureille tulee järjestää tarvittaessa molemmista päistä siten, ettei käyttäjille synny tarpeettoman pitkää kiertolenkkiä. Esimerkiksi asemalaiturien itäpäähän kävelyalikulun lisääminen. Histaan päättyvälle raiteelle tulee osoittaa laituri myös keskustan puolelle suorimman kävelyreitit luomiseksi. Radan ja teiden väliin jääville maa-alueille tulee järjestää kunnolliset ajoyhteydet maan hyötykäytön mahdollistamiseksi (kts. suunnitelmakartta 9.1.2). Esimerkiksi radan yli katusilta aseman itäpuolelle. Radan ja Turunväylän ylittävän eritasoliittymäsillan itäreunalle on mahdollistettava raitti asemanseudun kävelyn ja pyöräilyn edistämiseksi. Jatkosuunnittelussa esitettävien ratkaisujen käveltävyyteen ja siten viihtyisyyteen tulee kiinnittää huomiota liittyen esimerkiksi leikkausten ja penkereiden maisemointiin kuten yleissuunnitelmaraportin sivuilla 56–57 hyvin mainitaankin.

Yleissuunnitelmaraportin kartalla 3.2. Myntinmäen asemavarauksen yhteydessä on esitetty tiejärjestelynä Vanha Myntintie siltana (S24190) radan yli. Maankäyttövisiossa ajoyhteystarpeena on aseman eteläpuolella päästä ratasillan (S23770) ali ja pohjoispuolella radan yli tunnelin kohdalla. Ratahankkeen ja maankäytön tarpeet tulee yhteensovittaa.

Oikoradan yleissuunnittelun jälkeen suunniteltiin Rantaradanbaanaa. Se synnytti yhteensovitustarpeita oikorataan, mikä on jo annettu tiedoksi oikoradan ratasuunnitteluun (kts. suunnitelmakartan 3.2 kohta KM22).

Yleissuunnitelmaraportin kuvassa 4.2.2 katupoikkileikkauksen raitit suunnitellaan Väyläviraston ja kaupungin ohjeissa esitettyä 3 metriä leveämmiksi.

Myntinmäen asemavarauksen toteuttaminen ja hankearvioinninkin neljä lähijunaa (kaksi Histaan ja kaksi Lempolaan) ovat ensiarvoisen tärkeitä.

”Toteuttaako laadittu suunnitelma alueellisen liikennejärjestelmäsuunnitelman tavoitteiden toteutumista kunnan alueella?” Mainituin tarkennuksin suunnitelma toteuttaa liikennejärjestelmäsuunnittelun tavoitteita.

”Vastaako yleissuunnitelmassa esitetyt tie-, katu- ja kevyenliikenteen järjestelyt yleiskaavoissa esitettyjä yhteyksien periaatteita?” Mainituin tarkennuksin suunnitelma toteuttaa periaatteita.

Yleiskaavoitus

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

61/126

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 34
§ 99

06.02.2023
27.03.2023

”Kunnan lausunnonannon ajankohtaa vastaava kaavatilanne vahvistettujen ja hyväksytyjen oikeusvaikutteisten yleiskaavojen osalta.”

Yleistä

Espoon Pohjois- ja Keskosien yleiskaava (POKE) on hyväksytty oikaisukehotuksen jälkeen 15.11.2021. Kaavasta on valitettu hallinto-oikeuteen. Yleissuunnitelman kartta-atlaksen kaavatilannetta kuvaavalla karttasarjan 3 kartalla POKE-yleiskaavan rajaus ei vastaa hyväksymisrajausta, josta on jätetty pois alueita mm. Espoon keskuksessa ja Myntinmäessä. Yleissuunnitelman aineistosta puuttuvat Espoon vireillä olevat yleiskaavat, tärkeimpänä Espoon yleiskaava 2060 (vireille 7.9.2022).

Espoon kaavoituksella varaudutaan ja luodaan edellytyksiä uudelle lähijunaliikenteelle Histaan ja Myntinmäkeen. Lähijunaliikenne neljällä lähijunavuorolla tunnissa lisää hankearvioinnin perusteella Espoon rataosuuden ja siten koko ratahankkeen kannattavuutta merkittävästi. Espoon kaupunki alleviivaa kyseisten asemien joukkoliikenteeseen tukeutuvan maankäytön yhteensovittamisen tärkeyttä ratasuunnitelmavaiheessa. Jatkosuunnittelussa tulee huomioida asemien tiivis maankäyttö sekä ympäristön kaupunkimainen laatutaso ja rakentamistapa: tärinän ja runkomelun vaimentaminen ratarakenteissa, tukimuurit, kiveykset, istutukset, rakenteellinen pysäköinti ja muut keskusta-alueisiin liittyvät näkökohdat.

Hista

Histan aseman sijainnista on laadittu joulukuussa 2022 ratasuunnitteluvaiheessa yleissuunnitelmaa tarkentava erillistarkastelu (Sweco) yhteistyössä Turun Tunnin Juna -hankkeen sekä Väyläviraston kanssa. Tarkastelussa on tutkittu asemalaiturien siirtoa idän suuntaan ja arvioitu maankäytön yhteensovittamista asemaan verrattuna yleissuunnitelman kappaleen 4.2.2 Histan aseman sijaintiin. Tarkastelun perusteella asema voidaan ratasuunnitelmassa ratkaista parhaiten, mikäli se sijoittuu eritasoliittymän itäpuolelle. Yleissuunnitelman asema sijoittuu osin yleiskaavan asemamerkin sisälle, joten yleissuunnitelma on yleiskaavan mukainen. Histan asemaa tulee kuitenkin jatkosuunnittelussa tarkastella Histan eritasoliittymän itäpuolelle laaditun tarkastelun (Sweco) mukaisesti, jossa se voidaan parhaiten kytkeä suunniteltavaan keskusta-alueeseen ja ympäröivään maankäyttöön. Yleissuunnitelmaselostukseen tai yleissuunnitelman hyväksymisesitykseen tulee tehdä seuraava kirjaus Histan aseman (kappale 4.2.2) kohdalle: ”Histan asemaa tulee jatkosuunnittelussa tarkastella POKE-yleiskaavan asemamerkin sijainnille, eritasoliittymän itäpuolelle”.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

62/126

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 34
§ 99

06.02.2023
27.03.2023

Yleiskaavan toteutumisen myötä kasvava asukasmäärä lisää virkistysreittien yhteystarpeita radan yli ja ali. Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavassa on suunniteltu virkistysyhteys ja -yhteystarpeita radan vaikutusalueelle. Yhteydet on esitetty kaavakartan liitekartalla 4 Virkistysverkosto 2050, jotka tulee ottaa huomioon radan ja asemien suunnittelussa. Histan aseman lähistöllä olisi tarpeen toteuttaa virkistysyhteys radan poikki esimerkiksi osana suunniteltua Turunväylän ja radan ylittävää siltaa. Yhteys palvelisi paitsi ulkoilukäytössä myös lähiympäristön työpaikkojen saavutettavuutta.

Myntinmäki

Myntinmäen asemavaraus sijaitsee yleissuunnitelmassa silta- tai pengerosuudella Myntinmäen tunnelin kaakkoispuolella.

Espoon kaupunki pitää esitettyä asemavarausta tarkoituksenmukaisena ja toteaa, että POKE-yleiskaavan yhteydessä laaditut maankäytön viitesuunnitelmat tukevat asemavarausta. Uusimaa 2050 - maakuntakaavassa Myntinmäkeen on osoitettu uusi raideliikenteeseen tukeutuva taajamatoimintojen kehittämisvyöhyke, johon liittyy suunnittelumääräys.

Espoo pitää erittäin tärkeänä lähijunaliikenteen aseman rakentumista Myntinmäkeen. Alueella on vireillä Espoon Yleiskaava2060, jossa osoitetaan alueen maankäyttö ja asemavarausten tarkempi sijainti ratalinjalla.

Asemakaavoitus

”Ovatko asema- ja ranta-asemakaavat yhdenmukaisia yleissuunnitelman kanssa? Mikäli asema- ja ranta-asemakaavat eivät ole yhdenmukaisia, puoltaako kunta yleissuunnitelman hyväksymistä vastoin voimassa olevaa asema- ja ranta-asemakaavaa?”

Yleissuunnitelman alueella voimassa olevat asemakaavat ovat pääasiassa yhdenmukaisia yleissuunnitelman kanssa. Niiltä osin, kuin asemakaavat eivät ole yhdenmukaisia, kaupunki puoltaa yleissuunnitelman hyväksymistä siitä huolimatta. Mahdolliset tarvittavat asemakaavamuutokset tehdään ratasuunnitelmavaiheen aikana.

Vireillä on Kolmperänsuora 641601 asemakaavan muutos, jonka osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 12.12.2022-10.1.2023. Kaavamuutoksella luodaan edellytykset Histan eritasoliittymän toteutukselle Nupurintien ja Ämmässuontien tie- ja katujärjestelyjen osalta. Muutetaan seuraavia asemakaavoja:
- Ämmässuo 640100 (lainvoimainen 18.6.2008)
- Kolmperänsuora 641600 (lainvoimainen 3.2.2021)

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

63/126

Kaupunginhallitus

§ 34

06.02.2023

Kaupunginhallitus

§ 99

27.03.2023

Osalla rata-aluetta on voimassa asemakaavoja ja osa on asemakaavoittamatonta yleiskaava-aluetta.

Alueella on voimassa seuraavia asemakaavoja:

- Kaupunginkallio 612900 (hyväksytty 22.11.1988): ei edellytä kaavamuutosta
- Ymmersta 160101 (lainvoimainen 16.1.2013): ei edellytä kaavamuutosta
- Blominmäki 621300 (lainvoimainen 12.11.2014): ei edellytä kaavamuutosta
- Kulmakorpi I (lainvoimainen 14.2.2018): ei edellytä kaavamuutosta

Lisäksi rata-alue kulkee hyvin läheltä seuraavia asemakaavoitettuja alueita (kaavamääräykset ja kuvaotteet kaavakartoista toimitetaan sähköisesti):

- Mikkela I 620100 (hyväksytty 7.12.1982): saattaa tarvita kaavamuutoksen puistoalueelle
- Mikkela II B 620500 (hyväksytty 24.10.1985): saattaa tarvita kaavamuutoksen puistoalueelle

Lisäksi lähellä vireillä seuraavia asemakaavoja/asemakaavamuutoksia:

- Kaupunginkallionrinne 613700
- Kyytimäki 512100
- Nupurinkallio 641500
- Nupurinranta 640501
- Kolmperänsuora 641601
- Kolmperänranta 641300

Virallisia kaavaotteita voi tarvittaessa pyytää kaupungin mittauspalveluilta sähköisesti karttatilaus@espoo.fi. Kaavamääräykset saa kaupungin karttapalvelusta <https://kartat.espoo.fi>. Karttapalvelussa voi lisäksi tutustua asemakaavakarttoihin.

Kaupunkitekniikka

”Onko kunnalla huomauttamista yleissuunnitelmaan sisältyviin siltoihin, tunneleihin tai muihin merkittäviin rakenteisiin?”

Huomiot siltoihin ja tunneleihin:

- Gumbölenjoen ratasilta S23770, Vanhan Myntintien ylikulkusilta S24190 ja Myntinmäen rautatietunneli on yhteensovitettava Myntinmäen maankäyttötarpeiden kanssa.
- Histansolmun alikulkusilta S28620 on yhteensovitettava Nupurintien raitin ja Turunväylän tulevien muutosten kanssa. Suunnitelmaportissa 9.1.1 Nupurintien uuden raitin silta on esitetty väärällä puolella nykyä siltaa.
- Moottoritien risteysilta S30000T ja Histan aseman ylikulkusilta S30235 on yhteensovitettava maankäytön ja joukkoliikenteen vaihtopaikan tarpeiden kanssa.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

64/126

Kaupunginhallitus

§ 34

06.02.2023

Kaupunginhallitus

§ 99

27.03.2023

Huomiot maanteiden, katujen ja yksityisteiden luetteloon:

- K101 Blominmetsäpolku on yksityistie.
- K102, jonka poikkileikkaus tarkentuu jatkosuunnittelussa, on valtion maantie Nupurintieltä rata-alueelle.
- Y102 Vanha Myntintie saattaa muuttua jossakin vaiheessa kaduksi (kts. aiemmat kirjaukset).
- Mt 11303 Siikajärventie lienee virheellisesti katkaistu poikkiviiva-symbolilla Nupurintien liittymän kohdalla suunnitelmakartassa 3.3.

Yleissuunnitelman ratajaksojen suunnitteluperiaatteissa (kappale 4.9.4) on esitetty, että vesistösiltojen melusteet toteutetaan mahdollisuuksien mukaan läpinäkyvinä ja että läpinäkyviä melusteita käytetään kaupunkikuvallisesti perustelluissa kohdissa. Espoon kaupunki huomauttaa, että laajat läpinäkyvät pinnat ovat huomattava törmäysriski linnuille. Läpinäkyvissä esteissä tulee olla lintujen törmäysesteet.

Yleissuunnitelman kappaleessa 4.10 Väyläarkkitehtuuri kuvaillaan pieneläimille rakennettavia kuivapolkuja ja radan alittavia kulkuputkia. Jos yleissuunnitelmassa esitettäisiin paikalliset ekologiset yhteydet sekä pienvesistöt, ratasuunnitteluvaiheessa tiedettäisiin paremmin, mihin kohtaan pieneläinten kulkuyhteyksiä olisi järkevää rakentaa.

Ympäristö

ESA-radon suunnittelun yhteydessä on tehty täydentäviä luontoselvityksiä, mikä on tuottanut tarpeellista lisätietoa suunnittelun taustaksi. Yleissuunnitelman ympäristövaikutusraportin perusteella lähtötiedoista kuitenkin puuttuvat kokonaan Espoon kaupungin luontotiedot mm. uhanalaiset luontotyypit, Espoossa sijaitsevat maakunnalliset ja paikallisesti tärkeät ekologiset yhteydet sekä virtavesistöt kuten norot ja purot. Lisäksi maakunnallisesti arvokkaiden luontokohteiden rajauksissa ei ole huomioitu kaupungin omia selvityksiä. Kaupungin paikkatietoaineistot tulee jatkossa esittää kartoilla ja huomioida radan suunnittelussa sekä arvioida asianmukaisesti niihin kohdistuvat vaikutukset.

Suojelualueet

Kvarnträskin suojelualueelle haetaan osittaista lakkauttamista ratasuunnitelman saatua lainvoiman. Yleissuunnitelmassa ei ole kuitenkaan mainittu lieventämistoimenpiteitä kuin yleisesti. Ratalinja ei kuitenkaan saa heikentää suojelualueen luonnontilaa eikä mm. huoltoteitä voida rakentaa luonnonsuojelualueelle.

Lajisto

Ratakäytävän molemmin puolin sijoittuu runsaasti liito-oravan alueita.

Ratakäytävästä muodostuu liito-oravalle huomattava liikkumiseste ja toimivat kulkuyhteydet radan molemmin puolin pitää varmistaa jatkosuunnittelussa. Liito-oravien radan ylityspaikat tulee suunnitella kohtiin, joissa liito-oravien kulkuyhteydet jatkuvat rata-alueen ulkopuolella. Tämän toteuttamiseksi tulisi jatkosuunnittelussa esitellä tunnetut liito-oravien kulkuyhteydet kattavasti.

Liito-oravakartoituksia tulee rata-alueella jatkaa, sillä liito-oravatilanne muuttuu vuosittain. Kulkuyhteyden katkaiseminen voidaan tietyissä tilanteissa tulkita myös lisääntymis- ja levähdyspaikan heikentämiseksi esimerkiksi silloin, kun lähistöllä oleva ruokailupaikan katsotaan kuuluvan lisääntymis- ja levähdyspaikkaan. ELY-keskus on myöntänyt luvan Espoossa Blominmäen liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikan hävittämiseksi. Mikäli liito-oravien poikkeamisluvat sisältävät haittojen lieventämistoimia, ne tulisi esitellä yleissuunnitelmassa. Espoon kaupunki muistuttaa, että rata-alueen puidenkaadot tulee tehdä liito-oravien pesimäajan 1.4.–31.7. ulkopuolella.

Kvarnträskin ja Kolmirannan lintukohteet ovat paikallisesti arvokkaita kohteita ja jatkosuunnittelussa on otettava huomioon, että niiden linnustolliset arvot eivät merkittävästi heikkene. Voimakasta melua ja tärinää aiheuttavat ratatyöt on tehtävä lintujen pesimäajan 1.4.–31.7. ulkopuolella. Rata-alueen meluseiniä ja siltojen kaiteita suunniteltaessa on otettava huomioon myös lintujen törmäysriski, jos rakentaessa käytetään läpinäkyviä materiaaleja.

Lepakoiden ruokailualueita (luokka II) on tunnistettu Kvarnträskin luonnonsuojelualueella, Svartbäckträsketin ja Kolmirannan alueella, joissa hyvin todennäköisesti sijaitsee myös lepakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Ennen kuin rataa ja huoltoteitä voidaan rakentaa, tulee näiltä alueilta selvittää tarkat lepakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikat. Lepakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain nojalla kielletty ja niiden heikentämiseen tarvitaan poikkeuslupa.

Virta- ja pohjavedet

Virtavesien osalta tulee jatkosuunnittelussa huomioida, ettei vesistöihin pääse haitallisia aineita tai haitallista määrää kiintoainesta, josta voi olla kalastolle ja muulle vesieliöstölle merkittävää haittaa. Rata-alueella esiintyy luonnonmukaisia noroja ja lähteitä, jotka ovat vesilain mukaisia kohteita ja niiden heikentäminen tai muuttaminen vaatii vesilain mukaiset luvat.

Pohjavesien arvioinnissa ei ilmeisesti ole huomioitu Svartbäckträsketin lähellä olevaa Mustanpuron lähettä eikä Kolmirannan alueella olevaa Lepolammen vedenottamoita kuten Espoo on ratahankkeen täydennetystä ympäristövaikutusten arvioinnista antamassaan lausunnossa todennut.

Ekologiset yhteydet

Yleissuunnitelman vaikutusten arvioinnissa radalla on todettu olevan jopa merkittäviä heikentäviä vaikutuksia ekologisiin yhteyksiin.

Yleissuunnitelmassa on kuitenkin tarkasteltu ekologisia verkostoja vain yleispiirteisesti. Paikalliset ekologiset yhteydet on esitetty vain suppeasti ja on keskitytty vain radan poikki kulkeviin yhteyksiin. Kuten Espoon täydennetystä ympäristövaikutusten arvioinnista antamassa lausunnossa todettiin, Espoossa rata kuitenkin kulkee pitkän matkaa Nuuksion ja Espoon keskuspuiston välistä yhteyttä pitkin pirstoen ja kaventaen yhteyttä ja heikentäen sen ekologista toimivuutta. Sekä maakunnallisten että paikallisten ekologisten yhteyksien toimivuus on turvattava jatkosuunnittelussa.

Vaikutusten arviointiraportissa on todettu, että "radalla on merkittävä heikentävä vaikutus Espoon keskuspuiston ja Mynttilän väliseen yhteyteen". Maakunnallisten ekologisten yhteyksien laatua tai hankkeen yhteisvaikutuksia Espoon kaupunkirata -hankkeen kanssa ei kuitenkaan ole arvioitu. Liito-oravan yhteyksien parantamista lukuun ottamatta konkreettisia ratkaisuja radan ekologisen yhteyden toimivuuteen aiheuttamien vaikutuksien vähentämiseksi ja yhteyden toimivuuden kehittämiseksi ei esitetä. Nämä täytyy ratkaista jatkosuunnittelussa, jotta merkittävät luontoarvot ja maakunnalliset ekologiset yhteydet turvataan. Jopa hankkeen vaikutusten arvioinnissa todetaan, että "Ekologisten yhteyksien kannalta kriittisille paikoille on tarpeen suunnitella radan läpäiseviä ekologisen yhteyden muodostavia rakenteita, jotka huomioivat paikallisen lajiston tarpeet." Konkreettisia ratkaisuja tulee esittää ratasuunnitelmassa.

Suunnittelussa on tältä osin puutteita erityisesti Vadetissa, joka on Espoon keskeinen maakunnallinen ekologinen yhteys ja ratojen sekä Espoonjoen risteyskohta sen erityinen pullonkaula. Kartoissa on Vadetin kohdalla lisäksi tunnistettu vain merkittävä liito-oravan yhteystarve, mutta ei ratojen ja Espoonjoen poikki kulkevaa maakunnallista ekologista yhteyttä. Kuten Espoo on hankkeen ympäristövaikutusten arviointia ja sen täydennystä koskevissa lausunnoissaan todennut, Vadetin kohta Espoon keskuksen ja Kaukalahden välillä on jo nykyisellään maakunnallisen ekologisen verkoston kriittisimpiä pullonkauloja Espoon keskuspuiston ja Nuuksion luonnon ydinalueiden välillä. Kaupunki teettää tarkastelua, jossa selvitetään ekologisen yhteyden kehittämistä mm. vihersillan avulla Vadetin kohdalla. Radan jatkosuunnittelussa on huomioitava tämän selvityksen johtopäätökset ja suositukset. Selvitysluonnoksessa 22.12.2022 on todettu, että hirvelle ja liito-oravalle toimivat ratkaisut ovat avainasemassa maakunnallisen ekologisen yhteyden turvaamiseksi. Hirven osalta esitetään ratkaisuksi erilaisia vihersiltavaihtoehtoja tai rata-alueen aitaamattomuutta. Liito-oravan osalta ovat olennaisia Kaupunginkallion

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

67/126

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 34
§ 99

06.02.2023
27.03.2023

kalliotunnelin päällä kulkevan yhteyden säilyttäminen sekä radan yhteyden rakennettavat keinotekoiset hyppytolpat. Lisäksi selvityksessä todetaan, että nykyiset radan alitukset ja ojat tulee säilyttää toimivina kulkuyhteyksinä mm. riittävä maakannas Espoonjoen alikuluissa.

Vastaavia haasteita voi ilmetä radan ja yllä mainitun maakunnallisen ekologisen yhteyden leikkauskohdassa Nupurinjärven ja Svartbäckträsketin välissä. Ratahankkeen jatkosuunnittelussa tulee tehdä konkreettiset ratkaisut, joilla ekologisten verkostojen toiminnallisuus ja jatkuvuus turvataan.

Muuta

Kartta-atlaksen karttasarja 4 Luonnonympäristö: Maakunnalliset ekologiset kulkuyhteydet on merkitty viivoilla, jotka eivät osu niille kohdille, missä maakunnalliset ekologiset yhteydet sijaitsevat. Kartassa on Vadetin kohdalla merkintä "merkittävät vaikutukset ekologiisiin yhteyksiin". Merkki on oikealla kohdalla, mutta vastaava merkki tulisi olla myös Svartbäckträsketin ja Nupurinjärven välisellä maakunnallisella ekologisella kulkuyhteydellä, joka myötäillen Gumbölenjokea.

Luonnonympäristö karttasarjassa ei ole esitetty kaikkia liito-oravien ydin- ja elinalueita sekä uhanalaisia luontotyyppejä, jotka Espoosta on tiedossa.

Kaupunginmuseon asiat

Kaupunginmuseo on aiemmin lausunut hankkeeseen liittyvästi 11.10.2010, 20.1.2020, 4.1.2021 sekä 1.10.2021. Kaupunginmuseo on lausunnoissaan jo kahteen otteeseen tuonut esiin, että ratalinjan läheisyydestä on tunnistettu uusi muinaisjäänös (Stampforsen, mj. rek. 1000033112), joka ei sisälly Museoviraston inventointiin 2017. Muinaisjäänös puuttuu edelleen Väyläviraston kartoista. Ajantasainen tieto muinaisjäänöksistä tulee aina tarkastaa valtakunnallisesta muinaisjäänösrekisteristä.

Vuonna 2022 on tehty tarkkuusinventoinnit ja tarkennettu rajauksia Svartbäckin ja Hemängsbergetin muinaisjäänöskohteilla.

Ratahankkeen yleissuunnitelmassa esitetty Suuren Rantatien linjauksen siirto ei ota huomioon tielinjan asemaa valtakunnallisesti arvokkaana RKY-kohteena. Mynttilän kohdalla ratalinja ylittää keskiaikaisen kylätien Vanhan Mynttiläntien. Tien varrella sijaitsee Bergdalin kivikautinen asuinpaikka, joka on ehdolla valtakunnallisesti arvokkaaksi muinaisjäänökseksi. Tien mahdollinen käyttö rakennustyön aikaisena huoltotienä saattaa vaarantaa kohteen.

Yllä kerrotun nojalla kaupunginmuseo esittää, että muinaisjäänös Stampforsen lisätään karttoihin, ja että ratahankkeen mahdollisia

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

68/126

Kaupunginhallitus

§ 34

06.02.2023

Kaupunginhallitus

§ 99

27.03.2023

vaikutuksia siihen selvitetään. Svartbäckin ja Hemängsbergetin muinaisjäännökset tulee tutkia tarkemmin identifioitujen ydinalueiden kohdalta ennen rakentamistöihin ryhtymistä. Ylijäämämaamassojen läjitysalueiden sijainti tulee tutkia huolellisesti kulttuuriympäristöön aiheutuvien haittavaikutusten minimoimiseksi. Tekeillä olevien maastoraporttien valmistuttua on käytävä muinaismuistolain (1963/295) §13 mukaiset neuvottelut koko ratalinjan osalta. Tarkemmista suunnitelmista on pyydettävä kaupunginmuseon lausunto.

Kommentit suunnitelmasta tehtyihin muistutuksiin

Väylävirastolta saatiin 38 muistutusta Espoon alueelta. Seuraavaksi muistutuksia on referoitu vapaasti ja sellaisin osin, joihin Espoon kaupunki näkee hyödylliseksi kommentoida Väyläviraston tulevia vastineita ajatellen:

Muistutus 1 (useita yhtyjä): Kolmperässä yleissuunnitelman mukaan valtatie 1 taustamelu on voimakas, joten radan melu aiheuttaa vain vähäisen muutoksen. Pienikin lisä on lisä ja nykyisetkään arvot eivät noudata direktiiviä ja WHO:n ohjeistusta. Espoon meluntorjunnan toimintasuunnitelmasta 2018–2022 saadun vastineen mukaan uusien väylien meluntorjunta suunnitellaan, joten eikö meluntorjunta kuulu hankkeeseen.

Kommentti: Espoon kaupunki on pitänyt ja pitää tärkeänä, että hankkeen suunnittelu pitää sisällään kohdan meluselvityksen. Niin on toimittukin. Espoon meluntorjunnan toimintasuunnitelma ei ota kantaa juuri mainittuun suunnittelukohtaan.

Muistutus 2: Suunnitellun radan koko uusi linjaus tuhoaa pahoin maakunnallisesti merkitykselliset ja välttämättömät ekologiset yhteydet, Espoonjoen maakunnallisesti arvokkaan kulttuurimaiseman sekä lukuisia arvokkaita luontokohteita. Tämän varmistaa erityisesti Myntinmäkeen suunniteltu varaus asemapaikalle, joka tuo väistämättä mukanaan noin 15 000 asukkaan taajaman ja laajan maanpäällisen tieliikenneverkon. Suunniteltu ratalinjaus on lainvoimaisen yleiskaavan vastainen kuten suunnitelman sivun 20 taulukossa todetaan. Taulukossa on puutteellisesti todettu, että uusi yleiskaava (POKE) olisi hyväksytty radan osalta kokonaan, vaikka valtuuston päätös on Helsingin hallinto-oikeuden käsiteltävänä.

Kommentti:

Vadetin kohdalla KM22 uusi rata tulee aiheuttamaan haitallisia vaikutuksia maakunnalliseen ekologiseen yhteyteen. Tähän kohtaan on kiinnitetty huomiota ja käynnistetty jatkosuunnitelmat, joilla ekologisen yhteyden toimivuus turvataan.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

69/126

Kaupunginhallitus

§ 34

06.02.2023

Kaupunginhallitus

§ 99

27.03.2023

Myntinmäen asemavarauksen alueella KM23,5–28 rata sijoittuu luontoarvoiltaan sekä maakunnallisesti merkittävän kalliometsäkokonaisuuden kohdalla tunneliin, jolloin itse rataratkaisun vaikutukset luontokokonaisuuteen ovat mahdollisimman vähäiset. Myntinmäen vanha metsä tulee huomioitavaksi myös tulevaisuassa asuin- ja virkistysalueiden suunnittelussa.

Uusimaa 2050 -maakuntakaava tukee Myntinmäen asemavarauksen ja siihen kytkeytyvän maankäytön kehittämistä. Asemavaraukseen liittyvä maankäyttö sekä ympäröivä asukasmäärä tarkentuvat käynnissä olevassa, koko kaupungin kattavassa Yleiskaava2060:ssa.

Espoon kuntarajan puolella KM31,5–36 alueelle on suunniteltu tunneliosuus Kolmirantaan. Tällä osuudella tulee kiinnittää sekä radan että maankäytön suunnittelussa erityistä huomiota ekologisten yhteyksien toimivuuteen.

Kuten muistutuksessa todetaan, yleiskaava (POKE) on hyväksytty Espoon kaupunginvaltuustossa ja hyväksymispäätös on hallinto-oikeuden käsiteltävänä.

Muistutus 3: Tilan 49-408-1-314 omistajalla ei ole tarvetta tielle Y105 ja Kakarlammen ylikulkusillalle s27580.

Kommentti: Espoon kaupungin puolesta yhteys voidaan järjestää toisin kuin sillalla ja aiheesta on keskusteltu ratasuunnittelun yhteydessä.

Muistutukset 4 ja 5: Luontoalue, jolle rata sijoittuu, on aktiivisessa virkistyskäytössä metsien ja järvien kokonaisuutena mm. Kaukalahden, Vanttilan, Kurttilan, Mynttilän ja Mikkelän asukkaille. Alueella on useita luontoarvoja ja uhanalaisia lajeja POKE-yleiskaavan luontoselvityksessä 2019, alue on merkitty maakunnallisesti arvokkaaksi luontoalueeksi, joka tulisi säilyttää kokonaisuutena. Hankkeen toteuttamisen hakkuut ja räjäytykset vahingoittavat herkkää ympäristöä ja aiheuttavat päästöjä. Alueelle sijoittuu useita muinaismuistoja ja jatkotutkimukset ovat käynnissä. Alue on luokiteltu merkittäväksi kulttuurihistorialliseksi alueeksi. Hanke vähentäisi mahdollisuuksia jatkaa inventointeja toteutettavien rata- ja tielinjojen alueella.

Kommentti: Myntinmäen asemavarauksen alueella rata sijoittuu luontoarvoiltaan sekä maakunnallisesti merkittävän kalliometsäkokonaisuuden kohdalla tunneliin, jolloin itse rataratkaisun vaikutukset luontokokonaisuuteen ovat mahdollisimman vähäiset. Myntinmäen vanha metsä tulee huomioitavaksi myös tulevaisuassa asuin- ja virkistysalueiden suunnittelussa. Muinaisjäänöksiin liittyen tullaan pitämään muinaismuistolain (1963/295) §13 mukainen neuvottelu.

Muistutus 6: Myntinmäki 2 asemapaikan valintapäätös perustuu työhön, jossa on rikottu hyvän hallinnon (hallintolaki, §6) kaikkia sääntöjä, joten tältä osin yleissuunnitelma ei voi edetä ilman oikeustoimia. Radan yleissuunnitelmassa on siis pidettävä myös Forsbacka-vaihtoehto pöydällä, kunnes on tehty oikeisiin tietoihin perustuva, puolueeton selvitys maakuntakaavan raideliikenteeseen tukeutuvan taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeen alueelle sijoitettavasta asemavarauksesta.

Kommentti: Voimassa olevan Helsingin seudun vaihemaakuntakaavan (kaavamerkinnän kuvauksessa nimetyn Myntinmäen) raideliikenteeseen tukeutuvan taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeen yleiskaavallinen maankäyttö tarkentuu vireillä olevassa Espoon yleiskaava2060:ssa. Myntinmäen asemapaikan ja maankäytön aiemmassa POKE-yleiskaavaan ja ESA-radon yleissuunnitelmaan liittyvässä suunnittelussa ei ole rikottu hyvän hallinnon tapaa. Muistutuksessa kritisoitu selvitystyö on laadittu asianmukaisesti ja se on ollut ohjeena yleiskaavaratkaisun suunnittelussa ja päätöksenteossa. Yleiskaavaan liittyvää suunnittelua ja vaihtoehtoja on tarkasteltu valmisteluaineistossa vuosien varrella rakenneluonnosten kautta yleiskaavaratkaisuun tähdäten. Asemapaikalle on tutkittu vertailuvaihtoehtot, joista asemapaikka on valittu maankäytön kokonaisuuden tarkoituksenmukaisuutta, radan teknistä toteutettavuutta, kustannuksia ja muita vaikutuksia arvioiden. Asema on sijainnut Myntinmäessä POKE-yleiskaavaluonnoksessa ja -ehdotuksessa.

Muistutus 7: Missään ei todeta, että 10 000 asukkaan sijoittaminen maakunnallisesti arvokkaaseen Myntinmäen/Högabergetin ympäristöön käytännössä tuhoaa koko alueen.

Kommentti: Myntinmäen asemavarauksen alueella rata sijoittuu luontoarvoiltaan sekä maakunnallisesti merkittävän kalliometsäkokonaisuuden kohdalla tunneliin, jolloin itse rataratkaisun vaikutukset luontokokonaisuuteen ovat mahdollisimman vähäiset. Myntinmäen vanha metsä tulee huomioitavaksi myös tulevissa asuin- ja virkistysalueiden suunnittelussa.

Muistutus 8: Rata ja Espoon kumpikin asema toisivat Espooseen vain hajautuvaa kaupunkirakennetta ja tuhattua lähivirkistykseen kipeästi tarvittavaa monipuolista luonnonympäristöä. Yleissuunnitelmaa ei voi esittää hyväksyttäväksi, koska se ei ole esim. Espoossa lainvoimaisen yleiskaavan mukainen.

Kommentti: Uusimaa 2050 -maakuntakaava tukee Histan asemaan sekä Myntinmäen asemavaraukseen kytkeytyvän maankäytön kehittämistä. Myntinmäen maankäyttö ratkaistaan yleiskaavatasolla vireillä olevassa Espoon yleiskaavassa 2060. Histan asema ja keskusta muuttavat alueen luonnetta oleellisesti, jolloin paikallinen ekologinen yhteys ja luonnonkokonaisuus poistunee uuden eritasoliittymän läheisyydestä.

Ekologisiin yhteyksiin muualla tulee tämän vuoksi kiinnittää erityistä huomiota. Myntinmäen asemavarauksen alueella rata sijoittuu luontoarvoiltaan sekä maakunnallisesti merkittävän kalliometsäkokonaisuuden kohdalla tunneliin, jolloin itse rataratkaisun vaikutukset luontokokonaisuuteen ovat mahdollisimman vähäiset. Myntinmäen vanha metsä tulee huomioitavaksi myös tulevaisuuden asuin- ja virkistysalueiden suunnittelussa. Yleiskaavapäätös (POKE) on hallinto-oikeuden käsiteltävänä.

Muistutus 9: Myntinmäen ja Gumbölen alue golfkenttineen pitää rauhoittaa liikunta- ja virkistyskäyttöä varten pitkälle tulevaisuuteen asianmukaisin kaavamerkinnöin. Alueen luontoarvot pitää säilyttää. Ratsastusreitit tulee lisätä. Ratalinjaus on muutettava.

Kommentti: Espoon kaupunki puoltaa radan yleissuunnitelman ratkaisua. Myntinmäen luonto- ja kulttuuriarvot kuten vanha metsä ja golfkentän maisemallinen kokonaisuus tulevat huomioitaviksi myös tulevaisuuden asuin- ja virkistysalueiden suunnittelussa. Myntinmäen maankäyttö ratkaistaan yleiskaavatasolla vireillä olevassa Espoon yleiskaavassa 2060.

Muistutus 10: Metsästysalue sijaitsee Turun moottoritien pohjoispuolella Espoon kaupungin alueella rajautuen Kirkkonummen kuntaan. Vihersilta on tarpeellinen. Moottoritie katkaisee ekologisen yhteyden.

Kommentti: Histan asema ja keskusta muuttavat alueen luonnetta oleellisesti, jolloin paikallinen ekologinen yhteys ja luonnonkokonaisuus poistuu uuden eritasoliittymän läheisyydestä. Ekologisiin yhteyksiin muualla tulee tämän vuoksi kiinnittää erityistä huomiota. Esimerkiksi etelämpänä kohdassa Nupurinjärvi-Svartbäckräsket liittyen radan ja Turunväylän yhteisvaikutukseen. Taajama-alueella hirvieläinten liikkuminen pyritään turvaamaan maakunnallisilla ekologisilla yhteyksillä.

Muistutus 11: Histan asema pitäisi asettaa lähemmäs Histaa, Ämmässuon liittymästä Espoon keskustaan päin.

Kommentti: Histan aseman sijainnista on laadittu joulukuussa 2022 ratasuunnitteluvaiheessa yleissuunnitelmaa tarkentava erillistarkastelu (Sweco) yhteistyössä Turun Tunnin Juna -hankkeen sekä Väyläviraston kanssa. Tarkastelussa on tutkittu asemalaiturien siirtoa idän suuntaan ja arvioitu maankäytön yhteensovittamista asemaan verrattuna yleissuunnitelman kappaleen 4.2.2 Histan aseman sijaintiin. Tarkastelun perusteella asema voidaan ratasuunnitelmassa ratkaista parhaiten, mikäli se sijoittuu eritasoliittymän itäpuolelle. Yleissuunnitelman asema sijoittuu osin yleiskaavan asemamerkin sisälle, joten yleissuunnitelma on yleiskaavan mukainen. Histan asemaa tulee kuitenkin jatkosuunnittelussa tarkastella Histan eritasoliittymän itäpuolelle laaditun tarkastelun (Sweco) mukaisesti, jossa se voidaan parhaiten kytkeä suunniteltavaan keskustaan

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

72/126

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 34
§ 99

06.02.2023
27.03.2023

ja ympäröivään maankäyttöön. Yleissuunnitelmaselostukseen tai yleissuunnitelman hyväksymisesitykseen tulee tehdä seuraava kirjaus Histan aseman (kappale 4.2.2) kohdalle: "Histan asemaa tulee jatkosuunnittelussa tarkastella POKE-yleiskaavan asemamerkinän sijainnille, eritasoliittymän itäpuolelle".

Käsittely

Kajava poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (läheisten maanomistus suunnittelun radan alueella, HallL 28.1 § 3-kohta).

Partanen Tiina Elon kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen:

1. Palataan lausunnossa 6.2.2023 kaupunginhallituksen kokouksessa esiteltyyn lausuntoversioon.
2. Lausuntoon lisätään seuraava teksti: "Espoon kaupunki toteaa, että Myntinmäen aseman toteuttamisella olisi merkittäviä negatiivisia luontovaikutuksia, joten asemavarausta ei tule toteuttaa nyt esitetylle sijainnille. Mahdollinen Histan ja Espoon keskuksen asemien välinen asemapaikka ratkaistaan yleiskaava 2060 -hyväksymisen yhteydessä."
3. Lausuntoa päivitetään muilta osin vastaamaan kohdan 2. kantoja.

Partanen puheenjohtajan ym. kannattamana teki seuraavan lisäehdotuksen:

Espoon kaupunki korostaa, että suunnittelun yhteydessä tulee etsiä lisäkeinoja ilmasto- ja luontohaittojen vähentämiseksi.

Partanen puheenjohtajan ym. kannattamana teki seuraavan lisäehdotuksen:

Ennen hankkeen toteuttamista tulee vielä arvioida lopullisen suunnitelman ilmasto- ja luontovaikutukset sekä hyöty paikalliselle ja seudulliselle joukkoliikenteelle sekä kaupungin kestäväälle kehittämiselle.

Puheenjohtaja Guzeninan ym. kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen:

Muutetaan lausuntoa siten, että Espoon keskuksen ja Histan väliin sijoittuvan aseman sijaintiin ei oteta vielä tässä vaiheessa kantaa ja todetaan, että Espoo varaa itselleen mahdollisuuden ratasuunnitelmien tarkentumisen yhteydessä erilaisille ratkaisuille aseman sijainnin osalta. Espoo päättää aseman sijainnin osana yleiskaavatyötä.

Gestrin Ampujan kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen:

1. korvataan Tiivistelmä otsikon alla oleva kappale seuraavalla tekstillä: Espoo ei pidä Espoo-Salo oikorataa kannatettavana hankkeena. Niin kutsun tunnin junan radan investointikustannukset olisivat nykyisten

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

73/126

Kaupunginhallitus

§ 34

06.02.2023

Kaupunginhallitus

§ 99

27.03.2023

alustavien arvioiden mukaan (vuoden 2022 hintatasossa) osalta noin 3,4 miljardia euroa (LVM:n selvitys). Nykyisiä rakennusmateriaaleja ja työmenetelmiä käyttäen hankkeen ilmastopäästöjen laskennallinen takaisinmaksuaika liikennöinnistä saatavilla päästövähennyksillä on hyvin pitkä. Arvioiden perusteella radan rakennusajan päästöt muodostavat merkittävän osan hankkeiden ilmastovaikutuksista. Espoon tavoite on olla ilmastoneutraali vuoden 2030 mennessä. Espoo-Salo oikorata-hanke ei tue Espoon ilmastotavoitetta. Lisäksi hankkeella olisi merkittäviä negatiivisia vaikutuksia luonnon monimuotoisuudelle Espoossa, sekä rakennusvaiheen yhteydessä, että asemaseutujen toteutusten seurauksena. 2. Poistetaan Liikenne osiosta kappale "Myntinmäen asemavarauksen toteuttaminen ja hankearvioinninkin neljä lähijunaa (kaksi Histaan ja kaksi Lempolaan) ovat ensiarvoisen tärkeitä. 3. Poistetaan Yleistä osion alla kappale " Espoon kaavoituksella varaudutaan...liittyvät näkökohdat. 4. Poistetaan Myntimäki otsikko ja teksti kokonaan 5. Asemakaavoitus otsikon alla poistetaan lause "Niiltä osin, kuin asemakaavat eivät ole yhdenmukaisia, kaupunki puoltaa yleissuunnitelman hyväksymistä siitä huolimatta".

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeavia kannatettuja ehdotuksia, joiden johdosta on äänestettävä.

Ensin äänestettiin Partasen ja puheenjohtajan muutosehdotusten välillä.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 11 äänellä 3 ääntä vastaan yhden ollessa poissa hyväksyneen puheenjohtajan ehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Partasen ensimmäinen lisäsehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Partasen toinen lisäsehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

Tämän jälkeen äänestettiin puheenjohtajan Partasen lisäsehdotuksilla täydennetyin muutosehdotuksen ja Gestrinin muutosehdotuksen välillä.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 10 äänellä 2 ääntä vastaan 2 äänestäessä tyhjää ja yhden ollessa poissa hyväksyneen puheenjohtajan ehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Käsiteltävänä oli vielä esittelijän ehdotus ja puheenjohtajan Partasen lisäsehdotuksilla täydennetty ehdotus. Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko puheenjohtajan ehdotus täydennettynä Partasen

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

74/126

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 34
§ 99

06.02.2023
27.03.2023

lisäysehdoituksilla hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Kaupunginhallitus antaa Väylävirastolle Espoo–Salo-oikoradan yleissuunnitelmasta seuraavan lausunnon:

Tiivistelmä

Espoon kaupunki pitää Espoo-Salo-oikorataa kannatettavana hankkeena. Se mahdollistaa Histan sekä Histan ja Espoon keskuksen väliin sijoittuvan asemaseudun kehittämisen lähijunaliikenteeseen tukeutuen. Yleissuunnitelmaselostukseen tai yleissuunnitelman hyväksymisesitykseen tulee tehdä seuraava kirjaus Histan aseman (kappale 4.2.2) kohdalle: "Histan asemaa tulee jatkosuunnittelussa tarkastella POKE-yleiskaavan asemamerkin sijainnille, eritasoliittymän itäpuolelle". Maakunnallisten ekologisten yhteyksien toimivuus tulee turvata suunnitteluratkaisuilla erityisesti Vadetin ja Svartbäckträsketin kohdalla. Kaupungin teettämän Vadetin ekologisten yhteyksien selvityksen johtopäätökset tulee ottaa huomioon suunnittelussa ja eri hankkeiden yhteisvaikutukset tulee arvioida ratasuunnittelun yhteydessä sekä tehdä konkreettiset ratkaisut ottaen yhteisvaikutukset huomioon. Seuraavaksi on nostettu esille muita tarkennettavia seikkoja, jotka otettava huomioon ratasuunnitelmassa ja mahdollisesti myös yleissuunnitelmassa.

Liikenne

Yleissuunnitelmaraportin sivuilla 28-30 on käsitelty asemia yleisesti ja erityisesti Histan asemaa. Laajasti tilaa syövä autoliityntäpysäköinti sijoittuu maantasokenttänä Histan keskustan parhaalle paikalle, joten pysäköinti tulee toteuttaa yhteiskäyttöiseen pysäköintilaitokseen tai siirtää vähemmän arvokkaalle sijainnille. Esteettömyys tarkoittaa myös jalankulun ja pyöräilyn rakenteellista erottelua. Yhteydet asemalaitureille tulee järjestää tarvittaessa molemmista päistä siten, ettei käyttäjille synny tarpeettoman pitkää kiertolenkkiä. Esimerkiksi asemalaiturien itäpäähän kävelyalikulun lisääminen. Histaan päättyvälle raiteelle tulee osoittaa laiturin myös keskustan puolelle suorimman kävelyreitit luomiseksi. Radan ja teiden väliin jääville maa-alueille tulee järjestää kunnolliset ajoyhteydet maan hyötykäytön mahdollistamiseksi (kts. suunnitelmaparttia 9.1.2). Esimerkiksi radan yli katusilta aseman itäpuolelle. Radan ja Turunväylän ylittävän eritasoliittymäsillan itäreunalle on mahdollistettava raitin asemaseudun kävelyn ja pyöräilyn edistämiseksi. Jatkosuunnittelussa esitettävien ratkaisujen käveltävyyteen ja siten viihtyisyyteen tulee kiinnittää huomiota liittyen esimerkiksi leikkausten ja penkereiden maisemointiin kuten yleissuunnitelmaraportin sivuilla 56-57 hyvin mainitaankin.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

75/126

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 34
§ 99

06.02.2023
27.03.2023

Yleissuunnitelmaraportin kartalla 3.2. Myntinmäen asemavarauksen yhteydessä on esitetty tiejärjestelyinä Vanha Myntintie siltana (S24190) radan yli. Maankäyttövisiossa ajoyhteystarpeena on aseman eteläpuolella päästä ratasillan (S23770) ali ja pohjoispuolella radan yli tunnelin kohdalla. Ratahankkeen ja maankäytön tarpeet tulee yhteensovittaa.

Oikoradan yleissuunnittelun jälkeen suunniteltiin Rantaradanbaanaa. Se synnytti yhteensovitustarpeita oikorataan, mikä on jo annettu tiedoksi oikoradan ratasuunnitteluun (kts. suunnitelmakartan 3.2 kohta KM22).

Yleissuunnitelmaraportin kuvassa 4.2.2 katupoikkileikkauksen raitit suunnitellaan Väyläviraston ja kaupungin ohjeissa esitettyä 3 metriä leveämmiksi.

Histan ja Espoon keskuksen väliin sijoittuvan asemavarauksen toteuttaminen ja hankearvioinninkin neljä lähijunaa (kaksi Histaan ja kaksi Lempolaan) ovat ensiarvoisen tärkeitä.

"Toteuttaako laadittu suunnitelma alueellisen liikennejärjestelmäsuunnitelman tavoitteiden toteutumista kunnan alueella?" Mainituin tarkennuksin suunnitelma toteuttaa liikennejärjestelmäsuunnittelun tavoitteita.

"Vastaako yleissuunnitelmassa esitetyt tie-, katu- ja kevyenliikenteen järjestelyt yleiskaavoissa esitettyjä yhteyksien periaatteita?" Mainituin tarkennuksin suunnitelma toteuttaa periaatteita.

Yleiskaavoitus

"Kunnan lausunnonannon ajankohtaa vastaava kaavatilanne vahvistettujen ja hyväksytyjen oikeusvaikutteisten yleiskaavojen osalta."

Yleistä

Espoon Pohjois- ja Keskosien yleiskaava (POKE) on hyväksytty oikaisukehotuksen jälkeen 15.11.2021. Kaavasta on valitettu korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Yleissuunnitelman kartta-atlaksen kaavatilannetta kuvaavalla karttasarjan 3 kartalla POKE-yleiskaavan rajausta ei vastaa hyväksymisrajausta, josta on jätetty pois alueita mm. Espoon keskuksessa ja Myntinmäessä. Yleissuunnitelman aineistosta puuttuvat Espoon vireillä olevat yleiskaavat, tärkeimpänä Espoon yleiskaava 2060 (vireille 7.9.2022).

Espoon kaavoituksella varaudutaan ja luodaan edellytyksiä uudelle lähijunaliikenteelle Histaan sekä Histan ja Espoon keskuksen väliin sijoittuvalla asemalla. Lähijunaliikenne neljällä lähijunavuorolla tunnissa

lisää hankearvioinnin perusteella Espoon rataosuuden ja siten koko ratahankkeen kannattavuutta merkittävästi. Espoon kaupunki alleviivaa kyseisten asemien joukkoliikenteeseen tukeutuvan maankäytön yhteensovittamisen tärkeyttä ratasuunnitelmavaiheessa.

Jatkosuunnittelussa tulee huomioida asemien tiivis maankäyttö sekä ympäristön kaupunkimainen laatutaso ja rakentamistapa: tärinän ja runkomelun vaimentaminen ratarakenteissa, tukimuurit, kiveykset, istutukset, rakenteellinen pysäköinti ja muut keskusta-alueisiin liittyvät näkökohdat.

Hista

Histan aseman sijainnista on laadittu joulukuussa 2022 ratasuunnitteluvaiheessa yleissuunnitelmaa tarkentava erillistarkastelu (Sweco) yhteistyössä Turun Tunnin Juna -hankkeen sekä Väyläviraston kanssa. Tarkastelussa on tutkittu asemalaiturien siirtoa idän suuntaan ja arvioitu maankäytön yhteensovittamista asemaan verrattuna yleissuunnitelman kappaleen 4.2.2 Histan aseman sijaintiin. Tarkastelun perusteella asema voidaan ratasuunnitelmassa ratkaista parhaiten, mikäli se sijoittuu eritasoliittymän itäpuolelle. Yleissuunnitelman asema sijoittuu osin yleiskaavan asemamerkin sisälle, joten yleissuunnitelma on yleiskaavan mukainen. Histan asemaa tulee kuitenkin jatkosuunnittelussa tarkastella Histan eritasoliittymän itäpuolelle laaditun tarkastelun (Sweco) mukaisesti, jossa se voidaan parhaiten kytkeä suunniteltavaan keskusta- ja ympäröivään maankäyttöön. Yleissuunnitelmaselostukseen tai yleissuunnitelman hyväksymisesitykseen tulee tehdä seuraava kirjaus Histan aseman (kappale 4.2.2) kohdalle: "Histan asemaa tulee jatkosuunnittelussa tarkastella POKE-yleiskaavan asemamerkin sijainnille, eritasoliittymän itäpuolelle".

Yleiskaavan toteutumisen myötä kasvava asukasmäärä lisää virkistysreittien yhteystarpeita radan yli ja ali. Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavassa on suunniteltu virkistysyhteys ja -yhteystarpeita radan vaikutusalueelle. Yhteydet on esitetty kaavakartan liitekartalla 4 Virkistysverkosto 2050, jotka tulee ottaa huomioon radan ja asemien suunnittelussa. Histan aseman lähistöllä olisi tarpeen toteuttaa virkistysyhteys radan poikki esimerkiksi osana suunniteltua Turunväylän ja radan ylittävää siltaa. Yhteys palvelisi paitsi ulkoilukäytössä myös lähiympäristön työpaikkojen saavutettavuutta.

Histan ja Espoon keskuksen väliin sijoittuva asema

Espoon keskuksen ja Histan väliin sijoittuvan aseman sijaintiin ei oteta vielä tässä vaiheessa kantaa. Espoon kaupunki varaa itselleen mahdollisuuden ratasuunnitelmien tarkentumisen yhteydessä erilaisille ratkaisuille aseman sijainnin osalta. Espoo päättää aseman sijainnin osana yleiskaavatyötä. Alueella on vireillä Espoon Yleiskaava2060, jossa

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

77/126

Kaupunginhallitus

§ 34

06.02.2023

Kaupunginhallitus

§ 99

27.03.2023

osoitetaan alueen maankäyttö ja asemavaruksen tarkempi sijainti.

Asemakaavoitus

"Ovatko asema- ja ranta-asemakaavat yhdenmukaisia yleissuunnitelman kanssa? Mikäli asema- ja ranta-asemakaavat eivät ole yhdenmukaisia, puoltaako kunta yleissuunnitelman hyväksymistä vastoin voimassa olevaa asema- ja ranta-asemakaavaa?"

Yleissuunnitelman alueella voimassa olevat asemakaavat ovat pääasiassa yhdenmukaisia yleissuunnitelman kanssa. Niiltä osin, kuin asemakaavat eivät ole yhdenmukaisia, kaupunki puoltaa yleissuunnitelman hyväksymistä siitä huolimatta. Mahdolliset tarvittavat asemakaavamuutokset tehdään ratasuunnitelmavaiheen aikana.

Vireillä on Kolmperänsuora 641601 asemakaavan muutos, jonka osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 12.12.2022-10.1.2023. Kaavamuutoksella luodaan edellytykset Histan eritasoliittymän toteutukselle Nupurintien ja Ämmäsuontien tie- ja katujärjestelyjen osalta. Muutetaan seuraavia asemakaavoja:

- Ämmäsuu 640100 (lainvoimainen 18.6.2008)
- Kolmperänsuora 641600 (lainvoimainen 3.2.2021)

Osalla rata-aluetta on voimassa asemakaavoja ja osa on asemakaavoittamatonta yleiskaava-aluetta.

Alueella on voimassa seuraavia asemakaavoja:

- Kaupunginkallio 612900 (hyväksytty 22.11.1988): ei edellytä kaavamuutosta
- Ymmersta 160101 (lainvoimainen 16.1.2013): ei edellytä kaavamuutosta
- Blominmäki 621300 (lainvoimainen 12.11.2014): ei edellytä kaavamuutosta
- Kulmakorpi I (lainvoimainen 14.2.2018): ei edellytä kaavamuutosta

Lisäksi rata-alue kulkee hyvin läheltä seuraavia asemakaavoitettuja alueita (kaavamääräykset ja kuvaotteet kaavakartoista toimitetaan sähköisesti):

- Mikkelä I 620100 (hyväksytty 7.12.1982): saattaa tarvita kaavamuutoksen puistoalueelle
- Mikkelä II B 620500 (hyväksytty 24.10.1985): saattaa tarvita kaavamuutoksen puistoalueelle

Lisäksi lähellä vireillä seuraavia asemakaavoja/asemakaavamuutoksia:

- Kaupunginkallionrinne 613700
- Kyytimäki 512100
- Nupurinkallio 641500
- Nupuriranta 640501
- Kolmperänsuora 641601

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

78/126

Kaupunginhallitus

§ 34

06.02.2023

Kaupunginhallitus

§ 99

27.03.2023

- Kolmperänranta 641300

Virallisia kaavaotteita voi tarvittaessa pyytää kaupungin mittauspalveluilta sähköisesti karttatilaus@espoo.fi. Kaavamääräykset saa kaupungin karttapalvelusta <https://kartat.espoo.fi>. Karttapalvelussa voi lisäksi tutustua asemakaavakarttoihin.

Kaupunkitekniikka

"Onko kunnalla huomauttamista yleissuunnitelmaan sisältyviin siltoihin, tunneleihin tai muihin merkittäviin rakenteisiin?"

Huomiot siltoihin ja tunneleihin:

- Gumbölenjoen ratasilta S23770, Vanhan Myntintien ylikulkusilta S24190 ja Myntinmäen rautatietunneli on yhteensovitettava Myntinmäen maankäyttötarpeiden kanssa.
- Histansolmun alikulkusilta S28620 on yhteensovitettava Nupurintien raitin ja Turunväylän tulevien muutosten kanssa. Suunnitelmakartassa 9.1.1 Nupurintien uuden raitin silta on esitetty väärällä puolella nykyisiltä.
- Moottoritien risteyssilta S30000T ja Histan aseman ylikulkusilta S30235 on yhteensovitettava maankäytön ja joukkoliikenteen vaihtopaikan tarpeiden kanssa.

Huomiot maanteiden, katujen ja yksityisteiden luetteloon:

- K101 Blominmetsäpolku on yksityistie.
- K102, jonka poikkileikkaus tarkentuu jatkosuunnittelussa, on valtion maantie Nupurintieltä rata-alueelle.
- Y102 Vanha Myntintie saattaa muuttua jossakin vaiheessa kaduksi (kts. aiemmat kirjaukset).
- Mt 11303 Siikajärventie lienee virheellisesti katkaistu poikkiviiva-symbolilla Nupurintien liittymän kohdalla suunnitelmakartassa 3.3.

Yleissuunnitelman ratajaksojen suunnitteluperiaatteissa (kappale 4.9.4) on esitetty, että vesistösiltojen melusteet toteutetaan mahdollisuuksien mukaan läpinäkyvinä ja että läpinäkyviä melusteita käytetään kaupunkikuvallisesti perustelluissa kohdissa. Espoon kaupunki huomauttaa, että laajat läpinäkyvät pinnat ovat huomattava törmäysriski linnuille. Läpinäkyvissä esteissä tulee olla lintujen törmäyesteet.

Yleissuunnitelman kappaleessa 4.10 Väyläarkkitehtuuri kuvaillaan pieneläimille rakennettavia kuivapolkuja ja radan alittavia kulkuputkia. Jos yleissuunnitelmassa esitettäisiin paikalliset ekologiset yhteydet sekä pienvesistöt, ratasuunnitteluvaiheessa tiedettäisiin paremmin, mihin kohtaan pieneläinten kulkuyhteyksiä olisi järkevää rakentaa.

Ympäristö

ESA-radan suunnittelun yhteydessä on tehty täydentäviä luontoselvityksiä, mikä on tuottanut tarpeellista lisätietoa suunnittelun taustaksi. Yleissuunnitelman ympäristövaikutusraportin perusteella lähtötiedoista kuitenkin puuttuvat kokonaan Espoon kaupungin luontotiedot mm. uhanalaiset luontotyypit, Espoossa sijaitsevat maakunnalliset ja paikallisesti tärkeät ekologiset yhteydet sekä virtavesistöt kuten norot ja purot. Lisäksi maakunnallisesti arvokkaiden luontokohteiden rajauksissa ei ole huomioitu kaupungin omia selvityksiä. Kaupungin paikkatietoaineistot tulee jatkossa esittää kartoilla ja huomioida radan suunnittelussa sekä arvioida asianmukaisesti niihin kohdistuvat vaikutukset. Espoon kaupunki korostaa, että suunnittelun yhteydessä tulee etsiä lisäkeinoja ilmasto- ja luontohaittojen vähentämiseksi. Ennen hankkeen toteuttamista tulee vielä arvioida lopullisen suunnitelman ilmasto- ja luontovaikutukset sekä hyöty paikalliselle ja seudulliselle joukkoliikenteelle sekä kaupungin kestäväälle kehittämiselle.

Suojelualueet

Kvarnträskin suojelualueelle haetaan osittaista lakkauttamista ratasuunnitelman saatua lainvoiman. Yleissuunnitelmassa ei ole kuitenkaan mainittu lieventämistoimenpiteitä kuin yleisesti. Ratalinja ei kuitenkaan saa heikentää suojelualueen luonnontilaa eikä mm. huoltoteitä voida rakentaa luonnonsuojelualueelle.

Lajisto

Ratakäytävän molemmin puolin sijoittuu runsaasti liito-oravan alueita. Ratakäytävästä muodostuu liito-oravalle huomattava liikkumiseste ja toimivat kulkuyhteydet radan molemmin puolin pitää varmistaa jatkosuunnittelussa. Liito-oravien radan ylityspaikat tulee suunnitella kohtiin, joissa liito-oravien kulkuyhteydet jatkuvat rata-alueen ulkopuolella. Tämän toteuttamiseksi tulisi jatkosuunnittelussa esitellä tunnetut liito-oravien kulkuyhteydet kattavasti.

Liito-oravakartoituksia tulee rata-alueella jatkaa, sillä liito-oravatilanne muuttuu vuosittain. Kulkuyhteyden katkaiseminen voidaan tietyissä tilanteissa tulkita myös lisääntymis- ja levähdyspaikan heikentämiseksi esimerkiksi silloin, kun lähistöllä oleva ruokailupaikan katsotaan kuuluvan lisääntymis- ja levähdyspaikkaan. ELY-keskus on myöntänyt luvan Espoossa Blominmäen liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikan hävittämiselle. Mikäli liito-oravien poikkeamisluvat sisältävät haittojen lieventämistoimia, ne tulisi esitellä yleissuunnitelmassa. Espoon kaupunki muistuttaa, että rata-alueen puidenkaadot tulee tehdä liito-oravien pesimäajan 1.4.-31.7. ulkopuolella.

Kvarnträskin ja Kolmirannan lintukohteet ovat paikallisesti arvokkaita kohteita ja jatkosuunnittelussa on otettava huomioon, että niiden

linnustolliset arvot eivät merkittävästi heikkene. Voimakasta melua ja tärinää aiheuttavat ratatyöt on tehtävä lintujen pesimäajan 1.4.-31.7. ulkopuolella. Rata-alueen meluseiniä ja siltojen kaiteita suunniteltaessa on otettava huomioon myös lintujen törmäysriski, jos rakentaessa käytetään läpinäkyviä materiaaleja.

Lepakoiden ruokailualueita (luokka II) on tunnistettu Kvarnträskin luonnonsuojelualueella, Svartbäckträsketin ja Kolmirannan alueella, joissa hyvin todennäköisesti sijaitsee myös lepakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Ennen kuin rataa ja huoltoteitä voidaan rakentaa, tulee näiltä alueilta selvittää tarkat lepakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikat. Lepakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain nojalla kielletty ja niiden heikentämiseen tarvitaan poikkeuslupa.

Virta- ja pohjavedet

Virtavesien osalta tulee jatkosuunnittelussa huomioida, ettei vesistöihin pääse haitallisia aineita tai haitallista määrää kiintoainesta, josta voi olla kalastolle ja muulle vesieliöstölle merkittävää haittaa. Rata-alueella esiintyy luonnonmukaisia noroja ja lähteitä, jotka ovat vesilain mukaisia kohteita ja niiden heikentäminen tai muuttaminen vaatii vesilain mukaiset luvat.

Pohjavesien arvioinnissa ei ilmeisesti ole huomioitu Svartbäckträsketin lähellä olevaa Mustanpuron lähettä eikä Kolmirannan alueella olevaa Lepolammen vedenottamoaa kuten Espoo on ratahankkeen täydennetystä ympäristövaikutusten arvioinnista antamassaan lausunnossa todennut.

Ekologiset yhteydet

Yleissuunnitelman vaikutusten arvioinnissa radalla on todettu olevan jopa merkittäviä heikentäviä vaikutuksia ekologisiin yhteyksiin. Yleissuunnitelmassa on kuitenkin tarkasteltu ekologisia verkostoja vain yleispiirteisesti. Paikalliset ekologiset yhteydet on esitetty vain suppeasti ja on keskitytty vain radan poikki kulkeviin yhteyksiin. Kuten Espoon täydennetystä ympäristövaikutusten arvioinnista antamassa lausunnossa todettiin, Espoossa rata kuitenkin kulkee pitkän matkaa Nuuksion ja Espoon keskuspuiston välistä yhteyttä pitkin pirstoen ja kaventaen yhteyttä ja heikentäen sen ekologista toimivuutta. Sekä maakunnallisten että paikallisten ekologisten yhteyksien toimivuus on turvattava jatkosuunnittelussa.

Vaikutusten arviointiraportissa on todettu, että "radalla on merkittävä heikentävä vaikutus Espoon keskuspuiston ja Mynttilän väliseen yhteyteen". Maakunnallisten ekologisten yhteyksien laatua tai hankkeen yhteisvaikutuksia Espoon kaupunkirata -hankkeen kanssa ei kuitenkaan ole arvioitu. Liito-oravan yhteyksien parantamista lukuun ottamatta

konkreettisia ratkaisuja radan ekologisen yhteyden toimivuuteen aiheuttamien vaikutuksien vähentämiseksi ja yhteyden toimivuuden kehittämiseksi ei esitetä. Nämä täytyy ratkaista jatkosuunnittelussa, jotta merkittävät luontoarvot ja maakunnalliset ekologiset yhteydet turvataan. Jopa hankkeen vaikutusten arvioinnissa todetaan, että "Ekologisten yhteyksien kannalta kriittisille paikoille on tarpeen suunnitella radan läpäiseviä ekologisen yhteyden muodostavia rakenteita, jotka huomioivat paikallisen lajiston tarpeet." Konkreettisia ratkaisuja tulee esittää ratasuunnitelmassa.

Suunnittelussa on tältä osin puutteita erityisesti Vadetissa, joka on Espoon keskeinen maakunnallinen ekologinen yhteys ja ratojen sekä Espoonjoen risteyskohta sen erityinen pullonkaula. Kartoissa on Vadetin kohdalla lisäksi tunnistettu vain merkittävä liito-oravan yhteystarve, mutta ei ratojen ja Espoonjoen poikki kulkevaa maakunnallista ekologista yhteyttä. Kuten Espoo on hankkeen ympäristövaikutusten arviointia ja sen täydennystä koskevissa lausunnoissaan todennut, Vadetin kohta Espoon keskuksen ja Kaukalahden välillä on jo nykyisellään maakunnallisen ekologisen verkoston kriittisimpiä pullonkauloja Espoon keskuspuiston ja Nuuksion luonnon ydinalueiden välillä. Kaupunki teettää tarkastelua, jossa selvitetään ekologisen yhteyden kehittämistä mm. vihersillan avulla Vadetin kohdalla. Radan jatkosuunnittelussa on huomioitava tämän selvityksen johtopäätökset ja suositukset. Selvitysluonnoksessa 22.12.2022 on todettu, että hirvelle ja liito-oravalle toimivat ratkaisut ovat avainasemassa maakunnallisen ekologisen yhteyden turvaamiseksi. Hirven osalta esitetään ratkaisuksi erilaisia vihersiltavaihtoehtoja tai rata-alueen aitaamattomuutta. Liito-oravan osalta ovat olennaisia Kaupunginkallion kalliotunnelin päällä kulkevan yhteyden säilyttäminen sekä radan yhteyden rakennettavat keinotekoiset hyppytolpat. Lisäksi selvityksessä todetaan, että nykyiset radan alitukset ja ojat tulee säilyttää toimivina kulkuyhteyksinä mm. riittävä maakannas Espoonjoen alikuluissa.

Vastaavia haasteita voi ilmetä radan ja yllä mainitun maakunnallisen ekologisen yhteyden leikkauskohdassa Nupurinjärven ja Svartbäckträsketin välissä. Ratahankkeen jatkosuunnittelussa tulee tehdä konkreettiset ratkaisut, joilla ekologisten verkostojen toiminnallisuus ja jatkuvuus turvataan.

Muuta

Kartta-atlaksen karttasarja 4 Luonnonympäristö: Maakunnalliset ekologiset kulkuyhteydet on merkitty viivoilla, jotka eivät osu niille kohdille, missä maakunnalliset ekologiset yhteydet sijaitsevat. Kartassa on Vadetin kohdalla merkintä "merkittävät vaikutukset ekologiin yhteyksiin". Merkki on oikealla kohdalla, mutta vastaava merkki tulisi olla myös Svartbäckträsketin ja Nupurinjärven välisellä maakunnallisella ekologisella kulkuyhteydellä, joka myötäilee Gumbölenjokea.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

82/126

Kaupunginhallitus

§ 34

06.02.2023

Kaupunginhallitus

§ 99

27.03.2023

Luonnonympäristö karttasarjassa ei ole esitetty kaikkia liito-oravien ydin- ja elinalueita sekä uhanalaisia luontotyyppisiä, jotka Espoosta on tiedossa.

Kaupunginmuseon asiat

Kaupunginmuseo on aiemmin lausunut hankkeeseen liittyvästi 11.10.2010, 20.1.2020, 4.1.2021 sekä 1.10.2021. Kaupunginmuseo on lausunnoissaan jo kahteen otteeseen tuonut esiin, että ratalinjan läheisyydestä on tunnistettu uusi muinaisjäänös (Stampforsen, mj. rek. 1000033112), joka ei sisälly Museoviraston inventointiin 2017. Muinaisjäänös puuttuu edelleen Väyläviraston kartoista. Ajantasainen tieto muinaisjäänöksistä tulee aina tarkastaa valtakunnallisesta muinaisjäänösrekisteristä.

Vuonna 2022 on tehty tarkkuusinventoinnit ja tarkennettu rajauksia Svartbäckin ja Hemängsbergetin muinaisjäänösalueilla.

Ratahankkeen yleissuunnitelmassa esitetty Suuren Rantatien linjauksen siirto ei ota huomioon tielinjan asemaa valtakunnallisesti arvokkaana RKY-kohteena. Mynttilän kohdalla ratalinja ylittää keskiaikaisen kylätien Vanhan Mynttiläntien. Tien varrella sijaitsee Bergdalin kivikautinen asuinpaikka, joka on ehdolla valtakunnallisesti arvokkaaksi muinaisjäänökseksi. Tien mahdollinen käyttö rakennustyön aikaisena huoltotienä saattaa vaarantaa kohteen.

Yllä kerrotun nojalla kaupunginmuseo esittää, että muinaisjäänös Stampforsen lisätään karttoihin, ja että ratahankkeen mahdollisia vaikutuksia siihen selvitetään. Svartbäckin ja Hemängsbergetin muinaisjäänökset tulee tutkia tarkemmin identifioitujen ydinalueiden kohdalta ennen rakentamistöihin ryhtymistä. Ylijäämämaamassojen läjitysalueiden sijainti tulee tutkia huolellisesti kulttuuriympäristöön aiheutuvien haittavaikutusten minimoimiseksi. Tekeillä olevien maastoraporttien valmistuttua on käytävä muinaismuistolain (1963/295) §13 mukaiset neuvottelut koko ratalinjan osalta. Tarkemmista suunnitelmista on pyydettävä kaupunginmuseon lausunto.

Kommentit suunnitelmasta tehtyihin muistutuksiin

Väylävirastolta saatiin 38 muistutusta Espoon alueelta. Seuraavaksi muistutuksia on referoitu vapaasti ja sellaisin osin, joihin Espoon kaupunki näkee hyödylliseksi kommentoida Väyläviraston tulevia vastineita ajatellen:

Muistutus 1 (useita yhtyjä): Kolmperässä yleissuunnitelman mukaan valtatie 1 taustamelu on voimakas, joten radan melu aiheuttaa vain vähäisen muutoksen. Pienikin lisä on lisä ja nykyisetkään arvot eivät noudata direktiiviä ja WHO:n ohjeistusta. Espoon meluntorjunnan toimintasuunnitelmasta 2018-2022 saadun vastineen mukaan uusien

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

83/126

Kaupunginhallitus

§ 34

06.02.2023

Kaupunginhallitus

§ 99

27.03.2023

väylien meluntorjunta suunnitellaan, joten eikö meluntorjunta kuulu hankkeeseen.

Kommentti: Espoon kaupunki on pitänyt ja pitää tärkeänä, että hankkeen suunnittelu pitää sisällään kohdan meluselvityksen. Niin on toimittukin. Espoon meluntorjunnan toimintasuunnitelma ei ota kantaa juuri mainittuun suunnittelukohtaan.

Muistutus 2: Suunnitellun radan koko uusi linjaus tuhoaa pahoin maakunnallisesti merkitykselliset ja välttämättömät ekologiset yhteydet, Espoonjoen maakunnallisesti arvokkaan kulttuurimaiseman sekä lukuisia arvokkaita luontokohteita. Tämän varmistaa erityisesti Myntinmäkeen suunniteltu varaus asemapaikalle, joka tuo väistämättä mukanaan noin 15 000 asukkaan taajaman ja laajan maanpäällisen tieliikenneverkon. Suunniteltu ratalinjaus on lainvoimaisen yleiskaavan vastainen kuten suunnitelman sivun 20 taulukossa todetaan. Taulukossa on puutteellisesti todettu, että uusi yleiskaava (POKE) olisi hyväksytty radan osalta kokonaan, vaikka valtuuston päätös on Helsingin hallinto-oikeuden käsiteltävänä.

Kommentti:

Vadetin kohdalla KM22 uusi rata tulee aiheuttamaan haitallisia vaikutuksia maakunnalliseen ekologiseen yhteyteen. Tähän kohtaan on kiinnitetty huomiota ja käynnistetty jatkosuunnitelmat, joilla ekologisen yhteyden toimivuus turvataan.

Myntinmäen asemavarauksen alueella KM23,5-28 rata sijoittuu luontoarvoiltaan sekä maakunnallisesti merkittävän kalliometsäkokonaisuuden kohdalla tunneliin, jolloin itse rataratkaisun vaikutukset luontokokonaisuuteen ovat mahdollisimman vähäiset. Myntinmäen vanha metsä tulee huomioitavaksi myös tulevissa asuin- ja virkistysalueiden suunnittelussa.

Uusimaa 2050 -maakuntakaava tukee Myntinmäen asemavarauksen ja siihen kytkeytyvän maankäytön kehittämistä. Asemavaraukseen liittyvä maankäyttö sekä ympäröivä asukasmäärä tarkentuvat käynnissä olevassa, koko kaupungin kattavassa Yleiskaava2060:ssa.

Espoon kuntarajan puolella KM31,5-36 alueelle on suunniteltu tunneliosuus Kolmirantaan. Tällä osuudella tulee kiinnittää sekä radan että maankäytön suunnittelussa erityistä huomiota ekologisten yhteyksien toimivuuteen.

Kuten muistutuksessa todetaan, yleiskaava (POKE) on hyväksytty Espoon kaupunginvaltuustossa ja hyväksymispäätös on hallinto-oikeuden käsiteltävänä.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

84/126

Kaupunginhallitus

§ 34

06.02.2023

Kaupunginhallitus

§ 99

27.03.2023

Muistutus 3: Tilan 49-408-1-314 omistajalla ei ole tarvetta tielle Y105 ja Kakarlammen ylikulkusillalle s27580.

Kommentti: Espoon kaupungin puolesta yhteys voidaan järjestää toisin kuin sillalla ja aiheesta on keskusteltu ratasuunnittelun yhteydessä.

Muistutukset 4 ja 5: Luontoalue, jolle rata sijoittuu, on aktiivisessa virkistyskäytössä metsien ja järvien kokonaisuutena mm. Kauklauden, Vanttilan, Kurttilan, Mynttilän ja Mikkelän asukkaille. Alueella on useita luontoarvoja ja uhanalaisia lajeja POKE-yleiskaavan luontoselvityksessä 2019, alue on merkitty maakunnallisesti arvokkaaksi luontoalueeksi, joka tulisi säilyttää kokonaisuutena. Hankkeen toteuttamisen hakkuut ja räjäytykset vahingoittavat herkkää ympäristöä ja aiheuttavat päästöjä. Alueelle sijoittuu useita muinaismuistoja ja jatkotutkimukset ovat käynnissä. Alue on luokiteltu merkittäväksi kulttuurihistorialliseksi alueeksi. Hanke vähentäisi mahdollisuuksia jatkaa inventointeja toteutettavien rata- ja tielinjojen alueella.

Kommentti: Myntinmäen asemavarauksen alueella rata sijoittuu luontoarvoiltaan sekä maakunnallisesti merkittävän kalliometsäkokonaisuuden kohdalla tunneliin, jolloin itse rataratkaisun vaikutukset luontokokonaisuuteen ovat mahdollisimman vähäiset. Myntinmäen vanha metsä tulee huomioitavaksi myös tulevaisuuden asuin- ja virkistysalueiden suunnittelussa. Muinaisjäännöksiin liittyen tullaan pitämään muinaismuistolain (1963/295) §13 mukainen neuvottelu.

Muistutus 6: Myntinmäki 2 asemapaikan valintapäätös perustuu työhön, jossa on rikottu hyvän hallinnon (hallintolaki, §6) kaikkia sääntöjä, joten tältä osin yleissuunnitelma ei voi edetä ilman oikeustoimia. Radan yleissuunnitelmassa on siis pidettävä myös Forsbacka-vaihtoehto pöydällä, kunnes on tehty oikeisiin tietoihin perustuva, puolueeton selvitys maakuntakaavan raideliikenteeseen tukeutuvan taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeen alueelle sijoitettavasta asemavarauksesta.

Kommentti: Voimassa olevan Helsingin seudun vaihemaakuntakaavan (kaavamerkinnän kuvauksessa nimetyn Myntinmäen) raideliikenteeseen tukeutuvan taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeen yleiskaavallinen maankäyttö tarkentuu vireillä olevassa Espoon yleiskaava2060:ssa. Myntinmäen asemapaikan ja maankäytön aiemmassa POKE-yleiskaavaan ja ESA-radon yleissuunnitelmaan liittyvässä suunnittelussa ei ole rikottu hyvän hallinnon tapaa. Muistutuksessa kritisoitu selvitystyö on laadittu asianmukaisesti ja se on ollut ohjeena yleiskaavaratkaisun suunnittelussa ja päätöksenteossa. Yleiskaavaan liittyvää suunnittelua ja vaihtoehtoja on tarkasteltu valmisteluaineistossa vuosien varrella rakenneluonnosten kautta yleiskaavaratkaisuun tähdäten. Asemapaikalle on tutkittu vertailuvaihtoehdot, joista asemapaikka on valittu maankäytön

kokonaisuuden tarkoituksenmukaisuutta, radan teknistä toteutettavuutta, kustannuksia ja muita vaikutuksia arvioiden. Asema on sijainnut Myntinmäessä POKE-yleiskaavaluonnoksessa ja -ehdotuksessa.

Muistutus 7: Missään ei todeta, että 10 000 asukkaan sijoittaminen maakunnallisesti arvokkaaseen Myntinmäen/Högabergetin ympäristöön käytännössä tuhoaa koko alueen.

Kommentti: Myntinmäen asemavarauksen alueella rata sijoittuu luontoarvoiltaan sekä maakunnallisesti merkittävän kalliometsäkokonaisuuden kohdalla tunneliin, jolloin itse rataratkaisun vaikutukset luontokokonaisuuteen ovat mahdollisimman vähäiset. Myntinmäen vanha metsä tulee huomioitavaksi myös tulevaisuuden asuin- ja virkistysalueiden suunnittelussa.

Muistutus 8: Rata ja Espoon kumpikin asema toisivat Espooseen vain hajautuvaa kaupunkirakennetta ja tuhoavaa lähivirkistykseen kipeästi tarvittavaa monipuolista luonnonympäristöä. Yleissuunnitelmaa ei voi esittää hyväksyttäväksi, koska se ei ole esim. Espoossa lainvoimaisen yleiskaavan mukainen.

Kommentti: Uusimaa 2050 -maakuntakaava tukee Histan asemaan sekä Myntinmäen asemavaraukseen kytkeytyvän maankäytön kehittämistä. Myntinmäen maankäyttö ratkaistaan yleiskaavatasolla vireillä olevassa Espoon yleiskaavassa 2060. Histan asema ja keskusta muuttavat alueen luonnetta oleellisesti, jolloin paikallinen ekologinen yhteys ja luonnonkokonaisuus poistuu uuden eritasoliittymän läheisyydestä. Ekologisiin yhteyksiin muualla tulee tämän vuoksi kiinnittää erityistä huomiota. Myntinmäen asemavarauksen alueella rata sijoittuu luontoarvoiltaan sekä maakunnallisesti merkittävän kalliometsäkokonaisuuden kohdalla tunneliin, jolloin itse rataratkaisun vaikutukset luontokokonaisuuteen ovat mahdollisimman vähäiset. Myntinmäen vanha metsä tulee huomioitavaksi myös tulevaisuuden asuin- ja virkistysalueiden suunnittelussa. Yleiskaavapäätös (POKE) on hallinto-oikeuden käsiteltävänä.

Muistutus 9: Myntinmäen ja Gumbölen alue golfkenttineen pitää rauhoittaa liikunta- ja virkistyskäyttöä varten pitkälle tulevaisuuteen asianmukaisin kaavamerkinnoin. Alueen luontoarvot pitää säilyttää. Ratsastusreittejä tulee lisätä. Ratalinjaus on muutettava.

Kommentti: Espoon kaupunki puoltaa radan yleissuunnitelman ratkaisua. Myntinmäen luonto- ja kulttuuriarvot kuten vanha metsä ja golfkentän maisemallinen kokonaisuus tulevat huomioitaviksi myös tulevaisuuden asuin- ja virkistysalueiden suunnittelussa. Myntinmäen maankäyttö ratkaistaan yleiskaavatasolla vireillä olevassa Espoon yleiskaavassa 2060.

Muistutus 10: Metsästysalue sijaitsee Turun moottoritien pohjoispuolella Espoon kaupungin alueella rajautuen Kirkkonummen kuntaan. Vihersilta on tarpeellinen. Moottoritie katkaisee ekologisen yhteyden.

Kommentti: Histan asema ja keskusta muuttavat alueen luonnetta oleellisesti, jolloin paikallinen ekologinen yhteys ja luonnonkokonaisuus poistunee uuden eritasoliittymän läheisyydestä. Ekologisiin yhteyksiin muualla tulee tämän vuoksi kiinnittää erityistä huomiota. Esimerkiksi etelämpänä kohdassa Nupurinjärvi-Svartbäckräsket liittyen radan ja Turunväylän yhteisvaikutukseen. Taajama-alueella hirvieläinten liikkuminen pyritään turvaamaan maakunnallisilla ekologisilla yhteyksillä.

Muistutus 11: Histan asema pitäisi asettaa lähemmäs Histaa, Ämmässuon liittymästä Espoon keskusta päin.

Kommentti: Histan aseman sijainnista on laadittu joulukuussa 2022 ratasuunnitteluvaiheessa yleissuunnitelmaa tarkentava erillistarkastelu (Sweco) yhteistyössä Turun Tunnin Juna -hankkeen sekä Väyläviraston kanssa. Tarkastelussa on tutkittu asemalaiturien siirtoa idän suuntaan ja arvioitu maankäytön yhteensovittamista asemaan verrattuna yleissuunnitelman kappaleen 4.2.2 Histan aseman sijaintiin. Tarkastelun perusteella asema voidaan ratasuunnitelmassa ratkaista parhaiten, mikäli se sijoittuu eritasoliittymän itäpuolelle. Yleissuunnitelman asema sijoittuu osin yleiskaavan asemamerkin sisälle, joten yleissuunnitelma on yleiskaavan mukainen. Histan asemaa tulee kuitenkin jatkosuunnittelussa tarkastella Histan eritasoliittymän itäpuolelle laaditun tarkastelun (Sweco) mukaisesti, jossa se voidaan parhaiten kytkeä suunniteltavaan keskusta ja ympäröivään maankäyttöön. Yleissuunnitelmaselostukseen tai yleissuunnitelman hyväksymisesitykseen tulee tehdä seuraava kirjaus Histan aseman (kappale 4.2.2) kohdalle: "Histan asemaa tulee jatkosuunnittelussa tarkastella POKE-yleiskaavan asemamerkin sijainnille, eritasoliittymän itäpuolelle".

Christina Gestrin ilmoitti eriävänä mielipiteenään seuraavaa:

Espoo-Salo oikoradan suunnittelu ja rakentaminen ei ole Espoon kaupungin tai espooalaisten asukkaiden edun mukainen hanke. Niin kutsutun tunnin junan ratahankkeen investointikustannukset olisivat alustavien arvioiden mukaan noin 3,4 miljardia euroa (LVM:n selvitys) ja siitä merkittävä osa koituisi espooalaisten maksettavaksi. Nykyisiä rakennusmateriaaleja ja työmenetelmiä käyttäen hankkeen ilmastopäästöjen laskennallinen takaisinmaksuaika liikennöinnistä saatavilla päästövähennyksillä on hyvin pitkä. Arvioiden perusteella radan rakennusajan päästöt muodostavat merkittävän osan hankkeiden ilmastovaikutuksia. Espoon tavoite on olla ilmastoneutraali vuoden 2030 mennessä. Espoo-Salo oikorata-hanke ei tue Espoon ilmastotavoitetta. Lisäksi hankkeella olisi merkittäviä negatiivisia vaikutuksia luonnon

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	87/126
Kaupunginhallitus	§ 34	06.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 99	27.03.2023

monimuotoisuudelle Espoossa, sekä rakennusvaiheen yhteydessä, että erityisesti Espoon keskuksen ja Histan väliin sijoittuvan asemaseudun toteutuksen seurauksena. Tämä vuoksi ehdotin kaupunginhallituksen kokouksessa, että kaupunginhallituksen ei tulisi tukea hanketta.

Selostus

Väylävirasto on pyytänyt lausuntoa alun perin 10.2. mennessä. Lausuntopyyntön täydentämiskirjeessä määräpäiväksi on annettu 31.3.2023. Yleissuunnitelman raportti, ympäristövaikutukset, kartta-atlas ja hankearviointi löytyvät osoitteesta <https://vayla.fi/kaikki-hankkeet/espoo-salo-oikorata>. Espoon kaupunki osallistuu parhaillaan myös oikoradan ratasuunnitteluun.

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 06.02.2023 § 34

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus antaa Väylävirastolle Espoo–Salooikoradan yleissuunnitelmasta seuraavan lausunnon:

Tiivistelmä

Espoon kaupunki pitää Espoo–Salooikorataa kannatettavana hankkeena. Se mahdollistaa Histan aseman sekä Histan ja Espoon keskuksen välisen asemavarauksen kehittämisen lähijunaliikenteeseen tukeutuen. Yleissuunnitelmaselostukseen tai yleissuunnitelman hyväksymisesitykseen tulee tehdä seuraava kirjaus Histan aseman (kappale 4.2.2) kohdalle: ”Histan asemaa tulee jatkosuunnittelussa tarkastella POKE-yleiskaavan asemamerkinän sijainnille, eritasoliittymän itäpuolelle”. Maakunnallisten ekologisten yhteyksien toimivuus tulee turvata suunnitteluratkaisuilla erityisesti Vadetin ja Svartbäckträsketin kohdalla. Kaupungin teettämän Vadetin ekologisten yhteyksien selvityksen johtopäätökset tulee ottaa huomioon suunnittelussa ja eri hankkeiden yhteisvaikutukset tulee arvioida ratasuunnittelun yhteydessä sekä tehdä konkreettiset ratkaisut ottaen yhteisvaikutukset huomioon. Seuraavaksi on nostettu esille muita tarkennettavia seikkoja, jotka otettava huomioon ratasuunnitelmassa ja mahdollisesti myös yleissuunnitelmassa.

Liikenne

Yleissuunnitelmaraportin sivuilla 28–30 on käsitelty asemia yleisesti ja erityisesti Histan asemaa. Laajasti tilaa syövä autoliityntäpysäköinti sijoittuu maantasokenttänä Histan keskustan parhaalle paikalle, joten pysäköinti tulee toteuttaa yhteiskäyttöiseen pysäköintilaitokseen tai siirtää vähemmän arvokkaalle sijainnille. Esteettömyys tarkoittaa myös jalankulun ja pyöräilyn rakenteellista erottelua. Yhteydet asemalaitureille tulee

järjestää tarvittaessa molemmista päistä siten, ettei käyttäjille synny tarpeettoman pitkää kiertolenkkiä. Esimerkiksi asemalaiturien itäpäähän kävelyalikulun lisääminen. Histaan päättyvälle raiteelle tulee osoittaa laituri myös keskustan puolelle suorimman kävelyreitit luomiseksi. Radan ja teiden väliin jääville maa-alueille tulee järjestää kunnolliset ajoyhteydet maan hyötykäytön mahdollistamiseksi (kts. suunnitelmakartta 9.1.2). Esimerkiksi radan yli katusilta aseman itäpuolelle. Radan ja Turunväylän ylittävän eritasoliittymäsillan itäreunalle on mahdollistettava raitti asemanseudun kävelyn ja pyöräilyn edistämiseksi. Jatkosuunnittelussa esitettävien ratkaisujen käveltävyyteen ja siten viihtyisyyteen tulee kiinnittää huomiota liittyen esimerkiksi leikkausten ja penkereiden maisemointiin kuten yleissuunnitelmaraportin sivuilla 56–57 hyvin mainitaankin.

Yleissuunnitelmaraportin kartalla 3.2. Myntinmäen asemavarauksen yhteydessä on esitetty tiejärjestelyinä Vanha Myntintie siltana (S24190) radan yli. Maankäyttövisiossa ajoyhteystarpeena on aseman eteläpuolella päästä ratasillan (S23770) ali ja pohjoispuolella radan yli tunnelin kohdalla. Ratahankkeen ja maankäytön tarpeet tulee yhteensovittaa.

Oikoradan yleissuunnittelun jälkeen suunniteltiin Rantaradanbaanaa. Se synnytti yhteensovitustarpeita oikorataan, mikä on jo annettu tiedoksi oikoradan ratasuunnitteluun (kts. suunnitelmakartan 3.2 kohta KM22).

Yleissuunnitelmaraportin kuvassa 4.2.2 katupoikkileikkauksen raitit suunnitellaan Väyläviraston ja kaupungin ohjeissa esitettyä 3 metriä leveämmiksi.

Histan ja Espoon keskuksen välisen asemavarauksen toteuttaminen sekä hankearvioinninkin neljä lähijunaa (kaksi Histaan ja kaksi Lempolaan) ovat ensiarvoisen tärkeitä.

”Toteuttaako laadittu suunnitelma alueellisen liikennejärjestelmäsuunnitelman tavoitteiden toteutumista kunnan alueella?” Mainituin tarkennuksin suunnitelma toteuttaa liikennejärjestelmäsuunnittelun tavoitteita.

”Vastaako yleissuunnitelmassa esitetyt tie-, katu- ja kevyenliikenteen järjestelyt yleiskaavoissa esitettyjä yhteyksien periaatteita?” Mainituin tarkennuksin suunnitelma toteuttaa periaatteita.

Yleiskaavoitus

”Kunnan lausunnonannon ajankohtaa vastaava kaavatilanne vahvistettujen ja hyväksytyjen oikeusvaikutteisten yleiskaavojen osalta.”

Yleistä

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

89/126

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 34
§ 99

06.02.2023
27.03.2023

Espoon Pohjois- ja Keskiosien yleiskaava (POKE) on hyväksytty oikaisukehotuksen jälkeen 15.11.2021. Kaavasta on valitettu hallinto-oikeuteen. Yleissuunnitelman kartta-atlaksen kaavatilannetta kuvaavalla karttasarjan 3 kartalla POKE-yleiskaavan rajausta ei vastaa hyväksymisrajausta, josta on jätetty pois alueita mm. Espoon keskuksessa ja Myntinmäessä. Yleissuunnitelman aineistosta puuttuvat Espoon vireillä olevat yleiskaavat, tärkeimpänä Espoon yleiskaava 2060 (vireille 7.9.2022).

Espoon kaavoituksella varaudutaan ja luodaan edellytyksiä uudelle lähijuna-liikenteelle Histan asemalle sekä Histan ja Espoon keskuksen väliselle asemavaraukselle. Lähijunaliikenne neljällä lähijunavuorolla tunnissa lisää hankearvioinnin perusteella Espoon rataosuuden ja siten koko ratahankkeen kannattavuutta merkittävästi. Espoon kaupunki alleviivaa kyseisten asemien joukkoliikenteeseen tukeutuvan maankäytön yhteensovittamisen tärkeyttä ratasuunnitelmavaiheessa. Jatkosuunnittelussa tulee huomioida asemien tiivis maankäyttö sekä ympäristön kaupunkimainen laatutaso ja rakentamistapa: tärinän ja runkomelun vaimentaminen ratarakenteissa, tukimuurit, kiveykset, istutukset, rakenteellinen pysäköinti ja muut keskusta-alueisiin liittyvät näkökohdat.

Hista

Histan aseman sijainnista on laadittu joulukuussa 2022 ratasuunnitteluvaiheessa yleissuunnitelmaa tarkentava erillistarkastelu (Sweco) yhteistyössä Turun Tunnin Juna -hankkeen sekä Väyläviraston kanssa. Tarkastelussa on tutkittu asemalaiturien siirtoa idän suuntaan ja arvioitu maankäytön yhteensovittamista asemaan verrattuna yleissuunnitelman kappaleen 4.2.2 Histan aseman sijaintiin. Tarkastelun perusteella asema voidaan ratasuunnitelmassa ratkaista parhaiten, mikäli se sijoittuu eritaso-liittymän itäpuolelle. Yleissuunnitelman asema sijoittuu osin yleiskaavan asemamerkin sisälle, joten yleissuunnitelma on yleiskaavan mukainen. Histan asemaa tulee kuitenkin jatkosuunnittelussa tarkastella Histan eritasoliittymän itäpuolelle laaditun tarkastelun (Sweco) mukaisesti, jossa se voidaan parhaiten kytkeä suunniteltavaan keskusta-alueeseen ja ympäröivään maankäyttöön. Yleissuunnitelma-selostukseen tai yleissuunnitelman hyväksymisesitykseen tulee tehdä seuraava kirjaus Histan aseman (kappale 4.2.2) kohdalle: "Histan asemaa tulee jatkosuunnittelussa tarkastella POKE-yleiskaavan asemamerkin sijainnille, eritasoliittymän itäpuolelle".

Yleiskaavan toteutumisen myötä kasvava asukasmäärä lisää virkistysreittien yhteystarpeita radan yli ja ali. Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavassa on suunniteltu virkistysyhteys ja -yhteystarpeita radan vaikutusalueelle. Yhteydet on esitetty kaavakartan liitekartalla 4

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

90/126

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 34
§ 99

06.02.2023
27.03.2023

Virkistysverkosto 2050, jotka tulee ottaa huomioon radan ja asemien suunnittelussa. Histan aseman lähistöllä olisi tarpeen toteuttaa virkistysyhteys radan poikki esimerkiksi osana suunniteltua Turunväylän ja radan ylittävää siltaa. Yhteys palvelisi paitsi ulkoilukäytössä myös lähiympäristön työpaikkojen saavutettavuutta.

Asemavaraus Histan ja Espoon keskuksen välissä

Espoo pitää erittäin tärkeänä lähijunaliikenteen aseman rakentamista Histan ja Espoon keskuksen väliin. Espoo haluaa kuitenkin tähdentää, että se ei ole toistaiseksi tehnyt linjausta asemavarausten sijainnista, joka ratkaistaan yleiskaavassa. Alueella on vireillä Espoon Yleiskaava2060, jossa osoitetaan alueen maankäyttö ja asemavarausten tarkempi sijainti. Vaikka Myntinmäkeä vietäisiin vaihtoehtona eteenpäin, on asemavarausten tutkiminen yleissuunnitelman valmistelun aikana myös muita vaihtoehtoisia sijainteja. Ne tulee ottaa huomioon radan suunnittelussa, kunnes asia on yleiskaavassa ratkaistu.

Espoon kaupunki pitää esitettyä asemavarausta tarkoituksenmukaisena ja toteaa, että POKE-yleiskaavan yhteydessä laaditut maankäytön viitesuunnitelmat tukevat asemavarausta. Uusimaa 2050 - maakuntakaavassa Histan ja Espoon keskuksen väliin on osoitettu uusi raideliikenteeseen tukeutuva taajamatoimintojen kehittämisvyöhyke, johon liittyy suunnitelmääräys. Asemavaraukseen liittyvä maankäyttö sekä ympäröivä asukasmäärä tarkentuvat käynnissä olevassa, koko kaupungin kattavassa Yleiskaava2060:ssa.

Asemakaavoitus

”Ovatko asema- ja ranta-asemakaavat yhdenmukaisia yleissuunnitelman kanssa? Mikäli asema- ja ranta-asemakaavat eivät ole yhdenmukaisia, puoltaako kunta yleissuunnitelman hyväksymistä vastoin voimassa olevaa asema- ja ranta-asemakaavaa?”

Yleissuunnitelman alueella voimassa olevat asemakaavat ovat pääasiassa yhdenmukaisia yleissuunnitelman kanssa. Niiltä osin, kuin asemakaavat eivät ole yhdenmukaisia, kaupunki puoltaa yleissuunnitelman hyväksymistä siitä huolimatta. Mahdolliset tarvittavat asemakaavamuutokset tehdään ratasuunnitelmavaiheen aikana.

Vireillä on Kolmperänsuora 641601 asemakaavan muutos, jonka osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 12.12.2022-10.1.2023. Kaavamuutoksella luodaan edellytykset Histan eritasoliittymän toteutukselle Nupurintien ja Ämmässuontien tie- ja katujärjestelyjen osalta. Muutetaan seuraavia asemakaavoja:
- Ämmässuo 640100 (lainvoimainen 18.6.2008)
- Kolmperänsuora 641600 (lainvoimainen 3.2.2021)

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

91/126

Kaupunginhallitus

§ 34

06.02.2023

Kaupunginhallitus

§ 99

27.03.2023

Osalla rata-aluetta on voimassa asemakaavoja ja osa on asemakaavoittamatonta yleiskaava-aluetta.

Alueella on voimassa seuraavia asemakaavoja:

- Kaupunginkallio 612900 (hyväksytty 22.11.1988): ei edellytä kaavamuutosta
- Ymmersta 160101 (lainvoimainen 16.1.2013): ei edellytä kaavamuutosta
- Blominmäki 621300 (lainvoimainen 12.11.2014): ei edellytä kaavamuutosta
- Kulmakorpi I (lainvoimainen 14.2.2018): ei edellytä kaavamuutosta

Lisäksi rata-alue kulkee hyvin läheltä seuraavia asemakaavoitettuja alueita (kaavamääräykset ja kuvaotteet kaavakartoista toimitetaan sähköisesti):

- Mikkela I 620100 (hyväksytty 7.12.1982): saattaa tarvita kaavamuutoksen puistoalueelle
- Mikkela II B 620500 (hyväksytty 24.10.1985): saattaa tarvita kaavamuutoksen puistoalueelle

Lisäksi lähellä vireillä seuraavia asemakaavoja/asemakaavamuutoksia:

- Kaupunginkallionrinne 613700
- Kyytimäki 512100
- Nupurinkallio 641500
- Nupurinranta 640501
- Kolmperänsuora 641601
- Kolmperänranta 641300

Virallisia kaavaotteita voi tarvittaessa pyytää kaupungin mittauspalveluilta sähköisesti karttatilaus@espoo.fi. Kaavamääräykset saa kaupungin karttapalvelusta <https://kartat.espoo.fi>. Karttapalvelussa voi lisäksi tutustua asemakaavakarttoihin.

Kaupunkitekniikka

”Onko kunnalla huomauttamista yleissuunnitelmaan sisältyviin siltoihin, tunneleihin tai muihin merkittäviin rakenteisiin?”

Huomiot siltoihin ja tunneleihin:

- Gumbölenjoen ratasilta S23770, Vanhan Myntintien ylikulkusilta S24190 ja Myntinmäen rautatietunneli on yhteensovitettava Myntinmäen maankäyttötarpeiden kanssa.
- Histansolmun alikulkusilta S28620 on yhteensovitettava Nupurintien raitin ja Turunväylän tulevien muutosten kanssa. Suunnitelmakartassa 9.1.1 Nupurintien uuden raitin silta on esitetty väärällä puolella nykyasiltaa.
- Moottoritien risteysilta S30000T ja Histan aseman ylikulkusilta S30235 on yhteensovitettava maankäytön ja joukkoliikenteen vaihtopaikan tarpeiden kanssa.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

92/126

Kaupunginhallitus

§ 34

06.02.2023

Kaupunginhallitus

§ 99

27.03.2023

Huomiot maanteiden, katujen ja yksityisteiden luetteloon:

- K101 Blominmetsäpolku on yksityistie.
- K102, jonka poikkileikkaus tarkentuu jatkosuunnittelussa, on valtion maantie Nupurintieltä rata-alueelle.
- Y102 Vanha Myntintie saattaa muuttua jossakin vaiheessa kaduksi (kts. aiemmat kirjaukset).
- Mt 11303 Siikajärventie lienee virheellisesti katkaistu poikkiviiva-symbolilla Nupurintien liittymän kohdalla suunnitelmakartassa 3.3.

Yleissuunnitelman ratajaksojen suunnitteluperiaatteissa (kappale 4.9.4) on esitetty, että vesistösiltojen melusteet toteutetaan mahdollisuuksien mukaan läpinäkyvinä ja että läpinäkyviä melusteita käytetään kaupunkikuvallisesti perustelluissa kohdissa. Espoon kaupunki huomauttaa, että laajat läpinäkyvät pinnat ovat huomattava törmäysriski linnuille. Läpinäkyvissä esteissä tulee olla lintujen törmäysesteet.

Yleissuunnitelman kappaleessa 4.10 Väyläarkkitehtuuri kuvaillaan pieneläimille rakennettavia kuivapolkuja ja radan alittavia kulkuputkia. Jos yleissuunnitelmassa esitettäisiin paikalliset ekologiset yhteydet sekä pienvesistöt, ratasuunnitteluvaiheessa tiedettäisiin paremmin, mihin kohtaan pieneläinten kulkuyhteyksiä olisi järkevää rakentaa.

Ympäristö

ESA-radon suunnittelun yhteydessä on tehty täydentäviä luontoselvityksiä, mikä on tuottanut tarpeellista lisätietoa suunnittelun taustaksi. Yleissuunnitelman ympäristö-vaikutusraportin perusteella lähtötiedoista kuitenkin puuttuvat kokonaan Espoon kaupungin luontotiedot mm. uhanalaiset luontotyypit, Espoossa sijaitsevat maakunnalliset ja paikallisesti tärkeät ekologiset yhteydet sekä virtavesistöt kuten norot ja purot. Lisäksi maakunnallisesti arvokkaiden luontokohteiden rajauksissa ei ole huomioitu kaupungin omia selvityksiä. Kaupungin paikkatietoaineistot tulee jatkossa esittää kartoilla ja huomioida radan suunnittelussa sekä arvioida asianmukaisesti niihin kohdistuvat vaikutukset.

Suojelualueet

Kvarnträskin suojelualueelle haetaan osittaista lakkauttamista ratasuunnitelman saatua lainvoiman. Yleissuunnitelmassa ei ole kuitenkaan mainittu lieventämis-toimenpiteitä kuin yleisesti. Ratalinja ei kuitenkaan saa heikentää suojelualueen luonnontilaa eikä mm. huoltoteitä voida rakentaa luonnonsuojelualueelle.

Lajisto

Ratakäytävän molemmin puolin sijoittuu runsaasti liito-oravan alueita.

Ratakäytävästä muodostuu liito-oravalle huomattava liikkumiseste ja toimivat kulkuyhteydet radan molemmin puolin pitää varmistaa jatkosuunnittelussa. Liito-oravien radan ylityspaikat tulee suunnitella kohtiin, joissa liito-oravien kulkuyhteydet jatkuvat rata-alueen ulkopuolella. Tämän toteuttamiseksi tulisi jatkosuunnittelussa esitellä tunnetut liito-oravien kulkuyhteydet kattavasti.

Liito-oravakartoituksia tulee rata-alueella jatkaa, sillä liito-oravatilanne muuttuu vuosittain. Kulkuyhteyden katkaiseminen voidaan tietyissä tilanteissa tulkita myös lisääntymis- ja levähdyspaikan heikentämiseksi esimerkiksi silloin, kun lähistöllä oleva ruokailupaikan katsotaan kuuluvan lisääntymis- ja levähdyspaikkaan. ELY-keskus on myöntänyt luvan Espoossa Blominmäen liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikan hävittämiselle. Mikäli liito-oravien poikkeamisluvat sisältävät haittojen lieventämistoimia, ne tulisi esitellä yleissuunnitelmassa. Espoon kaupunki muistuttaa, että rata-alueen puidenkaadot tulee tehdä liito-oravien pesimäajan 1.4.–31.7. ulkopuolella.

Kvarnträskin ja Kolmirannan lintukohteet ovat paikallisesti arvokkaita kohteita ja jatkosuunnittelussa on otettava huomioon, että niiden linnustolliset arvot eivät merkittävästi heikkene. Voimakasta melua ja tärinää aiheuttavat ratatyöt on tehtävä lintujen pesimäajan 1.4.–31.7. ulkopuolella. Rata-alueen meluseiniä ja siltojen kaiteita suunniteltaessa on otettava huomioon myös lintujen törmäysriski, jos rakentaessa käytetään läpinäkyviä materiaaleja.

Lepakoiden ruokailualueita (luokka II) on tunnistettu Kvarnträskin luonnonsuojelu-alueella, Svartbäckträsketin ja Kolmirannan alueella, joissa hyvin todennäköisesti sijaitsee myös lepakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Ennen kuin rataa ja huoltoteitä voidaan rakentaa, tulee näiltä alueilta selvittää tarkat lepakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikat. Lepakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain nojalla kielletty ja niiden heikentämiseen tarvitaan poikkeuslupa.

Virta- ja pohjavedet

Virtavesien osalta tulee jatkosuunnittelussa huomioida, ettei vesistöihin pääse haitallisia aineita tai haitallista määrää kiintoainesta, josta voi olla kalastolle ja muulle vesieliöstölle merkittävää haittaa. Rata-alueella esiintyy luonnonmukaisia noroja ja lähteitä, jotka ovat vesilain mukaisia kohteita ja niiden heikentäminen tai muuttaminen vaatii vesilain mukaiset luvat.

Pohjavesien arvioinnissa ei ilmeisesti ole huomioitu Svartbäckträsketin lähellä olevaa Mustanpuron lähettä eikä Kolmirannan alueella olevaa Lepolammen vedenottamoita kuten Espoo on ratahankkeen täydennetystä ympäristövaikutusten arvioinnista antamassaan lausunnossa todennut.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

94/126

Kaupunginhallitus

§ 34

06.02.2023

Kaupunginhallitus

§ 99

27.03.2023

Ekologiset yhteydet

Yleissuunnitelman vaikutusten arvioinnissa radalla on todettu olevan jopa merkittäviä heikentäviä vaikutuksia ekologisiin yhteyksiin.

Yleissuunnitelmassa on kuitenkin tarkasteltu ekologisia verkostoja vain yleispiirteisesti. Paikalliset ekologiset yhteydet on esitetty vain suppeasti ja on keskitytty vain radan poikki kulkeviin yhteyksiin. Kuten Espoon täydennetystä ympäristövaikutusten arvioinnista antamassa lausunnossa todettiin, Espoossa rata kuitenkin kulkee pitkän matkaa Nuuksion ja Espoon keskuspuiston välistä yhteyttä pitkin pirstoen ja kaventaen yhteyttä ja heikentäen sen ekologista toimivuutta. Sekä maakunnallisten että paikallisten ekologisten yhteyksien toimivuus on turvattava jatkosuunnittelussa.

Vaikutusten arviointiraportissa on todettu, että "radalla on merkittävä heikentävä vaikutus Espoon keskuspuiston ja Mynttilän väliseen yhteyteen". Maakunnallisten ekologisten yhteyksien laatua tai hankkeen yhteisvaikutuksia Espoon kaupunkirata -hankkeen kanssa ei kuitenkaan ole arvioitu. Liito-oravan yhteyksien parantamista lukuun ottamatta konkreettisia ratkaisuja radan ekologisen yhteyden toimivuuteen aiheuttamien vaikutuksien vähentämiseksi ja yhteyden toimivuuden kehittämiseksi ei esitetä. Nämä täytyy ratkaista jatkosuunnittelussa, jotta merkittävät luontoarvot ja maakunnalliset ekologiset yhteydet turvataan. Jopa hankkeen vaikutusten arvioinnissa todetaan, että "Ekologisten yhteyksien kannalta kriittisille paikoille on tarpeen suunnitella radan läpäiseviä ekologisen yhteyden muodostavia rakenteita, jotka huomioivat paikallisen lajiston tarpeet." Konkreettisia ratkaisuja tulee esittää ratasuunnitelmassa.

Suunnittelussa on tältä osin puutteita erityisesti Vadetissa, joka on Espoon keskeinen maakunnallinen ekologinen yhteys ja ratojen sekä Espoonjoen risteyskohta sen erityinen pullonkaula. Kartoissa on Vadetin kohdalla lisäksi tunnistettu vain merkittävä liito-oravan yhteystarve, mutta ei ratojen ja Espoonjoen poikki kulkevaa maakunnallista ekologista yhteyttä. Kuten Espoo on hankkeen ympäristövaikutusten arviointia ja sen täydennystä koskevissa lausunnoissaan todennut, Vadetin kohta Espoon keskuksen ja Kaukalahden välillä on jo nykyisellään maakunnallisen ekologisen verkoston kriittisimpiä pullonkauloja Espoon keskuspuiston ja Nuuksion luonnon ydinalueiden välillä. Kaupunki teettää tarkastelua, jossa selvitetään ekologisen yhteyden kehittämistä mm. vihersillan avulla Vadetin kohdalla. Radan jatkosuunnittelussa on huomioitava tämän selvityksen johtopäätökset ja suositukset. Selvitysluonnoksessa 22.12.2022 on todettu, että hirvelle ja liito-oravalle toimivat ratkaisut ovat avainasemassa maakunnallisen ekologisen yhteyden turvaamiseksi. Hirven osalta esitetään ratkaisuksi erilaisia vihersiltavaihtoehtoja tai rata-alueen aitaamattomuutta. Liito-oravan osalta ovat olennaisia Kaupunginkallion

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

95/126

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 34
§ 99

06.02.2023
27.03.2023

kalliotunnelin päällä kulkevan yhteyden säilyttäminen sekä radan yhteyden rakennettavat keinotekoiset hyppytolpat. Lisäksi selvityksessä todetaan, että nykyiset radan alitukset ja ojat tulee säilyttää toimivina kulkuyhteyksinä mm. riittävä maakannas Espoonjoen alikuluissa.

Vastaavia haasteita voi ilmetä radan ja yllä mainitun maakunnallisen ekologisen yhteyden leikkauskohdassa Nupurinjärven ja Svartbäckträsketin välissä. Ratahankkeen jatko suunnittelussa tulee tehdä konkreettiset ratkaisut, joilla ekologisten verkostojen toiminnallisuus ja jatkuvuus turvataan.

Muuta

Kartta-atlaksen karttasarja 4 Luonnonympäristö: Maakunnalliset ekologiset kulkuyhteydet on merkitty viivoilla, jotka eivät osu niille kohdille, missä maakunnalliset ekologiset yhteydet sijaitsevat. Kartassa on Vadetin kohdalla merkintä "merkittävät vaikutukset ekologiin yhteyksiin". Merkki on oikealla kohdalla, mutta vastaava merkki tulisi olla myös Svartbäckträsketin ja Nupurinjärven välisellä maakunnallisella ekologisella kulkuyhteydellä, joka myötäilee Gumbölenjokea.

Luonnonympäristö karttasarjassa ei ole esitetty kaikkia liito-oravien ydin- ja elinalueita sekä uhanalaisia luontotyyppisiä, jotka Espoosta on tiedossa.

Kaupunginmuseon asiat

Kaupunginmuseo on aiemmin lausunut hankkeeseen liittyvästi 11.10.2010, 20.1.2020, 4.1.2021 sekä 1.10.2021. Kaupunginmuseo on lausunnoissaan jo kahteen otteeseen tuonut esiin, että ratalinjan läheisyydestä on tunnistettu uusi muinaisjäänös (Stampforsen, mj. rek. 1000033112), joka ei sisälly Museoviraston inventointiin 2017. Muinaisjäänös puuttuu edelleen Väyläviraston kartoista. Ajantasainen tieto muinaisjäänöksistä tulee aina tarkastaa valtakunnallisesta muinaisjäänösrekisteristä.

Vuonna 2022 on tehty tarkkuusinventoinnit ja tarkennettu rajauksia Svartbäckin ja Hemängsbergetin muinaisjäänöskohteilla.

Ratahankkeen yleissuunnitelmassa esitetty Suuren Rantatien linjauksen siirto ei ota huomioon tielinjan asemaa valtakunnallisesti arvokkaana RKY-kohteena. Mynttilän kohdalla ratalinja ylittää keskiaikaisen kylätien Vanhan Mynttiläntien. Tien varrella sijaitsee Bergdalin kivikautinen asuinpaikka, joka on ehdolla valtakunnallisesti arvokkaaksi muinaisjäänökseksi. Tien mahdollinen käyttö rakennustyön aikaisena huoltotienä saattaa vaarantaa kohteen.

Yllä kerrotun nojalla kaupunginmuseo esittää, että muinaisjäänös Stampforsen lisätään karttoihin, ja että ratahankkeen mahdollisia

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

96/126

Kaupunginhallitus

§ 34

06.02.2023

Kaupunginhallitus

§ 99

27.03.2023

vaikutuksia siihen selvitetään. Svartbäckin ja Hemängsbergetin muinaisjäännökset tulee tutkia tarkemmin identifioitujen ydinalueiden kohdalta ennen rakentamistöihin ryhtymistä. Ylijäämä-maamassojen läjitysalueiden sijainti tulee tutkia huolellisesti kulttuuriympäristöön aiheutuvien haittavaikutusten minimoimiseksi. Tekeillä olevien maastoraporttien valmistuttua on käytävä muinaismuistolain (1963/295) §13 mukaiset neuvottelut koko ratalinjan osalta. Tarkemmista suunnitelmista on pyydettävä kaupunginmuseon lausunto.

Kommentit suunnitelmasta tehtyihin muistutuksiin

Väylävirastolta saatiin 38 muistutusta Espoon alueelta. Seuraavaksi muistutuksia on referoitu vapaasti ja sellaisin osin, joihin Espoon kaupunki näkee hyödylliseksi kommentoida Väyläviraston tulevia vastineita ajatellen:

Muistutus 1 (useita yhtyjä): Kolmperässä yleissuunnitelman mukaan valtatie 1 taustamelu on voimakas, joten radan melu aiheuttaa vain vähäisen muutoksen. Pienikin lisä on lisä ja nykyisetkään arvot eivät noudata direktiiviä ja WHO:n ohjeistusta. Espoon meluntorjunnan toiminta-suunnitelmasta 2018–2022 saadun vastineen mukaan uusien väylien meluntorjunta suunnitellaan, joten eikö meluntorjunta kuulu hankkeeseen.

Kommentti: Espoon kaupunki on pitänyt ja pitää tärkeänä, että hankkeen suunnittelu pitää sisällään kohdan meluselvityksen. Niin on toimittukin. Espoon meluntorjunnan toimintasuunnitelma ei ota kantaa juuri mainittuun suunnittelukohtaan.

Muistutus 2: Suunnitellun radan koko uusi linjaus tuhoaa pahoin maakunnallisesti merkitykselliset ja välttämättömät ekologiset yhteydet, Espoonjoen maakunnallisesti arvokkaan kulttuurimaiseman sekä lukuisia arvokkaita luontokohteita. Tämän varmistaa erityisesti Myntinmäkeen suunniteltu varaus asemapaikalle, joka tuo väistämättä mukanaan noin 15 000 asukkaan taajaman ja laajan maanpäällisen tieliikenneverkon. Suunniteltu ratalinjaus on lainvoimaisen yleiskaavan vastainen kuten suunnitelman sivun 20 taulukossa todetaan. Taulukossa on puutteellisesti todettu, että uusi yleiskaava (POKE) olisi hyväksytty radan osalta kokonaan, vaikka valtuuston päätös on Helsingin hallinto-oikeuden käsiteltävänä.

Kommentti:

Vadetin kohdalla KM22 uusi rata tulee aiheuttamaan haitallisia vaikutuksia maakunnalliseen ekologiseen yhteyteen. Tähän kohtaan on kiinnitetty huomiota ja käynnistetty jatkosuunnitelmat, joilla ekologisen yhteyden toimivuus turvataan.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

97/126

Kaupunginhallitus

§ 34

06.02.2023

Kaupunginhallitus

§ 99

27.03.2023

Myntinmäen asemavarauksen alueella KM23,5–28 rata sijoittuu luontoarvoiltaan sekä maakunnallisesti merkittävän kalliometsäkokonaisuuden kohdalla tunneliin, jolloin itse rataratkaisun vaikutukset luontokokonaisuuteen ovat mahdollisimman vähäiset. Myntinmäen vanha metsä tulee huomioitavaksi myös tulevaisuuden asuin- ja virkistysalueiden suunnittelussa.

Uusimaa 2050 -maakuntakaava tukee Myntinmäen asemavarauksen ja siihen kytkeytyvän maankäytön kehittämistä. Asemavaraukseen liittyvä maankäyttö sekä ympäröivä asukasmäärä tarkentuvat käynnissä olevassa, koko kaupungin kattavassa Yleiskaava2060:ssa.

Espoon kunnan puolella KM31,5–36 alueelle on suunniteltu tunneliosuus Kolmirantaan. Tällä osuudella tulee kiinnittää sekä radan että maankäytön suunnittelussa erityistä huomiota ekologisten yhteyksien toimivuuteen.

Kuten muistutuksessa todetaan, yleiskaava (POKE) on hyväksytty Espoon kaupunginvaltuustossa ja hyväksymispäätös on hallinto-oikeuden käsiteltävänä.

Muistutus 3: Tilan 49-408-1-314 omistajalla ei ole tarvetta tielle Y105 ja Kakarlammen ylikulkusillalle s27580.

Kommentti: Espoon kaupungin puolesta yhteys voidaan järjestää toisin kuin sillalla ja aiheesta on keskusteltu ratasuunnittelun yhteydessä.

Muistutukset 4 ja 5: Luontoalue, jolle rata sijoittuu, on aktiivisessa virkistyskäytössä metsien ja järvien kokonaisuutena mm. Kaukalahden, Vanttilan, Kurttilan, Mynttilän ja Mikkelän asukkaille. Alueella on useita luontoarvoja ja uhanalaisia lajeja POKE-yleiskaavan luontoselvityksessä 2019, alue on merkitty maakunnallisesti arvokkaaksi luontoalueeksi, joka tulisi säilyttää kokonaisuutena. Hankkeen toteuttamisen hakuut ja räjäytykset vahingoittavat herkkää ympäristöä ja aiheuttavat päästöjä. Alueelle sijoittuu useita muinaismuistoja ja jatkotutkimukset ovat käynnissä. Alue on luokiteltu merkittäväksi kulttuurihistorialliseksi alueeksi. Hanke vähentäisi mahdollisuuksia jatkaa inventointeja toteutettavien rata- ja tielinjojen alueella.

Kommentti: Myntinmäen asemavarauksen alueella rata sijoittuu luontoarvoiltaan sekä maakunnallisesti merkittävän kalliometsäkokonaisuuden kohdalla tunneliin, jolloin itse rataratkaisun vaikutukset luontokokonaisuuteen ovat mahdollisimman vähäiset. Myntinmäen vanha metsä tulee huomioitavaksi myös tulevaisuuden asuin- ja virkistysalueiden suunnittelussa. Muinaisjäänöksiin liittyen tullaan pitämään muinaismuistolain (1963/295) §13 mukainen neuvottelu.

Muistutus 6: Myntinmäki 2 asemapaikan valintapäätös perustuu työhön, jossa on rikottu hyvän hallinnon (hallintolaki, §6) kaikkia sääntöjä, joten tältä osin yleissuunnitelma ei voi edetä ilman oikeustoimia. Radan yleissuunnitelmassa on siis pidettävä myös Forsbacka-vaihtoehto pöydällä, kunnes on tehty oikeisiin tietoihin perustuva, puolueeton selvitys maakuntakaavan raideliikenteeseen tukeutuvan taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeen alueelle sijoitettavasta asemavarauksesta.

Kommentti: Voimassa olevan Helsingin seudun vaihemaakuntakaavan (kaavamerkinän kuvauksessa nimetyn Myntinmäen) raideliikenteeseen tukeutuvan taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeen yleiskaavallinen maankäyttö tarkentuu vireillä olevassa Espoon yleiskaava2060:ssa. Myntinmäen asemapaikan ja maankäytön aiemmassa POKE-yleiskaavaan ja ESA-radon yleissuunnitelmaan liittyvässä suunnittelussa ei ole rikottu hyvän hallinnon tapaa. Muistutuksessa kritisoitu selvitystyö on laadittu asianmukaisesti ja se on ollut ohjeena yleiskaavaratkaisun suunnittelussa ja päätöksenteossa. Yleiskaavaan liittyvää suunnittelua ja vaihtoehtoja on tarkasteltu valmisteluaineistossa vuosien varrella rakenneluonnosten kautta yleiskaavaratkaisuun tähdäten. Asemapaikalle on tutkittu vertailuvaihtoehdot, joista asemapaikka on valittu maankäytön kokonaisuuden tarkoituksenmukaisuutta, radan teknistä toteutettavuutta, kustannuksia ja muita vaikutuksia arvioiden. Asema on sijainnut Myntinmäessä POKE-yleiskaavaluonnoksessa ja -ehdotuksessa.

Muistutus 7: Missään ei todeta, että 10 000 asukkaan sijoittaminen maakunnallisesti arvokkaaseen Myntinmäen/Högabergetin ympäristöön käytännössä tuhoaa koko alueen.

Kommentti: Myntinmäen asemavarauksen alueella rata sijoittuu luontoarvoiltaan sekä maakunnallisesti merkittävän kalliometsäkokonaisuuden kohdalla tunneliin, jolloin itse rataratkaisun vaikutukset luontokokonaisuuteen ovat mahdollisimman vähäiset. Myntinmäen vanha metsä tulee huomioitavaksi myös tulevissa asuin- ja virkistysalueiden suunnittelussa.

Muistutus 8: Rata ja Espoon kumpikin asema toisivat Espooseen vain hajautuvaa kaupunkirakennetta ja tuhoavaa lähivirkistykseen kipeästi tarvittavaa monipuolista luonnonympäristöä. Yleissuunnitelmaa ei voi esittää hyväksyttäväksi, koska se ei ole esim. Espoossa lainvoimaisen yleiskaavan mukainen.

Kommentti: Uusimaa 2050 -maakuntakaava tukee Histan asemaan sekä Myntinmäen asemavaraukseen kytkeytyvän maankäytön kehittämistä. Myntinmäen maankäyttö ratkaistaan yleiskaavatasolla vireillä olevassa Espoon yleiskaavassa 2060. Histan asema ja keskusta muuttavat alueen luonnetta oleellisesti, jolloin paikallinen ekologinen yhteys ja luonnonkokonaisuus poistunee uuden eritasoliittymän läheisyydestä.

Ekologisiin yhteyksiin muualla tulee tämän vuoksi kiinnittää erityistä huomiota. Myntinmäen asemavarauksen alueella rata sijoittuu luontoarvoiltaan sekä maakunnallisesti merkittävän kalliometsäkokonaisuuden kohdalla tunneliin, jolloin itse rataratkaisun vaikutukset luontokokonaisuuteen ovat mahdollisimman vähäiset. Myntinmäen vanha metsä tulee huomioitavaksi myös tulevaisuuden asuin- ja virkistysalueiden suunnittelussa. Yleiskaavapäätös (POKE) on hallinto-oikeuden käsiteltävänä.

Muistutus 9: Myntinmäen ja Gumbölen alue golfkenttineen pitää rauhoittaa liikunta- ja virkistyskäyttöä varten pitkälle tulevaisuuteen asianmukaisin kaavamerkinnöin. Alueen luontoarvot pitää säilyttää. Ratsastusreitit tulee lisätä. Ratalinjaus on muutettava.

Kommentti: Espoon kaupunki puoltaa radan yleissuunnitelman ratkaisua. Myntinmäen luonto- ja kulttuuriarvot kuten vanha metsä ja golfkentän maisemallinen kokonaisuus tulevat huomioitaviksi myös tulevaisuuden asuin- ja virkistysalueiden suunnittelussa. Myntinmäen maankäyttö ratkaistaan yleiskaavatasolla vireillä olevassa Espoon yleiskaavassa 2060.

Muistutus 10: Metsästysalue sijaitsee Turun moottoritien pohjoispuolella Espoon kaupungin alueella rajautuen Kirkkonummen kuntaan. Vihersilta on tarpeellinen. Moottoritie katkaisee ekologisen yhteyden.

Kommentti: Histan asema ja keskusta muuttavat alueen luonnetta oleellisesti, jolloin paikallinen ekologinen yhteys ja luonnonkokonaisuus poistuu uuden eritasoliittymän läheisyydestä. Ekologisiin yhteyksiin muualla tulee tämän vuoksi kiinnittää erityistä huomiota. Esimerkiksi etelämpänä kohdassa Nupurinjärvi-Svartbäckräsket liittyen radan ja Turunväylän yhteisvaikutukseen. Taajama-alueella hirvieläinten liikkuminen pyritään turvaamaan maakunnallisilla ekologisilla yhteyksillä.

Muistutus 11: Histan asema pitäisi asettaa lähemmäs Histaa, Ämmässuon liittymästä Espoon keskusta päin.

Kommentti: Histan aseman sijainnista on laadittu joulukuussa 2022 ratasuunnitteluvaiheessa yleissuunnitelmaa tarkentava erillistarkastelu (Sweco) yhteistyössä Turun Tunnin Juna -hankkeen sekä Väyläviraston kanssa. Tarkastelussa on tutkittu asemalaiturien siirtoa idän suuntaan ja arvioitu maankäytön yhteensovittamista asemaan verrattuna yleissuunnitelman kappaleen 4.2.2 Histan aseman sijaintiin. Tarkastelun perusteella asema voidaan ratasuunnitelmassa ratkaista parhaiten, mikäli se sijoittuu eritasoliittymän itäpuolelle. Yleissuunnitelman asema sijoittuu osin yleiskaavan asemamerkin sisälle, joten yleissuunnitelma on yleiskaavan mukainen. Histan asemaa tulee kuitenkin jatkosuunnittelussa tarkastella Histan eritasoliittymän itäpuolelle laaditun tarkastelun (Sweco) mukaisesti, jossa se voidaan parhaiten kytkeä suunniteltavaan keskusta

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	100/126
Kaupunginhallitus	§ 34	06.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 99	27.03.2023

ja ympäröivään maankäyttöön. Yleissuunnitelma-~~selostukseen~~ tai yleissuunnitelman hyväksymisesitykseen tulee tehdä seuraava kirjaus Histan aseman (kappale 4.2.2) kohdalle: "Histan asemaa tulee jatkosuunnittelussa tarkastella POKE-yleiskaavan asemamerkin­nän sijainnille, eritasoliittymän itäpuolelle".

Käsittely

Esittelijän kokouksessa tekemät muutokset on huomioitu pöytäkirjassa.

Puheenjohtaja Partasen kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko puheenjohtajan ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

Kaupunginhallitus 04.10.2021 § 338

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus antaa Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle liitteen mukaisen lausunnon Helsinki - Turku nopeaa junayhteyttä koskevasta täydennetystä ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 3.2.2020 § 36

Päätösehdotus

Teknisen toimen johtaja Olli Isotalo

Espoon kaupunginhallitus antaa Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle Helsinki - Turku junayhteyttä koskevasta ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta seuraavan lausunnon:

Yleistä

Ympäristövaikutusten arviointiohjelmassa on kuvattu hankkeen tavoitteet ja vaihtoehdot hyvin. Arviointiohjelma on kattava ja tulevan ympäristövaikutusten arvioinnin painopistealueet on kohdennettu oikein.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	101/126
Kaupunginhallitus	§ 34	06.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 99	27.03.2023

Arvioitava Helsinki - Turku nopea ratayhteys perustuu Uudenmaan ja Varsinaissuomen maakuntakaavoissa valittuun ja hyväksytyyn lainvoimaiseen, oikeusvaikutteiseen ratalinjaan.

Ympäristövaikutusten arviointiohjelmassa kuvattu vaihtoehtojen asettelu ei siten esitä vaihtoehtoisuutta Espoo - Salo välille, mutta ottaa huomioon Turku - Salo välillä Piikkiön oikaisun hankevaihtoehtona.

Vertailuvaihtoehdoksi 0+ on esitetty nykyinen rantarata, jonka ominaisuuksia on parannettu. Ohjelmasta ei kuitenkaan selviä, kuinka laajamittaisista parannustoimista on kysymys. Vaikutusten arvioinnin menetelmiin on vaikea ottaa kantaa, kun vaihtoehtoa ei tunneta. Järeät parantamistoimet muodostaisivat siitä hankevaihtoehdon, joka ei ole Helsinki - Turku nopean junayhteyden tavoitteiden mukainen.

Viimeisen viiden vuoden aikana Espoon väestö on kasvanut keskimäärin lähes 4 600 asukkaalla vuosittain. Arviointiohjelman kohtaan 5, Suunnittelualueen nykytila ja kehittyminen, tulee päivittää Espoon väestönkasvuennusteet uuden Espoon kaupungin ja Helsingin seudun väestöprojektiot 2018 - 2060 raportin mukaisiksi.

Hankkeen etenemisen kannalta on hyödyllistä, että ympäristövaikutusten arviointityössä tullaan arvioimaan, YVA-lainsäädännön edellyttämien vaikutusten lisäksi, myös liikenteellisiä ja taloudellisia vaikutuksia.

Vaikutukset luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonsuojelukohteisiin

Espoossa on paljon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeitä virtavesiä, joiden arvoja on tarkasteltu Espoon virtaselvityksessä (Espoon ympäristökeskuksen monistesarja 1a/2009, 1b/2009). Vaikutusten arvioinnissa on syytä huomioida, että työmailla voi olla merkittäviä vaikutuksia pienvesistöihin. Espoon kaupunki on laatinut erillisen oppaan työmaavesien hallinnasta (Espoon kaupungin työmaavesiopas).

Espoossa esiintyy luonnonsuojeluasetuksella erityisesti suojeltavaksi ja rauhoitetuksi määritetty lahokaviosammal, jota ei ole mainittu YVA-ohjelmassa. On suositeltavaa, että lahokaviosammaleen mahdollista esiintymistä rataosasuudella tarkastellaan ja potentiaaliset esiintymäpaikat käydään kartoittamassa.

YVA-selostuksen hankkeen tarvitsemien lupien esittelyssä tulee käydä läpi, millaisia muutoksia hankkeen toteutuminen aiheuttaa Kvarnträsketin luonnonsuojelualueessa ja millaisia poikkeuslupia suojelumääräyksistä radan rakentaminen edellyttää.

Luontoarvojen vaikutusten arvioinnissa tulisi Espoon osuudella keskittyä erityisesti Kvarnträsketin suojelualueen ympäristöön ja sen

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

102/126

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 34
§ 99

06.02.2023
27.03.2023

suojavyöhykkeeseen sekä Svartbäckträsketin ympäristöön. Nämä luontokohteet ovat lähes luonnontilaisia ja eheitä kokonaisuuksia, mikä tekee niistä erityisen herkkiä rakentamisen haitallisille vaikutuksille.

Vaikutukset viherverkostoon ja ekologiin yhteyksiin

Arviointien lähtötiedoissa tulee huomioida, että Espoossa on laadittu erillinen selvitys ekologisista yhteyksistä ja viherverkostosta (Espoon ympäristölautakunnan julkaisusarja 1/2014, Jenni Hirvensalo) minkä lisäksi kumpaakin verkostoa on laajasti tarkasteltu Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavatyössä (luonnos ollut nähtävillä 3.4. - 3.5.2018).

Vaikutusten arvioinnissa on erityisesti huomioitava rakentamisessa syntyvien ja käytettävien maamassojen välivarastointi ja kuljettaminen. Ratalinjan Espoon osuudella on herkkiä luontokohteita, joihin maamassojen käsittely voi aiheuttaa huomattavia vaikutuksia. Vaihtoehdot maamassojen vastaanottoaikoille tulisi tarkastella YVA-selostuksen yhteydessä, sillä välivarastointipaikkoja, joilla ei ole haitallisia vaikutuksia esim. asuinalueisiin, on Espoossa vähän.

Espoon rataosuudella monet luontoarvot esiintyvät pienialaisella alueella, esimerkiksi Stampforsen-kosken ympäristössä, jolloin niihin kohdistuvia vaikutuksia voidaan lieventää teknisten ratkaisujen huolellisella suunnittelulla. Jos vaikutusten arvioinnissa todetaan, että merkittävästi haitallista ympäristövaikutusta voidaan riittävästi lieventää vain tietynlaisella teknisellä ratkaisulla siltojen ja tunneleiden osalta, on tämä selkeästi käytävä ilmi YVA-selostuksesta, jotta vastaavia teknisiä rakenteita voidaan edellyttää hankkeen seuraavissa suunnitteluvaiheissa. Huomiota tulisi kiinnittää uhanalaisten lajien lisäksi myös uhanalaisiin luontotyyppeihin.

Vaikutukset ilmastonmuutokseen

Hankkeen ilmastovaikutusten arvioinnissa olisi hyvä tuoda esiin arviossa huomioitujen tekijät: onko esimerkiksi rakentamisen aikaisten vaikutusten osalta huomioitu työkoneiden päästöt ja ovatko maamassojen kuljetukset mukana päästölaskelmissa. Espoossa on käynnissä hanke, jossa tarkastellaan vähähiilisiä työmaita.

Vaikutukset liikenteeseen

Liikenne-ennusteissa ja vaikutusten arvioinnissa tulee junaliikenteen osalta ottaa huomioon kysynnän ohella myös tarjonta ja kapasiteetti. Esimerkiksi Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavoituksen yhteydessä laadituissa ennusteissa havaittiin, että 2 taajamajunaa ruuhkatuntina ei nykyisellä junakalustolla riitä matkustajakysynnälle oikoradan Espoon osuudella vuoden 2050 tilanteessa.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	103/126
Kaupunginhallitus	§ 34	06.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 99	27.03.2023

Käsittely

Gestrin Båskin kannattamana teki seuraavan lisäysehdotuksen:

"Vaikutukset viheryhteyksiin ja ekologisiin käytäviin" otsikon ensimmäisen kappaleen loppuun lisätään viittaus selvitykseen "Myntinmäen Luontoselvitys 2019, Espoon kaupunginsuunnittelukeskuksen julkaisuja 15/2019".

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu ehdotus, jonka johdosta on äänestettävä.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 11 äänellä 3 ääntä vastaan 1 äänestäessä tyhjää hylänneen Gestrinin ehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

1 Äänestyslistat § 99

Oheismateriaali

- Oheismateriaali Lausuntopyyntö
- Oheismateriaali Yleissuunnitelma-raportin karttoja

Tiedoksi

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	104/126
Kaupunginhallitus	§ 36	06.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 100	27.03.2023

6527/10.03.00/2022

Kaupunginhallitus 27.03.2023 § 100

§ 100

Valtuustokysymys suojeltujen rakennusten kunnossapidon varmistamisesta (Palautettu 6.2.2023)

Valmistelijat / lisätiedot:
Liedes Nestori

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Jouni J. Särkijärven 12.12.2022 tekemään valtuustokysymykseen suojeltujen rakennusten kunnossapidon varmistamisesta sekä toteaa kysymyksen loppuun käsitellyksi. Vastaus toimitetaan tiedoksi muille valtuutetuille valtuuston seuraavan kokouskutsun yhteydessä.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Valtuustokysymys

Valtuutettu Jouni J. Särkijärvi on esittänyt 12.12.2022 päivätyn valtuustokysymyksen suojeltujen rakennusten kunnossapidon varmistamisesta.

Kysymyksessä tuodaan esiin seuraavaa:

joissain asemakaavoissa on merkitty vanhoja rakennuksia suojeltaviksi. Kun omistaja on jättänyt rakennuksen rappeutumaan, syntyy tästä perusteen purkamiselle, mikä yleensä tarkoittaa käytettävissä olevan rakennusoikeuden lisääntymistä tontilla. Kärjistäen voidaan sanoa, että laiminlyönnistä palkitaan kiinteistönomistajaa.

Maankäyttö- ja rakennuslaissa on säädetty kunnan rakennusvalvontaviranomaisen vastuusta rakennusten kunnossapidossa ja suojelemisessa: "...Kaavassa suojelluksi määrätyn tai rakennusperinnönsuojelemisesta annetun lain nojalla suojellun rakennuksen käytössä ja kunnossapitämisessä on lisäksi otettava huomioon rakennussuojelun tarkoitus.

Jos rakennuksen kunnossapitovelvollisuus laiminlyödään, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen korjattavaksi tai sen ympäristön siistittäväksi. Jos rakennuksesta on ilmeistä vaaraa turvallisuudelle, tulee rakennus määrätä purettavaksi tai kieltää sen käyttäminen."

On ilmeistä, että purkukuntoon päätyneiden rakennusten osalta ei ole toimittu lainsäätäjän tarkoittamalla tavalla. Esimerkiksi suojeltujen rakennusten säännöllinen tarkastaminen voisi estää rakennusten päästämisen purkukuntoon.

Kysymyksessä kysytään kaupungilta: mitä kaupunginhallitus aikoo tehdä, jotta rakennusvalvonta kontrolloisi tuloksellisesti kaupungin asianmukaisesti suojeltaviksi päättämien rakennusten kunnossapidon riittävyttä?

Vastaus valtuustokysymykseen

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 166 § 1 mom. mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä. Valtuutetun kysymyksessä viitataan MRL 166 §:n 2 mom., jonka mukaan kaavassa suojelluksi määrätyn tai rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain nojalla suojellun rakennuksen käytössä ja kunnossapitämisessä on lisäksi otettava huomioon rakennussuojelun tarkoitus.

Hallituksen esityksessä HE 101/1998 todetusti rakennussuojelukohteen osalta laissa säädettäisiin erityisestä huolehtimisvelvollisuudesta. Tämä kohdistuisi sellaisiin rakennuksen yksityiskohtiin ja sisätiloihin, joihin normaalisti rakennusvalvonnalla ei ole vaikutusta. Säännös voisi myös rajoittaa rakennuksen suojelutarkoituksen vastaista käyttämistä. Valvontavelvollisuus kuuluisi osaksi rakennussuojeluviranomaisille valtion ja kunnan tasoilla.

Rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain 4 §:n 2 mom. mukaan rakennusperinnön säilyttämistä ko. lain nojalla edistävät ja valvovat elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukset ja Museovirasto.

Valtuutetun kysymyksessä viitataan myös MRL 166 §:n 3 mom. jonka mukaan jos rakennuksen kunnossapitovelvollisuus laiminlyödään, kunnan

rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen korjattavaksi tai sen ympäristön siistittäväksi. Jos rakennuksesta on ilmeistä vaaraa turvallisuudelle, tulee rakennus määrätä purettavaksi tai kieltää sen käyttäminen.

Puuttumista yleensä rakennusten ja myös suojelluksi määrättyjen rakennusten kunnossapitoon arvioidaan tapauskohtaisesti ilmoitusten perusteella. Tonttien ja rakennuksien kuntoa valvotaan tarkastajien omien havaintojen ja kaupunkilaisilta tulleiden palautteiden perusteella. Toimenpidepyynnöt ja muut ilmoitukset luokitellaan valvottavien intressien merkittävyyden mukaan. Harkintavalta mahdollisiin toimenpiteisiin ryhtymisessä on valvovalla viranomaisella. Ilmiannon perusteella harkitaan, onko asia sellainen, että se rikkomuksen laatu ja merkitys huomioon ottaen vaatii rakennusvalvonnan toimenpiteitä. Toimenpidepyyntöjä hoidetaan niiden kiireellisyysjärjestyksessä ja valvontaa suoritetaan yleisen edun näkökulmasta. Jos toimenpiteisiin päätetään ryhtyä, kiinteistön omistajalle tai haltijalle voidaan antaa suullinen huomautus tai kirjallinen kehoitus hoitaa asia kuntoon määräpäivään mennessä. Jos annettua määräaikaa ei noudateta, voidaan asia saattaa Espoon ympäristö- ja rakennuslautakunnan käsiteltäväksi, joka voi antaa asiassa velvoitemääräyksen ja asettaa sen tehosteeksi uhkasakon.

MRL 182 §:n 1 mom. mukaan, jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin niihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määräajassa oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin. Siten jos joku ryhtyy toimiin rakennusten kunnossapitoa koskevan säännöksen (MRL 166 §) vastaisesti tai laiminlyö tähän perustuvan velvollisuuden, ympäristö - ja rakennuslautakunta voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määräajassa oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin. Viranomaisella ei ole kaikissa tapauksissa ehdotonta toimintavelvollisuutta, vaan on oikeus ottaen huomioon rikkomuksen laatu ja merkitys harkita yksittäistapauksessa toimenpiteisiin ryhtymistä.

Espoon kaupungin kaupunkisuunnittelukeskuksesta saadun tiedon mukaan suojeltuja rakennuksia on Espoossa noin 600. Suojeltujen rakennusten kunnossapitoon liittyviä yhteydenottoja tulee jatkuvaan valvontaan erittäin harvoin. Jokaisen yhteydenoton johdosta asia selvitetään ja harkitaan, tuleeko asiassa ryhtyä toimenpiteisiin. Lisäksi tutkitaan valvontatarkastajan omien havaintojen perusteella ilmi tulleet luvattomat rakennustyöt tai ympäristön kunnossapidon laiminlyönnit.

Rakennuksen omistajan vastuulla on huolehtia, että rakennus pidetään kunnossa eikä sen suojeluarvoja vaaranneta kunnossapidon

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

107/126

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 36
§ 100

06.02.2023
27.03.2023

laiminlyönnillä. Kiinteistöjen omistajia tuetaan mm. rakennusten kunnossapitoon liittyvällä ja oikeudellisella neuvonnalla (esim. koskien maankäyttö- ja rakennuslain mukaista kunnossapitovastuuta). Rakennetun ympäristön jatkuvassa valvonnassa tunnistetaan kunnossapidon laiminlyöntien mahdolliset vaikutukset rakennusten turvallisuuteen ja terveellisyteen. Kunnossapidon laiminlyönnin tullessa ilmi jatkuvassa valvonnassa ryhdytään tarvittaviin toimenpiteisiin. Lisäksi kuntalaisia tuetaan aktiivisesti opastamalla ja neuvomalla heitä rakennetun ympäristön valvonta-asian saattamiseksi vireille ja edelleen valvontaprosessin käynnissä ollessa.

Rakennetun ympäristön jatkuvassa valvonnassa on ollut tapana pitää keväisin päivän tai kahden valvontakierros johonkin tiettyyn jatkuvan valvonnan aiheeseen keskittyen lukuun ottamatta korona-aikaa. Jatkuvassa valvonnassa voidaan harkita suojeltujen rakennusten kunnossapidon valvonta otettavaksi valvontakierroksen teemaksi.

Tilapalvelut-liikelaitos valmistelee vuosittain kunnossapidon vuosiohjelman, jossa ohjelmoidaan kaupungin omistamien rakennusten vuosikorjaukset ja pienet perusparannukset. Vuosikorjauskohteiden ja perusparannuskohteiden valinta tehdään rakennusten kuntoarvioiden ja asiantuntijoiden tekemien kohdetarkastusten perusteella. Pääpaino suojeltujen kohteiden korjauksissa on erityisesti ulkovaipan korjauksilla, joilla varmistetaan rakennusten säilyminen. Lisäksi kaupungin investointiohjelmassa esitetään rakennusten isot, noin 1,0 milj. euron peruskorjaukset. Suojeltujen rakennusten osalta ohjelmissa ovat mm. tällä hetkellä Karhusaaren ja Träskändan kartanoiden julkisivukorjaukset sekä Tapiolan uimahallin peruskorjaus ja laajennus. Suojeltuja rakennuksia on myös myyty korjausveloitteella, esimerkkinä Automuseo ja vanha Rödskogskolanin koulurakennus.

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 06.02.2023 § 36

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Jouni J. Särkijärven 12.12.2022 tekemään valtuustokysymykseen suojeltujen rakennusten kunnossapidon varmistamisesta sekä toteaa kysymyksen loppuun käsitellyksi. Vastaus toimitetaan tiedoksi muille valtuutetuille valtuuston seuraavan kokouskutsun yhteydessä.

Käsittely

Puheenjohtaja Partasen kannattamana ehdotti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	108/126
Kaupunginhallitus	§ 36	06.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 100	27.03.2023

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko puheenjohtajan ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Asia palautettiin uudelleen valmisteltavaksi.

Päätöshistoria

Liitteet

Oheismateriaali

- Valtuustokysymys suojeltujen rakennusten kunnossapidon varmistaminen Särkijärvi Jouni J

Tiedoksi

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	109/126
Kaupunginhallitus	§ 82	13.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 101	27.03.2023

4716/11.01.02/2022

Kaupunginhallitus 27.03.2023 § 101

§ 101

Valtuustoaloite Espoon kaupungin omistamien maiden tarjoamiseksi osaksi Nuuksion kansallispuistoa (Kv-asia) (Pöydälle 13.3.2023)

Valmistelijat / lisätiedot:
Rönneberg Marika

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Tiina Elon ja Risto Nevanlinnan ym. 22.8.2022 tekemään valtuustoaloitteeseen Espoon kaupungin omistamien maiden tarjoamiseksi osaksi Nuuksion kansallispuistoa ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Puheenjohtaja Tiina Elon kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko puheenjohtajan ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

Selostus

Valtuustoaloite

Tiina Elo ja Risto Nevanlinna sekä 23 muuta valtuutettua ovat tehneet 22.8.2022 valtuustoaloitteen, jossa esitetään, että Espoon kaupunki selvittää, mitkä kaupungin omistuksessa olevat, luonnoltaan arvokkaat ja kansallispuistoon luontevasti liittyvät alueet olisivat liitettävissä Nuuksion kansallispuistoon ja tarjoaa niitä valtiolle osaksi Nuuksion kansallispuistoa.

Valtuustoaloitteessa todetaan mm. seuraavaa:

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	110/126
Kaupunginhallitus	§ 82	13.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 101	27.03.2023

”Kansallispuistojen tarkoitus on vaalia maamme hienoimpia luontokohteita ja niiden monimuotoisuutta. Sen lisäksi tavoitteena on edistää luontoharrastusta, tutkimusta sekä luonnon virkistyskäyttöä. Tuoreissa kävijätutkimuksissa kansallispuistovierailun perinteiset syyt – luontoelämykset ja luonnon puhtaus, maisemat ja käynnin hyvinvointivaikutus – nousevat entistä vahvemmin esille.

Nuuksion kansallispuisto on kasvattanut viime vuosina suosiotaan valtavasti. Kahdessakymmenessä vuodessa kävijämäärä on yli kolminkertaistunut ja viime vuonna kävijöitä oli yli 300 000. Pääkaupunkiseudun väkimäärän kasvaessa kansallispuisto sekä siihen yhteydessä olevat luontoalueet ovat edelleen lisääntyvän virkistyspaineen kohteina. Jotta Nuuksion kansallispuiston luontoarvot voidaan säilyttää lisääntyvästä virkistyskäytöstä huolimatta, on kansallispuistoa perusteltua laajentaa.

Vastaus valtuustoaloitteeseen

Nuuksion merkitys Espoon luonnon ja ekologisen verkoston kannalta on korvaamaton. Alueen ekologinen rooli on myös tunnistettu olennaisena koko maakunnan tasolla. Nuuksion kansallispuiston kokonaisala on hieman yli 55 km², josta noin 20 km² sijoittuu Espoon kuntarajan sisälle. Kansallispuisto koostuu nykyisellään useasta eri palasesta, joista pienin yksittäinen osa Espoon kaupungin alueella, on pinta-alaltaan alle 0,2 hehtaaria.

Lähtökohtaisesti kansallispuistoon kannattaa liittää alueita, jotka kytkeytyvät suoraan olemassa oleviin alueisiin. Luontoalueiden ekologisen kytkeytyvyyden kannalta on lähtökohtaisesti parempi, mitä laajempia yhtenäisiä alueita on, sillä sitä todennäköisemmin alue tarjoaa suojaisempia ja monimuotoisempia elinympäristöjä.

Valtuustoaloitteessa haluttiin selvittää kaupungin omistuksessa olevia, luonnoltaan arvokkaita ja kansallispuistoon luontevasti liittyviä alueita. Siksi ympäristönsuojelun vastauksessa esitellään kohteet, joissa on niillä ominaisuuksilla määriteltynä jonkinlaista potentiaalia Nuuksion kansallispuiston osiksi. Espoon kaupunki toteuttaman luonnonsuojelun toimenpideohjelma selvityksineen luo raamit kohteille.

Luonnonsuojelun toimenpideohjelman kohteet

Espoon valtuusto hyväksyi [kokouksessaan 25.10.2021](#) Luonnonsuojelun toimenpiteet (LuonTo) -hankkeen ohjelman ja selvitykset. Hankkeessa selvitettiin ja määriteltiin keinoja olemassa olevien suojelukohteiden tukemiseksi sekä luonnonsuojeluverkoston alueelliselle ja laadulliselle täydentämiselle. Espoon luonnon arvot ja erityispiirteet halutaan säilyttää ja niitä halutaan vahvistaa pitkällä aikavälillä. Hankkeen osa-alueet ovat

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

111/126

Kaupunginhallitus

§ 82

13.03.2023

Kaupunginhallitus

§ 101

27.03.2023

Ekologisen verkoston nykytilaselvitys (EVN), Luonnon monimuotoisuuden toimenpideohjelma ja selvitykset sekä Espoon käytännöt luonnon monimuotoisuuden edistämiseksi. Kaikki LuonTo-hankkeeseen liittyvät julkaisut löytyvät verkkosivuilta <https://www.espoo.fi/fi/luonnonsuojelun-toimenpiteet-2021-2030>.

Osiassa Luonnon monimuotoisuuden toimenpideohjelma 2021–2030 selvitettiin ja esitettiin luonnonsuojeluverkoston täydentämiskohteet, sekä muut luonnon monimuotoisuuden säilyttämisen ja ekologisen verkoston kannalta merkittävät luontokohteet, joiden arvot Espoossa tulisi turvata. Toimenpideohjelmaan kuuluu yhteensä 152 kohdetta, jotka luokiteltiin kahdeksaan eri luokkaan. Jokaiselle luokalle esitetty [Espoon luonnon monimuotoisuuden toimenpideohjelma ja selvitys -raportissa](#) tarkempi määritelmä, sekä suositukset maankäytön suunnittelulle, alueiden hoidolle ja ylläpidolle sekä virkistyskäytön ohjaamiseen.

Luonnonsuojelualueeksi ehdotettavat alueet on tarkoitus suojella aikataulun mukaisesti (ohjelman liite 3), noin kolme suojelualuetta vuodessa 2030 asti. Suojelukohteita on jo lähdetty toteuttamaan. [Espoon kaupunginhallitus päätti 9.1.2023](#), että Espoon kaupunki esittää Uudenmaan ELY-keskukselle luonnonsuojelulain 24 §:n mukaisesti kolmen luonnonsuojelualan perustamista kaupungin omistuksessa oleviin Liselottiin (2,38 ha), Niipperinpellon rinnelehtoon (1,39 ha) ja Soidensuolle (5,97 ha).

Toimenpideohjelman kohteista kolme Espoon kaupungin omistuksessa olevaa kohdetta rajautuu suoraan Nuuksion kansallispuiston alueisiin. Kaikilla on selkeitä luontoarvoja; kohteista kaksi on toimenpideohjelman luonnonsuojelualueiksi toteutettavia kohteita, Hyppykallion metsä ja Hakjärvimossen – Raikorpi, sekä yksi maakunnallinen arvokohde, Kattilajärvi – Jänisniemi.

Kattilajärvi – Jänisniemi

- Maakunnallinen arvokohde
 - o Luontoalue, jolla on todettu maakunnallisesti merkittäviä luontoarvoja. Yleensä suhteellisen laaja-alainen luonnontilainen tai sen kaltainen kohde, joka voi sisältää uhanalaisten lajien tai luontotyyppien merkittäviä esiintymiä tai näiden muodostamia kokonaisuuksia. Alueet kattavat yleensä sekä todettuja arvokeskittymiä, että niitä tukevaa ympäristöä, jotka muodostavat yhtenäisen kokonaisuuden.
- Pinta-ala n. 71,6 ha
- Kiinnittyy Nuuksion kansallispuiston suurimpaan yksittäiseen osioon Espoon alueella
- Laaja suojelualueiden ympäröimä metsä- suo- ja kallioaluekokonaisuus Kattilajärven ja Velskolan Pitkäjärven välissä. Yhdistää Jänisniemi-Björträskin luonnonsuojelualan Nuuksion kansallispuistoon.

Kokonaisuudessaan hieno luonnonmukaisten, mäntyvaltaisten kalliometsien, kuusivaltaisten lahoppuustoisten metsien ja vesitaloudeltaan luonnontilaisten kaltaisten rämeiden ja korprien muodostama yhtenäinen metsäalue.

- Maanomistaja on Espoon kaupunki. Espoon pohjoisosien yleiskaavassa virkistys-(V1) ja suojelualuetta (SL3)
- [Karttalinkki kohteeseen Kattilajärvi – Jänisniemi.](#)

Hyppykallion metsä

- Luonnonsuojeluna toteutettava (metsäkokonaisuus)
 - o Kohde täyttää luonnonsuojelun perustamisedellytykset ja soveltuu arvojen ja sijaintinsa perusteella osaksi Espoon luonnonsuojeluverkostoa. Alueelle haetaan luonnonsuojelulain 24§:n mukaista luonnonsuojelun perustamispäätöstä kohteelle merkittävän aikataulun mukaisesti.
- Pinta-ala n. 8,9 ha.
- Ohjelman mukainen toteutusaikataulu: 2028–2030
- Alueella esiintyy edustavia kalliometsiä, kangasmetsiä, korpia ja rämeitä. Kohde rajautuu Nuuksion kansallispuiston irralliseen osaan, vahvistaen sen arvoja.
- Kohteella on monipuolisia, METSO-ohjelman luokkien kriteerit täyttäviä metsäkuvioita. Liito-oravaa (VU).
- Maanomistaja on Espoon kaupunki. Espoon pohjoisosien yleiskaavassa virkistysaluetta (V).
- [Karttalinkki kohteeseen Hyppykallion metsä.](#)

Hakjärvimossen – Raikorpi

- Luonnonsuojeluna toteutettava (metsäkokonaisuus)
 - o Kohde täyttää luonnonsuojelun perustamisedellytykset ja soveltuu arvojen ja sijaintinsa perusteella osaksi Espoon luonnonsuojeluverkostoa. Alueelle haetaan luonnonsuojelulain 24§:n mukaista luonnonsuojelun perustamispäätöstä kohteelle merkittävän aikataulun mukaisesti.
- Pinta-ala n. 35,2 ha.
- Ohjelman mukainen toteutusaikataulu: 2026–2027
- Alueella esiintyy arvokas paikallinen suoyhdistymä (boreaalinen piensuo), jalopuumetsikkö, sekä pienempiä korpia ja lehmusmetsiköitä. Mukana rajauksessa arvokas virtavesikohde Karhusuonpuron yläjuoksu. Kangasmetsiin on osin kertynyt kohtalaisen paljon lahoppuuta. Kangas- ja kalliometsät ovat tärkeitä suojavyöhykkeitä jalopuu- ja suokohteille. Alue koostuu osa-alueista, jotka liittyvät välittömästi Hakjärven luonnonsuojelun alueeseen ja kansallispuistoon täydentäen niitä ja suojaten myös niiden arvoja. Alueiden kalliometsät ovat osin vanhapuustoisia
- Maanomistaja on Espoon kaupunki. Espoon pohjoisosien yleiskaavassa (PYK I) luonnonsuojelun varauksen (merkintä SL 1) perusteena on lehtokasvillisuuden suojeleminen, osittain virkistysaluetta (V).

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	113/126
Kaupunginhallitus	§ 82	13.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 101	27.03.2023

Espoon Pohjois- ja keskiosien yleiskaavan (POKE) luonnoksessa suojelualuetta (S) ja virkistysaluetta (V).

- [Karttalinkki kohteeseen Hakjärvimossen – Raikorpi.](#)

Kolmesta kohteesta vain Kattilajärvi – Jänisniemen maakunnallista arvokohdetta ei olla rauhoittamassa luonnonsuojeluna. Hyppykallion metsä ja Hakjärvimossen – Raikorpi on tarkoitus suojella perustamalla alueelle luonnonsuojelulain mukainen luonnonsuojelualue.

Muita kaupungin metsäalueita, joiden arvo on vaihteleva

Espoon kaupunki omistaa pohjoisessa Espoossa jonkin verran maata, joka rajautuu Nuuksion kansallispuiston alueisiin. Osa alueista on nykyisin suojeltu luonnonsuojelualueina, mutta mukana on myös metsämaata, jota on hoidettu pääasiassa ulkoilu- ja virkistysmetsänä.

Alueet täyttävät kriteerit maanomistuksen sekä sijaintinsa puolesta, sillä ne sijaitsevat Nuuksion kansallispuiston alueiden välittömässä läheisyydessä. Alueet ovat kuitenkin melko pienialaisia eikä niiltä ole tiedossa merkittäviä luontoarvoja.

Nykyiset kaupungin omistamat suojelualueet

Pohjois-Espoossa kaupungin omistamilla mailla on nykyisellään muutamia luonnonsuojelualueita, joista osa rajoittuu Nuuksion kansallispuistoon kuten osa Hakjärven luonnonsuojelualueesta ja Ryssänkallio-Isosuon luonnonsuojelualue. Muita Pohjois-Espoossa sijaitsevia kaupungin omistuksessa olevia luonnonsuojelualueita ovat esimerkiksi Sorvalampi-Häkläjärven metsäalueen luonnonsuojelualue, Lakeasuon metsän luonnonsuojelualue, Hynkänlammen luonnonsuojelualue ja Jänisniemi-Björträskin luonnonsuojelualue.

Kaikki Pohjois-Espoossa sijaitsevat Espoon kaupungin mailla olevat nykyiset luonnonsuojelualueet täyttävät siis kriteerit maanomistuksen sekä luontoarvojen puolesta, mutta ne eivät pääasiassa sijaitse Nuuksion kansallispuiston alueiden välittömässä läheisyydessä. Lisäksi kansallispuistoon olisi luonnonsuojelullisesti järkevintä liittää alueita, jotka eivät nykyisellään jo ole rauhoittuja muina luonnonsuojelualueina.

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 13.03.2023 § 82

Päätösehdotus Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	114/126
Kaupunginhallitus	§ 82	13.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 101	27.03.2023

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Tiina Elon ja Risto Nevanlinnan ym. 22.8.2022 tekemään valtuustoaloitteeseen Espoon kaupungin omistamien maiden tarjoamiseksi osaksi Nuuksion kansallispuistoa ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Puheenjohtaja Tiina Elon kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko puheenjohtajan ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

Päätöshistoria

Liitteet

Oheismateriaali

- Valtuustoaloite Espoon kaupungin omistamien maiden tarjoamiseksi osaksi Nuuksion kansallispuistoa

Tiedoksi

Espoon kaupunki
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja
§ 102

115/126
27.03.2023

10552/02.05.00/2021

Kaupunginhallitus 27.03.2023 § 102

§ 102

Valtuustoaloite Espoon maankäyttösopimuskorvausten määräytymisperusteiden muuttamiseksi (Kv-asia)

Valmistelijat / lisätiedot:
Henriksson Tommi
Hakala Katja
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Veera Ruohon ym. 13.9.2021 jättämään valtuustoaloitteeseen maankäyttösopimuskorvausten määräytymisperusteiden muuttamiseksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Puheenjohtaja Partasen kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle siihen saakka, kunnes asuntopoliittinen ohjelma ja maankäytön periaatteet on käsitelty.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko puheenjohtajan ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle siihen saakka, kunnes asuntopoliittinen ohjelma ja maankäytön periaatteet on käsitelty.

Selostus

Veera Ruoho ja 21 muuta valtuutettua ovat jättäneet 13.9.2021 valtuustoaloitteen ”Valtuustoaloite Espoon maankäyttömaksujen määräytymisperusteiden muuttamiseksi hyvälle tasolle suhteessa muihin kuntiin pääkaupunkiseudulla”.

Valtuustoaloitteessa esitetään, että Espoon maankäyttömaksujen määräytymisperusteita muutetaan mm. siten, että merkittävän hyödyn alarajaa, 250 000 euroa, nostetaan lähemmäksi Helsingin vastaavaa alarajaa, 700 000/1 000 000 euroa, esimerkiksi 500 000–600 000 euroon.

Valtuustoaloitteessa asiaa on perusteltu mm. sillä, että yhtenäisillä maankäyttösopimusehdoilla verrokkikuntien kanssa Espoo kykenisi edistämään paremmin alueidensa kehittymistä, niiden elinvoimaa ja talouskasvua sekä maanomistajien tasapuolista kohtelua pääkaupunkiseudulla. Luontevaksi verrokkikunnaksi aloitteessa on esitetty Helsinkiä mm. Espoon tavoin merellisenä kaupunkina.

Valtuustoaloitteessa on viitattu diplomityöhön, jossa on vertailtu maankäyttömaksujen määräytymisen perusteita Suomen suurimmissa kaupungeissa. Diplomityössä ehdotetaan, että pääkaupunkiseudulla voitaisiin siirtyä yhteisiin määräytymisperusteisiin koko yhteisellä talousalueella. Diplomityössä on todettu, että osassa kaupungeista on haastavaa löytää maankäyttömaksuihin- ja sopimukseen liittyvää tietoa, kuten ajankohtaista maapoliittista ohjelmaa.

Valtuustoaloitteetteen tekijät katsovat, että kaavamuutosten osalta Espoon etu olisi löytää ratkaisut maltillisemmilla maankäyttömaksujen tasoilla kuin viivästyttää tai jopa pysäyttää hankkeiden eteneminen.

Vastaus

Espoossa tällä hetkellä voimassa olevan vuonna 2015 valtuuston hyväksymien periaatteiden mukaisesti maankäyttösopimuskorvausta määritettäessä hyödyn alarajana on 250 000 euroa. Espoossa ollaan parhaillaan valmistelemassa asumisen ja maankäytön periaatteita kaupunginhallituksen 20.12.2021 § 452 päätöksen mukaisesti. Valmisteilla olevien periaatteiden yhteydessä tullaan päättämään myös maankäyttösopimuskorvausten määräytymisperiaatteista.

Vertailtaessa Espoota ja Helsinkiä on Helsingin kaupungilla maanomistuksen lähtökohdat täysin erilaiset Espooseen verrattuna. Helsingin kaupunki omistaa noin 65 % kaupungin pinta-alasta mahdollistaen Espoota huomattavasti laajemman kaupungin oman tontinluovutustoiminnan ja siitä saatavat merkittävät tulot. Espoossa kaupungin maanomistus on noin kolmannes omistuksen painottuessa kaavan mukaisiin yleisiin alueisiin ja luonnonsuojelualueisiin, ei siis potentiaalisesti kaavoitettaviin alueisiin. Tämä tarkoittaa mm. sitä, että Espoo joutuu kustantamaan suuremman osan kunnallistekniikan investoinneista maankäyttösopimuskorvaustuloilla Helsinkiin verrattuna. Maltillisemmat maankäyttösopimuskorvaukset johtaisivat siihen, että kaavoituksesta taloudellista hyötyä saavien maanomistajien sijaan kunnallistekniikan kustannuksia jouduttaisiin rahoittamaan verotuloilla nykyistä enemmän. Jokaisella kunnalla on oikeus ja velvollisuus päättää käyttämistään maapolitiikan linjauksistaan omista rakenteellisista ja taloudellisista lähtökohdistaan.

Valtuuston vuonna 2015 hyväksymät periaatteet ovat nähtävissä Espoon kaupungin verkkosivuilla. Tonttiyksikön asiantuntijat ovat maanomistajien

käytettävissä ja yleistä tietoa maankäyttösopimuskorvauksen määräytymisperiaatteista annetaan tarpeen mukaan jo kaavoituksen alkuvaiheessa. Maankäyttösopimuskohteet ovat kuitenkin aina uniikkeja, joten etupainotteisesti voidaan antaa ainoastaan yleisen tason tietoa. Tarkemmat sopimuskorvauslaskelmat voidaan laatia, kun kaavaprosessi on edennyt riittävän pitkälle kaupunkisuunnittelulautakunnassa ja kun on tarkempaa tietoa kaavasta johtuvista kunnallistekniikan kustannuksista. Maan arvo Espoossa kehitty kaupungin kasvaessa voimakkaasti ja maankäyttösopimuskorvauksen tulisi vastata sopimuksen tekohetken markkinatilannetta ja hintatasoa.

Maankäyttösopimusneuvottelut ovat aidosti osapuolten välinen vapaaehtoinen neuvottelu ja niiden pidempään keston vaikuttaa suuresti myös maanomistajan oma tahtotila sekä yleinen markkinatilanne. Neuvottelutuloksen syntyminen on vaikeaa tilanteessa, jossa on useita maanomistajia, joilla on toisistaan poikkeavat intressit. Myös tyytymättömyys kaavaratkaisun sisältöön hidastaa neuvottelutuloksen saavuttamista. Enemmän rakennusoikeutta sisältävissä kaavahankkeissa maanomistajalla on usein kumppanina toteuttaja, minkä löytyminen ja siihen liittyvät sopimukset voivat myös aiheuttaa viivettä neuvotteluihin.

Kustannukset uuden kaavan toteuttamiseksi, kuten rakennuksen purkukulut ja pysäköinnin järjestämisestä aiheutuvat kulut, otetaan jo nyt huomioon arvonnousua vähentävästi. Nämä huomioidaan myös täydennysrakentamiskohteissa.

Sopimuskorvaus tulee sopimuksessa todetulla aikataululla maksettavaksi vasta, kun asemakaava on tullut voimaan. Maksuaikataulu sovitaan tapauskohtaisesti joustavaksi myös maanomistajan ja hankkeen suunnitelmat huomioiden.

Maankäyttösopimukseen on mahdollista sisällyttää sopimuskorvauksen maksuveloitteen lisäksi sopimusehtoja, joita ei välttämättä ole tarpeen tai mahdollista määrittää asemakaavassa. Tällaisia ovat mm. rakentamisen toteutusaikataulu, kaupungin strategisten tavoitteiden huomioiminen kullakin alueella sekä yhteistoteutus esimerkiksi pysäköinnin suhteen. Mitä enemmän maanomistajia saadaan maankäyttösopimusten piiriin, sitä yhtenäisemmin ja tasapuolisemmin on mahdollista sopia alueen toteutukseen liittyvistä tavoitteista.

Valtuustoaloitteessa viitattuun vireillä olevien maankäyttösopimusneuvottelujen määrään vuosilta 2010–2017 todettakoon, että pääosa kaavoista sijaitsee vireillä olevan Pohjois- ja Keski-Espoon yleiskaavan alueella, jossa kaavoja ei ole voitu edistää keskeneräisen yleiskaavan johdosta.

Maankäyttösopimuksia on tehty viime vuosina seuraavasti;
- 2022: 31 kpl, arvo yhteensä noin 60 milj. euroa

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	118/126
Kaupunginhallitus	§ 102	27.03.2023

- 2021: 14 kpl, 90 milj. euroa
- 2020: 36 kpl, 74 milj. euroa
- 2019: 22 kpl, 50 milj. euroa.

Ottaen huomioon Espoon kaavoituksen mahdollistama merkittävä väestönkasvu viime vuosina sekä solmittujen sopimusten määrä ja arvo, voidaan todeta maankäyttösopimustoiminnan kokonaisuutena sujuvan kuitenkin riittävän hyvällä tasolla.

Päätöshistoria

Liitteet

Oheismateriaali

- Valtuustoaloite Espoon maankäyttömaksujen määrätymisperusteiden muuttamiseksi hyvälle tasolle suhteessa muihin kuntiin pääkaupunkiseudulla

Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

119/126

Kaupunginhallitus

§ 103

27.03.2023

§ 103

Lautakuntien ja jaostojen sekä viranhaltijoiden päätökset

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan seuraaviin päätöksiin:

Kaupunginhallituksen konsernijaoston pöytäkirja 13.3.2023

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaoston pöytäkirja 20.3.2023

Pelastuslaitoksen johtokunta 9.3.

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 13.3.2023 § 16
Teatteri Hevosenkengän Kannatusyhdistys ry:n hallitusjäsenten nimeäminen toimikaudeksi 2023

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 13.3.2023 § 17
Espoon musiikkiopiston kannatusyhdistys ry:n hallituksen jäsenen nimeäminen toimikaudeksi 2023 - 2026 sekä tilintarkastajien nimeäminen vuodeksi 2023

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 13.3.2023 § 18
Vuoden 2023 käyttösuunnitelman hyväksyminen valtuusto, konsernihallinto ja Elinvoiman tulosalue

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 14.3.2023 § 19
Erityisavustuksen hakeminen Talent Boost -ohjelmaa edistävään Talent Hub -toimintaan 2023-2024

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 14.3.2023 § 20
Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Kiinteistö Oy Espoon Terminaalien varsinaiseen yhtiökokoukseen 15.3.2023

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 15.3.2023 § 21
Espoon Tanssiopiston Kannatusyhdistys ry:n johtokunnan jäsenten nimeäminen toimikaudelle 2023-2024

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 15.3.2023 § 22
Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Sarastia Oy:n neuvottelukunnan kokoukseen 30.3.2023

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 15.3.2023 § 23
Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Kuntarahoitus Oyj:n yhtiökokoukseen 28.3.2023

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Talousasiat) 16.3.2023 § 3

Espoon kaupunki
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja
§ 103

120/126
27.03.2023

Lyhennysvapaan myöntäminen Esport Arena Oy:lle annetulle lainalle

vs. hallinto- ja kehittämisjohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat)
23.3.2023 § 6
Taksipalvelun ja taksikorttien hankinta

Kasvun ja oppimisen toimialajohtaja:

Kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan seuraaviin päätöksiin:

Kasvun ja oppimisen lautakunnan pöytäkirja 8.3.2023

Kasvun ja oppimisen lautakunnan pöytäkirja 15.3.2023

Svenska rum -lautakunnan pöytäkirja 16.3.2023

Kasvun ja oppimisen toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat)
15.3.2023 § 16
Kunta-alan opetushenkilöstön virka- ja työehtosopimuksen OVTES 2022-2025 allekirjoituspöytäkirjaan perustuva, osio G:n piirissä olevalle henkilöstölle kohdentuva, 0,45 %:n suuruinen henkilökohtainen lisä 1.10.2022 lukien, korjattu päätös

Kasvun ja oppimisen toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat)
16.3.2023 § 17
Kilon koulun rakennushankkeesta aiheutuvan työn korvaaminen

Kasvun ja oppimisen toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat)
21.3.2023 § 10
Päätös yksityisen varhaiskasvatuksen palvelusetelisääntökirjan erityisen osan päivittämisestä 1.8.2023 alkaen

Kasvun ja oppimisen toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat)
21.3.2023 § 18
Sote-sopimukseen liittyvä kertakorvaus Kasvun ja oppimisen toimialalla

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja:

Kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan seuraaviin päätöksiin:

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan pöytäkirja 9.3.2023

Kaupunkisuunnittelulautakunnan pöytäkirja 15.3.2023

Kaupunkiympäristön toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta asiat)
24.3.2023 § 12

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

121/126

Kaupunginhallitus

§ 103

27.03.2023

Espoonlahti-Finnoon kunnossapidon alueurakka 2023-2028/30

Kaupunkiympäristön toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat)
14.3.2023 § 7

Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Kiinteistö Oy
Sokinsuonkuja 4 varsinaiseen yhtiökokoukseen 21.3.2023

Kaupunkiympäristön toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat)
20.3.2023 § 8

Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Nuuksiokeskus Oy:n
varsinaiseen yhtiökokoukseen 22.3.2023

Päätös

Kaupunginhallitus:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 86, § 87, § 88, § 90, § 92, § 93, § 95,
§ 98, § 99, § 100, § 101, § 102, § 103**

Muutoksenhakukielto

Edellä mainitusta päätöksestä, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 89, § 91, § 94 kohdat 1 ja 2, § 96, § 97

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen
- kuntien yhteisen toimielimen päätöksestä sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimusaika viranhaltijalain 37 §:ssä tarkoitettua irtisanomista koskevasta päätöksestä alkaa kuitenkin kulua vasta 40 §:n 1 momentissa säädetyn irtisanomisajan päättymisestä. Sama koskee valitusaikaa silloin, kun 37 §:ssä tarkoitetun irtisanomista koskevan päätöksen on tehnyt valtuusto tai kuntalain 58 §:n 1 momentissa tarkoitettu kuntayhtymän toimielin.

Oikaisuvaatimus on toimitettava kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Päätöksen julkaisupäivän voi varmistaa päätöksen valmistelijalta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunginhallitus

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Käyntiosoite: Siltakatu 11, Kauppakeskus Entresse, kolmas kerros
Virka-aika: ma-pe 8.00 - 15.45
Postiosoite: Espoon kirjaamo, PL 1
02070 ESPOON KAUPUNKI
Sähköposti: kirjaamo@espoo.fi
Telekopio: +358-(0)9-816 22495
Vaihde: +358-(0)9-81621

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 94 kohta 3

Muutoksenhakuohje asemakaava- ja yleiskaava-asioissa

Yleiskaavan ja asemakaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella Helsingin hallinto-oikeudelta.

Valitusaike on 30 päivää. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Valituksen saa tehdä

- se, jota päätös koskee,
- se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Poikkeus: Vaikutukseltaan vähäisen muun kuin ranta-asemakaavaa koskevan kaavamuutoksen hyväksymistä koskeva päätös

Valituksen saa tehdä vain se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Vaikutukseltaan vähäisenä ei ole pidettävä asemakaavan muutosta, jossa muutetaan rakennuskorttelin tai muun alueen pääasiallista käyttötarkoitusta, supistetaan puistoja tai muita lähivirkistykseen osoitettuja alueita taikka nostetaan rakennusoikeutta tai rakennuksen sallittua korkeutta ympäristöön laajemmin vaikuttavalla tavalla, heikennetään rakennetun ympäristön tai luonnonympäristön arvojen säilymistä taikka muutetaan kaavaa muulla näihin rinnastettavalla tavalla.

Sen lisäksi alueellisella ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella on toimialaansa kuuluvissa asioissa oikeus valittaa kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä. Valitusoikeus on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia. Rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä on toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan oikeus valittaa kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.
-

Valituksessa on ilmoitettava

- valittajan tai valituksen laatijan yhteystiedot (nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero),
- päätös, johon haetaan muutosta,
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä vaatimuksen perusteet.

Valitus on valittajan tai sen muun laatijan itse allekirjoitettava.

Valitukseen tulee liittää

- päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä
- todistus tiedoksisaantipäivästä.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Helsingin hallinto-oikeudelle osoitteella:

Helsingin hallinto-oikeus, kirjaamo
Sörnäistenkatu 1
00580 HELSINKI

Puhelin: 029 56 42000
Telekopio: 029 56 42079
Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi
Virastoaika: 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Omalla vastuulla valituskirjelmän voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa ennen valitusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla. Määräajassa toimitettava asiakirja on lähetettävä ennen määräajan päättymistä lainkäyttöviranomaiselle siten, että asiakirja on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä.

Valituksen käsittelyn maksullisuus

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa valitusviranomaiselta.