

Kaupunginhallitus 04.04.2023 § 109

§ 109

## **Leppävaaran siirtokelpoisen päiväkodin rakennuttamisen hyväksyminen (Osittain Kv-asia)**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Harju Marja  
Martinsen Kimmo  
Lehtinen Maija  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus

1  
ehdottaa, että valtuusto hyväksyy investointiohjelmaan tila- ja asuntojaoston 20.3.2023 kokouksen pykälässä 26 hyväksymän Leppävaaran siirtokelpoisen päiväkodin hankesuunnitelman mukaisen hankkeen, sekä myöntää tarvittavan lisämäärärahan suuruudeltaan enintään 780 000 euroa vuosittain vuosien 2023 - 2028 vuokrien kattamiseksi .

2  
päättää, että Leppävaaran siirtokelpoinen päiväkotihanke voidaan käynnistää ja hankkeen toteuttamisen edellyttämät vuokra- ym. sopimukset solmia.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

Haetaan lupaa

- käynnistää Leppävaaran siirtokelpoisen päiväkodin ja tarvittavien piha-alueiden rakentamisen hankinta
- ja solmia vuokrasopimus ja muut tarvittavat sopimukset hankkeen toteuttamiseksi.

Vallipuiston päiväkotikorttelissa 51073 osoitteessa Ratapölkky 1, 02600 on rakennettu v.1982-84. Päiväkotirakennus on tekniseltä kunnoltaan huono ja siinä on sisäilmaongelmia. Nykyinen Vallipuiston päiväkotikorttelissa 51 peruskorjataan.

Kortteliin 51152 YO-1 tontille 2 osoitteeseen Veräjätienkatu 10, 02650 Espoo, rakennetaan hankesuunnitelman mukainen uusi väliaikainen 8-ryhmäinen Leppävaaran siirtokelpoinen päiväkoti.

Tilapalvelut-liikelaitos esittää 8-ryhmäisen siirtokelpoisen päiväkodin rakentamista ja sijoittamista kortteliin 51152. Uuteen siirtokelpoiseen päiväkotiin tulee 168 varhaiskasvatuspaikkaa. Leppävaaran siirtokelpoisen päiväkodin laajuus on noin 1296 hym2 ja 1800 brm2. Tilat sijoitetaan yhteen kerrokseen. Tilojen on tarkoitus valmistua syys- lokakuussa 2023.

Kohteesta ei ole ehditty laatia varsinaista kustannusarviota. Toimittajan tarjouksen perusteella arvioituna vuokrat 5 vuoden vuokrakaudelle olisivat enimmillään n. 65 000 €/kk mikäli perustamis- ja piharakenteet huomioidaan vuokravaikutteisina. Jatkovuokrakaudella ja 10 vuoden vuokra-ajalla kuukausivuokra on edullisempi.

Uusi päiväkoti on tarkoitus vuokrata tilaelementtitoimittajalta. (5+5 vuoden sopimus).

Saadun tarjouksen perusteella arvioitu vuokrakustannus on linjassa aiempien vastaavien kohteiden vuokrahintojen kanssa. Lopullinen vuokrasumma täsmentyy suunnittelun edetessä ja vuokraan sisällytettävän kokonaisuuden täsmennyttyä.

## **Päätöshistoria**

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 20.03.2023 § 26

### **Päätösehdotus**

Toimitusjohtaja Lehtinen Maija

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto hyväksyy Leppävaaran siirtokelpoisen päiväkodin hankesuunnitelman ja siirtokelpoisen päiväkodin vuokrauksen ja esittää kaupunginhallitukselle, että valtuusto hyväksyy hankkeelle esitetyn vuokramäärärahan investointiohjelmaan.

### **Päätös**

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Liitteet**

1 Leppävaaran siirtokelpoinen päiväkoti Hankesuunnitelma

### **Oheismateriaali**

### **Tiedoksi**