

Tekninen lautakunta 17.05.2023 § 50

§ 50

Suohaukantien, Hiirihaukankujan ja Varpushaukankujan katusuunnitelmien hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Rautio Heli

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta

hyväksyy seuraavat katusuunnitelmat:

Asemakaava-alue/
Suunnitelman nimi

Piirustus nro

Karakallio/
Suohaukantie
Varpushaukankuja
Hiirihaukankuja

7812/002
7812/003
7812/004

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 84 § ja 85 §
Maankäyttö- ja rakennusasetus 41 §
Espoon kaupungin hallintosäätö I. osa 4. luku 24 §

Käsittely

Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Nähtävillä (27.3.–12.4.2023) olleet ja hyväksyttäväksi esitettävät Karakallion (Karabacka) kaava-alueen kadut Suohaukantie (Kärrhöksvägen), Hiirihaukankuja (Ormvråksgränden) ja Varpushaukankuja (Sparvhöksgränden) koskevat olemassa olevien katujen perusparantamista.

Katusuunnitelmaehdotuksista jätettiin yksi muistutus.



1. Suunnitelman sisältö

Suunnittelualueeseen kuuluu Suohaukankujan, Hiirihaukankujan sekä Varpushaukankujan katualueet. Kadut ovat pientaloalueen tonttikatuja, jotka katusuunnitelmien myötä muutetaan pihakaduiksi. Katualueilla on runsaasti puita ja muita istutuksia, jotka on pyritty säilyttämään nykyisellään mahdollisuuksien mukaan. Kadut on alun perin rakennettu 60-luvun loppupuolella, mutta katusuunnitelmat laaditaan nyt ensimmäistä kertaa. HSY:n vesihuollolla on tarve saneerata alueen vesihuoltoverkostoa pikaisella aikataululla, ja siksi katujen peruskorjaus on sovitettu samaan aikatauluun.

Nähtävillä olevien katusuunnitelmien alustavat rakennuskustannukset ovat yhteensä noin 1,16 milj. euroa, josta kaupungin osuus on noin 0,73 milj. € ja HSY:n 0,43 milj. €.

Katusuunnitelmien mukaiset suunnitteluratkaisut vähentävät ylläpitokustannuksia 300 €/vuosi.

2. Suunnittelun kulku

Katusuunnitelmat on laadittu vuosien 2022–2023 aikana. Suunnittelun aikana on järjestetty asukkaille paikan päällä asukaskävely 10.11.2022, jossa käytiin läpi mm. kiinteistöjen hulevesiliitoskohtia sekä kerrottiin katualueiden tulevista muutoksista. Katujen muuttaminen pihakaduiksi sai asukkailta yksimielisesti kannatusta. Lisäksi suunnitelmaluonnokset olivat kommentoitavana Otakantaa.fi -sivustolla 6.–20.2.2023. Suunnitelmista jätettiin neljä palautetta, jotka koskivat reunakivijärjestelyjä, istutuksia sekä hulevesien johtamista. Saatujen kommenttien perusteella suunnitelmiin ei ole tehty muutoksia.

3. Nähtävillä olo

Katu- ja puistosuunnitelmaehdotukset ovat olleet maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaan nähtävillä 27.3.–12.4.2023. Nähtävillä asettamisesta tiedotettiin virallisten kuulutusten lisäksi asianosaisille kirjeitse. Nähtävillä asettamisesta kuulutettiin Espoon kaupungin

nettisivuilla, osoitteessa: <https://www.espoo.fi/kuulutukset> ->
Katusuunnitelmat sekä kaupungin ilmoitustaululla.

4. Muistutukset

Katusuunnitelmaehdotuksista jätettiin yksi muistutus.

5. Rakentaminen

Katujen rakentamisen aloitus on ohjelmoitu vuodelle 2023.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus (Suohaukantie, Varpushaukankuja ja Hiirihaukankuja)
- 2 Katusuunnitelma 7812/002 (Suohaukantie)
- 3 Katusuunnitelma 7812/003 (Varpushaukantie)
- 4 Katusuunnitelma 7812/004 (Hiirihaukankuja)
- 5 Muistutuksen lyhennelmä ja vastine (Suohaukantie, Hiirihaukankuja ja Varpushaukankuja)
- 6 Beslutsprotokollet i översättning (Godkännande av gatuplaner för Kärrhöksvägen, Ormvråksgränden och Sparvhöksgränden)

Oheismateriaali

- Kustannusarvio (Suohaukantie, Hiirihaukankuja ja Varpushaukankuja)
- Muistutus - Ei julkinen

Tiedoksi