

Tekniska nämnden 17.5.2023

Godkännande av gatuplaner för Kärrhöksvägen, Ormvråksgränden och Sparvhöksgränden

Beredning och upplysningar:
Rautio Heli

fornamn.efternamn@esbo.fi
Telefonnummer 09 816 21

Förslag

Föredragande
Stadsteknikdirektör Harri Tanska

Tekniska nämnden

godkänner följande gatuplaner:

Detaljplaneområde/
Planens namn

Ritningens nr

Karabacka/
Kärrhöksvägen
Ormvråksgränden
Sparvhöksgränden

7812/002
7812/003
7812/004

Tillämpade bestämmelser:

84 § och 85 § i markanvändnings- och bygglagen
41 § i markanvändnings- och byggförordningen
I delen 4 kap. 24 § i Esbo stads förvaltningsstadga

Behandling

Beslut

Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Redogörelse

Förslagen till gatuplaner för Kärrhöksvägen, Ormvråksgränden och Sparvhöksgränden i planområdet Karabacka gäller ombyggnad av befintliga gator. Förslagen var offentligt framlagda 27.3–12.4.2023.

En anmärkning lämnades in.



1. Planens innehåll

Till planområdet hör gatuområdena för Kärrehöksvägen, Ormvråksgränden och Sparvhöksgränden. Gatorna är tomtgator i ett småhusområde. Enligt gatuplanerna byggs dessa gator om till gårdsgator. I gatuområdena finns det rikligt med träd och andra planteringar som man har strävat efter att bevara i möjligaste mån. Gatorna byggdes ursprungligen i slutet av 1960-talet, men gatuplaner utarbetas nu för första gången. HRM:s vatten- och avloppstjänster har behov av att sanera vatten- och avloppsnätet i området så snabbt som möjligt och därför har ombyggnaden av gatorna anpassats till samma tidtabell.

De preliminära byggkostnaderna för gatuplanerna är sammanlagt cirka 1,16 miljoner euro, av vilken stadens andel är cirka 0,73 miljoner euro och HRM:s andel för vatten och avlopp cirka 0,43 miljoner euro.

Planeringslösningarna enligt gatuplanerna minskar underhållskostnaderna med 300 euro per år.

2. Planeringens gång

Gatuplanerna gjordes 2022–2023. Under planeringen ordnades 10.11.2022 en invånarpromenad på platsen. Under promenaden gick man igenom bland annat fastigheternas punkter för anslutning till dagvattenavloppet och berättade om de kommande ändringarna i gatuområdena. Invånarna stödde enhälligt att gatorna byggs om till gårdsgator. Planutkastet var dessutom offentligt framlagda för kommentarer på tjänsten dinasikt.fi 6–20.2.2023. Fyra kommentarer lämnades om planerna. De gällde kantstenar, planteringar och ledning av dagvatten. Planerna har inte ändrats utifrån kommentarerna.

3. Offentlig framläggning

Gatu- och parkplanerna var offentligt framlagda enligt 43 § i markanvändnings- och byggförordningen 27.3–12.4.2023. Framläggningen meddelades i en officiell kungörelse och med ett brev till parterna.

Kungörelsen publicerades på esbo.fi/kungorelser och på stadens anslagstavla.

4. Anmärkningar

En anmärkning mot förslagen till gatuplaner lämnades in.

5. Byggande

Inledningen av byggandet av gatorna har schemalagts till 2023.

Beslutshistoria

Bilagor

- 1 Planbeskrivning (Kärrhöksvägen, Sparvhöksgränden och Ormvråksgränden)
- 2 Gatuplan 7812/002 (Kärrhöksvägen)
- 3 Gatuplan 7812/003 (Sparvhöksgränden)
- 4 Gatuplan 7812/004 (Ormvråksgränden)
- 5 Anmärkningen i sammandrag och svar (Kärrhöksvägen, Ormvråksgränden och Sparvhöksgränden)

Tilläggsmaterial

- Kostnadsförslag (Kärrhöksvägen, Ormvråksgränden och Sparvhöksgränden)
- Anmärkning - Icke offentlig

För kännedom