

Tekniska nämnden 27.4.2023

Godkännande av gatu- och parkplan för området kring Björkgårds station

Beredning och upplysningar:
Niemeläinen Emma

fornamn.efternamn@esbo.fi
Tfn 09 816 21

Förslag

Föredragande
Stadsteknikdirektör Harri Tanska

Tekniska nämnden

1) godkänner följande gatu- och parkplan:

Detaljplaneområde Planens namn	Ritning nr
Ymmersta, Björkgårdsdalen Ullasbackahörnan, Ullasängshörnet, Ullasbackavägen och Bredaporten.	7824/002

2) bestämmer att beslutet träder i kraft enligt 202 § i markanvändnings- och bygglagen innan det har vunnit laga kraft.

Tillämpade bestämmelser:

84 §, 85 §, 90 § och 202 § i markanvändnings- och bygglagen
41 § och 46 § i markanvändnings- och byggförordningen.
I delen 4 kap. 24 § i Esbo stads förvaltningsstadga

Behandling

Under diskussionens gång föreslog Janne Hirvasvuopio understödd av Camilla Lindy och Riikka Ahonvala följande:

"I gatu- och parkplanen för Björkgårds stationsområde vore det ändamålsenligt att cykling och gång skiljs åt på gång- och cykelvägen. Detta är ett livligt trafikerat område och en separering är förnuftigare för dem som använder stationen."

Heikki Seppä och Ulla Palomäki motsatte sig Hirvasvuopios förslag.

Efter diskussionen meddelade ordföranden att nämnden ska rösta. Ordföranden föreslog att nämnden röstar genom namnupprop, så att de som stöder föredragandens förslag röstar "ja" och de som stöder Hirvasvuopios förslag röstar "nej". Ordförandens förslag till röstningsförfarande godkändes enhälligt.

I omröstningen understöddes föredragandens förslag av Simo Grönroos, Timo Haukilahti, Hannu Heikkinen, Pauliina Ilkko-Ervasti, Ulla Palomäki, Heikki Seppä, Fred Granberg och Tommi Halkosaari, sammanlagt åtta röster. Hirvasvuopios förslag understöddes av Aulikki Pentikäinen, Riikka Ahonvala, Camilla Lindy, Janne Hirvasvuopio och Emmi Ahonen, sammanlagt fem röster.

Ordföranden konstaterade att nämnden godkände föredragandens förslag.

Beslut

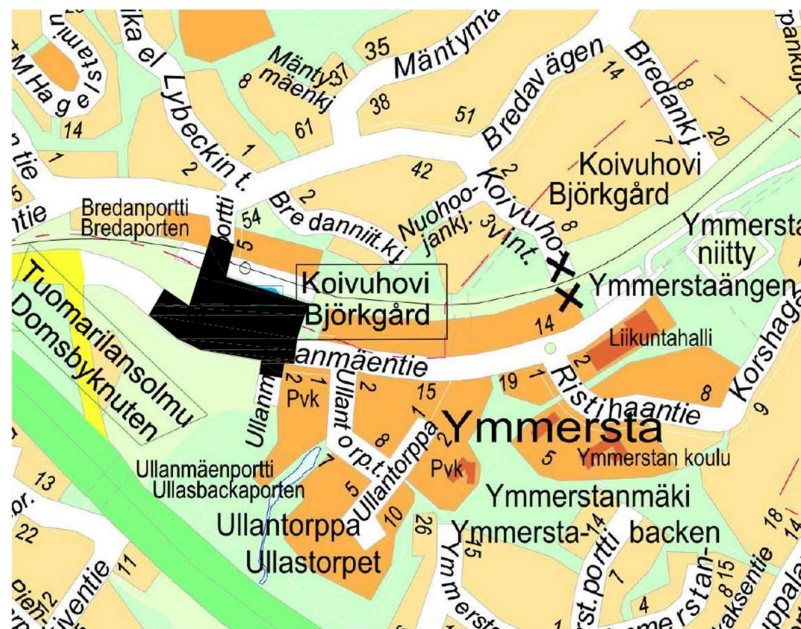
Tekniska nämnden godkände föredragandens förslag.

Redogörelse

Förslaget till gatu- och parkplan var offentligt framlagt 13–27.3.2023. Planen gäller byggandet av Ullasbackahörnan, Ullasängshörnet, Ullasbackavägen och Bredaporten i planområdena Ymmersta och Björkgårdsdalen.

Byggandet enligt gatu- och parkplanen måste följa tidsplanen för byggandet av Stadsbanan. Därför förordnas att gatu- och parkplanen verkställs innan den har vunnit laga kraft enligt 202 § i markanvändnings- och bygglagen.

Inga anmärkningar mot planen har lämnats in.



1. Planens innehåll

Inom projektet för Stadsbanan i Esbo har det planerats att infartsparkeringen vid Björkgårds station (Ullasbackahörnan), gatan Bredaporten och Ullasbackavägen samt skyddsgrönområdet Ullasängshörnet förnyas. Syftet med gatu- och parkplanen är att bygga tillgängliga förbindelser för gång- och cykeltrafik som uppfyller dagens krav och en parkeringsplats som garanterar funktionerna kring Björkgårds station i målsituationen. Gång- och cykelvägarna vid Bredaporten och Ullasbackavägen förbättras så att de är tillgängliga, tydliga och lätta att underhålla. Bredaportens och Ullasbackavägens körbanor förblir

oförändrade. I planområdet finns sammanlagt 236 cykelplatser och 106 bilplatser, på både Esbos och Grankullas sida av kommungränsen.

Byggkostnaderna för Björkgårds stationsområde i samband med projektet för Stadsbanan uppgår preliminärt till cirka 1 650 000 euro. Av detta är Esbo stads andel 660 000 euro.

2. Planeringens gång

Gatu- och parkplanen utarbetades 2022–2023. Förslaget till gatu- och parkplan var framlagt för kommentarer på portalen dinasikt.fi 23.1–16.2.2023. Om planen lämnades 16 kommentarer, som beaktades då det var möjligt.

3. Offentlig framläggning

Förslaget till gatu- och parkplan var offentligt framlagt enligt 43 § i markanvändnings- och byggförordningen 13–23.3.2023. Framläggningen meddelades i en officiell kungörelse och med ett brev till parterna. Kungörelsen publicerades 8.3.2023 på www.esbo.fi/tjanster/kungorelser och på stadens anslagstavla.

4. Anmärkningar

Inga anmärkningar mot planen har lämnats in.

5. Byggande

Byggandet av stationsområdet sker parallellt med projektet för Stadsbanan i Esbo under åren 2024–2027.

Beslutshistoria

Bilagor

- 1 Suunnitelmaselostus, Koivuhovin aseman katu- ja puistosuunnitelma
- 2 Katu- ja puistosuunnitelma 7824/002 (Koivuhovin aseman katu- ja puistosuunnitelma)

Tilläggsmaterial

För kännedom