

Asianumero
5344/10.02.03/2022
Aluenumero
VK4007

Puolarmäenmaja

Vaiheittainen asemakaavan muutos

46. kaupunginosa Latokaski

Korttelin 46111 tontit 30 ja 31.

Muutetaan vahvistuneita asemakaavoja:

43120 Eestinkallio

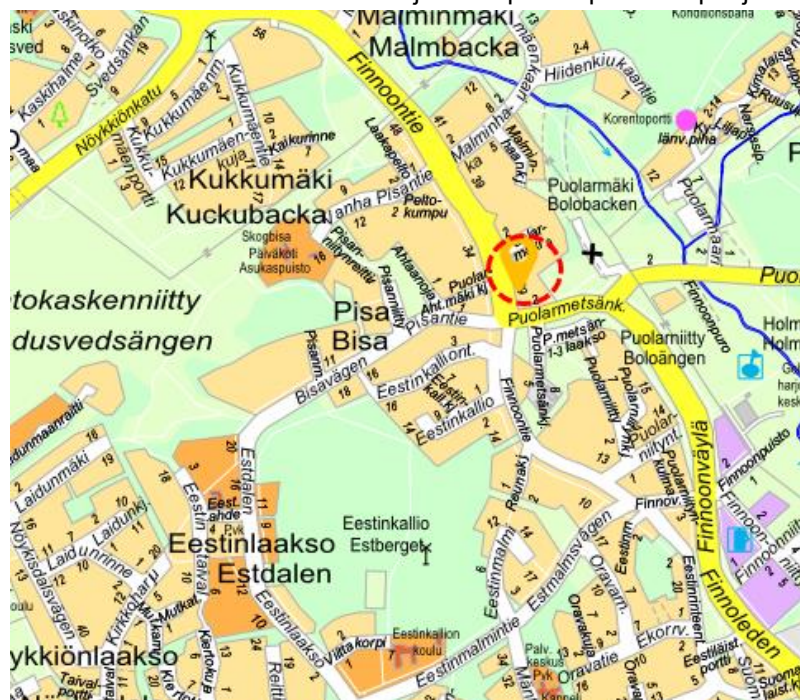
Vaiheittaisen asemakaavan muutoksen selostus

Kaavaselostus koskee Espoon kaupunkisuunnittelukeskuksessa laadittua asemakaavaa, piirustusnumero 7462.

Sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Latokaskessa osoitteissa Finnoontie 29 ja 31, korttelin 46111 kiinteistöillä 49-46-111-30 ja 49-46-111-31.

Suunnittelualueen likimääräinen sijainti Espoon opaskarttapohjalla esitettynä:



Vireilletulo

Alueen kaavoitusta on hakenut alueen maanomistaja, 9.10.2022 kirjatulla hakemuksella.

Kaavan vireilletulosta on tiedotettu kaupungin Internet-sivuilla ja kiinteistöjen omistajille lähetetyllä 7.12.2022 päivätyllä kuulemiskirjeellä.

Laatija

Espoon kaupunki

Y-tunnus 0101263-6

Kaupunkisuunnittelukeskus

Asemakaavoituksen palvelualue

Käyntiosoite: Tekniikantie 15

Postiosoite: PL 43, 02070 ESPOON KAUPUNKI

Valmistelija: Paltsa Salama

Puh. 040 188 2395

Hannu Granberg, liikennesuunnittelija

etunimi.sukunimi@espoo.fi

Sisällysluettelo

1	Tiivistelmä	5
1.1	Alueen nykytila	5
1.2	Asemakaavan sisältö ja mitoitus	5
1.3	Suunnittelun vaiheet	5
2	Lähtökohdat	6
2.1	Valtakunnalliset alueiden käyttötavoitteet	6
2.2	Maakuntakaava	6
2.3	Yleiskaava	7
2.4	Asemakaava	7
2.5	Rakennusjärjestys	8
2.6	Tonttijako	8
2.7	Rakennuskiellot	8
2.8	Pohjakartta	9
2.9	Maanomistus	9
2.10	Maaperä	9
2.11	Muut suunnitelmat ja päätökset	9
2.12	Rakennettu ympäristö	9
	2.12.1 Yhdyskuntarakenne	9
	2.12.2 Maankäyttö ja kaupunkikuva / taajamakuva	9
	2.12.3 Väestö, työpaikat ja elinkeinotoiminta	9
	2.12.4 Palvelut	9
	2.12.5 Yhdyskuntatekninen huolto	10
2.13	Liikenne	10
	2.13.1 Ajoneuvoliikenne	10
	2.13.2 Jalankulku ja pyöräily	10
	2.13.3 Sisäinen liikenne ja pysäköinti	10
	2.13.4 Julkinen liikenne / Joukkoliikenne	10
	2.13.5 Liikenneturvallisuus	10
2.14	Ympäristön häiriötekijät	11
3	Asemakaavan tavoitteet	11
3.1	Kaupungin tavoitteet kaavoitukselle	11
3.2	Maanomistajan / Hakijan tavoitteet kaavoitukselle	11
4	Vaiheittaisen asemakaavan muutoksen kuvaus	11
4.1	Yleisperustelut	11
4.2	Mitoitus	11
4.3	Maankäyttö	12
4.4	Liikenne	12
	4.4.1 Ajoneuvoliikenne	12
	4.4.2 Jalankulku ja pyöräily	12
	4.4.3 Sisäinen liikenne ja pysäköinti	12
	4.4.4 Julkinen liikenne / Joukkoliikenne	12
5	Asemakaavaratkaisun vaikutukset	12
5.1	Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön	12

5.2	Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen	13
5.3	Vaikutukset kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön	13
6	Asemakaavan toteutus.....	13
6.1	Rakentamisaikataulu	13
6.2	Sopimukset.....	13
7	Suunnittelun vaiheet ja vuorovaikutus	13
7.1	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavan valmisteluaineisto	13
7.1.1	Valmisteluaineiston nähtävilläolo	13
7.1.2	Valmisteluaineistosta saatu palaute ja miten se otettiin huomioon	14
7.2	Kaavaehdotus.....	14
7.2.1	Kaavaehdotuksen nähtävilläolo	14
7.3	Käsittelyvaiheet	14

Liitteet

Liite 1, Seurantalomake (lisätään hyväksymisvaiheessa)

Luettelo kaavaa koskevasta materiaalista

Suunnitteluaineistoon kuuluvat kaavakartta ja kaavaselostus.

1 Tiivistelmä

1.1 Alueen nykytila

Suunnittelualueena on Latokasken kaupunginosassa osoitteissa Finnoontie 29 ja 31, korttelissa 46111 sijaitsevat tontit 30 ja 31. Alue on osana Latokasken pien- ja rivitalovaltaista asuinalueita. Tontit sijaitsevat Finnoontien varrella, Puolarmetsänkadun pohjoispuolella. Nykytilassa molemmilla tonteilla sijaitsee yksi yksiasuntainen omakotitalo sekä talousrakennuksia.

1.2 Asemakaavan sisältö ja mitoitus

1.5.2017 voimaan tulleen maankäyttö- ja rakennuslain muutoksen 50 §:n 2 momentin mukaisesti asemakaavan muutos voidaan laatia myös vaiheittain. Vaiheittaisella asemakaavan muutoksella voidaan muuttaa ainoastaan rajattua asiakokonaisuutta, eivätkä muutoksen vaikutukset saa ulottua laajalti muihin voimassa olevassa asemakaavassa käsiteltyihin asioihin.

Vaiheittaisella asemakaavan muutoksella muutetaan ajoneuvoliittymien sijainteja kiinteistöillä. Nykyisin tontille 31 kuljetaan tontin 30 kautta. Liittymiä muutetaan niin, että molemmille tonteille on mahdollisuus järjestää oma ajoneuvoliittymä, niin, että kulkua toisen tontin kautta ei tarvitse järjestää. Nykytilassa voimassa olevassa asemakaavassa sijainnille on osoitettu liittymäkielto, joten asian ratkaisemiseksi on tarpeen laatia kaavamuuos. Kaikilta muilta osiltaan nykyinen voimassa oleva asemakaava jää voimaan.

Vaiheittaisessa asemakaavanmuutoksessa liittymäkieltoa avataan kahdeksan metrin matkalta kiinteistörajan kohdalla niin, että molemmille tonteille jää mahdollisuus rakentaa oma ajoneuvoliittymä. Asemakaavan muutos mahdollistaa erilliset ajoliittymät molemmille tonteille mutta ne suositellaan toteuttamaan yhtenä ajoliittymänä tonttien rajalta. Aiempi asemakaavanmukainen ajoneuvoliittymän paikka merkitään osaksi, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1.3 Suunnittelun vaiheet

Asemakaavan muutoksen vireilletulosta on tiedotettu kaupungin internetsivuilla 7.12.2022 ja MRA 30 §:n mukainen kuuleminen on järjestetty 7.12.2022 päivätyillä kuulemiskirjeillä.

2 Lähtökohdat

2.1 Valtakunnalliset alueiden käyttötavoitteet

Valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista suunnittelualuetta koskevat erityisesti seuraavat tavoitteet:

Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen

Tehokas liikennejärjestelmä

Terveellinen ja turvallinen elinympäristö

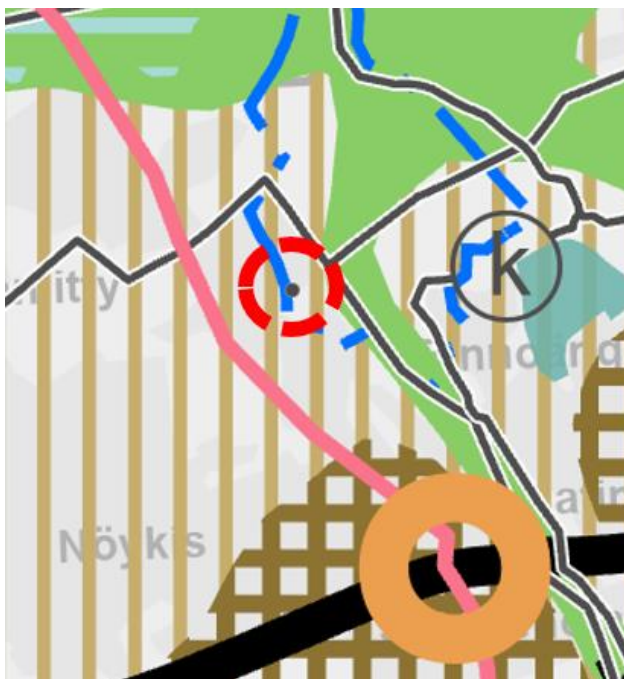
Asemakaavan muutos tukee valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutumista.

2.2 Maakuntakaava

Voimassa olevat:

Espoon alueella on voimassa Uusimaa-kaava 2050 ja sen osana Helsingin vaihe-
maakuntakaava niiltä osin kuin kaavaa koskevat valitukset hylättiin hallinto-oikeu-
dessa vuonna 2021. Aiemmista maakuntakaavoista jäi voimaan Espoon alueella Na-
tura 2000 -alueisiin ja luonnonsuojelualueisiin liittyviä merkintöjä. Kaavan valituskäsit-
tely jatkuu korkeimmassa hallinto-oikeudessa.

Uusimaa-kaava 2050:ssä suunnittelualue on merkitty taajamatoimintojen kehittämis-
vyöhykkeeksi.



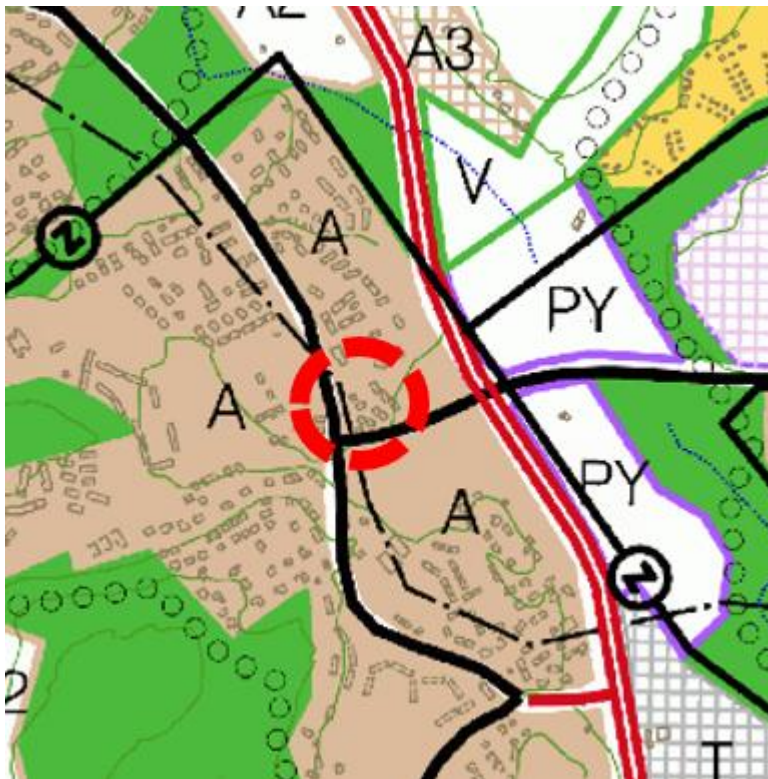
Ote voimassa olevien maakuntakaavojen epävirallisesta yhdistelmästä.

2.3 Yleiskaava

Voimassa olevat:

Espoon eteläosien yleiskaava

Alueella on voimassa Espoon eteläosien yleiskaava. Kaava sai lainvoiman vuonna 2010. Siinä suunnittelualue on merkitty osaksi asuntoaluetta (A).

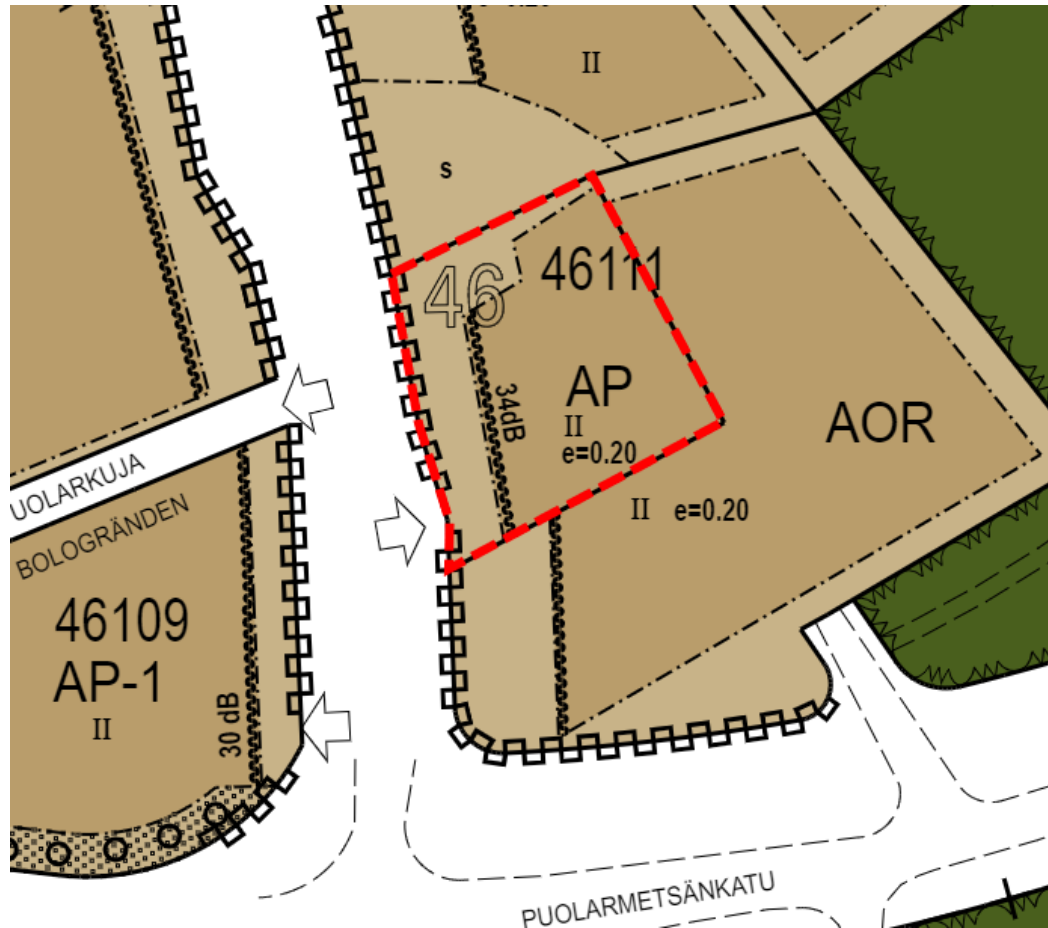


Ote epävirallisesta Espoon yleiskaavayhdistelmästä.

2.4 Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa asemakaava Eestinkallio 431012 (hyväksytty kaupunginvaltuustossa 30.11.1988). Siinä suunnittelualue on merkitty asuinpienalojen korttelialueeksi (AP). Kiinteistön rakennustehokkuudeksi on osoitettu $e=0.20$ ja suurimmaksi sallituksi kerrosluvuksi II. Rakennusalan länsipuolelle on merkinnällä osoitettu rakennusalsivu, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänieristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 34 db(A). Pääasiallisesti maanpäällistä kellarikerrosta ei saa rakentaa kaksikerroksisiin rakennuksiin. Autopaikkoja on rakennettava 2 autopaikkaa asuntoa kohti. Kaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi saa asuntoa kohti rakentaa enintään 50m² veranta- ja kasvihuonetilaa tai aurinkoenergian talteenottoa varten tarvittavaa tilaa. Näiden tilojen pääasiallisena seinämateriaalina tulee käyttää lasia. Kiinteistön länsipuolelle on

osoitettu katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää. Nuolimerkinnällä on länsipuolelle osoitettu ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



2.5 Rakennusjärjestys

Valtuusto hyväksyi Espoon kaupungin rakennusjärjestyksen 12.9.2011 (§ 112). Rakennusjärjestys astui voimaan 1.1.2012.

2.6 Tonttijako

Kaava-alueelle on laadittu tonttijako.

2.7 Rakennuskiellot

Kaava-alueella ei ole voimassa rakennuskieltoa.

2.8 Pohjakartta

Pohjakartta mittakaavassa 1:1000 on Espoon Kaupunkitekniikan keskuksen laatima ja se täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a pykälän vaatimukset.

2.9 Maanomistus

Kiinteistöt ovat yksityisessä maanomistuksessa.

2.10 Maaperä

Suunnittelualue on maaperältään kalliota sekä moreenia.

2.11 Muut suunnitelmat ja päätökset

MAL 2019 -suunnitelma on Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen strateginen suunnitelma seudun kehittämistä vuoteen 2050. Sillä tavoitellaan vähäpäästöistä, houkuttelevaa, elinvoimaista ja hyvinvoivaa seutua, jossa kasvu ohjataan nykyiseen yhdyskuntarakenteeseen ja joukkoliikenteen kannalta keskeisille alueille. Suunnitelman pohjalta on tehty valtion, seudun kuntien ja HSL:n kesken MAL-sopimus, jonka ensimmäisellä nelivuotiskaudella 2020–2023 Espoo on sitoutunut 1,2 miljoonan kerrosneliömetrin asuntokaavoitustavoitteeseen.

2.12 Rakennettu ympäristö

2.12.1 Yhdyskuntarakenne

Suunnittelualue on osana Latokasken pien- ja omakotitalovaltaista asuinalueetta. Alueen rakennuskanta on rakentunut eri vuosikymmenien saatossa.

2.12.2 Maankäyttö ja kaupunkikuva / taajamakuva

Kaavamuuotosalueet ovat osoitettu voimassa olevassa asemakaavassa asuinrakentamisen tarpeisiin. Kiinteistöt ovat toteutuneet kaavanmukaisesti.

2.12.3 Väestö, työpaikat ja elinkeinotoiminta

Suunnittelualueen lähiympäristössä ei sijaitse työpaikkoja.

2.12.4 Palvelut

Suunnittelualueen lähiympäristössä ei sijaitse julkisia palveluja.

2.12.5 Yhdyskuntatekninen huolto

Suunnittelualueella sijaitsee olemassa oleva kunnallistekniikka.

2.13 Liikenne

2.13.1 Ajoneuvoliikenne

Suunnittelualue sijaitsee Finnoontien varrella, Puolarmetsänkadun pohjoispuolella. Finnoontie ja Puolarmetsäntie ovat katuluokitukseltaan pääkatuja. Suunnittelualueen kohdalla Finnoontien liikennemäärä on viime vuosina ollut noin 15 500 ajoneuvoa vuorokaudessa ja Puolarmetsänkadulla noin 12 900 ajoneuvoa vuorokaudessa.

2.13.2 Jalankulku ja pyöräily

Suunnittelualueen kohdalla Finnoontien varressa on kadun molemmilla puolilla yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie. Puolarmetsänkadun varressa molemmilla puolilla katua on yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie Finnoontien ja Puolarmetsänkujan välisellä osuudella. Puolarmetsänkujan ja Espoonväylän välillä yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie on vain Puolarmetsänkadun pohjoispuolella.

2.13.3 Sisäinen liikenne ja pysäköinti

Nykytilanteessa molempien tonttien ajoneuvoliittymät sijaitsevat tontilla 30. Tontin 30 ajoneuvoliittymä sijaitsee bussipysäkin kohdalla, jolloin tontille ajetaan osittain bussipysäkin kautta. Tontille 31 kuljetaan tontin 30 kautta. Ajoyhteys on järjestetty ajorasitteena. Molemmat ajoneuvoliittymät sijaitsevat lähellä Finnoontien, Pisantien ja Puolarmetsänkadun risteystä, mikä tekee tonteille ajamisesta ja tonteilta poistumisesta ajoittain haastavaa.

2.13.4 Julkinen liikenne / Joukkoliikenne

Lähimmät bussipysäkit sijaitsevat Puolarmetsänkadulla reilun 100 metrin päässä suunnittelualueesta. Pysäkeillä liikennöivät linjat 121A (Latokaski-Kamppi), 134 (Matinkylä-Tuomarila), 136 (Matinkylä-Tuomarila) ja 531 (Kalatorppa-Jorvi).

2.13.5 Liikenneturvallisuus

Tonttoliittymät sijaitsevat lähellä Finnoontien, Pisantien ja Puolarmetsänkadun risteystä, mikä tekee tonteille ajamisesta ja tonteilta poistumisesta ajoittain haastavaa.

2.14 Ympäristön häiriötekijät

Liikenne aiheuttaa alueelle meluja ja päästöjä.

3 Asemakaavan tavoitteet

3.1 Kaupungin tavoitteet kaavoitukselle

Vaiheittaisen asemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa ja selkeyttää kiinteistöjen ajoneuvoliittymien sijainteja sekä liikennejärjestelyjä. Asemakaavan muutos mahdollistaa erilliset ajoliittymät molemmille tonteille mutta ne suositellaan toteuttamaan yhtenä ajoliittymänä tonttien rajalta.

3.2 Maanomistajan / Hakijan tavoitteet kaavoitukselle

Tontin 30 liittymä sijaitsee lähellä bussipysäkkiä, joten liittymän paikan muuttaminen helpottaa kiinteistölle ajoa sekä lisää liikenneturvallisuutta. Tonttien omat liittymät selkeyttävät kiinteistöjen liikennejärjestelyjä.

4 Vaiheittaisen asemakaavan muutoksen kuvaus

4.1 Yleisperustelut

Koska alueella muutetaan vain ajoneuvoliittymien sijaintia, muutos laaditaan vaiheittaisena asemakaavan muutoksena koskien ainoastaan kyseistä asiakokonaisuutta. Kaikilta muilta osiltaan alueen voimassa olevien asemakaavojen merkinnät ja määräykset säilyvät ennallaan. Asemakaavan muutoksilla ei ole näin ollen vaikutusta muun muassa alueen rakennusoikeuteen.

4.2 Mitoitus

Kaava-alueen pinta-ala on 2098 m²

Kokonaiskerrosala on 293 k-m².

Aluetehokkuus on $e_a = 0.14$.

4.3 Maankäyttö

Maankäytön osalta nykyinen voimassa olevat asemakaavat määräyksineen jää voimaan.

4.4 Liikenne

4.4.1 Ajoneuvoliikenne

Liittymiä muutetaan niin, että molemmille tonteille on mahdollista järjestää omat liittymät kiinteistöajan läheisyydessä oman tontin kautta. Nykytilassa voimassa olevassa asemakaavassa sijainnille on osoitettu liittymäkielto, joten asian ratkaisemiseksi on tarpeen laatia kaavamuutos.

Vaiheittaisen asemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa ja selkeyttää kiinteistöjen ajoneuvoliittymien sijainteja. Molemmille kiinteistöille muodostetaan omat ajoneuvoliittymät oman tontin kautta, mikä selkeyttää tonttien liikennejärjestelyjä.

Tontin 30 liittymä sijaitsee osittain bussipysäkin kohdalla. Liittymän paikan muuttaminen etäämmälle bussipysäkistä sekä Finnoontie, Pisankadun ja Puolarmetsänsäntien risteyksestä helpottaa kiinteistölle ajoa sekä parantaa liikenneturvallisuutta alueella.

Asemakaavan muutos mahdollistaa erilliset ajoliittymät molemmille tonteille mutta ne suositellaan toteuttamaan yhtenä ajoliittymänä tonttien rajalta.

4.4.2 Jalankulku ja pyöräily

Vaiheittaisella kaavamuutoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia jalankulun ja pyöräilyn olosuhteisiin alueella.

4.4.3 Sisäinen liikenne ja pysäköinti

Vaiheittainen kaavamuutos helpottaa ajoa tonteille ja tonteilta pois Finnoontielle, sillä liittymämuutosten myötä etäisyys ruuhkaiseen risteykseen kasvaa.

4.4.4 Julkinen liikenne / Joukkoliikenne

Tonttoliittymän siirtäminen kauemmaksi bussipysäkistä selkeyttää liikenneympäristöä ja helpottaa bussiliikenteen kulkua pysäkin ympäristössä.

5 Asemakaavaratkaisun vaikutukset

5.1 Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön

Asemakaavan muutoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia ihmisten elinoloihin.

5.2 Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen

Asemakaavan muutos selkeyttää liikenneympäristöä Finnoontiellä olevan bussipysäkin ympäristössä. Tonttiliittymien muutos pohjoisemmaksi helpottaa bussiliikenteen toimintaa pysäkin ympäristössä. Kaavamuutoksen myötä tonttiliittymien etäisyys Finnoontien, Pisankadun ja Puolarmetsänsäntien väliseen risteykseen kasvaa, mikä helpottaa kiinteistöille ajoa sekä parantaa liikenneturvallisuutta alueella.

5.3 Vaikutukset kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön

Asemakaavan muutoksella ei ole vaikutuksia alueen kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön tai rakennettuun ympäristöön.

6 Asemakaavan toteutus

6.1 Rakentamisaikataulu

Asemakaavojen mukaiset liittymä rakentuvat asemakaavan muutosten saatua lainvoiman.

6.2 Sopimukset

Asemakaavaan ei liity maankäyttösopimusta.

7 Suunnittelun vaiheet ja vuorovaikutus

7.1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavan valmisteluaineisto

7.1.1 Valmisteluaineiston nähtävilläolo

Asemakaavan muutosten vaikutusten ollessa vähäisiä, voidaan MRL 63.2 §:n mukaisesti jättää osallistumis- ja arviointisuunnitelma laatimatta. MRA 30 §:n mukainen kuuleminen on järjestetty kiinteistöille lähetetyllä 7.12.2022 päivätyllä kuulemiskirjeellä. Osallisille varattiin mahdollisuus lausua mielipiteensä suunnitelmasta 13.12.2021 mennessä.

7.1.2 Valmisteluaineistosta saatu palaute ja miten se otettiin huomioon

Valmisteluaineistosta saatiin yksi mielipide. Mielipide koski liikennejärjestelyjä kaavamuutosalueen länsipuolen risteysalueella. Mielipiteessä toivottiin, että kaavalla otettaisiin kantaa myös risteuksen liikennejärjestelyihin.

Vastineessa todettiin, että nyt laadittavalla vaiheittaisella asemakaavan muutoksella ei pystytä ratkaisemaan Finnoontien liikenteellisiä haasteita kadun kapeasta katutilasta ja runsaista liikennemääristä johtuen. Asia on ratkaistava Espoonväylän kaavoituksen yhteydessä, jonka myötä nykyisen Finnoontien ympäristössä liikenne rauhoituisi palvelemaan ympäröivää asutusta ja joukkoliikenteen tarpeita. Näin ollen mielipide ei johtanut muutoksiin kyseisen kaavan valmistelussa.

7.2 Kaavaehdotus

7.2.1 Kaavaehdotuksen nähtävilläolo

Kaupunkisuunnittelujohtaja hyväksyi kaavaehdotuksen nähtäville 20.3.2023. Ehdotus oli nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti 3.-18.4.2023

Nähtävilläoloaikana saatiin kaksi lausuntoa. Caruna totesi, että kaavamuutoksella ei ole vaikutusta sähköjakeluun. HSL:llä ei ollut huomautettavaa kaavamuutoksesta. Muistutuksia ei jätetty.

7.3 Käsittelyvaiheet

Lyhenteet:

- ksj = kaupunkisuunnittelujohtaja
- akp = asemakaavapäällikkö
- ksl = kaupunkisuunnittelulautakunta
- kh = kaupunginhallitus
- ekyj = kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto
- taja = kaupunkihallituksen tila- ja asuntojaosto
- kv = valtuusto

ESPOON KAUPUNKI

KAUPUNKISUUNNITTELUKESKUS

Paltsa Salama

Paltsa Salama

Asemakaavainsinööri

Torsti Hokkanen

Torsti Hokkanen

Kaupunkisuunnittelujohtaja

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta 049 Espoo Täyttämispvm 09.05.2023
Kaavan nimi PUOLARMÄENMAJA
Hyväksymispvm Ehdotuspvm 20.03.2023
Hyväksyjä Vireilletulosta ilm. pvm 07.12.2022
Hyväksymispykälä Kunnan kaavatunnus VK4007
Generoitu kaavatunnus
Kaava-alueen pinta-ala [ha] 0,2098 Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha] Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha] 0,2098

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]
Rakennuspaikat [lkm] Omarantaiset Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm] Omarantaiset Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,2098	100,0	420	0,20		
A yhteensä	0,2098	100,0	420	0,20		
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnt

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,2098	100,0	420	0,20		
A yhteensä	0,2098	100,0	420	0,20		
Ap	0,2098	100,0	420	0,20		
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						