

§ 53

Uudisrakennuslupa 2023-74 Malleniuksenkatu 1

Päätöspäivämäärä	30.3.2023
Päätös annetaan julkipanon jälkeen	5.4.2023

Rakennuspaikka	49-31-158-1 KAITAA Pinta-ala 4399.0 Kaava Kaavanmukainen käyttötarkoitus Kaavanmukainen rakennusoikeus Valmiiden rakennusten kerrosala	Malleniuksenkatu 1 02270 ESPOO Asemakaava KTY-1 Toimitilarakennusten korttelialue, XVI, e = 5,68 + 25 % 25000.0 k-m ² 0.0 k-m ²
Hakija	Kiinteistö Oy Espoon Erica c/o A. Ahlström Kiinteistöt Oy Laviantie 22 29600 NOORMARKKU	
Toimenpide	Toimitilarakennus (1), tontin osoittainen aitaaminen, kolme ajoliittymää, pääaulan ja ravintolasalin hyväksyminen kokoontumiskäyttöön ja rakennustöiden aloittamisoikeus Pääsuunnittelija: Mäki-Jyllilä Juha arkkitehti Uusi rakennus Luvan rakennus Pysyvä rakennustunnus Kokonaisala Kerrosala Tilavuus Kerrosten lukumäärä 1 104057573W 21150.0 18662.0 104590.0 9	
Rakenteellinen paloturvallisuus Lausunnot	Pääsuunnittelijan suunnittelutehtävän vaativuusluokka: Poikkeuksellisen vaativa Paloluokka P0 / P1 Kaupunkimittausyksikkö 17.01.2023 Mahdollistava Kaupunkimittausyksikkö 14.02.2023 Puoltava Espoon seudun ympäristöterveys 17.02.2023 Mahdollistava Naapurien kuuleminen 3 kpl 07.03.2023 Mahdollistava Kaupunkikuvatoimikunta 04.10.2021 Ehdollinen Kaupunkisuunnittelukeskus 24.02.2023 Ehdollinen	

Kaupunkitekniikan keskus 01.03.2023

Puoltava

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset 19 kpl
Aloittamisoikeushakemus
Valtakirja
Hankekuvaus
Naapurin huomautus ja hakijan vastine
Katukorkeusilmoitus ja alustava tasaussuunnitelma
Kerrosalalaskelmat
Energiaselvitys ja -todistus
Esteetön rakennus -suunnittelu- ja tarkastusasiakirja
Palotekniset erillissuunnitelmat
Selvitys rakennuspaikan pohjaolosuhteista
Hulevesisuunnitelmat
Kosteudenhallintaselvitys
Rakennustyön aikainen hulevesien käsittely
Selvitys kokoontumistiloista
Selvitys autopaikkojen toteuttamisesta
Liikennejärjestelyt ja ajouratarkastelut
Aluejulkisivut pohjoiseen ja itään
Värilliset julkisivut
Pihasuunnitelma
Sijoituslupapäätös
KKT:n lausunnon huomioiminen suunnitelmissa
Espoon seudun ympäristöterveyden lausunto keittiö- ja ravintolatiloista
Espoon seudun ympäristöterveyden lausunnon huomioiminen suunnittelussa
Vastine Espoon seudun ympäristöterveyden lausuntoon
Väestönsuojapiirustus
Kahvila-, ravintola- ja liiketilat
Rakennetyypit
Käyttäjän lausunto vetokaappien poistoilman laadusta
Kiwan todistus nestetyypen sijoitussuunnitelman tarkastuksesta
Kivikorimuurien periaatepiirustukset
Pohjarakenteet ennen luvan hakemista
Rakenteellisen turvallisuuden riskiarvio
Rakennusfysikaalisen toimivuuden riskiarvio
Alustava LVI-asemapiirustus
LVI-suunnitelmien kolmannen osapuolen tarkastusraportti
LVI-suunnittelun ja toteutuksen sekä käyttöönoton perusteet
Rakenteiden suunnittelun ja toteutuksen perusteet
Suunnittelu- ja työnjohtotehtävien vaatavuudet
Pääsuunnittelijan yhteenveto, rakennustekniikka ennen luvan hakemista
Vastine Kaupunkisuunnittelukeskuksen lausuntoon
LUPAHAKEMUS
Haetaan lupaa toimitilarakennuksen rakentamiseen, tontin osittaiseen aitaamiseen kivikorimuurilla, kolmelle ajoliittymälle sekä pääaulan ja ravintolasalin hyväksymiseen kokoontumiskäyttöön. Lisäksi haetaan rakennustöiden aloittamisoikeutta kellarin perustus- ja betonirakennetöiden osalta ennen luvan lainvoimaisuutta.
Aloittamisoikeuden hakemista perustellaan sillä, että rakennuksen

Lisäselvitykset ja poikkeukset

valmistuminen ajallaan edesauttaa kaava-alueen kaikkien hankkeiden sujuvaa etenemistä.

ASEMAKAAVA

Hanke sijaitsee toimitilarakennusten korttelialueella KTY-1, jolle tulee sijoittaa laboratoriotoinninan tiloja vähintään 8 000 kem². Tontilta on osoitettu rakennusalat 6-, 9- ja 16-kerroksisille rakennuksille tai rakennusten osille ja rakennuksen tai kansipihan alainen tila, johon saa rakentaa enintään kolme, mutta tulee rakentaa vähintään yksi kerros. Tontilta on osoitettu yhteys maanalaisiin tiloihin johtavalle ajoluiskalle ja aukiomainen korttelialueen osa, joka on toteutettava korkeatasoisesti. Rakennusten julkisivujen tulee olla laadukkaita ja viimeistelyjä ja pääosin rapattuja, värillistä betonia tai puhtaaksimuurattua poltettua tiiltä. Katutasen kerroksen tai alimpien kerrosten tulee olla kaupunkikuvaa elävöittäviä sekä erottua ylemmistä kerroksista aukotuksen ja julkisivujen jäsentelyn osalta. Ilmanvaihtokonehuoneet ja muut tekniset tilat tulee käsitellä laadukkaalla tavalla osana rakennuksen arkkitehtuuria. Lastausrampin ja -pihan muurin tulee olla kaupunkikuvaltaan korkeatasoinen ja julkisivuiltaan toimitilarakennusta vastaava. Lisäksi asemakaavassa on määräyksiä mm. rakentamisen vaiheistamiseen, maanalaisten putkien ja johtojen huomioimiseen ja hulevesien käsittelyyn liittyen.

Kaava-alueelle on laadittu lähiympäristösuunnitelma, alue- ja korttelisuunnitelmat sekä energiasuunnitelma. Koko Finnoon alueelle on laadittu design-käsikirja.

RAKENNUSHANKE

Tontille rakennettava uudisrakennus käsittää Erica-toimitilakorttelin rakennusvaiheen I. Korkeimmillaan 9-kerroksinen rakennus palvelee toimitiloina kemian alan yrityksille. Rakennuksen tilat ovat pääosin tutkimus-, tuotekehitys- ja toimistotiloja. Hankkeessa rakennetaan myös kahvila-, ravintola- ja liiketilaa ensimmäiseen kerrokseen sekä useampaa korttelia palveleva pysäköintihalli kellarikerrokseen. Rakennusvaiheelle II, joka käsittää tontin koilliskulmaan sijoittuvan 16-kerroksisen tornin, haetaan rakennuslupaa myöhemmin. Toimitilarakennuksen julkisivut ovat pääosin muotoonvalettua valkobetonia ja ensimmäisen sekä ylimpien kerrosten osalta maalattua metalliohutlevyä. Katto on suunniteltu asemakaavan mukaisesti pääosin viherkatoksi. Tontille rakennetaan kolme ajoliittymää, joista yksi palvelee ajoa kellarin pysäköintilaitokseen rakennuksen länsipuolella. Kaksi muuta ajoliittymää palvelevat pääsisäänkäynnille tulevaa rajoitettua yhdensuuntaista saatto- ja huoltoliikennettä osana aukion toimintoja. Tonttia rajaamaan rakennetaan pohjoisen, idän ja lännen puolelle kivikorimuuri. Pysäköintihallin ilmanvaihtoon liittyvä piippu tontin luoteiskulmassa on integroitu kivikorimuurin osaksi. Hanke on alue- ja korttelisuunnitelmien mukainen.

RAKENNUSOIKEUS

Tontin rakennusaloille osoitettu rakennusoikeus on 25 000 kem². Rakennusoikeudesta vähintään 8 000 kem² tulee käyttää laboratoriotoinninan tiloihin ja 700 kem² ravintola-, kahvila- tai liiketiloihin ensimmäisessä kerroksessa. Rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa lastaus- ja huoltotaskut sekä pysäköintilaitokseen johtavan rakennuksen sisäisen ajorampin ja rakennuksen tai kansipihan alaisen tilan, johon saa sijoittaa auton säilytyspaikkoja, polkupyörän säilytyspaikkoja,

väestönsuoja-, porrashuone-, huolto-, varasto- ja teknisiä tiloja.

Hankkeen kerrosala on yhteensä 18 662 kem2, josta 14 093 kem2 on pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja (10 198 kem2 laboratoriotiloja, 3 500 toimistotiloja ja 395 kem2 kahvila-, ravintola- ja liiketiloja), 893 kem2 on asemakaavan sallimaa rakennuksen sisäiseen ajoramppiin ja kansipihan alapuolelle sijoittuviin tiloihin käytettävää lisärakennusoikeuden osuutta ja 3 676 kem2 on MRL 115 § 3 momentin sallimaa yli 250 mm paksun ulkoseinärakenteen, taloteknisten kuilujen ja hormien, väestönsuojan sekä teknisten tilojen osuutta. Kahvila-, ravintola- ja liiketiloja toteutetaan vaiheen I prosentuaalinen osuus asemakaavan vaatimasta määrästä ja loput vaiheen II yhteydessä.

VÄHÄISET POIKKEUKSET

Puku-, peseytymis- ja kuivaustilat sijoitetaan kansipihan alaiseen tilaan asemakaavan salliessa tilaan vain auton säilytyspaikkoja, polkupyörän säilytyspaikkoja, väestönsuoja-, porrashuone-, huolto-, varasto- ja teknisiä tiloja. Hakija on perustellut poikkeusta sillä, että polkupyörien säilytys- ja huoltotilat sekä polkupyöräilijöiden puku-, pesu- ja kuivaustilat ovat yksi toiminnallinen kokonaisuus, jolla kannustetaan työmatkapyöräilyyn. Hakijan teettämän selvityksen mukaan näiden toimintojen hajottaminen eri kerrokseen heikentäisi sekä kannustetta että toiminnallisuutta. Puku-, peseytymis- ja kuivaustilat on kuitenkin laskettu pääkäyttötarkoituksen mukaiseen kerrosalaan ja poikkeusta asemakaavasta perustelut huomioiden voidaan pitää vähäisinä.

Rakennuksen itäjulkisivut ylittävät tontin sisäisen rakennusalueen rajan 379 mm kerroksissa 2-6 ja 215 mm kerroksissa 7-9. Vähäiset ylitykset idän suuntaan ovat mahdollistaneet hakijan mukaan riittävät tilat tontin länsipäädyn ajo- ja huoltojärjestelyille, ylityksillä ei rakennuksen koko huomioiden ole vaikutusta kaupunkikuvaan ja poikkeuksia voidaan pitää vähäisinä.

Maantasokerrosta ylemmissä kerroksissa rakennuksen ulkoseinärakenne ulottuu tontin rajan ulkopuolelle eteläpuolella 378 mm. Tontin rajan ylittävän osan alikulkukorkeus on matalimmillaan 3,25 m rakennuksen lounaiskulmassa. Asemakaavan mukaan ulokkeet ja parvekkeet saavat ulottua katualueen puolelle 2,5 m, mutta vapaan alikulkukorkeuden on oltava vähintään 4,4 m. Ulkoseinärakenteen ylitys on käsitelty kaupunkitekniikan keskuksen sijoituslupapäätöksen yhteydessä ja poikkeusta voidaan pitää vähäisenä.

AUTOPAIKAT, POLKUPYÖRÄPAIKAT JA VÄESTÖNSUOJA

Asemakaavan mukaan autopaikkoja on rakennettava vähintään 1 ap/75 kem2 toimistoja varten, 1 ap/225 kem2 laboratoriotiloja varten ja 1 ap/100 kem2 liiketiloja varten. Vaadituista paikoista on rakennettava liikkumisesteisille vähintään kaksi ensimmäistä 50 autopaikkaa kohden ja sen jälkeen yksi paikka lisää kutakin alkavaa 50 autopaikkaa kohden. Asemakaavan mukainen autopaikkavaade hankkeen I-vaiheelle on 97 autopaikkaa, joista 3 on LE-autopaikkoja. Hankkeessa autopaikkojen kokonaisuusmäärää on vähennetty asemakaavan mahdollistamalla tavalla 30 % pysäköintitarvetta vähentävien toimenpiteiden perusteella ja vaatimus vähennyksen jälkeen on 68 ap, joista kolme on mitoitettu liikuntaesteisille. Pysäköintiä vähentävistä toimenpiteistä on tehty erillinen selvitys, minkä mukaan kaikki autopaikat ovat nimeämättömiä ja kuuluvat yli 200 ap:n

pysäköintikokonaisuuteen, rakennukseen sijoitetaan kaksi yhteiskäyttöautoa ja rakennukseen toteutetaan laadukas polkupyörien pysäköintiratkaisu. Kaupunkisuunnittelukeskus on antanut lausunnon pysäköintitarvetta vähentävistä toimenpiteistä ja puoltanut 30 %:n vähennystä ehdoin. Ehdot on huomioitu suunnittelussa ja tulee huomioida myös toteutuksessa.

Nyt rakennettavaan toimitilarakennuksen pysäköintihalliin rakennetaan 68 autopaiikkaa, joista 3 on mitoitettu liikkumisesteisille. Toimitilarakennuksen pysäköintihalli ja itäpuolella sijaitsevan korttelin 31159 LPA-tontille myöhemmin rakennettava pysäköintitalo muodostavat kuitenkin toiminnallisesti yhden yli 200 autopaikan pysäköintilaitoksen. Hankkeen autopaidat sijoitetaan nimeämättöminä em. pysäköintilaitokseen, jonka molempiin rakennuksiin tulee pysäköintiin oikeutetuilla olla tosiasiallinen pääsy.

Polkupyöräpaikkoja on rakennettava vähintään 1 pp/50 kem2 toimistoja ja liiketiloja varten ja vähintään 1 pp/150 kem2 laboratoriotiloja varten. Vähintään puolet vähimmäisvaatimuksen mukaisista pyöräpaikoista on sijoitettava katettuun ja lukittavissa olevaan tilaan. Hankkeessa rakennetaan asemakaavan vaatimat 146 pyöräpaikkaa, joista 130 pp on sijoitettu sisätiloihin.

Rakennuksen kansipihan alaiseen osaan kellaritasolle rakennetaan kolme S1-luokan väestönsuojaa yhteensä 390 henkilölle. Väestönsuojien suoja-ala on yhteensä 316 m². Suoja-alasta 282 m²:n suuruisen osa palvelee nyt rakennettavaa I-vaihetta ja 34 m²:n suuruisen osa tulevaa II-vaihetta. Normaaliaikana suoja 1 toimii varastona ja suojat 2 ja 3 polkupyörien säilytystiloina.

MUUT SELVITYKSET

Hankkeesta on tehty paloturvallisuussuunnitelma sekä oletettuun palonkehitykseen perustuva toiminnallinen palosuunnitelma liitteineen. Paloturvallisuussuunnitelma on esitelty Länsi-Uudenmaan pelastuslaitokselle. Kohteessa on hätäkeskukseen liitetty paloilmoin, automaattinen sammutuslaitteisto ja alkusammutuskalusto. Rakennukseen toteutetaan kiinteä sammutusvesiputkisto kuivanousuna. Savunpoisto on pääosin koneellinen.

Tontin hulevesien käsittelystä on laadittu erillinen suunnitelma, jossa on huomioitu kaavan asettamat vaatimukset mm. viivytyksen suhteen. Hulevedet kerätään viivytyksrakenteisiin, joista ylivuoto johdetaan HSY:n hulevesiviemäriin liitoskohtalausunnon mukaisesti.

Hankkeesta on laadittu kosteudenhallintaselvitys ja hankkeeseen on nimetty kosteudenhallintakoordinaattori. Kohteessa käytetään Kuivaketju10-toimintamallia.

Hanke on suunniteltu esteettömyysmääräysten mukaisesti siten, että mm. rakennukseen johtava kulkuväylä, sisäänkäynnit, ravintolatila terasseineen, hissit ja tarkoituksenmukainen määrä wc- ja pesutiloja on suunniteltu liikkumisesteisille soveltuviksi.

Rakennuksen länsijulkisivun viereen rakennetaan aidattu, kattamaton kaasuasema (nestetyppi ja argon). Kaasuaseman sijoitussuunnitelma on

tarkastettu tarkastuslaitoksella.

TOIMIKUNTAKÄSITTELYT

Kaupunkikuvatoimikunta on käsitellyt hanketta ja puoltanut sitä ehdoin. Suunnitelmat on päivitetty lausunnon mukaisiksi.

Teknistä toimikuntaa tai teknistä ennakkoneuvottelua ei ole nähty tarpeellisiksi. Suunnitelmia on täydennetty rakenneteknisen yksikön antaman palautteen mukaisesti.

MUUT LAUSUNNOT

Maantasokerrosta ylemmissä kerroksissa rakennuksen ulkoseinärakenne ulottuu tontin rajan ulkopuolelle pohjoispuolella 353 mm ja eteläpuolella 378 mm. Rakennuksen pohjoispuolella sijaitseva poistumistien ulko-ovi avautuu tontin rajan yli noin 330 mm. Lisäksi tontin rajoja ylitetään mm. LVI-teknisten laitteiden ja perustusrakenteiden osalta. Kaikki ylitykset tapahtuvat katualueen puolelle ja niille on myönnetty kaupunkitekniikan keskuksen sijoituslupa.

Espoon seudun ympäristöterveys on antanut hankkeesta lausunnon. Suunnitelmia on täydennetty lausunnon mukaisesti.

RASITTEET JA YHTEISJÄRJESTELYT

Toimitilakorttelin pysäköintihalli ja korttelin 31159 LPA-tontille myöhemmin rakennettava pysäköintitalo muodostavat toiminnallisesti yhden yli 200 autopaikan pysäköintilaitoksen. Järjestelystä on toimitettu erillinen selvitys ja se tullaan varmistamaan osapuolten välisin rasite- tai yhteisjärjestelysopimuksin. Sopimus tulee toimittaa luvan liitteeksi ja rasitteen tai yhteisjärjestelyn tulee olla rekisteröity ennen rakennuksen käyttöönottoa.

NAAPUREILLE TIEDOTTAMINEN

Naapureille on tiedotettu hankkeesta rakennusvalvonnan toimesta. Tontin 31-14-1 omistaja on jättänyt huomautuksen, jossa todetaan, että haetun rakennusluvan laajuus ja vaikutus estäisi huomauttajan liikekiinteistön nykyisen käytön eikä Rusthollarinkadun puolelta kiinteistöön olisi suoraa pääsyä, mikä huomattavasti ja tarpeettomasti vaikeuttaisi vuokralaisen liiketoimintaa, jossa tavaroiden tuominen ja vieminen on jatkuvaa. Rakennuslupa aiheuttaisi lisääntyvää kiertoliikennettä alueella, muutoksen liikennejärjestelyihin ja lisääisi alueen pöly- ja meluhaittaa. Huomauttaja toivoo, että myös sen liiketaloudelliset toimintaedellytykset huomioitaisiin asiassa. Hakija on antanut vastineen huomautukseen ja katsoo, etteivät huomautuksessa esitetyt seikat ole vaikutuksellisia rakennusluvasta päätettäessä, ja etteivät ne muodosta estettä rakennusluvan myöntämiselle, koska lupahakemuksen tarkoittama hanke on lainvoimaisen asemakaavan mukainen, rakennushankkeiden liikenne- ja muut vastaavat vaikutukset lähiympäristöön on arvioitu osana asemakaavaprosessia ja koska huomauttajan tontille niin jalankulku- kuin ajoneuvoliikennekin on edelleen täysin mahdollista, vaikka liikennejärjestelyt jonkin verran muuttuvatkin. Pöly- ja meluhaittaan liittyen hakija toteaa että hankkeessa tullaan luonnollisesti noudattamaan rakennustöiden suorittamista koskevia lainsäädäntöön ja Espoon kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen määräyksiin perustuvia rakennustöiden toteuttamisjärjestelyjä, joilla varmistetaan se, ettei töistä aiheutuva haitta muodostu lähiympäristössä liialliseksi.

Muilla naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta. MRL 133 § 3 momentin mukainen katselmus ei ole tarpeen.

TIEDOKSI tontin 31-14-1 omistaja

Esittelijän päättösehdotus

Ehdotuksen tekijä: vs. rakennusvalvontajohtaja Anni Tuominen-Maila.

Lupa myönnetään.

Annetaan lupa perustusten tekemiseen ennen rakennusluvan lainvoimaisuutta asetettua 127 000 euron vakuutta vastaan.

Kokoontumistilassa 1 (pääaula) saa yhtä aikaa oleskella enintään 126 henkilöä ja kokoontumistilassa 2 (ravintolasali) saa yhtä aikaa oleskella enintään 100 henkilöä. Kokoontumistiloihin tulee näkyvälle paikalle sijoittaa rakennusvalvonnan palvelualueen antama todistus huoneistossa oleskelevien henkilöiden sallitusta enimmäismäärästä.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

vastaava työnjohtaja

KVV-työnjohtaja

IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

rakennesuunnitelmat

rakennelaskelmat

salaojasuunnitelma

pintavesisuunnitelma

kosteudenhallintasuunnitelma

vesi- ja viemärisuunnitelmat

ilmanvaihtosuunnitelmat

lämpösuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

paikan merkitseminen

pohjakatselmus

sijaintikatselmus

sijaintikatselmus aidalle

rakennekatselmus, suoritetaan vaiheittain, jotka määrätään

aloituskokouksessa tai edellisellä työmaakäynnillä

vesilaitteiden katselmus

ilmanvaihtolaitteiden katselmus

lämmityslaitteiden katselmus

loppukatselmus, edellyttää rakennushankkeeseen ryhtyvän MRL 153 § mukaista ilmoitusta

Muut ehdot:

Ennen rakentamista valmistelevien toimenpiteiden aloittamista on pidettävä talotekniikan aloituskokous.

Ennen rakentamista valmistelevien toimenpiteiden aloittamista on pidettävä aloituskokous, jossa on esitettävä työmaasuunnitelma ja kosteudenhallintasuunnitelma.

Johtoalueella kaivamisesta tai muusta toimimisesta on sovittava johtojen omistajan kanssa ennen toimenpiteisiin ryhtymistä.

Hanke sijoittuu HSY:n jätevesitunnelin välittömään läheisyyteen. Louhinta ja rakentaminen jätevesitunnelin läheisyydessä tulee suunnitella ja toteuttaa siten, että se ei aiheuta haittaa tai vahinkoa tunnelille.

Katu- ja yleisten alueiden tilapäinen aitaaminen sekä käyttö varasto- tai työmaa-alueena edellyttää katualueiden vuokraamista.

Asemakaavan mukaista hulevesien mitoitukseen/hallintaan liittyvää määräystä tontille tulee noudattaa myös työmaa-aikana.

Rakennustyömaa on rajattava koko rakennustyön ajan ja käytettävä riittäviä suoja-aitoja eri työvaiheiden turvallisuusvaatimusten mukaisesti.

Työmaavesien käsittelyssä on noudatettava Espoon kaupungin työmaavesiopasta.

Rakennustyön aikana on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa ja laadittava rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje.

Erytysuunnitelmien sähköisen tallentamisen jälkeen suunnittelijoiden on otettava yhteyttä alueen rakenne- ja lvi-insinööriin suunnitelmien esittelytavan sopimiseksi.

Mainosten yleissuunnitelmalle on haettava erillinen toimenpidelupa.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on pidettävä erityinen palotarkastus.

Hakijan tulee toimittaa luvan liitteeksi kaupunkisuunnittelukeskuksen lausunnon mukainen selvitys yhteiskäyttöautopalvelun toimivuudesta kohteessa ja osoittaa sitoutuminen yhteiskäyttöautojärjestelmään (esim. esisopimus palveluntarjoajan kanssa).

Töiden aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontakeskukselle.

Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulosta. Lupa raukeaa, mikäli luvan voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulosta. Lupa raukeaa, mikäli luvan voimassaoloaikaa ei pidennetä luvan ollessa voimassa.

Valmistelijat / lisätiedot:
Piia Vihonen
p. 043-827 0872
etunimi.sukunimi@espoo.fi

Käsittely

Päätös

Ympäristö- ja rakennuslautakunta:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.