

Fullmäktige 24.04.2023 § 43

§ 43

## Höjning av målkostnaderna för en byggnad för daghemmet Aarrekartan päiväkoti

Beredning och upplysningar:  
Sippo-Hosio Riikka  
Yrjölä Reijo  
fornamn.efternamn@esbo.fi  
Växel 09 816 21

### Förslag

Stadsstyrelsen

Fullmäktige godkänner höjningen av målkostnaderna för en byggnad för daghemmet Aarrekartan päiväkoti, som godkänts i investeringsprogrammet 2023–2031 med 2,025 miljoner euro till 9,525 miljoner euro (moms 0 procent, prisnivå 117/3.2023).

### Behandling

### Beslut

Fullmäktige:  
Stadsstyrelsens förslag godkändes enhälligt.

### Redogörelse

Aarrekartan päiväkoti är ett nytt daghem med åtta grupper i detaljplaneområdet Bastunäset. Byggnaden ska ha två våningar och den ska byggas i trä. Daghemmet ska byggas på Esbo stads tomt på adressen Skattkartsvägen 4. Projektets nummer är KR3689. Projektplanen godkändes 09.10.2020.

Projektet omfattar ett daghem och två gårdsbyggnader. Antalet platser inom småbarnspedagogik är 168. Antalet anställda är 32.

I investeringsdelen i budgeten för 2023 har det för projektet budgeterats 7,5 miljoner euro (moms 0 procent, prisnivå 112/1.2022). Vid beredningen av investeringsprogrammet var det preciserade kostnadsförslaget för projektet 8,6 miljoner euro, men skillnaden mot budgeten beror på en felaktig prognos år 2022.

Upphandlingen inleddes i februari 2023. Fem anbudsgivare lämnade anbud. Kostnadsförslaget för projektet på basis av det billigaste anbudet är 9,525 miljoner euro (moms 0 procent, prisnivå 117/3.2023).

Kostnadsförslaget, som räknats enligt det billigaste anbudet, överstiger de anslag som reserverats för projektet (7,5 miljoner euro) med 2,025 miljoner euro på grund av en höjning av kostnadsnivån från 112 till 117 (0,335 miljoner euro) åren 2022 och 2023 samt extra reserveringar för risker som den rådande situationen medför i fråga om tillgången på material och bland annat i fråga om priset på energi. Dessutom ökade de beräknade kostnaderna bland annat på grund av systemen för fördröjning av dagvatten och markens dåliga byggbarhet. Behovet av en höjning av det preciserade, indexjusterade anslaget på 8,6 miljoner euro är sammanlagt 0,54 miljoner euro.

För fullmäktige föreslås att anslaget för projektet höjs till 9,525 miljoner euro, moms 0 procent.

Det föreslås att tillstånd ges att inleda projektet i april 2023, eftersom entreprenadtiden enligt anbudsfrågan börjar redan då.

## Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 4.4.2023 § 110

### Förslag

Stadsmiljödirektör Isotalo Olli

Stadsstyrelsen

1  
föreslår att fullmäktige godkänner höjningen av målkostnaderna för en byggnad för daghemmet Aarrekartan päiväkoti, som godkänts i investeringsprogrammet 2023–2031 med 2,025 miljoner euro till 9,525 miljoner euro (moms 0 procent, prisnivå 117/3.2023).

2  
beslutar att byggandet av en byggnad för daghemmet Aarrekartan päiväkoti kan inledas och att de entreprenadavtal och andra avtal som krävs för genomförandet av projektet kan ingås.

### Beslut

Stadsstyrelsen:  
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Stadsstyrelsens lokal- och bostadssektion 20.3.2023 § 21

### Förslag

Stadsmiljödirektör Isotalo Olli

Stadsstyrelsens lokal- och bostadssektion föreslår för stadsstyrelsen att

1  
fullmäktige godkänner höjningen av målkostnaden för det i investeringsprogrammet 2023–2031 godkända projektet för en byggnad för daghemmet Aarrekartan päiväkoti, med 2,025 miljoner euro till 9,525 miljoner euro (moms 0 procent, prisnivå 117/3.2022).

2  
stadsstyrelsen beslutar att byggandet av en byggnad för daghemmet Aarrekartan päiväkoti kan inledas och att de entreprenadavtal och andra avtal som krävs för genomförandet av projektet kan ingås.

### Beslut

Stadsstyrelsens lokal- och bostadssektion:  
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

## Beslutshistoria

## Bilaga

## Tilläggsmaterial

**För kännedom**