

Vepsäläisen kiertotalouskeskus Kaavamuutoshakemuksen viitesuunnitelma

Päivitetty kerrosalalaskelma

| | |
|---|-----------------------------|
| Tontin pinta-ala kiinteistörekisterissä (Espoon kaupungin karttapalvelu) | 36 352 m ² |
| Asemakaavassa 710700 sallittu tehokkuus | e=0,25 |
| Rakennusoikeus | 9088 k-m² |

Kerrosalaan lasketut tilat:

Pinta-alat laskettu pääpiirustuksiin mitoitettujen rakennusten ulkoseinien ulkopinnan mukaan. Kerrosalan jakautuminen rakennuksiin esitetty erillisessä kaaviossa.

Vanha myymälärakennus

| | |
|------------------------------------|------------------------|
| - liiketilaa | 3 375 k-m ² |
| - liike-, versta- tai varastotilaa | 1567 k-m ² |

Vanhan osan laajennus

| | |
|-----------------------------|----------------------|
| - varasto- tai verstautilaa | 931 k-m ² |
|-----------------------------|----------------------|

Lisärakennus 1

| | |
|--------------|-----------------------|
| - liiketilaa | 1635 k-m ² |
|--------------|-----------------------|

Lisärakennus 2

| | |
|--|------------------------|
| (2-kerroksiseksi liiketilaksi muutettava korkea varastohalli) | |
| - maantason liiketila | 1 488 k-m ² |
| - 2. kerroksen liiketila | 1 220 k-m ² |

yhteensä

| | |
|---|---|
| josta myönnetyn rakennusoikeuden ylitys = 10216 - 9088 | 10 216 k-m² = 1 128 k-m² |
|---|---|

Kerrosalan ulkopuolella:

Lastauslaitureita, katoksia ja kellaritiloja ei ole sisällytetty kerrosalaan.

Autopaikkalaskelma

Autopaikkoja on mitoitettu suunnitelmaan

- 1 kutakin liike- ja toimistokerrosalan 50 m² kohti,
- 1 kutakin teollisuuskerrosalan 200 m² kohti,
- 1 kutakin varastokerrosalan 200 m² kohti.

Suunnitelman autopaikkalaskelma on laadittu olettamalla tiloihin mahdollisimman suuren autopaikkamäärän tuottava käyttötarkoitus. Todellinen tarve voi olla pienempikin.

Liiketilaa enimmillään yhteensä:

| | |
|----------------------------------|------------------------|
| - vanha rakennus | 4941 k-m ² |
| - lisärakennus 1 | 1635 k-m ² |
| - lisärakennus 2 maantaso | 1 488 k-m ² |
| - lisärakennus 2 - 2.krs | 1 220 k-m ² |
| yht. 9284 k-m² | |

Teollisuuskerrosalaa:

| | |
|--|----------------------|
| - vanhan osan laajennus (mahdollinen verstautila) | 931 k-m ² |
|--|----------------------|

Varastotilaa:

| | |
|--|----------------------|
| - lisärakennuksen 1 kellarissa | 600 k-m ² |
| (luku vuoden 1997 pääpiirustusten autopaikkalaskelmasta) | |
| yht. 600 k-m² | |

liike- ja toimistotilat: 9284 : 50 → 186 ap

teollisuustilat: 931 : 200 → 5 ap

varastotilat: 600 : 200 → 3 ap

yht. 194 ap

Asemapiirroksen on esitetty suunnitelmaan nykyisen pysäköintialueen (145 ap) muokkaamiseksi käsittämään 194 ap (mitoitus 2,6 x 5,0 m, reunoilla 2,8 m), joista 5 le-paikkoja. Maaston terassointi säilyy entisellään.

Pyöräpysäköinti

Pyöräpysäköintiä on esitetty suunnitelmaan 1 pp / 150 m² liike- ja toimistokerrosalaa. liike- ja toimistotilat: 9284 : 150 → 62 pp
50% pp-paikoista on esitetty katettuna.

