

Muistutusten yhteenveto ja vastineet

Borgintie

Asemakaavan muutos

Katualueet

Liittyy kaupunkisuunnittelujohtajan 6.2.2023 **MRA 27 §:n** mukaisesti nähtäville hyväksymään asemakaavan muutosehdotukseen, piirustusnumero 7456.

Nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti 20.2. - 6.3.2023.

Yhteenveto muistutusten vastineista lähetetään kaikille muistutuksen jättäneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa. Usean henkilön yhteisesti jättämistä muistutuksista yhteenveto lähetetään muistutusten yhteyshenkilölle.

Kukaan muistuttajista ei ole pyytänyt tietoa kaavan hyväksymispäätöksestä.

Espoon kaupunki

Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkisuunnittelukeskus

Asemakaavoituksen palvelualue

Käyntiosoite: Tekniikantie 15

Postiosoite: PL 43, 02070 Espoon kaupunki

Sonja Sahlsten

Valtteri Nurminen

etunimi.sukunimi@espoo.fi

Yleistä muistutuksista

Muistutuksia saatiin yhteensä 3 kappaletta, joissa oli yhteensä 11 eri allekirjoittajaa.

Muistutuksissa oltiin erityisesti huolissaan liikenneturvallisuudesta Borgintiellä. Lisäksi toivottiin, että luvatonta läpiajoa Ersintien/Ristihaantien ja Kauniaisten Kauppalantien välillä estettäisiin tehokkaammin.

Läpiajon estäminen

Kaikissa muistutuksissa painotettiin sitä, että läpiajon estäminen Ersintien/Ristihaantien ja Kauniaisten Kauppalantien välillä on jatkossakin kiellettävä. Alueella nykyisin olevaa sulkupuomia ei saa poistaa. Alueelle toivottiin parempia liikennemerkkejä, jotka kertovat läpiajon olevan kiellettyä. Lisäksi korostettiin, että kieltomerkkien lisäksi on tärkeää, että läpiajo estetään myös fyysisin estein, sillä laitonta läpiajoa tapahtuu jo nykyisin sulkupuomista huolimatta.

Vastine:

Kaavamuutoksen myötä Borgintien jalankululle ja pyöräilylle varatun katualueen eteläosasta noin 13 metrin pituinen osuus muuttuu jalankululle ja pyöräilylle varatuksi katualueeksi, jolla tontille ajo on sallittua. Läpiajo Borgintietä pitkin Kauniaisten Kauppalantien ja Espoon Ersintien/Ristihaantien välillä ei ole kaavamuutoksen jälkeenkään sallittua.

Luvattoman läpiajon estämiseksi Borgintiellä nykyisin oleva läpiajon estävä sulkupuomi säilytetään, mutta sitä tullaan siirtämään kaavamuutoksen myötä jonkin verran pohjoiseen päin, jotta uusi tonttiliittymä on mahdollista toteuttaa.

Muistutuksissa esitetyt ehdotukset keinoista, joilla luvatonta läpiajoa voitaisiin estää ja vähentää, on toimitettu tiedoksi sekä Espoon kaupunkitekniikan keskukselle että Kauniaisten kaupungille.

Liikennemäärät ja Borgintien liikennejärjestelyt

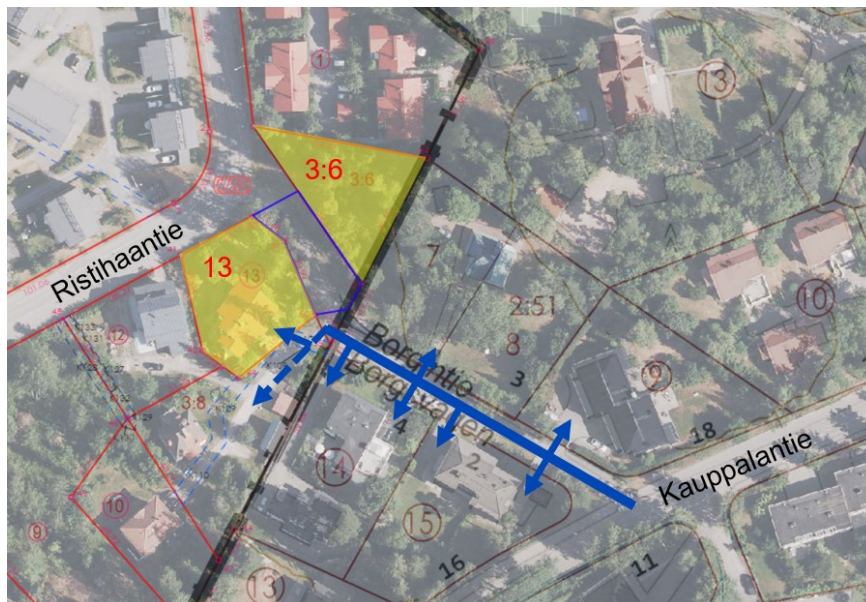
Yhdessä muistutuksessa oltiin huolissaan Borgintien katualueen liikennemäärien kasvusta sekä ajonopeuksista. Borgintien kapeuden takia nähtiin hyvin tärkeänä, että liikuminen kadulla olisi jatkossa entistäkin turvallisempaa ja tämän vuoksi ehdotettiin, että Borgintien nopeusrajoitusta laskettaisiin tasolle 10 km/h. Toisessa muistutuksessa oltiin huolissaan myös Ersintien/Ristihaantien liikennemäärien kasvusta.

Yhdessä muistutuksessa todettiin, että kaavamuutos on hyväksyttävissä, mikäli se sallii ajon vain yhdelle kiinteistölle (Borgintie 8) Borgintien jalankulun ja pyöräilyn katualueen kautta etelästä Borgintien suunnasta. *[Nähtävilläolon päättymisen jälkeen muistutuksen jättäjä on vielä tarkentanut, että ei kuitenkaan vastusta nähtävillä olleen kaavaehdotuksen mukaista ratkaisua, joka sallii ajon myös rakentamattomalle kiinteistölle 3:6.]*

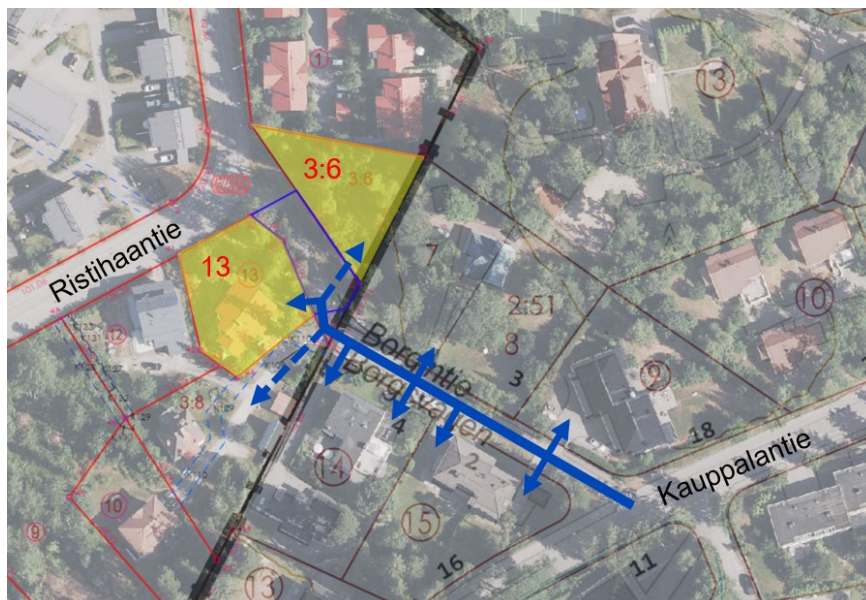
Vastine:

Käytännössä kaavamuutos mahdollistaa yhdelle uudelle pientalokiinteistölle ajon Borgintien suunnasta, joten muutos ei juurikaan lisää Borgintien liikennettä. Oheisissa kaavioissa on esitetty Borgintien ajoyhteydet ja tonttiliittymät tällä hetkellä ja tilanne kaavamuutoksen toteuttamisen jälkeen. Läpiajo Espoon Ersintien/Ristihaantien ja Kauniaisten Kauppalantien välillä ei jatkossakaan ole mahdollista. Borgintiellä olevaa läpiajon estävää puomia siirretään kaavamuutoksen myötä jonkin verran pohjoiseen päin, jotta uusi tonttiliittymä on mahdollista toteuttaa.

Muistutuksissa esitetyt ehdotukset keinoista, joilla Borgintien Kauniaisten puolelle sijoittuvan osuuden turvallisuutta voitaisiin lisätä, on toimitettu tiedoksi Kauniaisten kaupungille.



Kaaviomainen esitys Borgintien ajoyhteyksistä ja tonttiliittymistä tällä hetkellä.



Kaaviomainen esitys Borgintien ajoyhteyksistä ja tonttiliittymistä kaavamuutoksen jälkeen.

Kaavamuutoksen myötä Borgintien jalankululle ja pyöräilylle varatun katualueen eteläosasta noin 13 metrin pituinen osuus muuttuu sellaiseksi, jolla tontille ajo on sallittua. Kaavamuutoksen tarkoituksena on, että Borgintie 8:lle (tontti 13) voidaan mahdollistaa oma tonttiliittymä Borgintien suunnasta, koska voimassa olevan asemakaavan mukainen ajoyhteys ei ole toteuttamiskelpoinen. Borgintie 8:n ajoyhteysien osalta alun perin tutkittiin vaihtoehtona liittymistä Ristihaantieltä voimassa olevan kaavan sallimalla tavalla, mutta Ristihaantien ja tontin korkoerojen sekä maanalaisten putkien sijainnin vuoksi liittymää ei ole mahdollista ottaa sieltä. Kaavaehdotuksen laadinnan yhteydessä todettiin, että samalla voidaan parantaa myös suunnittelualueen koillispuolella olevan rakentamattoman kiinteistön (3:6) ajoyhteyksiä toimivammaksi. Tämän kiinteistön kaavan mukainen ajoyhteys on nykyään vain lännestä läheltä Ristihaantien ja Ersintien kulmaa, johon myös Borgintien jalankulun ja pyöräilyn raitti liittyy, ja jossa sijaitsee myös suojatie katualueen yli. Kyseisellä kiinteistöllä on suuret korkeuserot, minkä vuoksi kaavamuutos parantaa kyseisen kiinteistön toteuttamisedellytyksiä mahdollistamalla ajon tontille tarvittaessa myös ylärinteen puolelta Borgintien suunnasta. Tämän vuoksi todettiin, ettei kaavassa ole perusteltua estää tontille ajoa Borgintien suunnasta myös kiinteistön 3:6 kohdalla.