

# Asuinkorttelien polkupyöräpysäköintiä koskevat asemakaavamääräykset

Kaupunkisuunnittelukeskus 26.4.2023

## Käytettävä asemakaavamääräys kerrostaloille ja rivitaloille:

Polkupyöräpaikkoja tulee toteuttaa vähintään 1 pp/30 k-m<sup>2</sup>.

Vähimmäisvaatimuksen mukaisista pyöräpaikoista vähintään 80 % tulee sijoittaa katettuun, lukittavissa olevaan ja säältä suojattuun tilaan, jonne on esteetön kulku kadulta tai pihalta.

Loput pyöräpaikoista saa sijoittaa ulkotilaan lähelle keskeisiä kulkureittejä. Vähintään puolet ulkona sijaitsevista pyöräpaikoista tulee olla katettuja.

Kaikissa pyöräpaikoissa tulee olla runkolukitusmahdollisuus.

## Käytettävä asemakaavamääräys paritaloille, erillispientaloille ja omakotitaloille:

Polkupyöräpaikkoja tulee toteuttaa vähintään 1 pp/30 k-m<sup>2</sup>.

Kaikki vähimmäisvaatimuksen mukaiset pyöräpaikat tulee sijoittaa katettuun tilaan.

## Kaavamääräykseen tapauskohtaisesti lisättäviä määräyksiä:

Opiskelija- asunnoille polkupyöräpaikkoja tulee toteuttaa vähintään 1 pp/20 k-m<sup>2</sup>.

Palveluasunnoille polkupyöräpaikkoja tulee toteuttaa käyttötarkoituksen edellyttämä määrä, kuitenkin vähintään 1 pp/50 k-m<sup>2</sup>.

Sisätiloihin sijoitettavista pyöräpaikoista korkeintaan puolet saa sijoittaa keskitettyyn pyöräpysäköintilaitokseen korkeintaan 50\* m etäisyydelle asuinrakennuksen sisäänkäynneistä.

*\* Etäisyys tarkastellaan tapauskohtaisesti kuitenkin siten, että asunnoista on lyhyempi etäisyys pyöräpysäköintiin kuin autopaikoille.*