

Kasvun ja oppimisen lautakunta 24.05.2023 § 93

§ 93

## **Olarin 2 päiväkotia -hankkeen tarveselvitys**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Nääppä Roosa  
Peltonen Anne  
Westerlund Mia  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kasvun ja oppimisen toimialajohtaja Rinta-Aho Harri

Kasvun ja oppimisen lautakunta hyväksyy osaltaan Olarin 2 päiväkotia -hankkeen tarveselvityksen liitteen ja selostuksen mukaisesti.

### **Käsittely**

Puheenjohtaja Räf ehdotti Kurrin, Vanhasen, Klingin, Ailuksen, Hellströmin, Kosken ja Wallsin kannattamana asian pöydällepanoa.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja Räf tiedusteli, voidaanko pöydällepanoehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska sitä ei vastustettu, puheenjohtaja totesi sen tulleen yksimielisesti hyväksytyksi.

### **Päätös**

Kasvun ja oppimisen lautakunta:

Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

### **Selostus**

Vuoden 2023 talousarvion investointiohjelmassa vuosille 2023–2031 Olarin 2 päiväkotia -hankkeelle (Olarin uusi ruotsinkielinen päiväkotiki) on varattu 11,8 M€ vuosille 2023–2025.

Opetus- ja varhaiskasvatustalokunta hyväksyi 18.4.2018 suomenkielisen perusopetuksen ja lukiokoulutuksen tilankäyttösuunnitelman 2018–2027 ohjeellisena ja esitti ratkaisujen päivittämistä investointiohjelmaan. Suunnitelmassa Päiväkehrän koulun Komeetan tilat on esitetty muutettavan varhaiskasvatukselle. Linjauksen myötä hanke sisältyi investointiohjelmaan nimellä Komeetan koulun muutos päiväkodiksi. Myöhemmin hanke yhdistettiin Olarin uusi ruotsinkielinen päiväkotiki hankkeeseen, joka on ollut jo pitkään investointiohjelmassa. Kahden päiväkodin hanke poistettiin 2021 talousarviopäätöksen yhteydessä investointiohjelmasta, mutta se palautettiin uudestaan ohjelmaan 2022 neuvottelujen tuloksena.

Tarveselvitys koskee 16 lapsiryhmän päiväkotirakennusta, jossa on 10-ryhmäinen suomenkielinen ja 6-ryhmäinen ruotsinkielinen päiväkotiki. Rakenteellinen varhaiskasvatustilokojen määrä on yhteensä 336 (210 +126).

Olarin 2-päiväkotia rakennetaan Matinkylä-Olarin palvelualueelle, kortteli 22120, YL-tontti (Komeetankuja 6) Päivänkehrän koulun Komeetan toimipisteen tontille. Selvitys koulutilojen riittävydestä alueella on tarveselvityksen oheismateriaalina.

Tilapalvelut -liikelaitos esittää päiväkotirakennusta toteutettavaksi yhteistoiminnallisella vuokramallilla, johon sisältyvät myös Kurttilan koulu sekä Jupperin koulu, päiväkotiki ja kirjaston toimipiste.

Hanketta varten tontille tehtiin kaavamuutos, joka mahdollistaa joko nykyisen koulurakennuksen muuttamisen ja laajentamisen päiväkotikäyttöön tai nykyisen koulurakennuksen purkamisen sekä korvaamisen uudella isommalla päiväkotirakennuksella. Kaavamuutosta varten Tilapalvelut -liikelaitos teetti esisuunnitelman, jossa varmistettiin 16-ryhmäisen päiväkodin toteuttamisedellytykset tontilla. Esisuunnittelussa huomioitiin olemassa oleva lähiympäristö ja varmistettiin päiväkodin pihojen riittävyys sekä liikenneyhteydet jalan, pyöräillen ja autolla. Liikenneyhteyksiä kehitettiin kaavaprosessin aikana saatujen huomioiden perusteella.

Päiväkotien muita mahdollisia sijainteja on selvitetty kattavasti hankkeen eri vaiheissa. Alueella ei ole muita soveltuvia vapaita Y-tontteja tai kaavamuutoksella päiväkotirakennukselle muutettavissa olevia tontteja. Alueella ei myöskään ole olemassa olevia tiloja, jotka olisivat muutettavissa varhaiskasvatukseen käyttöön. Tehtyä selvitystyötä ja alueen tilannetta esitellään tarkemmin lautakunnan kokouksessa.

### **Varhaiskasvatuspaikkojen tarve**

Varhaiskasvatukseen palveluverkkoa kehitetään siten, että se muodostuu kooltaan taloudellisista ja toimivista päiväkodeista hyvillä sijaintipaikoilla. Varhaiskasvatukseen nykyinen palveluverkko ei ole kysyntään nähden riittävä. Lapsia on sijoitettu ns. poikkeusjärjestelyin varhaiskasvatustiloihin esimerkiksi perustamalla saliryhmiä tai lisäämällä lasten ja hoito- ja kasvatushenkilöstön määrää nykyisissä ryhmätiloissa.

Varhaiskasvatusikäisten lasten määrän kasvun ja varhaiskasvatukseen osallistumisasteen nousun perusteella varhaiskasvatuksessa olevien lasten määrä kasvaa Olarin alueella noin 120 lapsella vuoteen 2030 mennessä. Lisäksi esimerkiksi Suurpelto-Henttaan alueen kasvusta (noin 570 lasta) osa suuntautuu Olariin.

Suomenkieliselle varhaiskasvatukselle hanke on kriittinen kunnallisen paikkakapasiteetin riittävyyden vuoksi. Ilman hanketta alueella ei pystytä takaamaan varhaiskasvatustilain mukaisia palveluita. Olarin alueella on tarve noin 108 korvaavalle suomenkieliselle varhaiskasvatuspaikalle. Hanke mahdollistaa myös Taloudellisesti kestävä Espoo -ohjelman mukaisesti epätarkoituksenmukaisista, pienistä ja huonokuntoisista toimipisteistä luopumisen sekä mahdollistaa korjaushankkeiden väistöjen järjestämisen.

Alueella on jo kattavasti tarjolla yksityistä suomenkielistä varhaiskasvatusta ostopalveluna, palvelusetelillä ja yksityisen hoidon tuella toimivissa pienissä päiväkodeissa. Kunnallista varhaiskasvatusta täydentävää yksityistä varhaiskasvatusta pyritään aktiivisesti lisäämään muilla alueilla, joissa se tarkoituksenmukaisesti täydentää varhaiskasvatuksen alueellista palveluverkkoa.

Hankkeeseen kuuluva kunnallinen ruotsinkielinen päiväkotikoti korvaa Taloudellisesti kestävä Espoo -ohjelman mukaisesti alueen vuokratiloissa toimivat pienet yksiköt, joiden tilat eivät kaikilta osin vastaa nykyisiä vaatimuksia. Ruotsinkielisiä yksityisiä päiväkotitoimijoita ei ole, joten ruotsinkielistä tarvetta ei ole lainkaan mahdollista kattaa yksityisellä hankkeella.

### **Tilasuunnitteluperiaatteet ja kommentit jatkosuunnitteluun**

Olarin 2 päiväkotia -hankkeessa sovelletaan Espoon päiväkotien suunnitteluohjeita. Tilapalvelut-liikelaitoksen sekä Kasvun ja oppimisen toimialan yhteistyössä laatimat päiväkotien mallitilo-ohjelmat toimivat pohjana suunnittelulle. Kotialueet jäsenetään siten, että lapsiryhmien kulkuyhteydet ovat selkeät, turvalliset ja valvottavat. Päiväkodin tilat suunnitellaan siten, että ryhmätiloissa voi tarpeen mukaan toimia eri-ikäisiä lapsia (10kk-6v).

Hankkeen toteuttaminen yhteishankkeena lisää etuja toimintaan ja alentaa toimitilakustannuksia. Päiväkotien yhteiskäyttöisiä tiloja ovat ruokailutilat, monitoimitilat ja osa pienryhmätiloista sekä henkilökunnan tilat. Isossa rakennuksessa yhteisten tilojen saavutettavuuteen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Tiloja voidaan käyttää joustavasti päiväkotien välillä muuttuvien tilatarpeiden suhteen.

Kasvun ja oppimisen toimialan tavoitteena on, että lasten käytössä olevaa piha-aluetta on 15 m<sup>2</sup> varhaiskasvatuspaikkaa kohden. Kahden päiväkodin väliset piha-alueet aidataan ja saattopaikoilta järjestetään turvallinen yhteys päiväkotien leikkipihoille.

Uusien päivätilojen käyttöönotto tulisi ajoittaa aina toimintakauden alkuun.

Osallistavalla suunnittelulla käyttäjiä ohjataan aktiivisesti osallistumaan oman työn ja toimintaympäristönsä suunnitteluun ja kehittämiseen, millä keinoin rakennetaan arjen sujuvuuden turvaavaa peruslaatua Espoossa.

### **Laajuus, aikataulu ja kustannusennusteet**

Alustava laajuus on 2621 hym<sup>2</sup> ja 3643 brm<sup>2</sup>.

Yhteistoiminnallisen vuokramallin hankesuunnitelman mukaan hankkeen aikataulu on 2023–10/2026 ja hankkeen arvioitu kustannus noin 16 milj. euroa.

Svenska rum -lautakunta käsittelee Olarin 2 päiväkotia -hankkeen tarveselvityksen osaltaan kokouksessaan 25.5.2023.

### **Päätöshistoria**

Kasvun ja oppimisen lautakunta 19.04.2023 § 70

### **Päätösehdotus**

Kasvun ja oppimisen toimialajohtaja Rinta-Aho Harri

Kasvun ja oppimisen lautakunta

hyväksyy osaltaan Olarin 2 päiväkotia -hankkeen tarveselvityksen liitteen ja selostuksen mukaisesti.

2

edellyttää, että tarkentuneet kustannukset ja aikataulu esitetään hankkeen edetessä Kasvun ja oppimisen lautakunnalle.

## Käsittely

Kasvun ja oppimisen toimialajohtajan estyneenä ollessa asian esitteli talous- ja hallintojohtaja Timo Ketonen.

Walls teki Kerosen, Kosken ja Ailuksen kannattamana seuraavan palautusehdotuksen:

”Lautakunta päättää, että Olarin 2 päiväkotia -hanke palautetaan uudelleentalmisteluun. Valmistelun aikana päiväkotihankkeelle tulee etsiä sille paremmin soveltuva tontti. Lisäksi lautakunta katsoo saamaansa lisäselvitykseen viitaten, että Päiväkehrän koulun Komeetan toimipisteen purkamissuunnitelmasta tulee tässä vaiheessa luopua. Olarin alueen perusopetuksen tilatarpeeseen tulee ensisijaisesti vastata tarjoamalla pysyviä koulutilaratkaisuja. Väliaikaiseen käyttöön tarkoitettuja siirtokelpoisia parakkitiloja, joista kaupunki itsekkin on linjannut pyrkivänsä eroon, ei ole tarkoitettu pysyvään käyttöön eikä niissä ole riittävästi tarvittavia ja tarkoituksenmukaisia tiloja laadukkaan perusopetuksen eri tarpeiden toteuttamiseksi. Lautakunta toteaa myös, että Olarin alueen lukuisat pienemmät kunnalliset ja yksityiset päiväkodit tarjoavat tälläkin hetkellä paitsi perheille niin myös varhaiskasvatuksen henkilökunnalle vetovoimaisen vaihtoehdon, jonka roolia ja painoarvoa tulisi tarkastella yhtenä osana hankkeen jatkosuunnittelun uudelleentalmistelussa.”

Keronen teki seuraavan hylkäysehdotuksen:

”Lautakunta päättää, että Olarin 2 päiväkotia -hanke hylätään eikä sitä enää palauteta lautakunnan käsiteltäväksi. Olarin alueen päiväkodit tarjoavat jo nyt riittävästi päiväkotipaikkoja. 2 päiväkotia -hanke myös tarkoittaa suoraan, että Komeetan koulu lakkautetaan, sekä Suomen suurimman päiväkodin rakentamista Olariin. Pienet päiväkodit ja koulut toimivat paremmin kuin suuret päiväkodit ja koulut ja hanke johtaisi suoraan täysin päinvastaiseen lopputulokseen.”

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja Räf totesi Kerosen hylkäysehdotuksen raukeavan kannattamattomana.

Puheenjohtaja Räf tiedusteli, voidaanko Wallsin palautusehdotus hyväksyä. Koska sitä ei vastustettu, puheenjohtaja totesi sen tulleen yksimielisesti hyväksytyksi.

## Päätös

Kasvun ja oppimisen lautakunta:

Päätöksi palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

## Liitteet

1 Olarin 2 päiväkotia\_tarveselvityslomake

## Oheismateriaali

- Olarin 2 päiväkotia\_sijainti
- Selvitys perusopetuksen tilakapasiteetista Olarin tilastoalueella

**Tiedoksi**