

Espoon kaupunki
Sähköpostitse: Sakar Taimouri

Hakemus suunnitteluvarauksen jatkamiseksi Espoon kaupungin tontille Suurpellossa

Pyydämme kunnioittavasti, että Espoon kaupunki myöntää suunnitteluvarauksen jatkamisen Lehto Asunnot Oy:lle ("**Lehto**") Suurpellon kaupunginosassa sijaitsevalle kiinteistölle 49-419-2-59 oheisen liitteen mukaiselle likimääräiselle alueelle ("**Suunnitteluvarausalue**") (Liite 1) 30.6.2024 asti.

1. Taustaa

Lehto on tehnyt kiinteistökaupan esisopimuksen kiinteistöjen 49-419-2-57 ja 49-419-2-58 omistajien kanssa 24.4.2020 ja hakenut suunnitteluvarausta Suunnitteluvarausalueelle 11.8.2020 ja jatkoa suunnitteluvaraukselle 21.1.2022. Yhdessä edellä mainitut kiinteistöt muodostavat Tuurinmäenlaita-nimisen asemakaavahankkeen, jota koskeva asemakaavamuutos on tullut lainvoimaiseksi 18.1.2023. Espoon kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto on myöntänyt Lehdolle suunnitteluvarauksen vapaarahoitteisen omistusasuntohankkeen suunnittelua varten 30.6.2023 asti.

Lehto Asunnot Oy hakee suunnitteluvaraukselle edelleen jatkoa, koska kaavoitetun rakennushankkeen kohdesuunnittelu on vielä kesken. Lisäksi asuntomarkkinan tilanne on tällä hetkellä poikkeuksellisen haastava. Lehto Asunnot Oy arvio hankkeen käynnistyvän kesällä 2024 ja että pyydetyn suunnitteluvarauksen kohteena olevan kiinteistön kauppa tehdään kesäkuussa 2024.

2. Hakija

Lehto

Lehto Asunnot Oy on osa Lehto Group Oyj:tä, joka on suomalainen rakennus- ja kiinteistöalan konserni. Yhtiömme uudistaa rakennusala ja pyrkii parantamaan rakentamisen heikkoa tuottavuutta. Näillä keinoilla pyrimme luomaan asiakashyötyjä ja lisäarvoa sekä asiakkaillemme että omistajillemme.

Yhtiö on jakanut toimintansa kahteen palvelualueeseen: Asunnot ja Toimitilat. Asunnot palvelualueella rakennamme asuinkerrostaloja puusta ja betonista. Lisäksi olemme mukana hoivarakentamisen liiketoiminnassa.

Toimitilat-palvelualueella Lehto rakentaa myymälätiloja, logistiikka-, varasto- ja tuotantotiloja, vapaa-ajan tiloja, suuria kauppa- ja toimintakeskuksia sekä toimistotiloja. Lisäksi rakennamme kouluja ja päiväkotia.

3. Yhteystiedot

Antti Leinonen ja Olli Löppönen toimivat Lehdon edustajina hankkeessa. Antti Leinonen on Lehdon puolesta asiaan liittyvä yhteyshenkilö.

Antti Leinonen
Osoite: Lehto Asunnot Oy, Värитеhtaankatu 8, 01300 Vantaa
Puh: +358 40 749 9494
Sähköposti: antti.leinonen@lehto.fi

Lehto Hakemus allekirjoitettu sähköisesti

Antti Leinonen
Hankepäällikkö
Lehto Asunnot Oy

Liite 1: kartta suunnittelualueesta