

Asianumero
1656/10.02.03/2021
809/10.02.03/2011
Aluenumero
312308

Lausuntojen sekä kannanottojen lyhennelmät ja vastineet

Nuottaniemi II

Asemakaavan muutos

23. kaupunginosa, Matinkylä

Osa korttelia 26253, katualue

Liittyy kaupunkisuunnittelulautakunnan 9.11.2022 **MRA 32 §:n** mukaisesti uudelleen nähtäville hyväksymään asemakaavan muutokseen, piirustusnumero 6614.

Nähtävillä MRA 32 §:n mukaisesti 28.11.2022-27.12.2022.

Kaavan hyväksymispäätöksestä ovat pyytäneet tiedon seuraavat lausunnonantajat:

nrot 3.

Espoon kaupunki
Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkisuunnittelukeskus
Asemakaavoituksen palvelualue
Käyntiosoite: Tekniikantie 15
Postiosoite: PL 43, 02070 Espoon kaupunki

Anni Malila, etunimi.sukunimi@espoo.fi

Lausuntojen ja kannanottojen lyhennelmät ja vastineet

1

Päivämäärä 30.11.2022
Lausunnon antaja Telia Finland Oyj

Ei huomautettavaa asemakaavan muutosehdotukseen.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

2

Päivämäärä 12.12.2022
Lausunnon antaja Fortum Power and Heat Oy

Fortumilla on kaukolämpöverkko alueella. Runkolinja sijaitsee kaavamuuosalueen välittömässä läheisyydessä sen länsipuolella Itäisellä Rantatiellä. Fortum on kiinnostunut liittämään asemakaavamuutoksen alueelle rakennettavat rakennukset kaukolämpöön.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

3

Päivämäärä 14.12.2022
Lausunnon antaja Caruna Espoo Oy

Kaavamuuosalueella on Caruna Espoo Oy:n sähkönjakeluverkkoa. Alueella sijaitsee 20 kV ja 0,4 kV johtoja kaavamuuosalueen pohjois- ja eteläpuolella, kaikki maakaapeleita. Kaavan mukaisen rakentamisen myötä sähkönkulutus alueella kasvaa ja alueelle tarvitaan uusia kaapelointeja. Tarvittavat johto- ja muuntamosiirrot tehdään Caruna Espoo Oy:n toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Caruna Espoo Oy toivoo saada tiedon kaavan hyväksymisestä.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

4

Päivämäärä 21.12.2022
Lausunnon antaja Helsingin seudun ympäristöpalvelut- kuntayhtymä (HSY)

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi ja kaavamuutosehdotus ei edellytä niiden siirtämistä. Johtotietojen mukaan kaavamuutosalueella sijaitsee yksityinen jäteveden tonttviemäri. HSY:llä ei ole tietoa onko viemärijohto käytössä tai minkä kiinteistön omistama se on. Ennen kaavamuutosalueen rakentamista kiinteistön omistajan tulee selvittää tarve mahdolliselle johdon uudelleen järjestykselle.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

5

Päivämäärä	19.12.2022
Lausunnon antaja	Uudenmaan ELY-keskus

Asemakaavan muutosehdotuksen kaavakarttaan merkityn VL/s-merkinnän lisäksi kaava-alueella sijaitseva liito-oravan lisääntymis- tai levähdyspaikka tulee osoittaa sl-merkinnällä ja asianmukaisella kaavamääräyksellä. Lisääntymis- tai levähdyspaikan sl-rajaukseen tulee sisällyttää kolopuun välittömässä läheisyydessä sijaitsevat suoja- ja ravintoa tarjoavat muut puut.

ELY-keskus yhtyy kaavamuutosehdotuksen yhteydessä tehtyjen liito-oravaselvityksen (Keiron 2020) ja luontolausunnon (Enviro 2021) johtopäätöksiin siitä, että kaava-alueen eteläosaan sijoitettu rakentaminen ei todennäköisesti heikennä kyseisen lisääntymis- tai levähdyspaikan ekologista toiminnallisuutta, eikä kaavan toteuttaminen näin ollen edellytä luonnonsuojelulain 49 §:n kolmannen momentin mukaista poikkeamislupaa.

Kaavamuutosalueella sijaitseva liito-oravan ydinalueeksi tunnistettu metsikkö on pinta-alaltaan pieni eikä nykyisellään riitä yksin yhden liito-oravanaaraan elinympäristöksi. Kaavamuutosalueella sijaitsevalta kolopuulta säilyy toimivaksi arvioitu liito-oravayhteys luoteeseen Nuottakunnanpuistoon. Itään Nokkalanpuistoon liito-oravayhteys on arvioitu heikoksi ja sitä on syytä pyrkiä vahvistamaan.

Vastine:

ELY-keskuksen lausunnon ja ELY-keskuksen kanssa aiheesta pidetyn kokouksen perusteella asemakaavan muutosehdotukseen tehtiin muutoksia. Kaavakartassa VL/s-merkintä säilytetään lähivirkistysalueella ja sen lisäksi alueella tunnistetun liito-oravan lisääntymis- tai levähdyspaikan ympärille tehdään raja-alue 10 metrin säteellä kolopuusta sl-merkinnällä. VL/s-alueen määräystä muokataan sopimaan yhteen uuden sl-alueen määräyksen kanssa.

Loput lausunnosta merkitään tiedoksi.

6

Päivämäärä 11.1.2023
Kannanoton antaja Länsi-Uudenmaan Pelastuslaitos

Länsi-Uudenmaan Pelastuslaitos antoi kannanoton nähtävilläoloajan jälkeen.

Länsi-Uudenmaan Pelastuslaitoksella ei ollut huomautettavaa tässä kaavoituksen vaiheessa. Rakennusvaiheessa tulee pohtia, merkitäänkö kiinteistön osoite pääsisäänkäynnin vai tontille ajon sijainnin mukaan.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.