

Fullmäktige 24.04.2023 § 42

§ 42

Godkännande av byggandet av en flyttbar daghemsbyggnad i Alberga

Beredning och upplysningar:

Harju Marja

Martinsen Kimmo

Lehtinen Maija

fornamn.efternamn@esbo.fi

Växel 09 816 21

Förslag

Stadsstyrelsen

Fullmäktige inför i investeringsprogrammet projektet för en flyttbar daghemsbyggnad i Alberga, vars projektplan godkändes av lokal- och bostadssektionen 20.3.2023 § 26, samt beviljar ett anslag på högst 780 000 euro för hyrorna 2023–2028.

Behandling

Beslut

Fullmäktige:

Stadsstyrelsens förslag godkändes enhälligt.

Redogörelse

Det ansöks om tillstånd

- att inleda upphandling av byggande av en flyttbar daghemsbyggnad och behövliga gårdsområden i Alberga
- och ingå hyresavtal och andra behövliga avtal för att genomföra projektet.

Byggnaden för daghemmet Vallipuiston päiväkoti i kvarter 51073 på adressen Slipern 1, 02600, byggdes åren 1982–1984.

Daghemsbyggnaden är tekniskt sett i dåligt skick och har problem med inomhusluften. Den nuvarande byggnaden för daghemmet Vallipuiston päiväkoti i kvarter 51 renoveras.

I kvarter 51152 YO-1 på tomt 2 på adressen Grindåkersgatan 10, 02650 Esbo, byggs en ny, tillfällig flyttbar daghemsbyggnad i Alberga för 8 grupper i enlighet med projektplanen.

Affärsverket Esbo lokaler föreslår att en flyttbar daghemsbyggnad för 8 grupper ska byggas och placeras i kvarter 51152. I den nya flyttbara daghemsbyggnaden finns 168 platser för småbarnspedagogik. Arealen på den flyttbara daghemsbyggnaden i Alberga är 1296 m² bruksyta och 1800 m² totalyta. Lokalerna placeras på en våning. Avsikten är att lokalerna ska vara färdiga i september-oktober 2023.

Det har inte funnits tid att göra ett egentligt kostnadsförslag för objektet. Enligt leverantörens anbud är hyran för en hyresperiod på 5 år som mest cirka 65 000 euro per månad, om kostnaderna för grundläggnings- och gårdsstrukturerna beaktas i hyran. Under den följande 5-årsperioden, när hyresperioden är 10 år, är månadshyran lägre.

Avsikten är att hyra den nya daghemsbyggnaden av en leverantör av volymelement. (5+5 års avtal).

Den uppskattade hyreskostnaden på basis av anbudet är förenlig med hyrorna för tidigare, motsvarande objekt. Det slutliga hyresbeloppet preciseras när planeringen framskrider och den helhet som ingår i hyran preciseras.

Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 4.4.2023 § 109

Förslag

Stadsmiljödirektör Isotalo Olli

Stadsstyrelsen

1

föreslår att fullmäktige inför i investeringsprogrammet projektet för en flyttbar daghemsbyggnad i Alberga, vars projektplan godkändes av lokal- och bostadssektionen 20.3.2023 § 26, samt beviljar ett anslag på högst 780 000 euro för hyrorna 2023–2028.

2

beslutar att byggandet av en flyttbar daghemsbyggnad i Alberga kan inledas och att de entreprenadavtal och andra avtal som krävs för genomförandet av projektet kan ingås.

Beslut

Stadsstyrelsen:
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Stadsstyrelsens lokal- och bostadssektion 20.3.2023 § 26

Förslag

Verkställande direktör Lehtinen Maija

Stadsstyrelsens lokal- och bostadssektion godkänner projektplanen för en flyttbar daghemsbyggnad i Alberga och hyrning av daghemsbyggnaden, samt föreslår för stadsstyrelsen att fullmäktige godkänner att det hyresanslag som föreslagits för projektet införs i investeringsprogrammet.

Beslut

Stadsstyrelsens lokal- och bostadssektion:
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Beslutshistoria

Bilaga

1 Leppävaaran siirtokelpoinen päiväkoti Hankesuunnitelma

Tilläggsmaterial

För kännedom