

## Lausuntojen sekä kannanottojen lyhennelmät ja vastineet

Itäranta

Asemakaavan muutos  
Kaupunginosan rajan muutos

12. kaupunginosa, Tapiola  
Korttelit 70–81, 83–85 ja 87, katu-, virkistys- ja vesialueet  
(ent. rakennuskaava-alueet)  
Muodostuu uudet korttelit 12141, 12142 ja 12144–12157.

10. kaupunginosa, Otaniemi  
Virkistysalue

Liittyy kaupunkisuunnittelujohtajan 19.3.2018 **MRA 30 §:n** mukaisesti nähtäville hyväksymään osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Nähtävillä MRA 30 §:n mukaisesti 16.4.–17.5.2018.

Espoon kaupunki  
Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkisuunnittelukeskus  
Asemakaavoituksen palvelualue  
Käyntiosoite: Tekniikantie 15  
Postiosoite: PL 43, 02070 Espoon kaupunki

Minna Järvenpää, etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Jenny Asanti  
Olli Koivula

## Lausuntojen ja kannanottojen lyhennelmät ja vastineet

### 1.

Päivämäärä 7.5.2018  
Lausunnon antaja Espoon kaupunginmuseo

Itäranta kuuluu Tapiolan valtakunnallisesti merkittäviin rakennettuihin kulttuuriympäristöihin (Museovirasto, RKY 2009). Alueen rakennetusta ympäristöstä on tehty vuonna 2000 edelleen ajankohtainen selvitys: ”Tapiolan itäisten lähiöiden rakennuskannan arvottaminen Itäranta, Otsolahti, Itäkartano 2000”, tekijöinä arkkitehtuuritoimisto Iivanainen ja Mustonen Oy.

Kaupunginmuseon näkemyksen mukaan on hyvä, että kaavamuutos tehdään aiempien Tapiolan suojelukaavojen periaatteita noudattaen, kuten osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on todettu.

Kaupunginmuseolla ei ole huomauttamista siihen, että tutkitaan mahdollisuutta muuttaa Harjuviita 5:ssä sijaitseva pysäköintialue asuinrakentamiseen. Mahdollisen rakennuksen massoittelu ja julkisivut tulee sovittaa olemassa olevan puutarhakaupungin rakennusten ulkonäköön, mittakaavaan sekä avoimiin viheralueisiin.

Kaavahankkeen edetessä on syytä pyytää kaupunginmuseon lausunto kaavasuunnitelmista mahdollisimman varhaisessa vaiheessa.

Vastine:

Harjuviita 5:n AK-1-korttelialueen uudisrakennusten massoittelu ja julkisivut sovitaan olemassa olevan puutarhakaupungin rakennusten ulkonäköön ja mittakaavaan. Uudet asuinkerrostalot ovat 7- ja 8-kerroksisia pistetaloja ja massoittelultaan viuhkamaiset mukaillen Harjuviidan alueen 6–8-kerroksisia Alvar Aallon suunnittelemissa kerrostaloja.

Kaavamääräyksissä mainitaan seuraavaa: AK-1-korttelialueella uudisrakennusten massoittelun, kattomuotojen ja julkisivujen jäsentelyn, materiaalien ja värien tulee luontua Tapiolan kulttuurihistoriallisesti arvokkaalle asuinalueelle. Rakennusten arkkitehtuurin tulee olla laadukasta ja vähäeleistä tapiolamaiseen tapaan. Julkisivujen tulee olla pääosin vaaleita ja materiaalien kestäviä ja korkealaatuisia. Myös rakennusten katto teknisine tiloineen on rakennettava korkeatasoisesti.

Kaavaehdotusvaiheessa pyydetään kaupunginmuseon lausunto suunnitelmista.

**2.**

Päivämäärä 14.5.2018  
Lausunnon antaja Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY

Olemassa olevia vesihuoltolinjoja on nykyisillä korttelialueilla tai korttelialueiden rajalla kortteleissa 70, 77, 80, 81, 83 ja 85.

Olemassa olevat vesihuoltolinjat tulee huomioida tilavarauksin asemakaavassa. Niiltä osin kuin vesihuoltolinjat eivät sijoitu yleiselle alueelle, niille tulee varata maanalaisille johdoille varatut alueen osat korttelialueilta.

Suunnittelualueen pohjoisosassa on HSY:n jätevedenpumppaamo. Jätevedenpumppaamoa varten tulee asemakaavaan merkitä aluevaraus (kaavamerkintä et, yhdyskuntateknistä huoltoa varten varattu alueen osa).

Vastine:

Asemakaavaan merkitään maanalaista johtoa varten varatut alueen osat tarvittavin osin korttelialueille.

Jätevedenpumppaamo osoitetaan asemakaavassa pu-merkinnällä, ohjeellinen pumpaamon rakennusala.