

Muistutusten yhteenveto ja vastineet

Turvesuonristi

Asemakaavan muutos

17. kaupunginosa, Laajalahti

Korttelit 17050 ja 17050 sekä katu- ja virkistysalueet

Liittyy kaupunkisuunnittelulautakunnan 18.1.2023 MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville hyväksymään asemakaavan muutokseen, piirustusnumero 7397.

Nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti 6.2.-7.3.2023 .

Yhteenveto muistutusten vastineista lähetetään kaikille muistutuksen jättäneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa. Usean henkilön yhteisesti jättämistä muistutuksista yhteenveto lähetetään muistutusten yhteyshenkilölle.

Kaavan hyväksymispäätöksestä on pyytänyt tiedon 0 kpl muistuttajaa.

Espoon kaupunki

Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkisuunnittelukeskus
Asemakaavoituksen palvelualue
Käyntiosoite: Tekniikantie 15
Postiosoite: PL 43, 02070 Espoon kaupunki

Liisa Rouhiainen

Jenny Asanti

Hannu Granberg

etunimi.sukunimi@espoo.fi

Yleistä muistutuksista

Muistutuksia jätettiin yksi, joka saapui myöhästyneenä. Muistutuksessa kiinnitetään huomiota alueella syntyviin hule- ja tulvavesiin.

Hulevedet

Toteutuksen tulee olla sellainen, että siitä ei aiheudu aiheutuneet haitat minimoidaan. Erityisesti veriä koskevat ratkaisut tulee olla sellaisia, että hulevedet ja tulvavedet ovat hallinnassa. Rakentaminen tulee toteuttaa siten, että ne vähentävät tulvimispainetta ja estävät veden kiertymistä Kivennavankujan päässä olevalle kiinteistölle. Työmaan aikana huolissamme, että työmaa hulevesien mukana kantautuu haitta-aineita hulevesiin.

Pidämme tärkeänä, ettei muutos lisää kulkua Kivennavantielle. Parkkipaikat tulee sijoittaa Turvesuon ja Turveradantien varrelle. Ulkopelikentät tulee sijoittaa niin ettei niistä aiheudu häiriötä vireiselle asumiselle. Rakennukset tulee toteuttaa niin, että ne luovat kaunista kaupunkikuvaa.

Vastine:

Alueelle on laadittu laaja hulevesiselvitys, jota tukevat hankkeiden omat hulevesisuunnitelmat. Turvesuon alueen haastavat vesiolosuhteet ja lähialueen luontoarvot on tunnistettu kaavamuutoksen suunnittelussa. Kaavamääräyksillä ohjataan tiukasti hulevesien hallintaa sekä rajoitetaan alueen rakentamisesta ja käytöstä syntyviä vaikutuksia lähiympäristöön. Kaupunkitekniikan keskus suunnittelee Turveradantien varrelle, tulevalle suojaviheralueelle avo-ojaa, jolla ratkaistaan eteläisten alueiden tulva-vaasteita. Avo-oja toteutetaan mailapelihankkeesta riippumatta.

Alueella on voimassa 1991 vahvistunut asemakaava, jossa alue on toimisto- tai ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien toimintojen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta. Kaavan määräyksiin tulee kaupunkikuvaa liittyviä määräyksiä.

Mailapelihallit ja alueen ulkopelikentät sijoittuvat korttelin 17053 pohjoisosaan, lähelle Turveradantien ja Turvesuontie risteysaluetta, Turveradantie ja maa-ainesten sijoituspaikan väliselle alueelle. Korttelin 17053 eteläosassa, Kivennavanpuistoon rajoittuen, on 10 m leveä istutettava alueen osa. Kaavamuutos ei ulotu eteläisen puiston alueelle. Puisto pysyy nykyisellään. Mailapelihallien alueesta on tehty viitesuunnitelma, jonka mukaisesti toiminnot sijoittuva tontille. Korttelin eteläiseen osaan ei ole tehty erillistä suunnitelmaa, eikä rakentamisaikaa ole tiedossa. Kun alue joskus tulee rakentamisen piiriin, suunnitellaan tontin käyttö rakennusluvan yhteydessä.

Alueelle liikennöidään Turveradantieltä ja Turvesuontieltä sekä myöhemmin rakennettavan Turveladonkujan kohdalta. Paikoitusalueet on sijoitettu lähelle ajoneuvoliittymiä. Asemakaavan muutos lisää liikennettä vain vähäisesti voimassa olevaan asemakaavaan nähden.