

## YHTIÖJÄRJESTYS

### 1 §

Yhtiön toiminimi on Finnoon Pysäköinti II Oy. Yhtiön kotipaikka on Espoo.

### 2 §

Yhtiön toimialana on vuokraoikeuden perusteella hallita tonttia 49-31-150-1 sekä suunnitella ja rakennuttaa tontille pysäköintilaitos sekä omistaa ja hallita pysäköintilaitosta ja siihen liittyviä ajoyhteyksiä, järjestelmiä, laitteita ja rakenteita. Yhtiön toimialaan kuuluu myös pysäköintiliiketoiminnan harjoittaminen omistamassaan pysäköintilaitoksessa. Yhtiön omistamassa pysäköintilaitoksessa voi myös sijaita varastotiloja, joita yhtiö voi vuokrata kolmansille osapuolille. Varastotiloista perittävään vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

### 3 §

Yhtiön kaikki osakkeet ovat pysäköintiosakkeita ja ne oikeuttavat pysäköintiin osakaspysäköintimaksua vastaan 4 §:ssä sanotulla tavalla. Yhtiön osakkeet tuottavat kukin yhden (1) äänen yhtiön yhtiökokouksessa.

### 4 §

Yhtiön kukin osake tuottaa oikeuden pysäköidä yhden (1) ajoneuvon osakaspysäköintimaksua vastaan yhtiön pysäköintilaitoksessa olevalle nimeämättömälle pysäköintipaikalle ympärivuorokautisesti yhtiökokouksen vahvistamien perusteiden mukaisesti. Yhtiön hallitus määrittelee pysäköintioikeutettujen ajoneuvojen tyypit ja voi antaa sitovia määräyksiä pysäköintilaitoksen ja pysäköintipaikkojen käyttämisestä

Muiden kuin liikennekäytössä olevien ajoneuvojen pysäköinti pysäköintilaitoksen pysäköintipaikoilla on sallittua ainoastaan hallituksen antaman erityisen luvan nojalla. Samoin perävaunujen pysäköinti edellyttää erityislupaa. Pysäköintipaikkojen käyttö muuhun käyttöön kuin ajoneuvojen pysäköintiin on kielletty.

Sähköautojen latauksesta syntyvät kulut veloitetaan käyttäjäkohteisesti.

### 5 §

Yhtiön osakkeiden omistajat ovat velvollisia maksamaan jäljempänä määrättyjen periaatteiden mukaisesti yhtiölle osakaspysäköintimaksua.

Yhtiökokous määrää osakkeenomistajien kustakin osakkeesta yhtiölle suoritettavan osakaspysäköintimaksun suuruuden. Osakaspysäköintimaksu määrätään yhtä suurena kultakin osakkeelta. Osakkeista maksettavan osakaspysäköintimaksun maksuajan ja maksutavan määrää yhtiön hallitus.

### 6 §

Osakkeenomistajilta perittävään osakaspysäköintimaksuun lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

### 7 §

Osakkeeseen liittyvän pysäköintioikeuden käyttämisen edellytyksenä on, että kaikki kutakin osaketta koskevat yhtiökokouksen määräämät osakaspysäköintimaksut ja muut maksut korkoineen on maksettu yhtiölle. Yhtiön hallitus voi kieltää kirjallisesti osakkeen tarkoittaman pysäköintipaikan käyttämisen ja estää pääsyn yhtiön tiloihin ja alueelle, jos:

- 1) osakkeenomistaja ei maksa erääntyneitä osakaspysäköintimaksua tai muuta yhtiökokouksen määräämää, pysäköintiosaketta koskevaa maksua korkoineen;
- 2) osakkeenomistaja tai muu osakkeenomistajan pysäköintioikeutta käyttävä osapuoli käyttää yhtiön pysäköintipaikkaa oleellisesti muuhun tarkoitukseen kuin se on tarkoitettu tai muuten yhtiöjärjestyksen tai yhtiön hallituksen vahvistamien määräysten vastaisesti;
- 3) osakkeenomistaja tai muu pysäköintioikeuttava käyttävä osapuoli ei noudata, mitä järjestyksen säilymiseksi yhtiön tiloissa on tarpeen.

Pysäköintioikeuden käyttämisen kieltämistä koskevassa päätöksessä on mainittava kieltämisen peruste,

kiellon ajallinen kesto ja osake, jota kiello koskee.

Pysäköintioikeuden käyttämistä ei saa kieltää, ellei hallitus ole antanut osakkeenomistajalle kirjallista varoitusta. Varoituksessa on ilmoitettava sen antamisen peruste sekä mainittava mahdollisuudesta kieltää pysäköintioikeuden käyttäminen. Varoitus on annettava todistettavasti kirjallisena. Jos osakkeenomistaja varoituksen saatuaan viivytyksettä täyttää velvollisuutensa tai oikaisu muuten tapahtuu, yhtiöllä ei ole oikeutta kieltää pysäköintioikeuden käyttöä. Mikäli hallitus on kieltänyt osakkeenomistajaa käyttämästä osakkeeseen liittyvää pysäköintioikeutta, hallitus voi vuokrata ao. pysäköintioikeuden kolmannelle enintään osakkeenomistajalle annetussa kieltopäätöksessä ilmoitetuksi ajaksi.

#### **8 §**

Yhtiöllä on hallitus, johon kuuluu 3–5 varsinaista jäsentä.

#### **9 §**

Yhtiöllä voi olla hallituksen nimittämä toimitusjohtaja.

#### **10 §**

Yhtiötä edustavat toimitusjohtaja ja hallituksen puheenjohtaja kumpikin yksin tai kaksi (2) hallituksen jäsentä yhdessä.

#### **11 §**

Yhtiöllä on yksi (1) varsinainen tilintarkastaja ja yksi (1) varatilintarkastaja. Tilintarkastaja valitaan tehtäväänsä toistaiseksi. Mikäli varsinaiseksi tilintarkastajaksi valitaan tilintarkastusyhteisö, ei varatilintarkastajaa tarvitse valita.

#### **12 §**

Yhtiön tilikausi on kalenterivuosi.

#### **13 §**

Varsinainen yhtiökokous on pidettävä hallituksen määräämänä päivänä huhtikuun loppuun mennessä. Kokouksessa on:

- 1) esitettävä tilinpäätös, joka käsittää tuloslaskelman, taseen ja lain niin edellyttäessä toimintakertomuksen, sekä tilintarkastuskertomus;
- 2) päätettävä tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta;
- 3) päätettävä toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antaa aihetta;
- 4) päätettävä vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja tarvittaessa toimitusjohtajalle;
- 5) vahvistettava talousarvio ja samalla määrättävä osakkeenomistajien yhtiölle suoritettavan osakaspysäköintimaksun ja muiden mahdollisten maksujen suuruus;
- 6) päätettävä hallituksen jäsenten sekä tilintarkastajien palkkiot;
- 7) valittava hallituksen jäsenten lukumäärä ja hallituksen jäsenet;
- 8) valittava tilintarkastaja ja varatilintarkastaja, kumpikin tarvittaessa.

#### **14 §**

Kutsu yhtiökokoukseen toimitetaan kirjallisesti kullekin osakkeenomistajalle osakeluetteloon merkityllä osoitteella tai osakkeenomistajan tätä tarkoitusta varten ilmoittamaan sähköpostiosoitteeseen.

Kokouskutsujen tiedoksi antamisen tulee tapahtua aikaisintaan neljä (4) viikkoa ja viimeistään yhtä (1) viikkoa ennen kokousta.

#### **15 §**

Yhtiöön sovelletaan osakeyhtiölain (21.7.2006/624) säännöksiä.