

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan kokous 16.5.2023, pykälä 70:

Oikaisuvaatimukset uudisrakennusluvasta 2023-193 sekä rakennusvalvontaviranomaisen antamasta aloitusluvasta 2023-376 (Honkakuja 3)

Eriävänä mielipiteenä lautakunnan tekemään päätökseen em. asiassa ilmoitan, että katson lupavalmistelijan rikkoneen virkavelvollisuutensa ja menetelleen selkeästi maankäyttö- ja rakennuslain 144 §:n vastaisesti hyväksyessään 30.3.2023 erikseen rakennustöiden aloittamisen lisäpäätöksellään lupa-nro 2023-376 ennen varsinaisen uudisrakennusluvan 2023-193-A lainvoimaisuutta.

Lupavalmistelijalla ei ole mitenkään perustellut aloituslupapäätöstään nro 2023-376. Varsinaisessa uudisrakennusluvassa oli määrätty muun muassa, että *"ennen rakentamista valmistelevien toimenpiteiden aloittamista on pidettävä aloituskokous, jossa on esitettävä työmaasuunnitelma"*, ja että *"ennen rakennustöiden aloittamista on säilytettävä puusto ja kasvillisuus suojattava siten, ettei sitä vahingoiteta."*

Espoon kaupungilla on velvollisuus kohdella kuntalaisia ja rakennusluvan hakijoita tasapuolisesti ja yhdenvertaisesti, sekä kuunnella rakennushankkeen rajanaapureita ja huomioida heidän näkemyksensä ja huolensa maankäyttö- ja rakennuslain 135 § mukaisesti rakennusluvan myöntämisen edellytyksistä hyvän, viihtyisän ja terveellisen asuinympäristön rakentamiseksi. Rakennushankkeeseen ryhtyvän tai hänen edustajansa ja rakennusyhtiön edut, oikeudet tai mielipiteet eivät voi ohittaa asianosaisten, naapureiden ja kuntalaisten perustuslain ja maankäyttö- ja rakennuslain mukaisia oikeuksia. Lupavalmistelijan toiminta Honkakuja 3 uudisrakennushankkeen rakennuslupaprosessissa edustaa rakenteellisesti korruptoitunutta ja huonoa hallintoa. Mainitulla tavalla toimien lupavalmistelijalla on tehnyt hyödyttömiksi asianosaisten ja naapureiden oikaisuvaatimukset ja muutoksenhaun (MRL 144§).

Rakennushankkeeseen ryhtyvän edustaja ja vastaava työmaajohtaja on omassa tiedotteessaan naapureille heti samana päivänä (30.3.2023) ilmoittanut, että työt rakennustontilla alkavat 4.4.2023 klo 8 aamulla.

Vastineessaan asianosaisen naapurin 2.4.2023 tekemään oikaisuvaatimukseen rakennushankkeen vastaava työnjohtaja kirjoitti, että maanrakennustyöt jatkuvat hänen oman arvionsa mukaisesti 18.5.2023 asti.

Rakennushanke (Honkakuja 3) on aloitettu ilman lainvoimaista rakennuslupaa, aloituslupaa, työmaasuunnitelmaa ja aloituskokousta.

Espoon kaupungin rakennusvalvontakeskuksen olisi tullut Hallintolain 49 §:n mukaisesti käsitellä asianosaisen jättämät oikaisuvaatimukset ja toimeenpanokieltihakemus kiireellisinä.

Espoon kaupungin viranhaltijoiden ja ympäristö- ja rakennuslautakunnan tulisi kunnioittaa asianosaisten, asukkaiden ja kuntalaisten perustuslaillisia oikeuksia vaikuttaa omaan elinympäristöönsä ja asuinympäristönsä kehittämiseen.

Muilta osin viitataan kokouksen päätösasiassa jättämäni vastaesitykseen ja sen perusteluihin, eli:

- *Ympäristö- ja rakennuslautakunta hyväksyy 11.4.2023 jätetyn oikaisuvaatimuksen, joka kohdistuu lupavalmistelijan 30.3.2023, §12, myöntämään lupaan (lupatunnus 2023-376) rakennustöiden ennenaikaiseen aloittamiseen ja kumoaa siten kyseisen luvan ja kieltää sen täytäntöönpanoa MRL:n 144 §:n säädöksiä vastaisena.*
- *Lautakunta velvoittaa lisäksi rakennusvalvontaa välittömästi suorittamaan tarpeellisen katselmuksen rakennustyömaatontilla 49-41-13-17 enempien ympäristövahinkojen tai lainsäädännön pykälien rikkomisen estämiseksi ja välttämiseksi, sekä uudisrakennusluvan 2023-193 lupaehdoissa vaaditun työmaasuunnitelman laatimista ja naapureille tiedottamista ja rakennushankkeen virallisen aloituskokouksen järjestämistä varten.*

Bjarne Häggman

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan jäsen
(Liike Nyt)