

Tekniska nämnden 27.4.2023

Godkännande av gatu- och parkplan för Lansatunnelns område

Beredning och upplysningar:
Niemeläinen Emma
fornamn.efternamn@esbo.fi
Telefonnummer 09 816 21

Förslag

Föredragande
Stadsteknikdirektör Harri Tanska

Tekniska nämnden

1) godkänner följande gatu- och parkplan:

Detaljplaneområde/
Planens namn

Ritningens nr

Konungsböle sydvästra delen, Klobbskog, Lansatunneln,
54. Kilo /
Rotegången mellan Rotetorpet och påle nr 30,
Lansabäcksvägens avsnitt från Lansavägen västerut,
Lansastigen samt östra delen av
Lansatorpsdalens park (Kustbansbanan)

7624/0027

2) bestämmer att beslutet träder i kraft enligt 202 § i markanvändnings- och bygglagen innan det har vunnit laga kraft.

Tillämpade bestämmelser:

84 §, 85 §, 90 § och 202 § i markanvändnings- och bygglagen
41 § och 46 § markanvändnings- och byggförordningen
I delen 4 kap. 24 § i Esbo stads förvaltningsstadga

Behandling

Beslut

Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

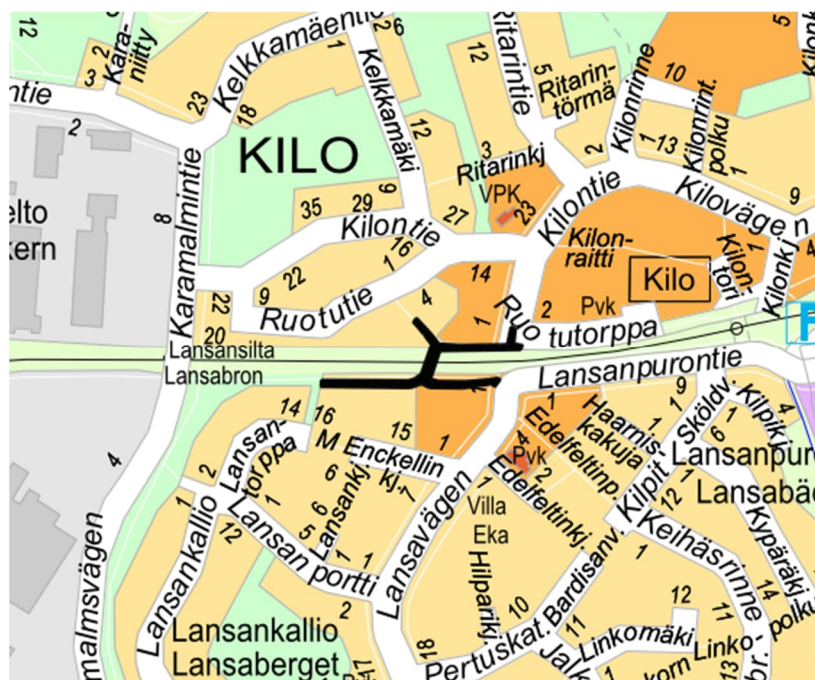
Beskrivning

Förslaget till gatu- och parkplan gäller byggande av Rotegången mellan Rotetorpet och påle nr 30, Lansabäcksvägens avsnitt från Lansavägen västerut, Lansastigen samt östra delen av Lansatorpsdalens park i planområdena Konungsböle sydvästra delen, Klobbskog och

Lansatunneln. Förslaget var offentligt framlagt 13–27.3.2023. Planen genomförs som en del av Kustbansbanan och vägporten Lansatunneln under Kustbanan.

Byggnaden enligt gatu- och parkplanen måste följa tidsplanen för byggandet av Stadsbanan. Därför förordnar tekniska nämnden att gatu- och parkplanen innan den har vunnit laga kraft verkställs enligt 202 § i markanvändnings- och bygglagen.

Inga anmärkningar mot planen har lämnats in.



1. Planens innehåll

I gatu- och parkplanen för Lansatunnelns område föreslås att en del av den nya högklassiga och säkra gång- och cykeltrafikförbindelsen Kustbansbanan ska byggas mellan Rotetorpet och Lansatorpsdalen. Sträckan är en del av den framtida Kustbansbanans helhet mellan Alberga och Köklax. Kustbansbanan är ett gemensamt projekt för städerna Esbo och Grankulla, som i huvudsak kommer att genomföras under de närmaste åren i samband med byggandet av Stadsbanan i Esbo.

I gatu- och parkplanen ingår trafikförbindelser till vägporten Lansatunneln under Kustbanan. Förbindelserna kräver stödmurar och andra konstbyggnader samt ett dagvattenpumpverk för dränering av vägporten. Samtidigt saneras områdets övriga vatten- och avloppsnät och den gröna miljön förnyas.

De uppskattade kostnaderna (miljoner euro) för byggandet av gator, vatten- och avloppsnät och konstbyggnader utan moms är:

Esbo gatuarbeten	Esbo vatten och avlopp	Esbo sammanlagt	Helsingforsregionens miljötjänster HRM vatten och avlopp	Alla sammanlagt
3,05	0,28	3,33	0,19	3,52

2. Planeringens gång

Gatu- och parkplanen utarbetades 2022–2023. Förslaget till gatu- och parkplan var framlagt för kommentarer på tjänsten dinasikt.fi 23.1–6.2.2023. Om planen lämnades 13 kommentarer, som beaktades om det var möjligt.

3. Offentlig framläggning

Förslaget till gatu- och parkplan var offentligt framlagt enligt 43 § i markanvändnings- och byggförordningen 13–27.3.2023. Framläggningen meddelades i en officiell kungörelse och med ett brev till parterna. Kungörelsen publicerades 8.3.2023 på www.esbo.fi/tjanster/kungorelser och på stadens anslagstavla.

4. Anmärkningar

Inga anmärkningar mot planen har lämnats in.

5. Byggande

Byggandet av Lansatunnelns område sker parallellt med projektet för Stadsbanan i Esbo under åren 2024–2028.

Beslutshistoria

Bilagor

- 1 Planbeskrivning (gatu- och parkplan för Lansatunnelns område)
- 2 Gatu- och parkplan för Lansatunnelns område 7624/0027

Tilläggsmaterial

- Kostnadsförslag (gatu- och parkplan för Lansatunnelns område)

För kännedom